



ctp

HU



CTPark Budapest East

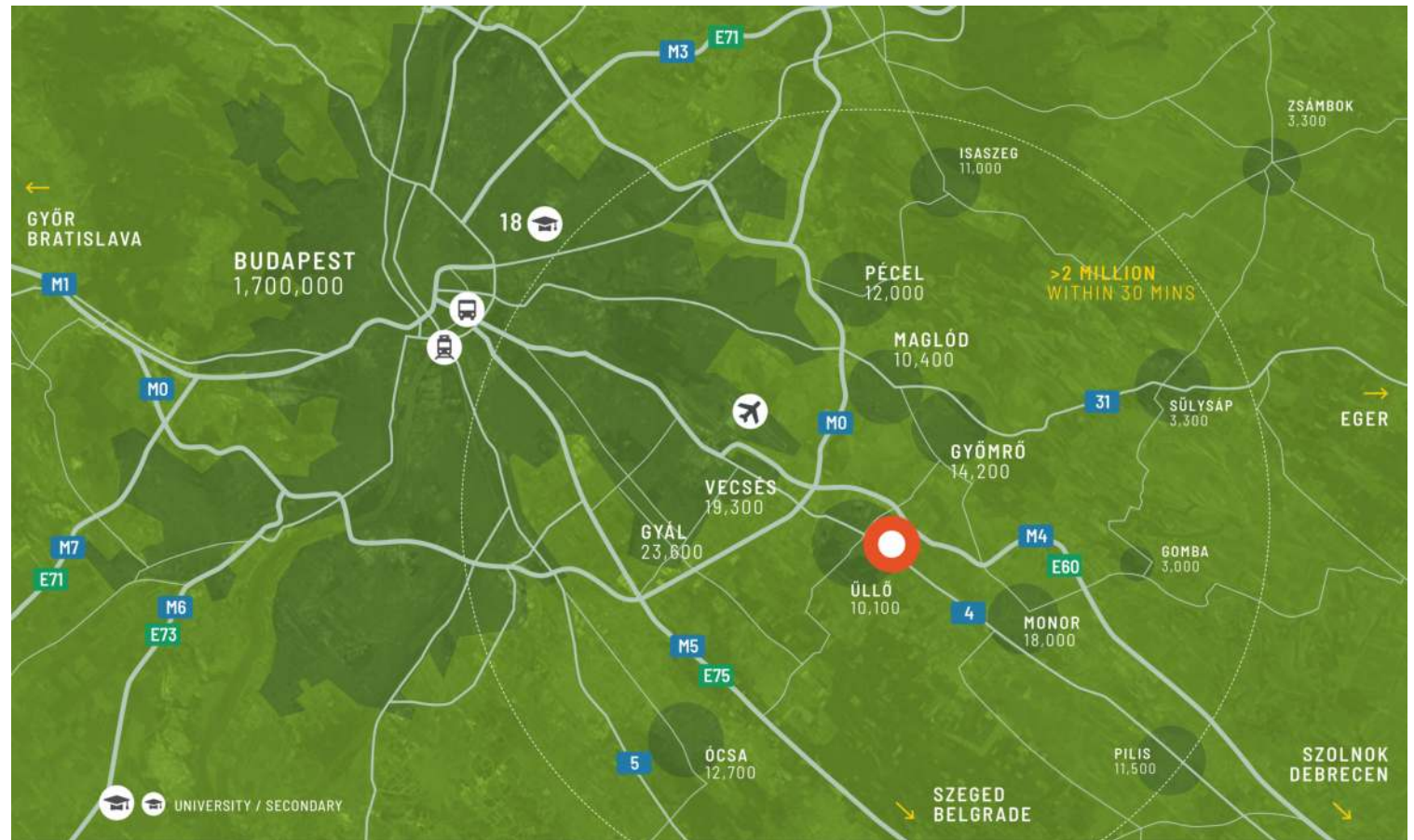
REGIONÁLIS ELŐNYÖK

.....

Kelet-Európa kapuja

A kelet-budapesti CTPark Budapest East egy irodákkal felszerelt logisztikai magasraktár Üllőn, Budapesttől 8 km-re délkeletre, az M0-s körgyűrű és az M4-es autópálya találkozásánál. A budapesti nemzetközi repülőtér néhány perces autótúra található.

- ▶ Tömegközlekedés
- ▶ Alkalmas munkaműveletekhez
- ▶ Könnyű hozzáférés mind Budapest, mind Pest jól képzett munkaerő-állományához.



NAGYOBB VÁROSOK

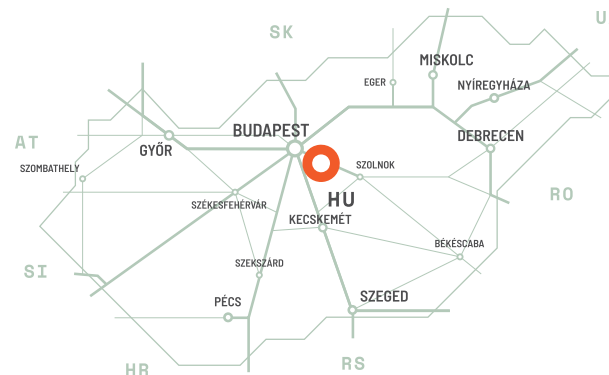
M4-es autópálya
(építés alatt) 2 km

M0 autópálya
Budapest körül 7 km

Budapesti
Nemzetközi
Repülőtér 12 km

Budapest
belvárosa 30 km

M3-as autópálya
– Kelet HU 33 km



Minden igényt kielégítő kulcslokáció

Stratégiaiilag kedvező elhelyezkedése páratlan összeköttetést biztosít: az áruk gyors és költséghatékony mozgását teszi lehetővé minden irányba. A kisebb tranzitidő és a jobb megközelíthetőség révén a parkban működő vállalatok számíthatnak arra, hogy racionalizálni tudják majd elosztóhálózataikat, és pontos szállítással örvendeztethetik meg ügyfeleiket.

PARK JELLEMZŐI

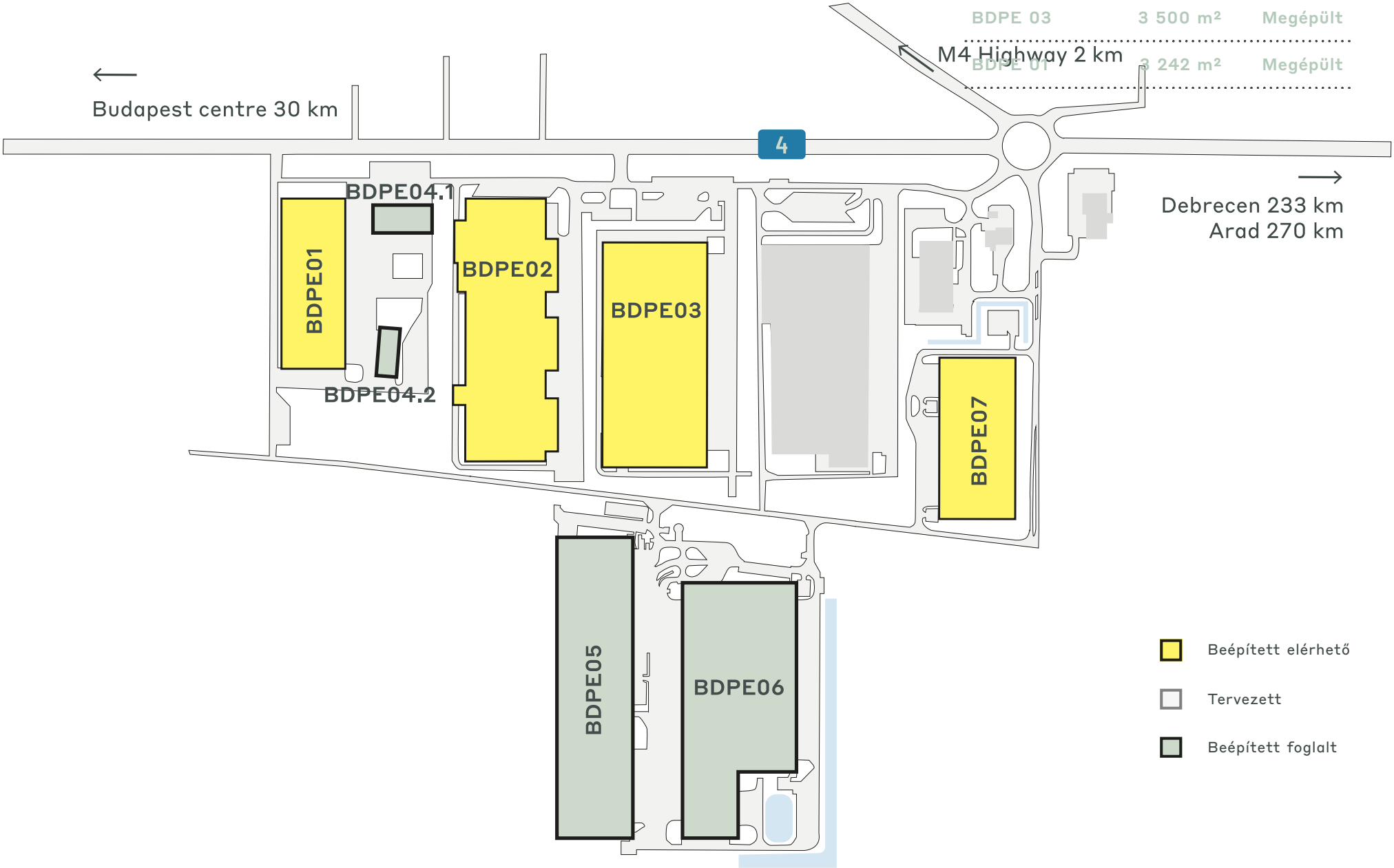
- ▶ Kiválóan megközelíthető minden fontos Budapest környéki autópálya
- ▶ Új autópálya-fejlesztés van folyamatban a forgalmi kapacitás növelése érdekében
- ▶ Napelem-telepítésre alkalmas
- ▶ Vízvisszatartás és -újrafelhasználás



Magyarország második
legnagyobb parkja

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPE 07	22 292 m ²	Megépült
BDPE 02	16 006 m ²	Megépült
BDPE 03	3 500 m ²	Megépült
BDPE 01	3 242 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BOLT



ÉTTEREM



BENZINKÚT



BENZINKÚT



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

45 040 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

199 057 m²

TELJES TERÜLET

43,81 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

DHL ellátási lánc

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellátó Nonprofit

Devedi Invest

IPARÁGAK A PARKBAN

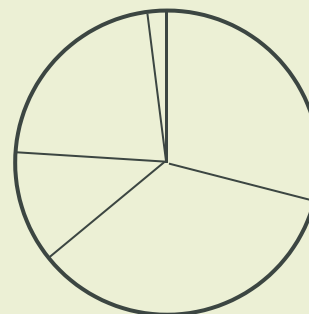
29% Gyártás

35% 3PL

12% Szolgáltatások

22% E-Kereskedelmi Piac

2% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar
Regionális vezető, Kelet-
Magyarország

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

