



布加勒斯特 CTPark

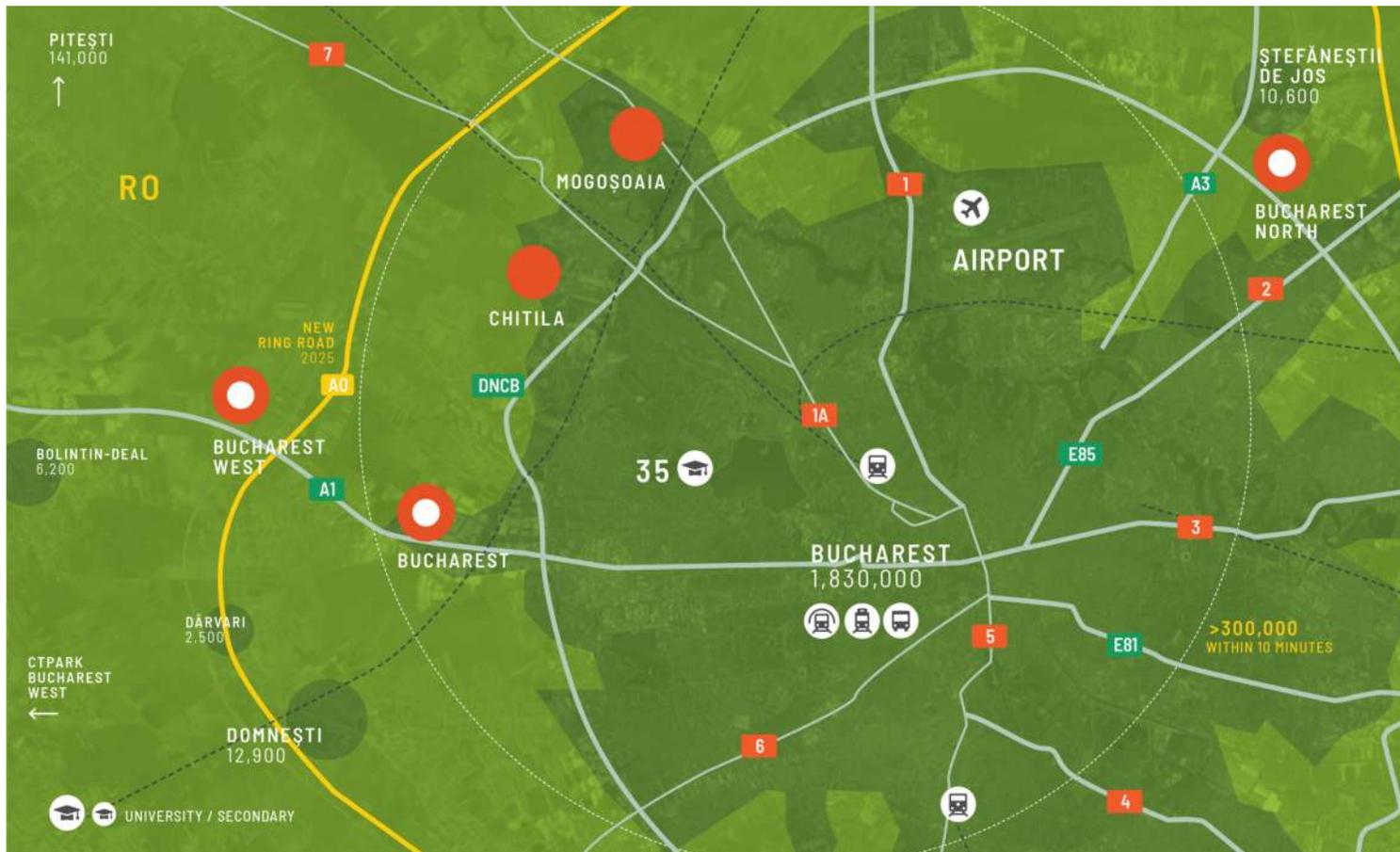


ctp

R0

最後一公里物流

布加勒斯特獨特地位於東西方、現在和過去之間，擁有優越的國際商業地理位置和悠久的文化交流遺產。儘管羅馬尼亞首都飽含著近代動盪歷史的傷痕，但其高樓大廈和購物中心卻預示著一個由當今世界上一些最大的公司領導的國際增長的新時代。布加勒斯特佔羅馬尼亞年度GDP的五分之一以上，家庭收入的快速增長和最近最低工資的提高增強了公民的消費能力。羅馬尼亞是歐盟成長最快的經濟體，也是東南歐外國直接投資的主要接受國，為尋求服務東歐和西歐的公司提供了戰略機會。作為歐盟第九大國家，它將擁有 2000 萬消費者的主要國內市場直接置於投資者的腳下。低廉的勞動力成本和受過教育的勞動力只會增加該國的吸引力。



環城公路A0 9公里



布加勒斯特市中心 13 公里



布加勒斯特 20 公里



普雷奇茲站 8 公里

主要城市

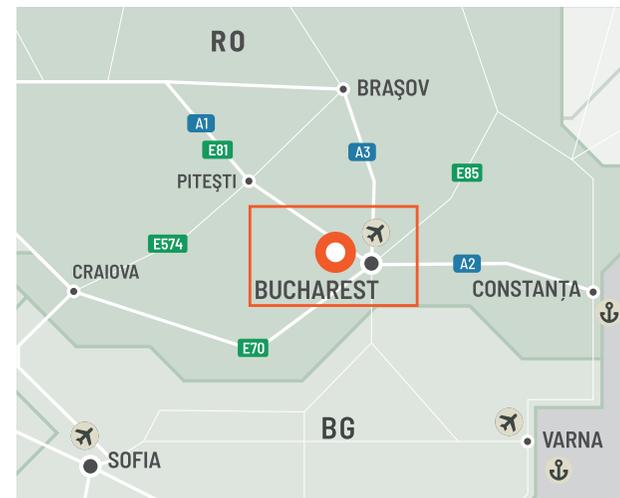
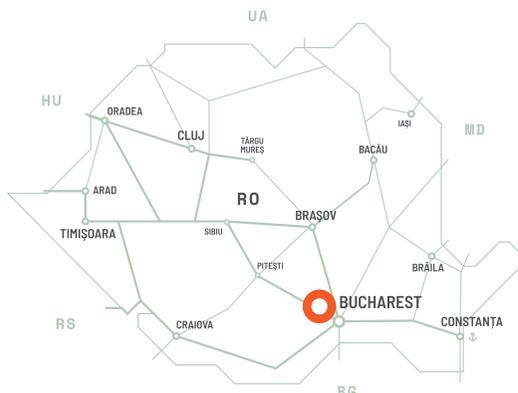
皮特希提 107 公里

康斯坦察 256 公里

瓦爾納 276 公里

蘇菲亞 395 公里

蒂米什瓦拉 533 公里



距離布加勒斯特僅 13 公里

優越的地理位置位於布加勒斯特最重要的交匯處，可讓您通過環路前往整個城市，並可到達附近仍位於舊工業區的供應商。該位置還讓您可以開車或乘坐公共交通工具直接前往市中心：距離 Preciziei 地鐵站僅 15 分鐘車程，當然，A1 公路是出境最重要的路線。

公園特色

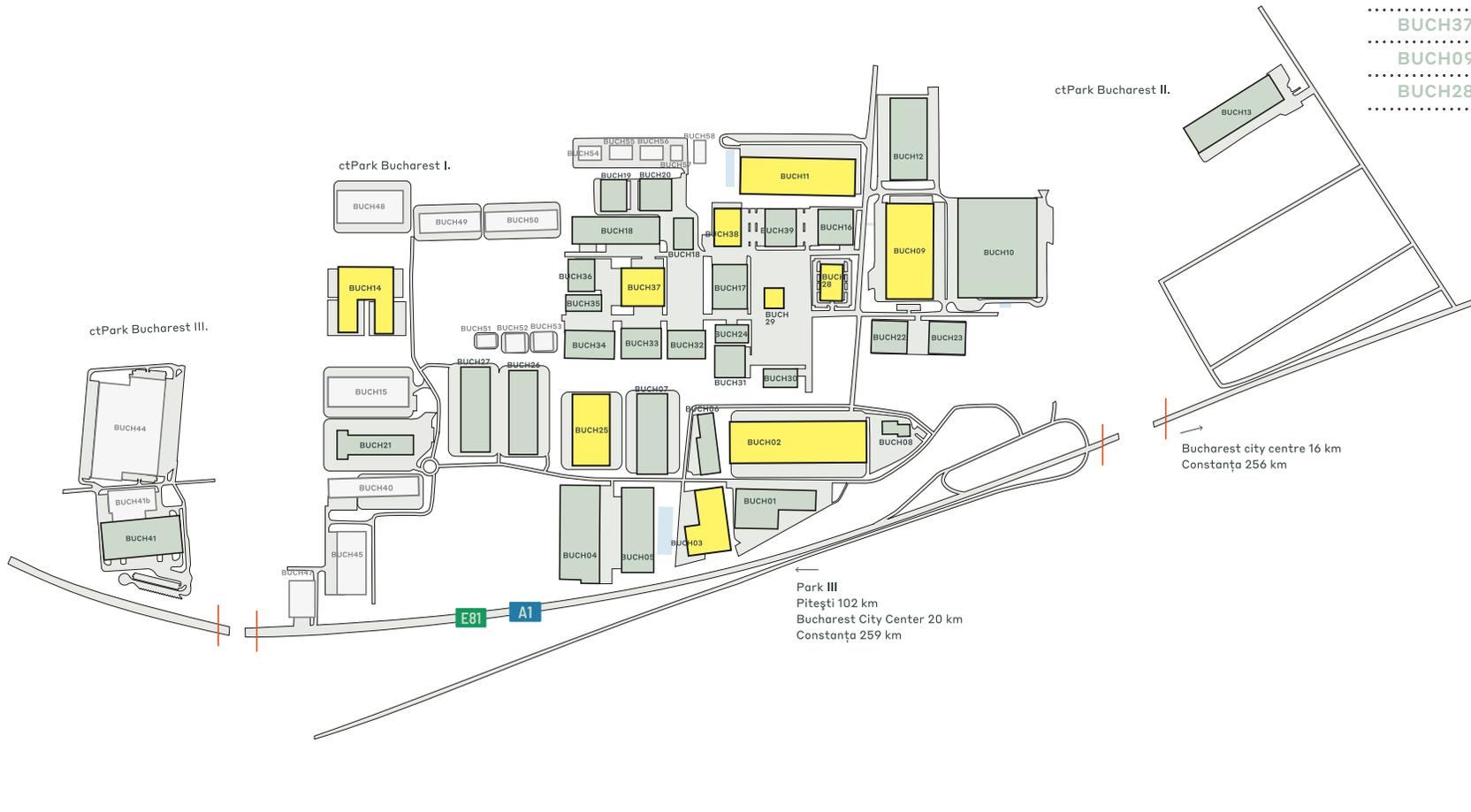
- ▶ 现场公共交通
- ▶ 公园和设施管理
- ▶ 景观设计
- ▶ 停车场



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

布赫 15	18,145 平方米	規劃中
布赫 40	8,284 平方米	規劃中
BUCH02	4,025 平方米	已建成
BUCH03	4,009 平方米	已建成
BUCH14	3,824 平方米	已建成
BUCH 38	3,625 平方米	已建成
BUCH11	3,002 平方米	已建成
BUCH25	2,838 平方米	已建成
BUCH29	2,737 平方米	已建成
BUCH37	2,223 平方米	已建成
BUCH09	1,729 平方米	已建成
BUCH28	1,506 平方米	已建成



重點園區數據

布加勒斯特 CTPark



太陽能就緒



水循環利用



公共巴士/交通



餐廳



景观设计



電動充電器



加油站



靠近城鎮

現已上市

29,518 平方米

發展機遇

26,429 平方米

建成區面積

572,036 平方米

總面積

57.90 公頃

園區及附近投資者

DSV

鐵山

Delamode

百事可樂

橘子

恩格梅爾

聖哥班

塞瓦物流

園區產業

39% 第三方物流

19% 製造業

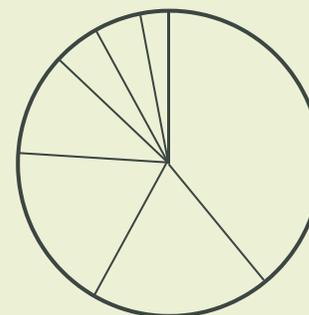
18% 批發貿易

11% 服務

5% 汽車

5% 零售貿易

3% 其他



大大小小的企業組成的生態系統

布加勒斯特 CTPark 因其戰略位置、鄰近城市地區、優良的基礎設施、可自訂的空間、技術整合選項和協作業務生態系統而成為最後一哩物流的理想選擇。我們的 A 級高級業務單位在設計時考慮到了中小型企业。每個單元都配備現代化的辦公室、倉庫和零售空間，其尺寸適合從 500 平方米到 6,000 平方米的完全可自訂選項。我們的現場公園和設施經理負責清潔、外部公用設施、場地維護、場地維護和 24/7 安保，客戶可以專注於自己的業務。我們創造了一個商業生態系統，讓小型和大型公司都可以從彼此接近、創造協同效應中受益。



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

尼科莱塔-加夫里拉
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu

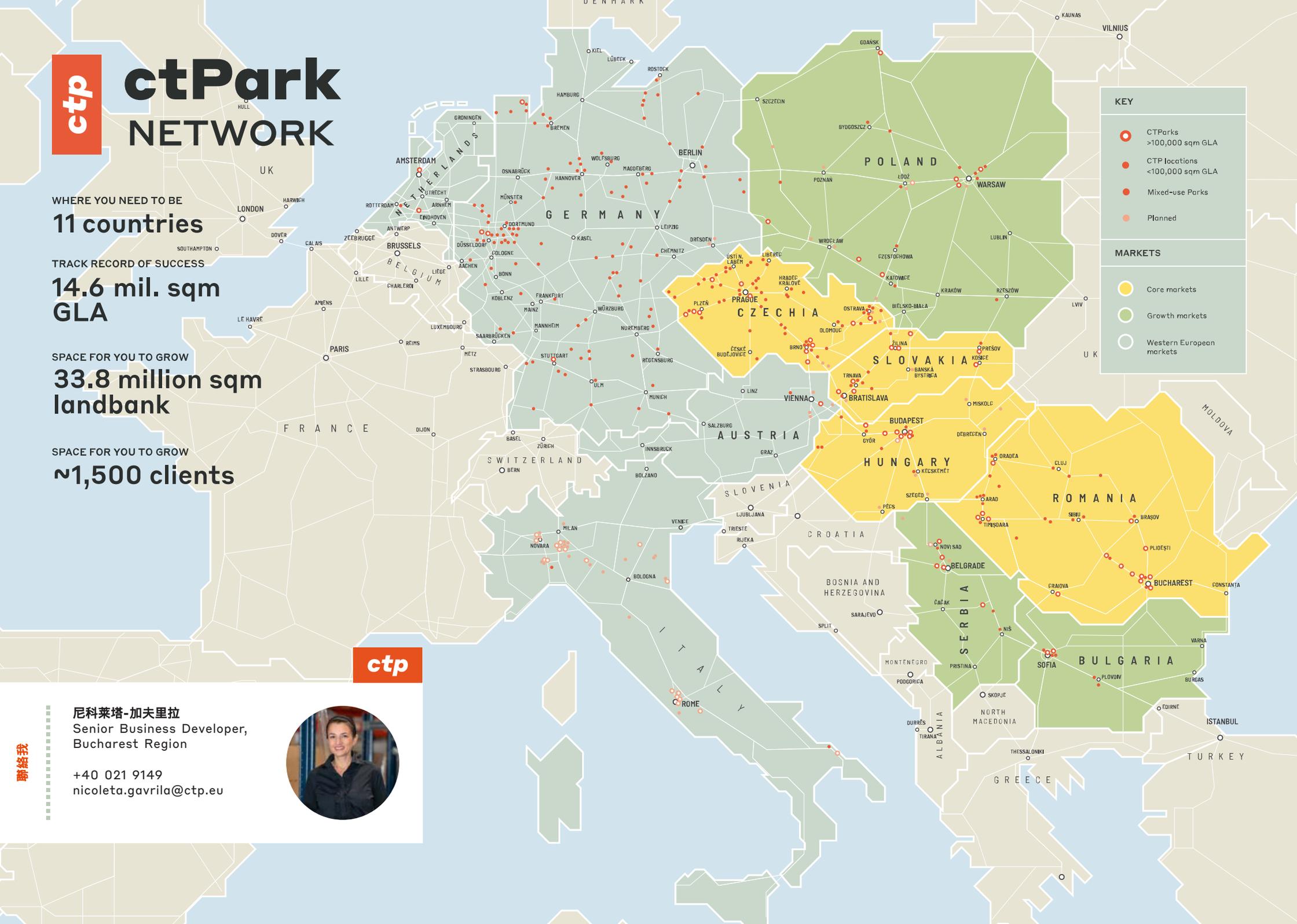


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我