



ctp

ЦТПарк Будимпешта Исток

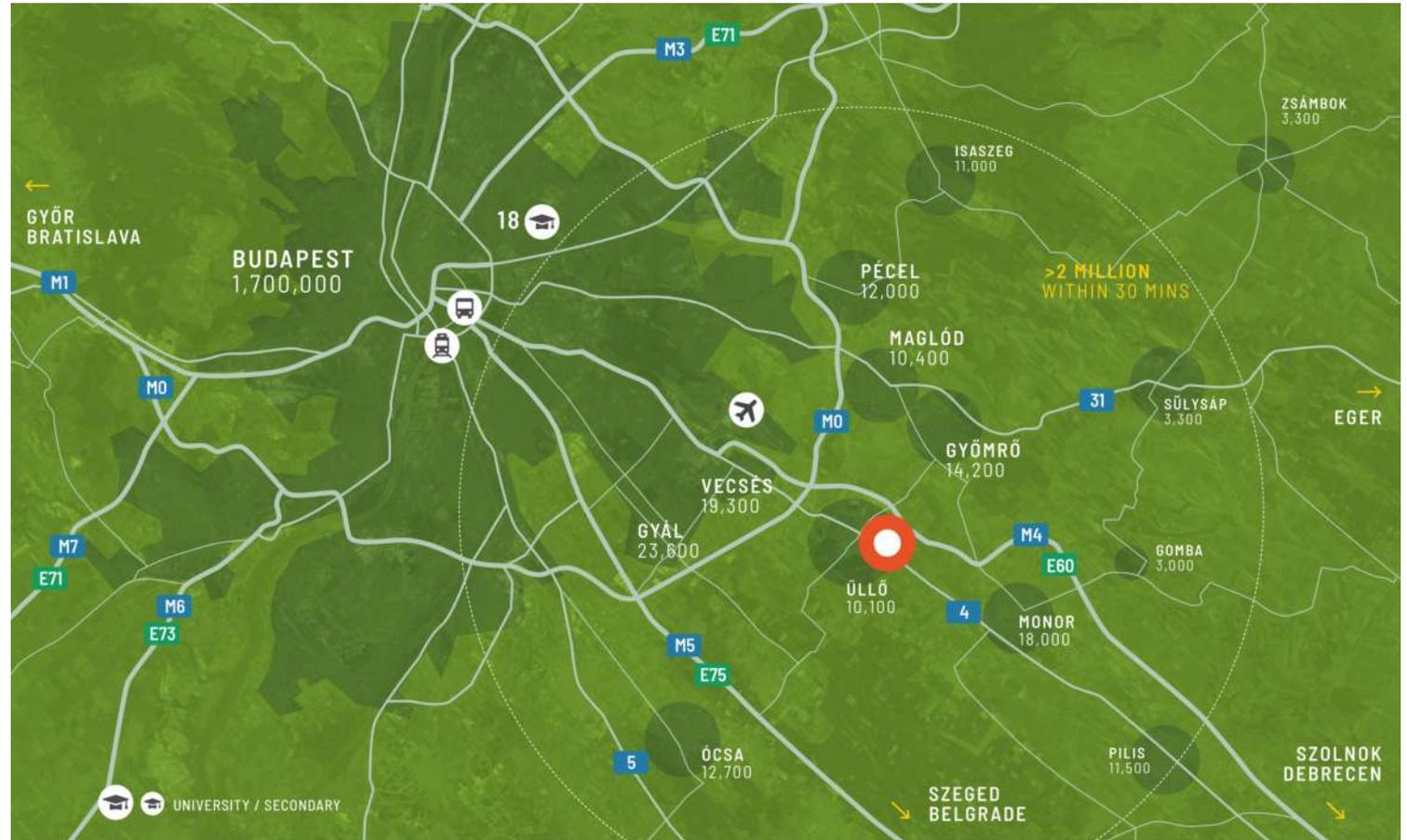


ХУ

Капија источне Европе

ЦТПарк Будапест Еаст је високо-регално логистичко складиште са канцеларијама, које се налази у Уллоу, 8 км југоисточно од Будимпеште, на раскрсници обилазнице М0 и аутопута М4. Међународни аеродром Будимпешта удаљен је само неколико минута војње.

- ▶ Јавни превоз
- ▶ Погодно за радне операције
- ▶ Лак приступ и Будимпешти и Пешти, добро образованим радним фондovima.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аутопут М4 (у изградњи)	2 км
Аутопут М0 око Будимпеште	7 км
Међународни аеродром Будимпешта	12 км
Центар Будимпеште	30 км
Аутопут М3 – Исток ХУ	33 км



Кључна локација за све индустријске потребе

Његов стратешки положај обезбеђује повезаност без премца, омогућавајући брзо и економично кретање робе у свим правцима. Са скраћеним транзитним временом и побољшаном доступношћу, компаније које послују у парку могу очекивати да ће поједноставити своје дистрибутивне мреже и одушевити купце благовременом испоруком.

ПАРК ФЕАТУРЕС

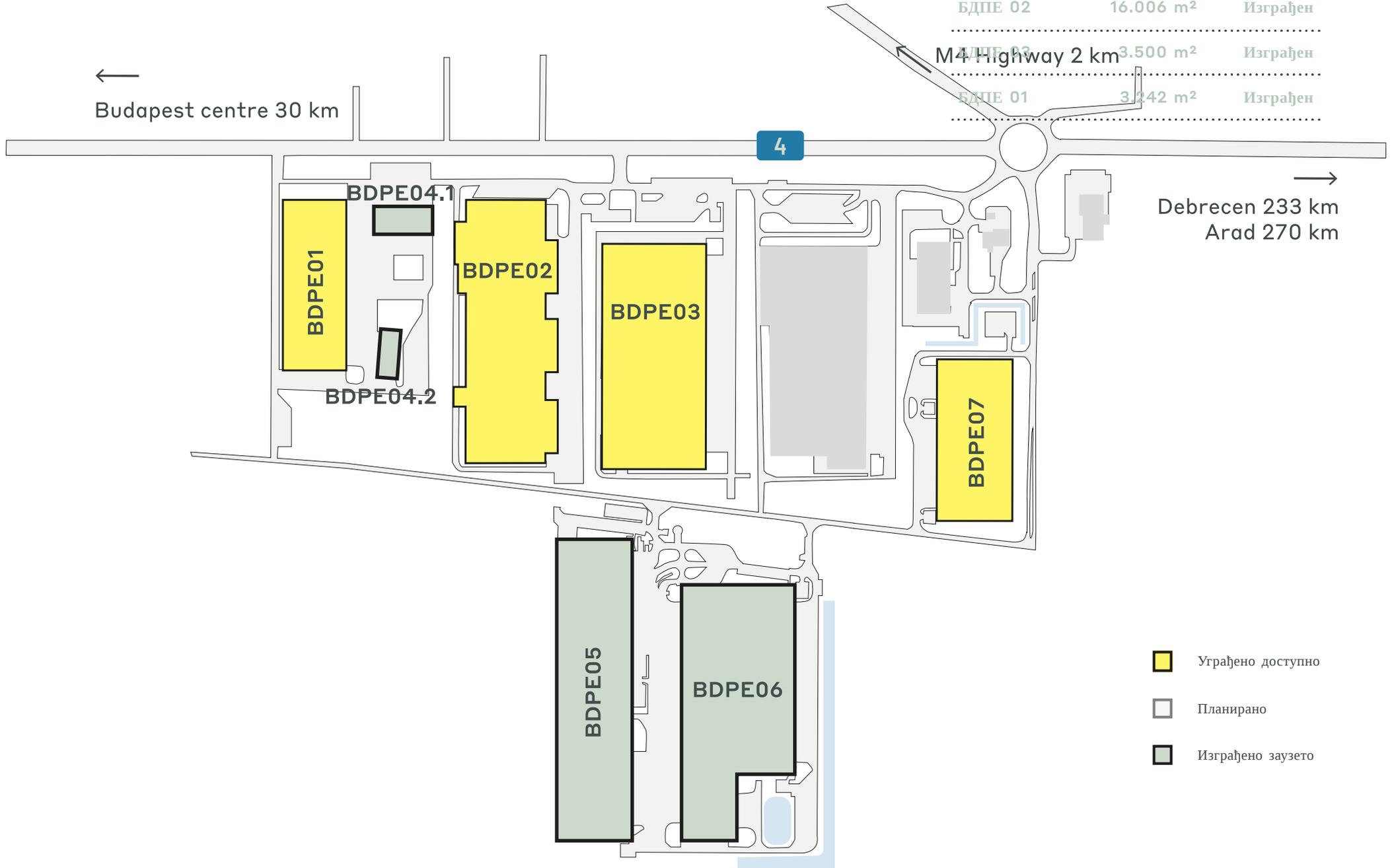
- ▶ Одлична приступачност аутопуту: сви главни аутопутеви око Будимпеште.
- ▶ У току је изградња новог аутопута за додатни саобраћајни капацитет.
- ▶ Соларно спреман
- ▶ Задржавање воде и поновна употреба



Други највећи парк у Мађарској

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БДПЕ 07	22.292 m ²	Изграђен
БДПЕ 02	16.006 m ²	Изграђен
БДПЕ 03	3.500 m ²	Изграђен
БДПЕ 01	3.242 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Будимпешта Исток

ДОСТУПНО ОДМАХ

45.040 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

199.057 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

43,81 ха



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



СХОП



РЕСТОРАН



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДХЛ ланац снабдевања

Сцан Глобал

Јуроникс

Леново

Орбицо

Конивтареллато Нонпрофит

Деведи Инвест

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

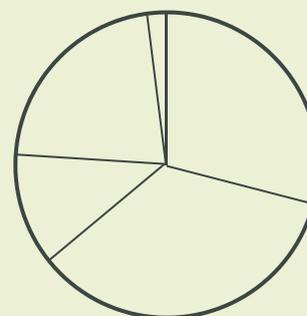
29% Мануфаџтуринг

35% ЗПЛ

12% Услуге

22% Тржиште Е-Трговине

2% Трговина На Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Петар Тар
Регионални руководилац, Источна Мађарска

+36 30 119 2075
петер.тар@ctp.eu