



ctp

HU

CTPark Budapest East



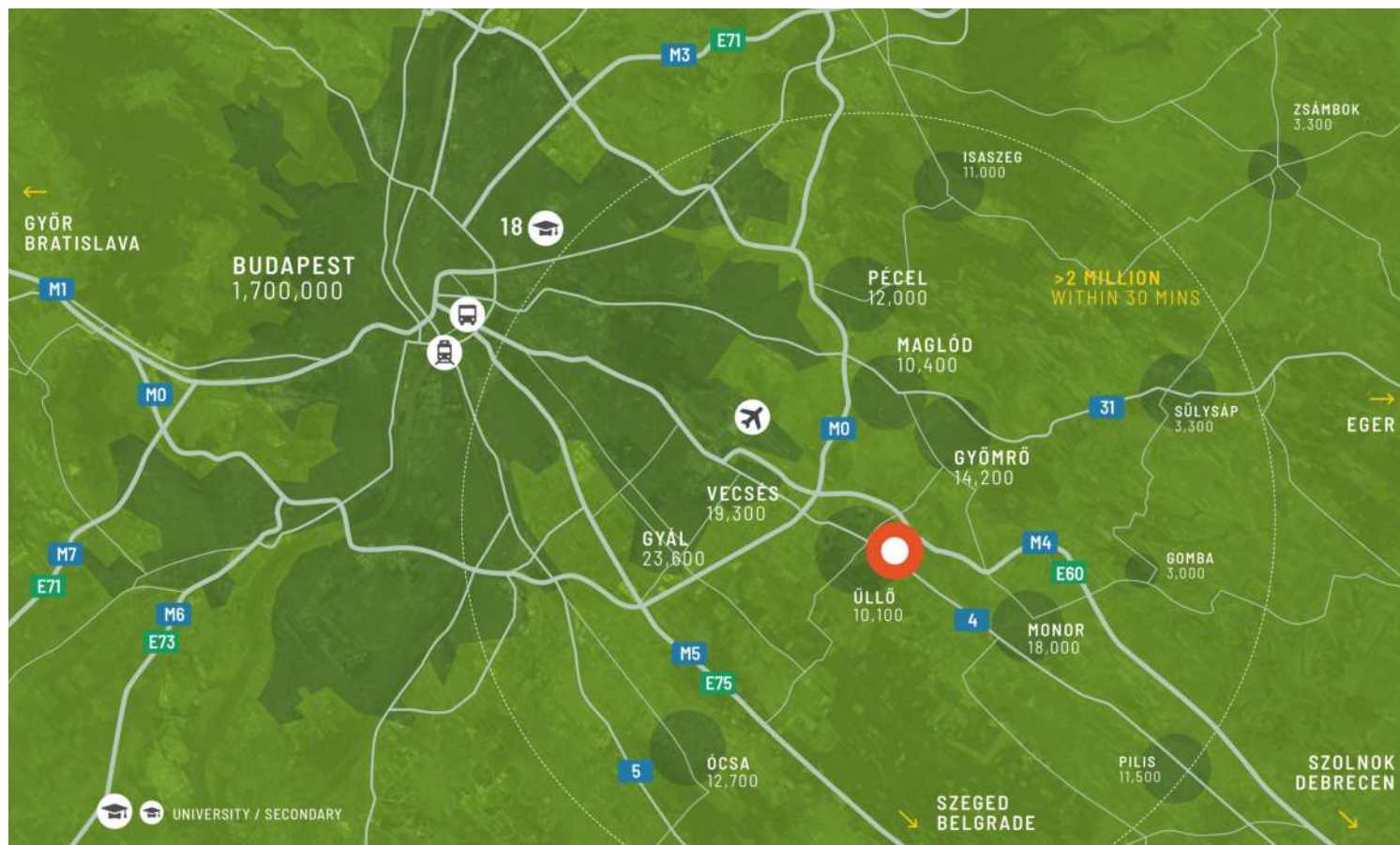
REGIONÁLNÍ VÝHODY

Brána do východní Evropy

CTPark Budapest East je výškový logistický sklad s kanceláři, který se nachází v Üllő, 8 km jihovýchodně od Budapešti, na křižovatce silničního okruhu M0 a dálnice M4.

Mezinárodní letiště Budapešť je vzdáleno jen pár minut jízdy.

- ▶ Veřejná doprava
- ▶ Vhodné pro pracovní operace
- ▶ Snadný přístup k budapeštskému a peštianskému fondu vzdělaných pracovníků.



VELKÁ MĚSTA

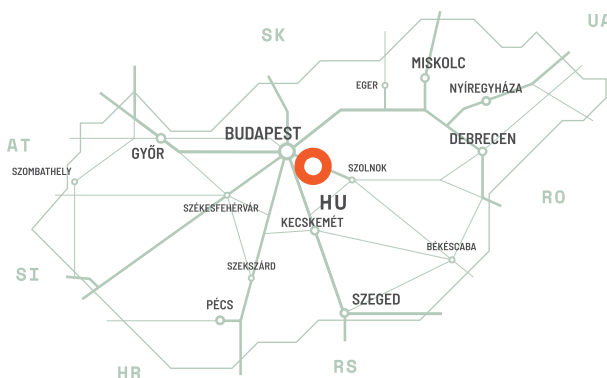
Dálnice M4 (ve výstavbě) 2 km

Dálnice M0 kolem Budapešti 7 km

Mezinárodní letiště Budapešť 12 km

Centrum Budapešti 30 km

Dálnice M3 – východní HU 33 km



Klíčové umístění pro všechny průmyslové potřeby

Jeho strategické umístění zajišťuje bezkonkurenční konektivitu a umožňuje rychlý a cenově výhodný pohyb zboží všemi směry. Se zkrácenými časy přepravy a lepší dostupností mohou společnosti působící v parku očekávat zefektivnění svých distribučních sítí a potěší zákazníky včasnými dodávkami.

VLASTNOSTI PARKU

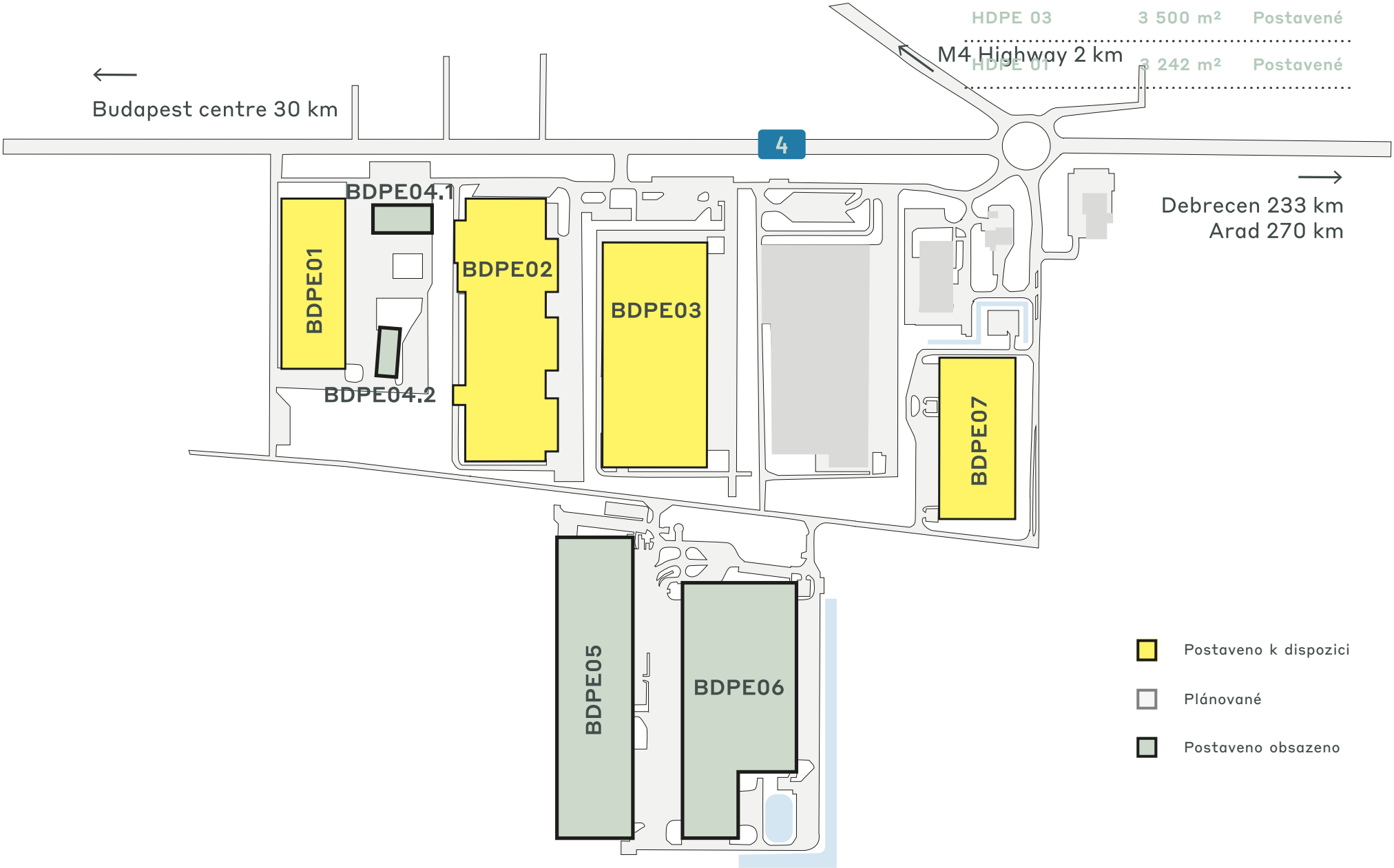
- ▶ Výborná dálniční dostupnost: všechny hlavní dálnice v okolí Budapešti.
- ▶ Probíhá výstavba nové dálnice pro zvýšení dopravní kapacity.
- ▶ Připraveno na solární energii
- ▶ Zadržování a opětovné využití vody



Druhý největší park v
Maďarsku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

HDPE 07	22 292 m ²	Postavené
HDPE 02	16 006 m ²	Postavené
HDPE 03	3 500 m ²	Postavené
HDPE 01	3 242 m ²	Postavené



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Budapest East



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



OBCHOD



RESTAURACE



ČERPAČÍ
STANICE



ČERPAČÍ
STANICE



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

45 040 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

199 057 m²

CELKOVÁ PLOCHA

43,81 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Dodavatelský řetězec DHL

Scan Global

Euronics

Lenovo

Orbico

Könyvtárellató Nezisková
organizace

Devedi Invest

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

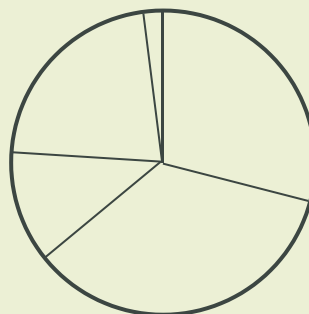
29% Výroba

35% 3PL

12% Služby

22% Trh Elektronického Obchodování

2% Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar

Regionální vedoucí, Východní
Maďarsko

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS