



ctp

HU

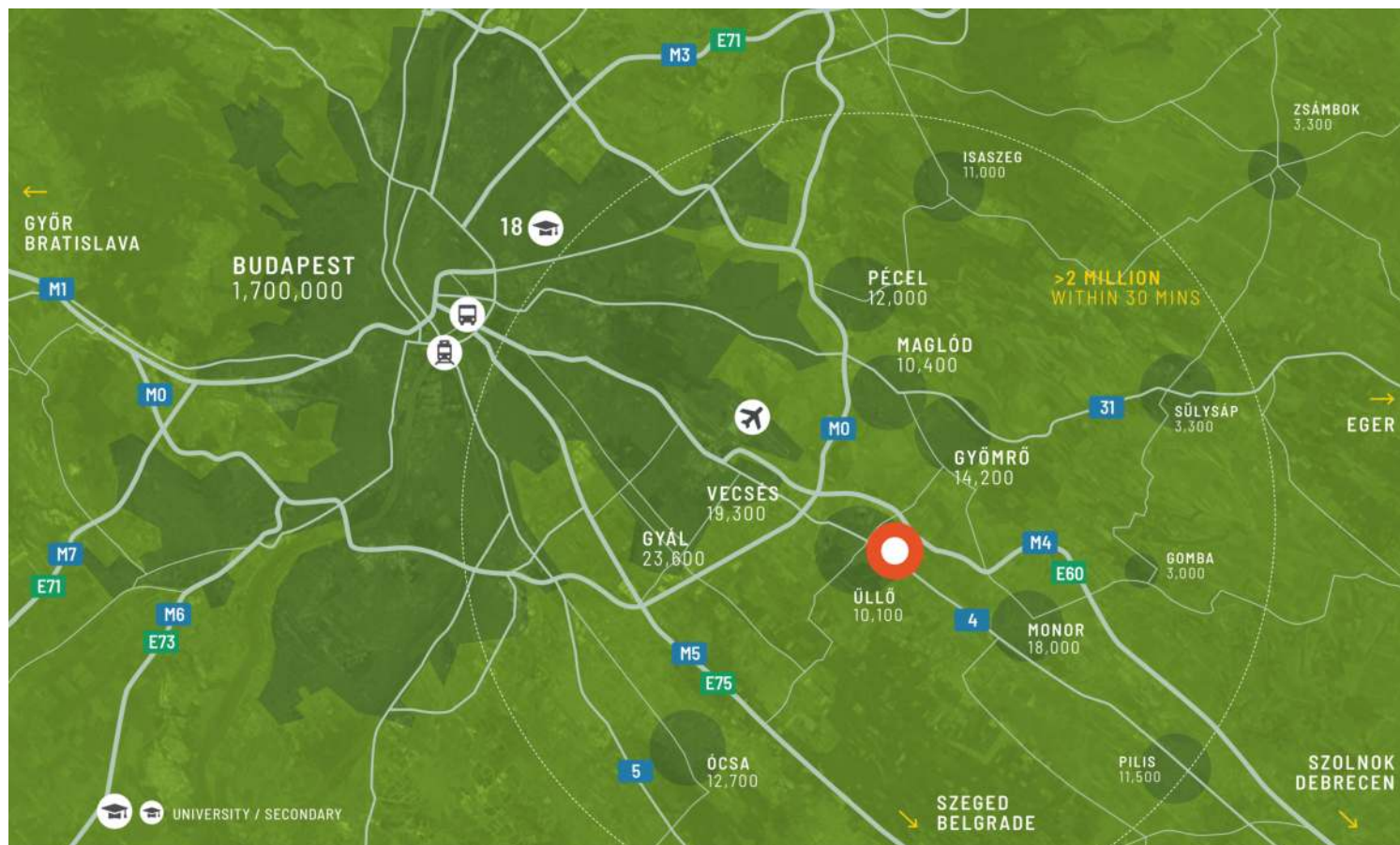
CTPark Budapest East



Brama do Europy Wschodniej

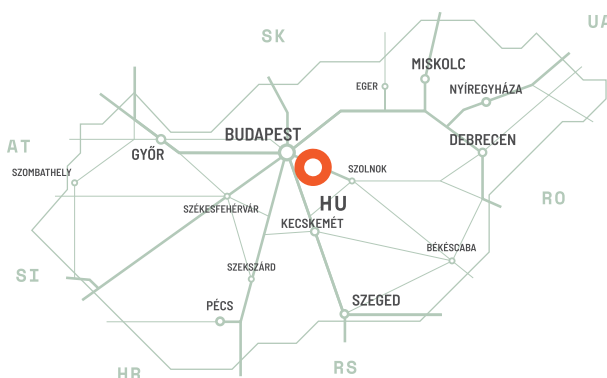
CTPark Budapest East to magazyn logistyczny wysokiego składowania z biurami, położony w Üllő, 8 km na południowy wschód od Budapesztu, na skrzyżowaniu obwodnicy M0 i autostrady M4. Międzynarodowe lotnisko w Budapeszcie znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

- Transport publiczny
- Nadaje się do operacji porodowych
- Łatwy dostęp do dobrze wykształconej siły roboczej w Budapeszcie i Peszcie.



GLÓWNE MIASTA

Autostrada M4 (w budowie)	2 km
Autostrada M0 wokół Budapesztu	7 km
Międzynarodowe lotnisko w Budapeszcie	12 km
Śródmieście Budapesztu	30 km
Autostrada M3 – Wschód HU	33 km



Kluczowa lokalizacja dla wszystkich potrzeb przemysłowych

Jego strategiczne położenie zapewnia niezrównaną łączność, umożliwiając szybki i opłacalny przepływ towarów we wszystkich kierunkach. Dzięki skróconemu czasowi tranzytu i lepszej dostępności, firmy działające na terenie parku mogą spodziewać się usprawnienia swoich sieci dystrybucji i zadowolenia klientów z terminowych dostaw.

FUNKCJE PARKU

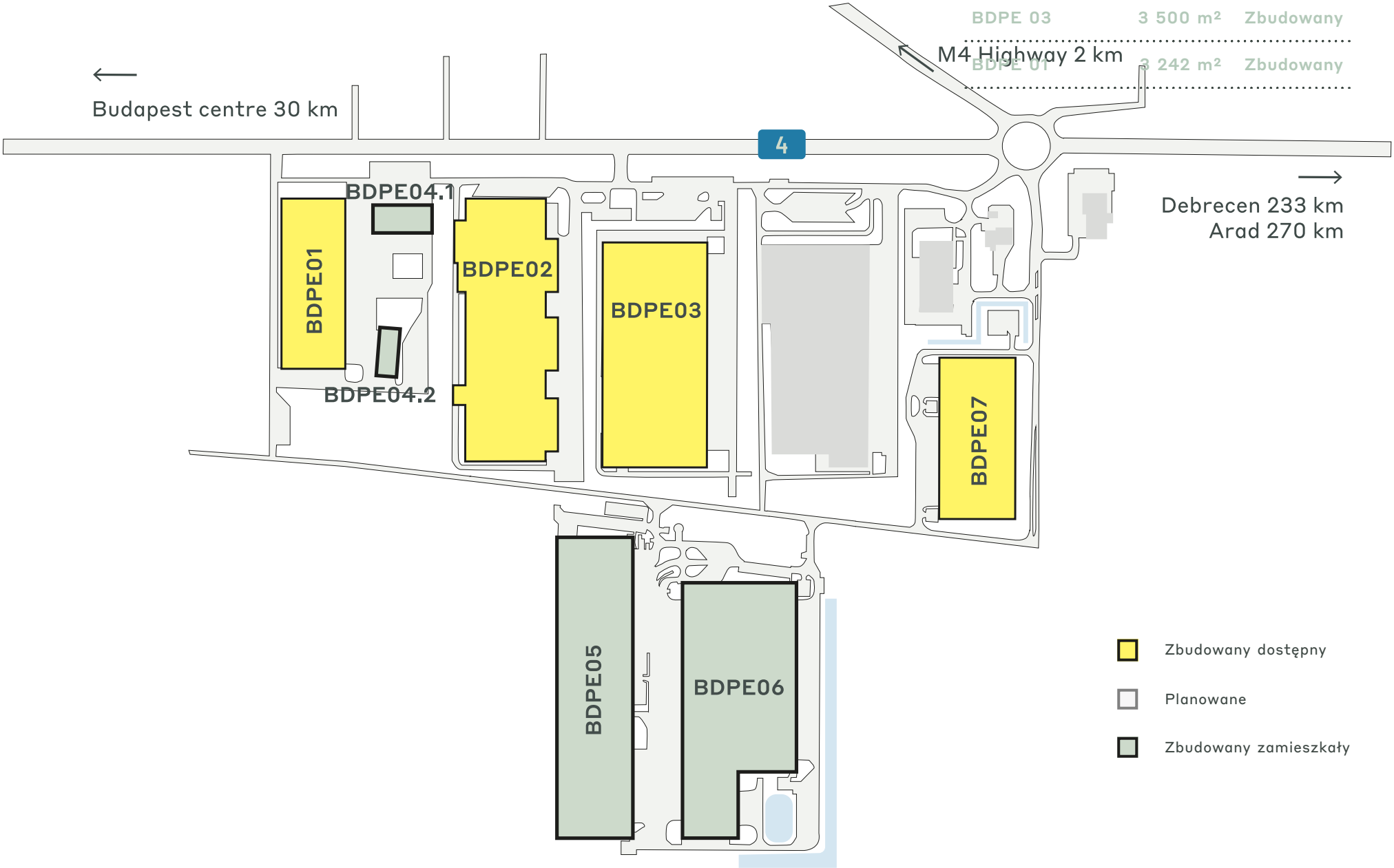
- ▶ Doskonały dostęp do autostrad: wszystkie główne autostrady wokół Budapesztu.
- ▶ Trwa budowa nowych autostrad w celu zwiększenia przepustowości ruchu.
- ▶ Gotowość na energię słoneczną
- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody



Drugi co do wielkości park na
Węgrzech

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BDPE 07	22 292 m ²	Zbudowany
BDPE 02	16 006 m ²	Zbudowany
BDPE 03	3 500 m ²	Zbudowany
BDPE 01	3 242 m ²	Zbudowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest East

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

45 040 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

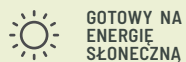
0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

199 057 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

43,81 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



SKLEP



RESTAURACJA



STACJA PALIW



STACJA PALIW



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Łańcuch dostaw DHL

Skanuj globalnie

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Organizacja
non-profit

Inwestycja Devedi

PRZEMYSŁY W PARKU

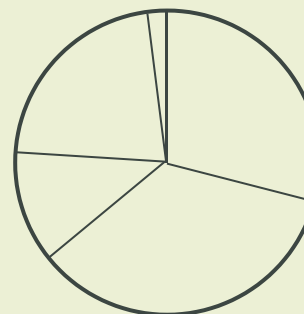
29% Produkcja

35% 3PL

12% Usługi

22% Rynek E-Commerce

2% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar

Lider regionalny, Węgry
Wschodnie

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA