



ctp

HU

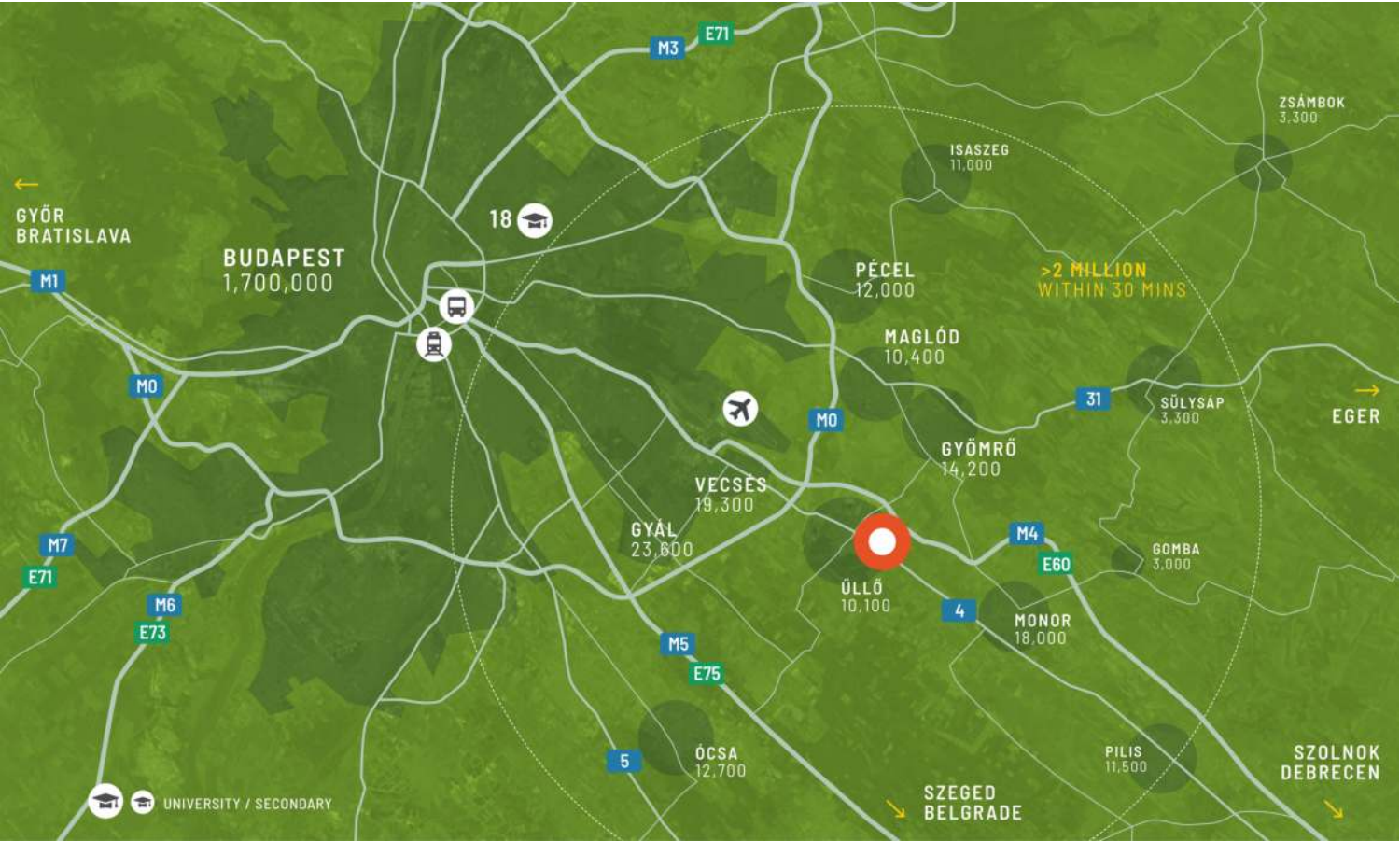
CTPark Budapest Est



Poarta spre Europa de Est

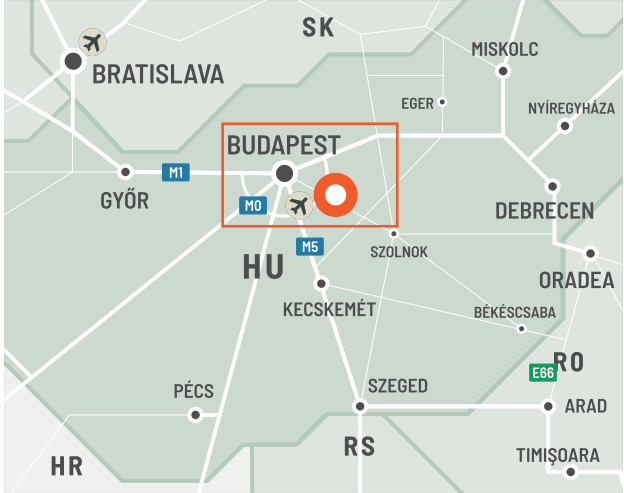
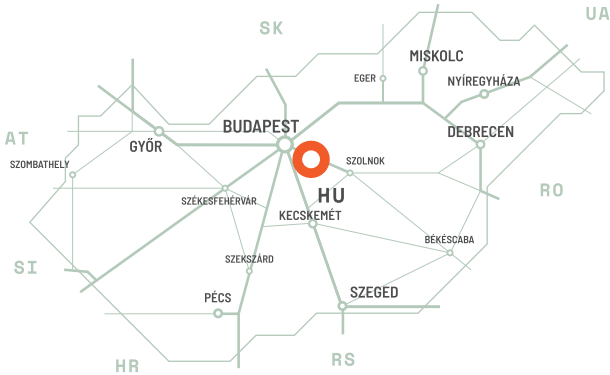
CTPark Budapest East este un depozit logistic cu birouri, situat în Üllő, la 8 km în sud-estul Budapestei, la intersecția șoselei de centură M0 cu autostrada M4. Aeroportul Internațional Budapesta este la doar câteva minute de mers cu mașina.

- ▶ Transport public
- ▶ Potrivit pentru operațiuni de muncă
- ▶ Acces ușor la bazinele de muncă bine educate din Budapesta și Pest.



MARILE ORAȘE

Autostrada M4 (în construcție)	2 km
Autostrada M0 în jurul Budapestei	7 km
Aeroportul Internațional Budapesta	12 km
Centrul Budapestei	30 km
Autostrada M3 – Est HU	33 km



Locație cheie pentru toate nevoile industriale

Amplasarea sa strategică asigură o conectivitate de neegalat, permițând o mișcare rapidă și rentabilă a mărfurilor în toate direcțiile. Cu timpi de tranzit reduși și accesibilitate îmbunătățită, companiile care operează în parc se pot aștepta să își eficientizeze rețelele de distribuție și să încante clienții cu livrări la timp.

CARACTERISTICILE PARCULUI

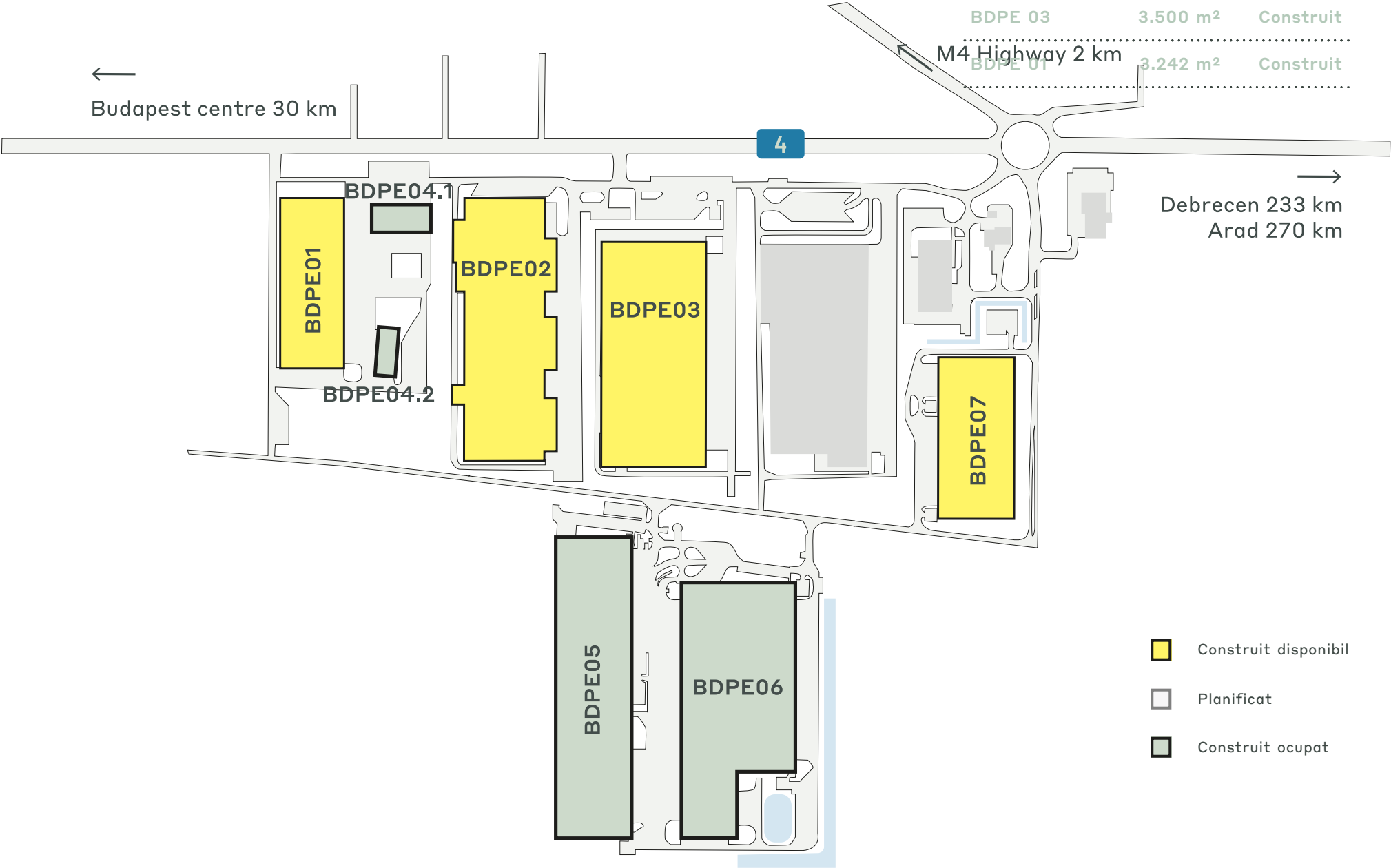
- ▶ Accesibilitate excelentă la autostradă: toate autostrăzile importante din jurul Budapestei.
- ▶ Dezvoltarea unei noi autostrăzi în curs pentru o capacitate de trafic sporită.
- ▶ Pregătit pentru solar
- ▶ Reținerea și reutilizarea apei



Al doilea parc ca mărime din
Ungaria

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BDPE 07	22.292 m ²	Construit
BDPE 02	16.006 m ²	Construit
BDPE 03	3.500 m ²	Construit
BDPE 01	3.242 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Budapest Est



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



MAGAZIN



RESTAURANT



BENZINĂRIE



BENZINĂRIE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

DISPONIBIL ACUM

45.040 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

199.057 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

43,81 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Lanțul de aprovizionare DHL

Scanare globală

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Nonprofit

Devedi Invest

INDUSTRII ÎN PARC

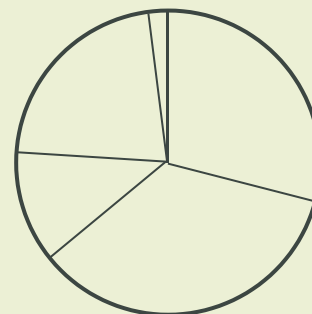
29% Fabricarea

35% 3PL

12% Servicii

22% Piața Comerțului Electronic

2% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar

Lider Regional, Ungaria de Est

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA