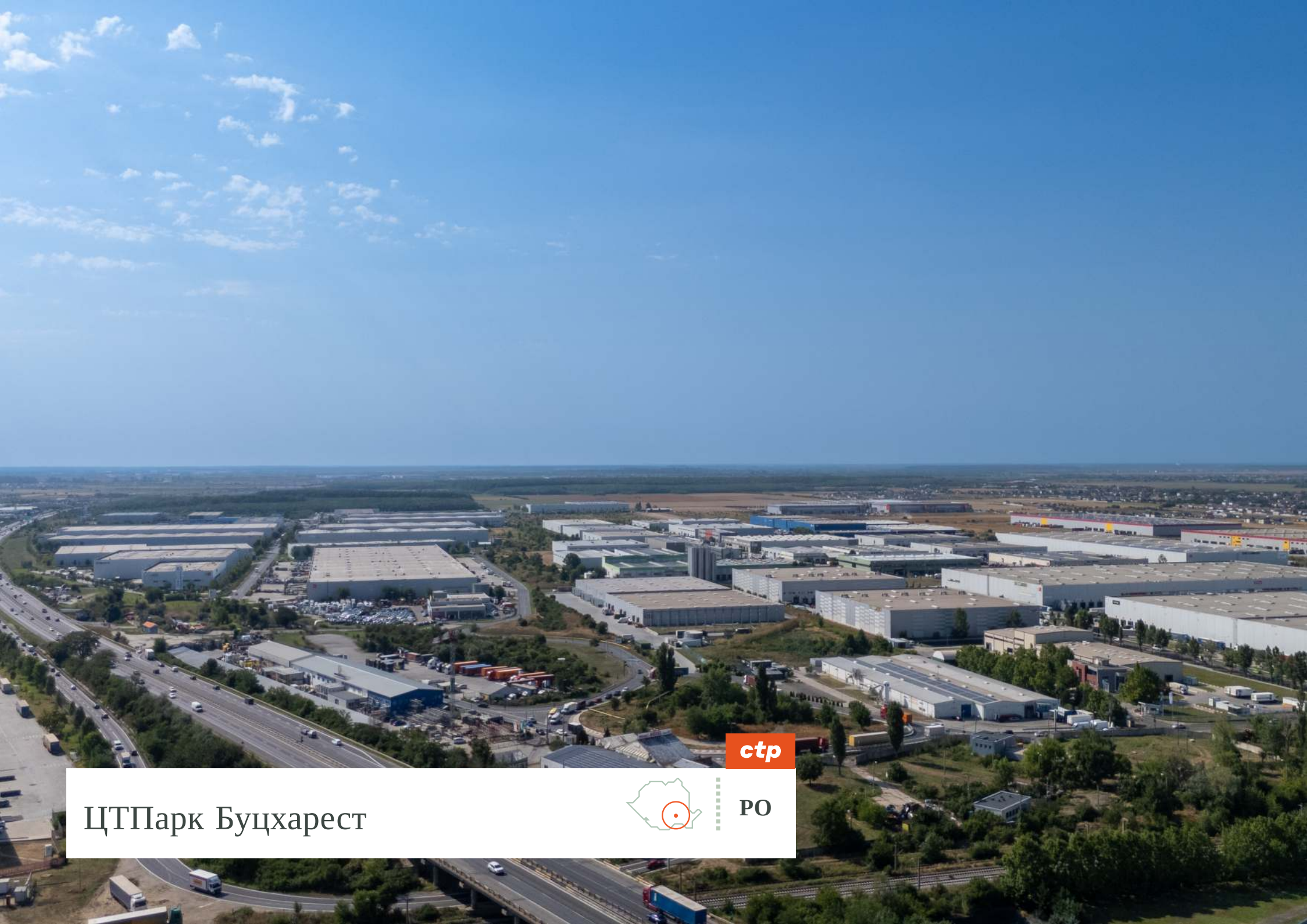




ЦТПарк Буцхарест



ctp

PO

Логистика последње миље

Јединствено позициониран између Истока и Запада, садашњости и прошлости, Букурешт се може похвалити изузетном локацијом за међународну трговину и дугим наслеђем културне размене. И док румунска престоница носи оживке бурне недавне историје, њене високе зграде и тржни центри указују на нову еру међународног раста, коју предводе неке од највећих светских корпорација данас. Букурешт је одговоран за више од једне петине годишњег БДП-а Румуније, а брзо растући приходи домаћинства и недавна повећања минималне зараде ојачали су потрошачку моћ грађана. Најбрже растућа економија у Европској унији и водећи прималац СДИ у југоисточној Европи, Румунија нуди стратешку прилику за компаније које желе да служе и источној и западној Европи. Девета по величини држава у ЕУ, она ставља велико домаће тржиште од 20 милиона потрошача директно пред ноге инвеститора. Ниска цена рада и образована радна снага само доприносе привлачности нације.



КРУЖНИ ПУТ A0
9KM



ЦЕНТАР ГРАДА
БУКУРЕШТА 13 KM



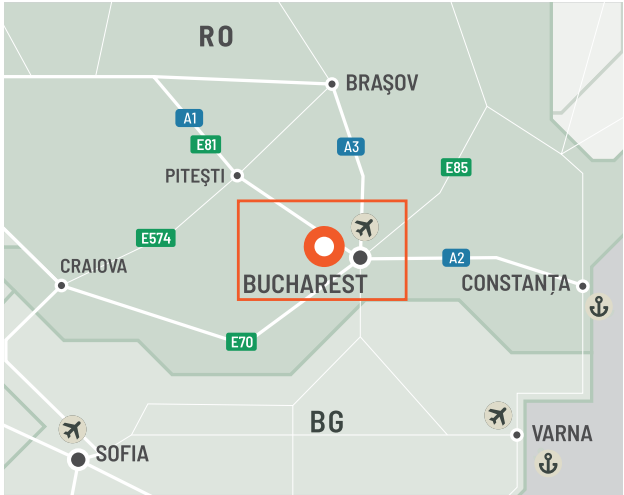
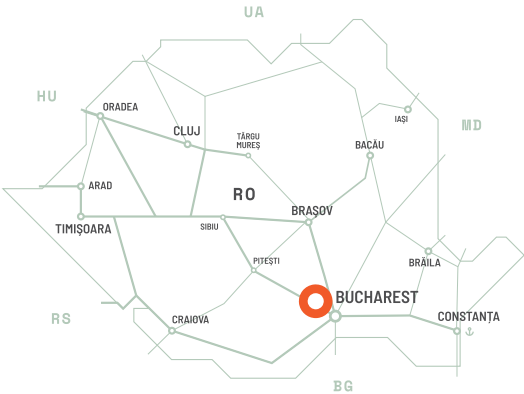
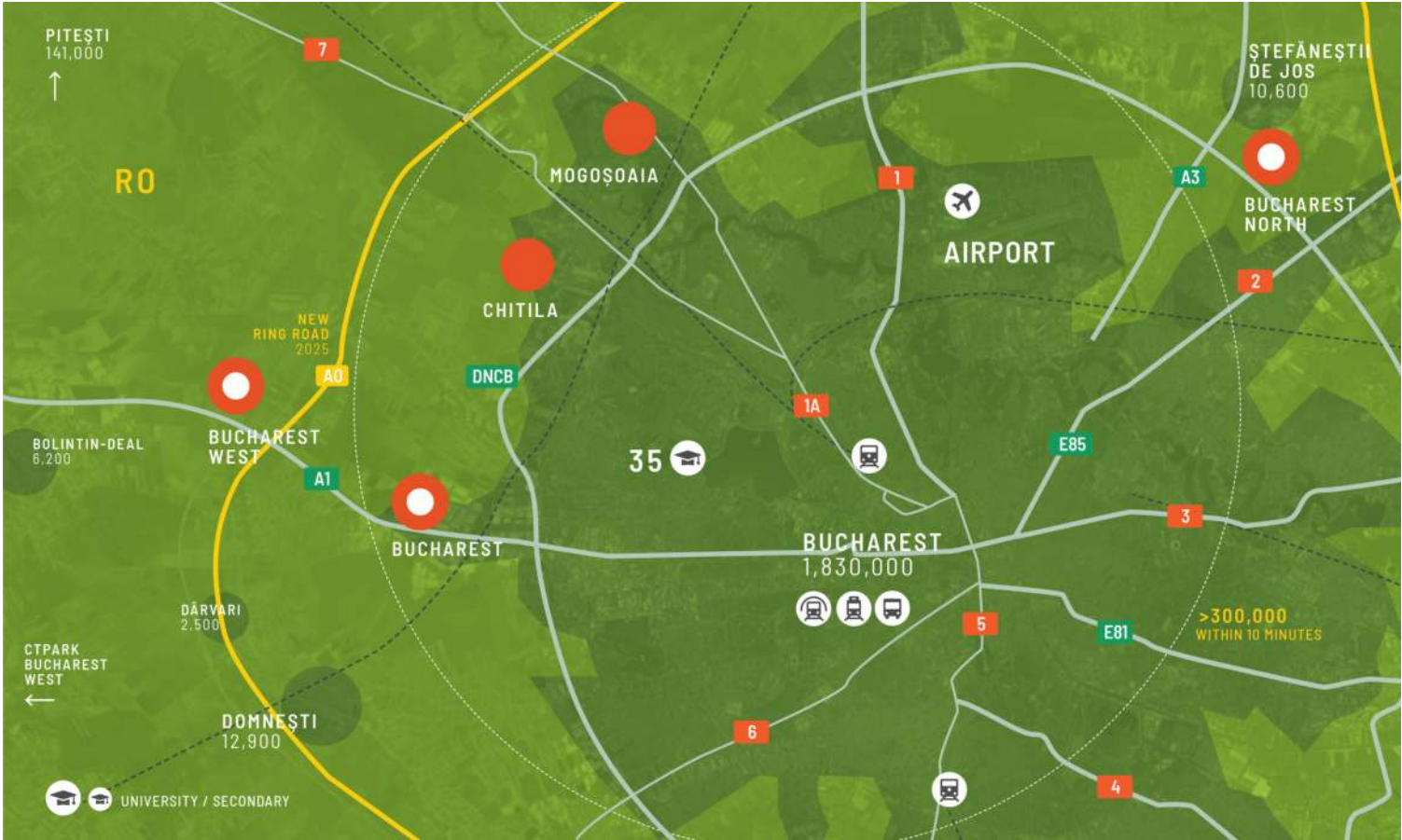
БУКУРЕШТ 20 KM



ПРЕЦИЗИИ
СТАЦИОН 8 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Питести	107 km
Цонстанта	256 km
Варна	276 km
София	395 km
Темишвар	533 km



Само 13 км удаљен од Букурешта

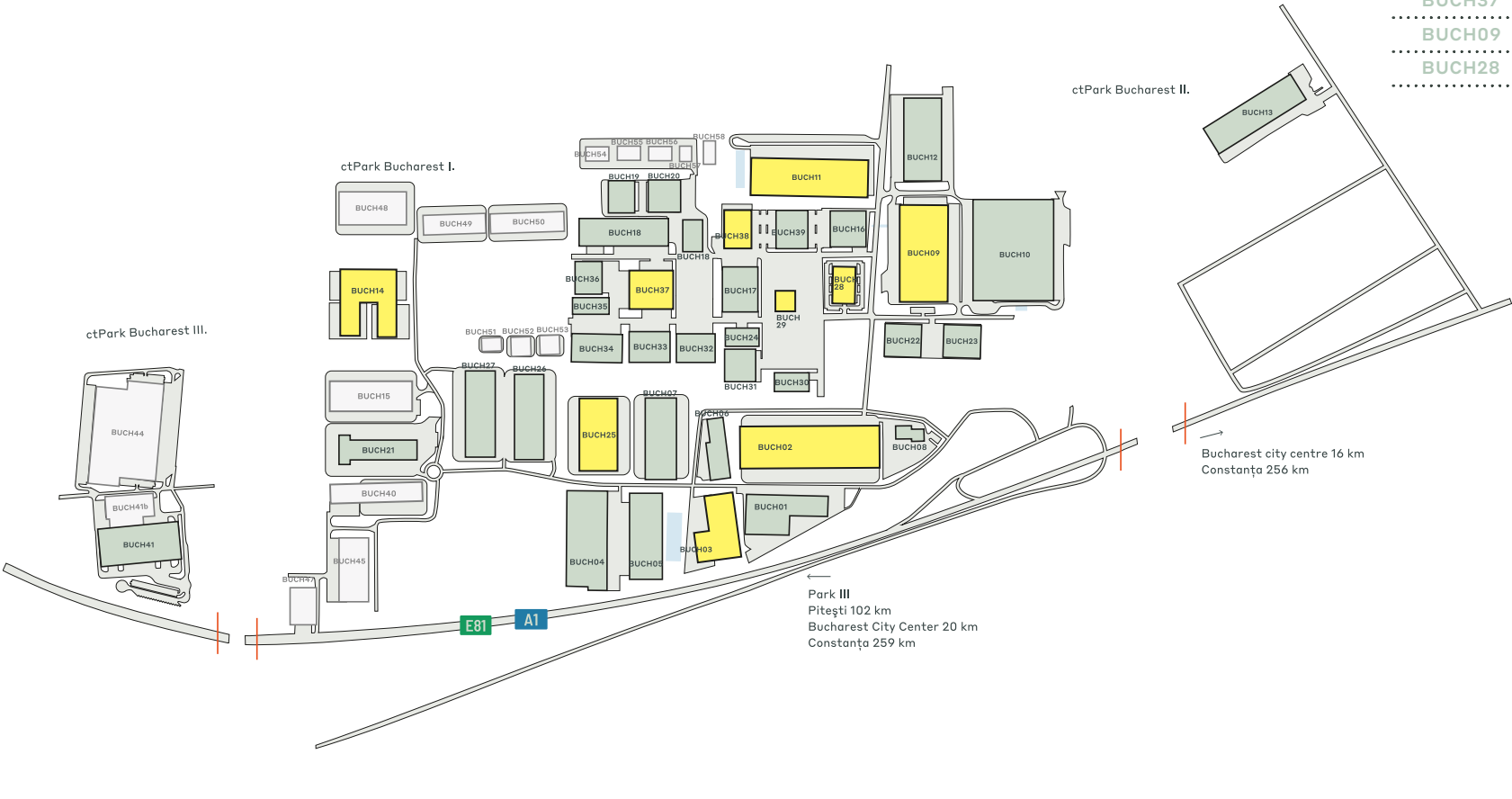
Премијум локација је на најважнијој петљи у Букурешту која вам омогућава приступ целом граду преко обилазнице и оближњим добављачима који се још увек налазе у старијим индустријским зонама. Локација вам такође омогућава директан приступ центру града аутомобилом или јавним превозом: станица метроа Прецизије удаљена је само 15 минута вожње и наравно, А1 је најважнија рута ван земље.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Јавни превоз на лицу места
- ▶ Управљање парковима и објектима
- ▶ Ландсцапинг
- ▶ Паркинг



Мастерпланиран за пословну
ефикасност



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БУЦХ 15	18.145 m ²	Планирано
БУЦХ 40	8.284 m ²	Планирано
BUCH02	4.025 m ²	Изграђен
BUCH03	4.009 m ²	Изграђен
БУЧ14	3.824 m ²	Изграђен
БУЦХ 38	3.625 m ²	Изграђен
BUCH11	3.002 m ²	Изграђен
BUCH25	2.838 m ²	Изграђен
BUCH29	2.737 m ²	Изграђен
BUCH37	2.223 m ²	Изграђен
BUCH09	1.729 m ²	Изграђен
BUCH28	1.506 m ²	Изграђен

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Буцхарест



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



РЕСТОРАН



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



НЕАР ТОВН

ДОСТУПНО ОДМАХ

29.518 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

26.429 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

572.036 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

57,90 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДСВ

Гвоздена планина

Delamode

Пепси

Оранже

Енглмајер

Саинт Гобаин

Цева Логистицс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

39% ЗПЛ

19% Мануфацтуринг

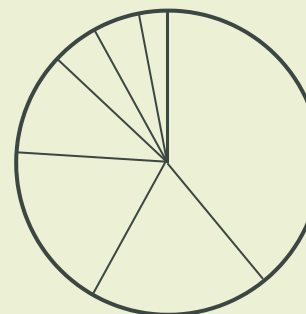
18% Трговина На Велико

11% Услуге

5% Аутомotive

5% Трговина На Мало

3% Остало



Екосистем великих и малих предузећа

ЦТПарк Букурешт је идеалан избор за логистику последње миље због своје стратешке локације, близине урбаних подручја, одличне инфраструктуре, прилагодљивих простора, могућности интеграције технологије и пословног екосистема сарадње. Наше премиум пословне јединице А класе су дизајниране имајући на уму мала и средња предузећа. Свака јединица је опремљена – модерном канцеларијом, магацином и малопродајним простором – у величини која одговара потпуно прилагодљивим опцијама од 500 м2 до 6.000 м2. Пошто се наши менаџери паркова и објеката на лицу места брину о чишћењу, спољним комуналним услугама, одржавању терена, одржавању локације и обезбеђењу 24/7, клијенти се могу фокусирати на свој посао. Стварамо пословни еко-систем у коме и мале и велике компаније могу имати користи од тога да буду блиске једна другој, стварајући синергију.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Никоleta Гаврила
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ