



ctp

HU

CTPark Budapest East



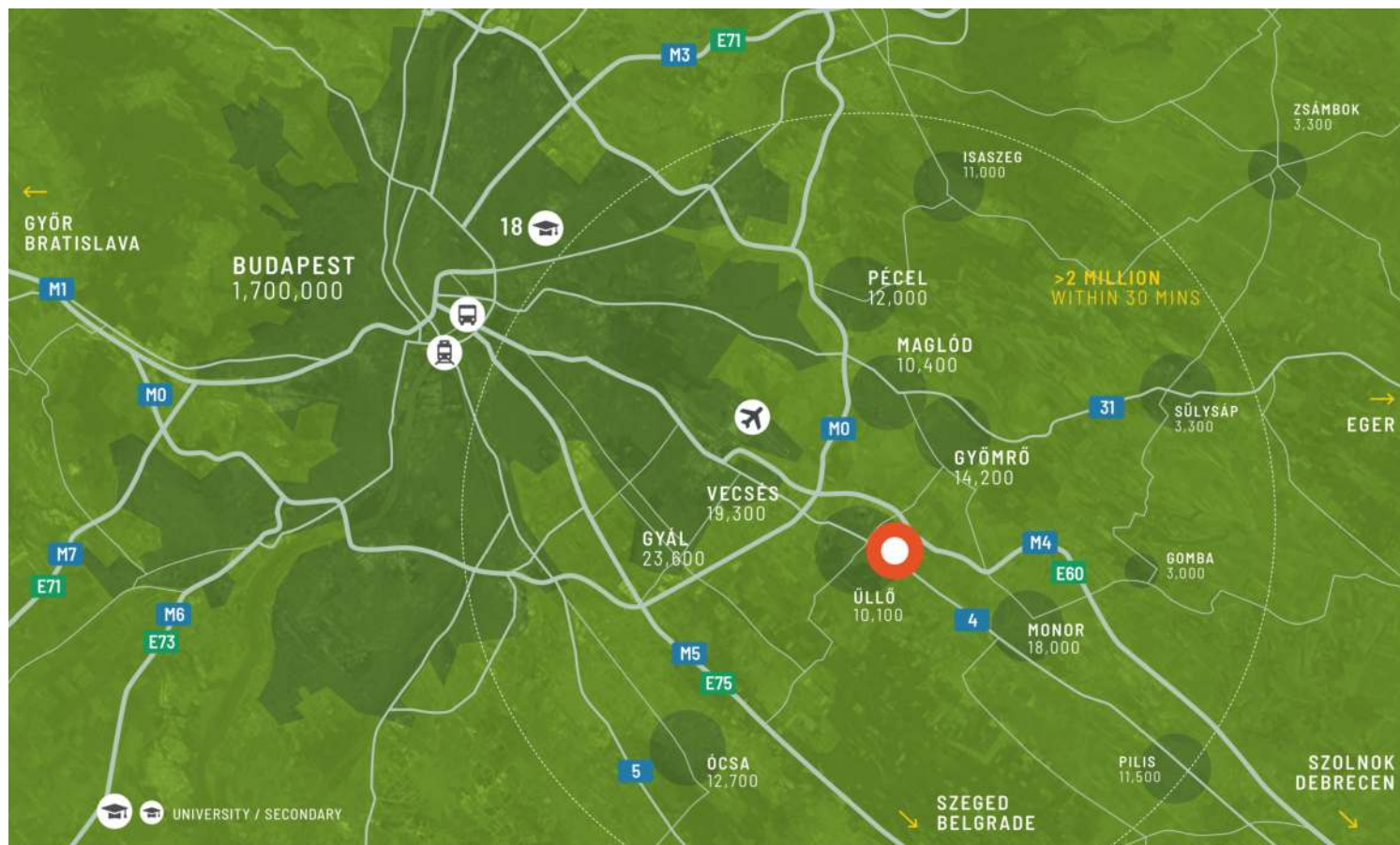
REGIONÁLNE VÝHODY

Brána do východnej Európy

CTPark Budapest East je výškový logistický sklad s kanceláriami, ktorý sa nachádza v Üllő, 8 km juhovýchodne od Budapešti, na križovatke obchvatu M0 a diaľnice M4.

Medzinárodné letisko Budapešť je vzdialené len pár minút jazdy.

- Verejná doprava
- Vhodné pre pracovné operácie
- Ľahký prístup do Budapešti a Pešti dobre vzdelaných pracovných síl.



HLAVNÉ MESTÁ

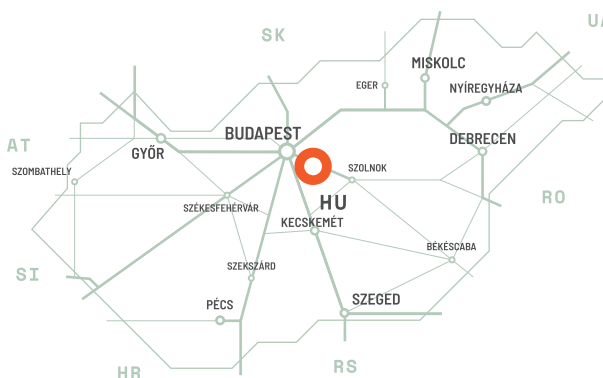
diaľnica M4 (vo výstavbe) 2 km

diaľnice M0 okolo Budapešti 7 km

Medzinárodné letisko v Budapešti 12 km

Centrum Budapešti 30 km

diaľnica M3 – východné HU 33 km



Klíčové místo pre všetky priemyselné potreby

Jeho strategické umiestnenie zaisťuje bezkonkurenčnú konektivitu, ktorá umožňuje rýchly a cenovo výhodný pohyb tovaru všetkými smermi. Vďaka skráteným prepravným časom a zlepšenej dostupnosti môžu spoločnosti pôsobiace v rámci parku očakávať zefektívnenie svojich distribučných sietí a potešiť zákazníkov včasnými dodávkami.

VLASTNOSTI PARKU

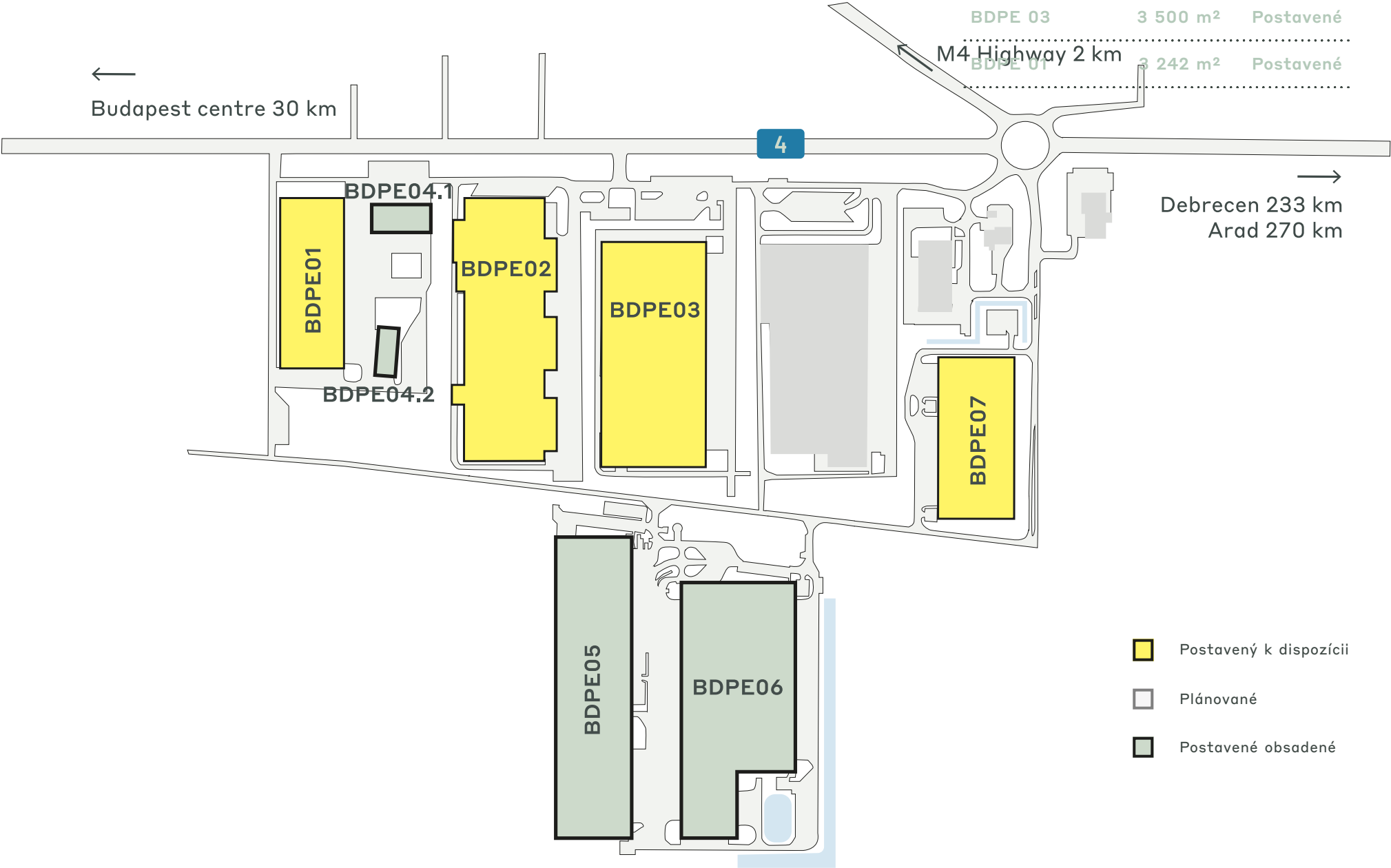
- ▶ Výborná diaľničná dostupnosť: všetky hlavné diaľnice v okolí Budapešti.
- ▶ Prebieha výstavba novej diaľnice pre zvýšenie dopravnej kapacity.
- ▶ Pripravené na solárnu energiu
- ▶ Zadržiavanie a opätovné využívanie vody



Druhý najväčší park v
Maďarsku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BDPE 07	22 292 m ²	Postavené
BDPE 02	16 006 m ²	Postavené
BDPE 03	3 500 m ²	Postavené
BDPE 01	3 242 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Budapest East



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



OBCHOD



REŠTAURÁCIA



ČERPACIA
STANICA



ČERPACIA
STANICA



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA

K DISPOZÍCII TERAZ

45 040 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

199 057 m²

CELKOVÁ PLOCHA

43,81 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Dodávateľský reťazec DHL

Skenovať globálne

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellató Nezisková
organizácia

Devedi Invest

PRIEMYSEL V PARKU

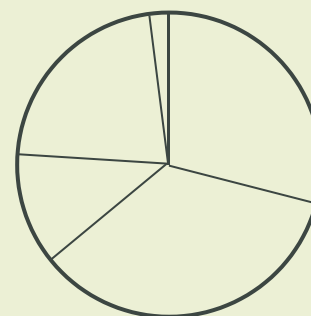
29% Výroba

35% 3PL

12% Služby

22% Trh Elektronického Obchodu

2% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Smola

Regionálny vedúci, Východné
Maďarsko

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA