

DEPOZIT DE ÎNCHIRIAT
de la **2,000 mp**
MIC AZI, MARE MÂINE
021 9149
by **CTP.**

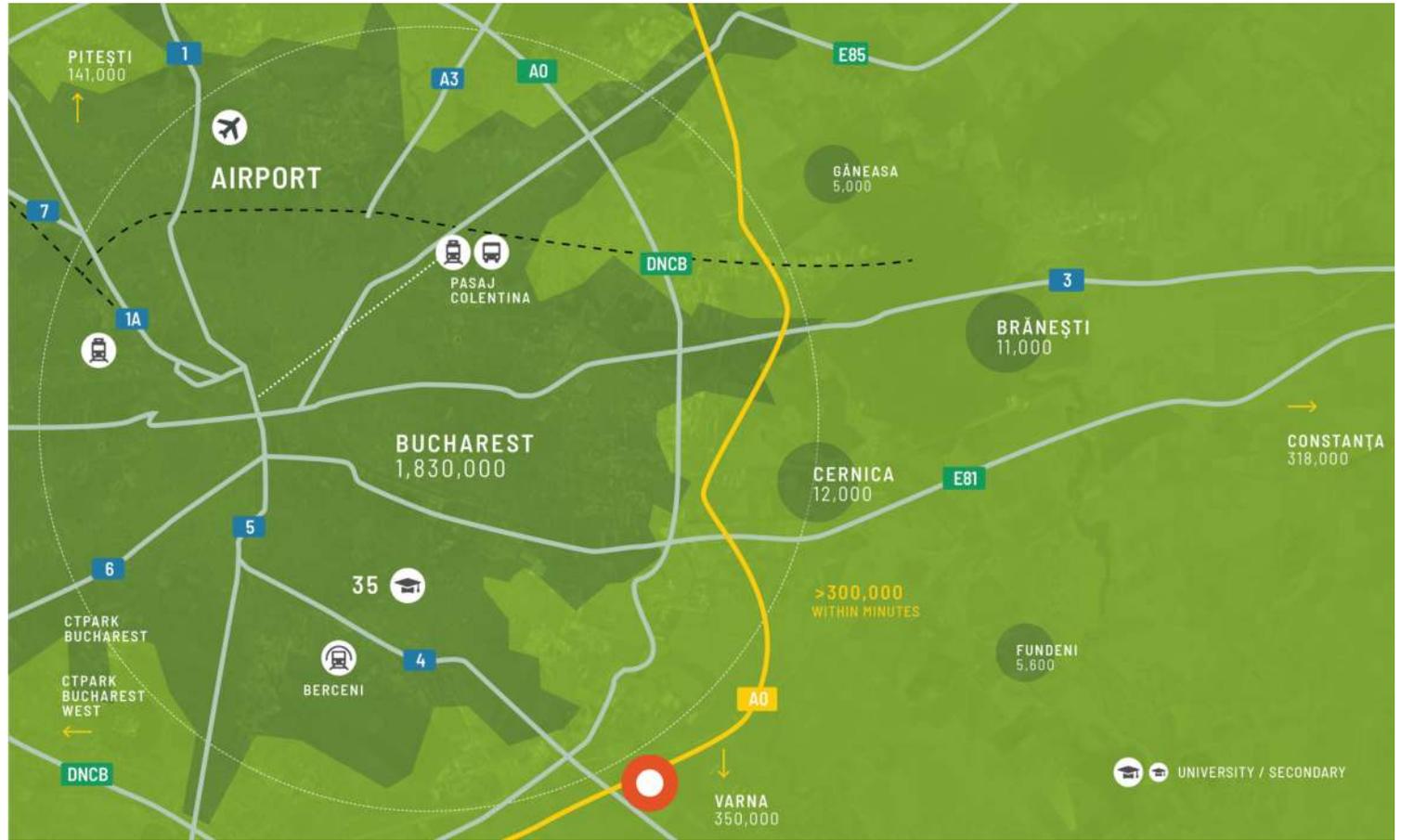


RO

CTPark Bucharest South

布加勒斯特地圖上的新圖釘

布加勒斯特的經濟主要集中在工業和服務業，尤其是資訊科技領域。該市擁有 186,000 家公司，包括微軟、IBM、寶潔、惠普、甲骨文、Wipro 和 S&T 等大型跨國公司。布加勒斯特也是羅馬尼亞最大的學術中心，擁有 16 所公立機構和 18 所私立機構，為超過 30 萬名學生提供服務。羅馬尼亞被列為中高收入國家，2024年布加勒斯特-伊爾福夫的人均GDP接近27,000 歐元，預計到2025年將達到28,000 歐元。



A0 RING ROAD PROXIMITY

BUCHAREST CITY CENTER 15 KM

30 KM

400 M

主要城市

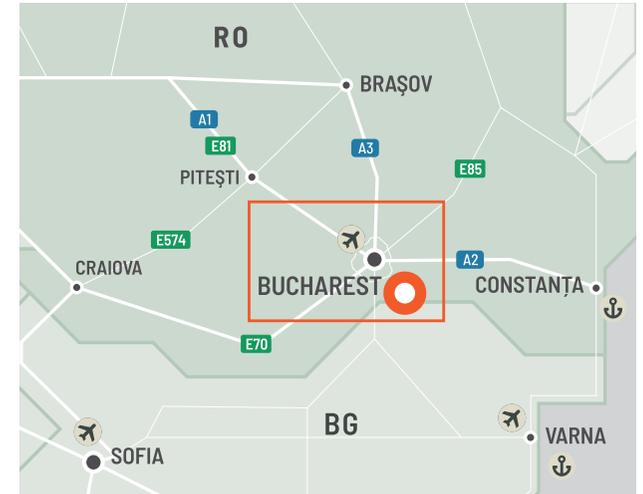
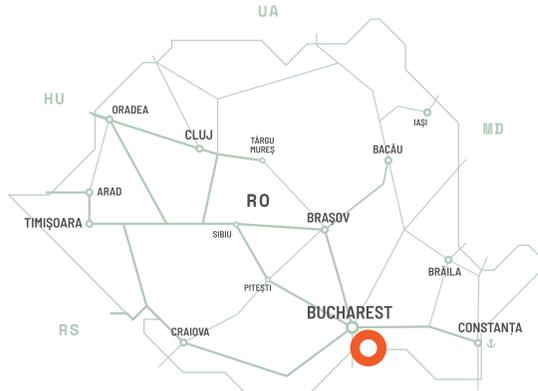
康斯坦察 227 km

蘇菲亞 356 公里

蒂米什瓦拉 584 公里

贝尔格莱德 597 公里

布达佩斯 837 km



該地區最好的基礎設施

布加勒斯特南部CTPark園區擁有該地區一流的基礎設施，可透過DN4公路的兩個直達入口進入環城公路，同時在不到500公尺的交匯處也可直接通往A0高速公路。CTPark園區位於布加勒斯特環城公路和未來的A0高速公路之間，可直達A0高速公路，從而快速通達布加勒斯特市內任何區域，並方便向保加利亞、希臘和土耳其等海外目的地發貨。完善的基礎設施、便利的交通和醒目的位置，使其成為生產和分銷的理想之選。

公園特色

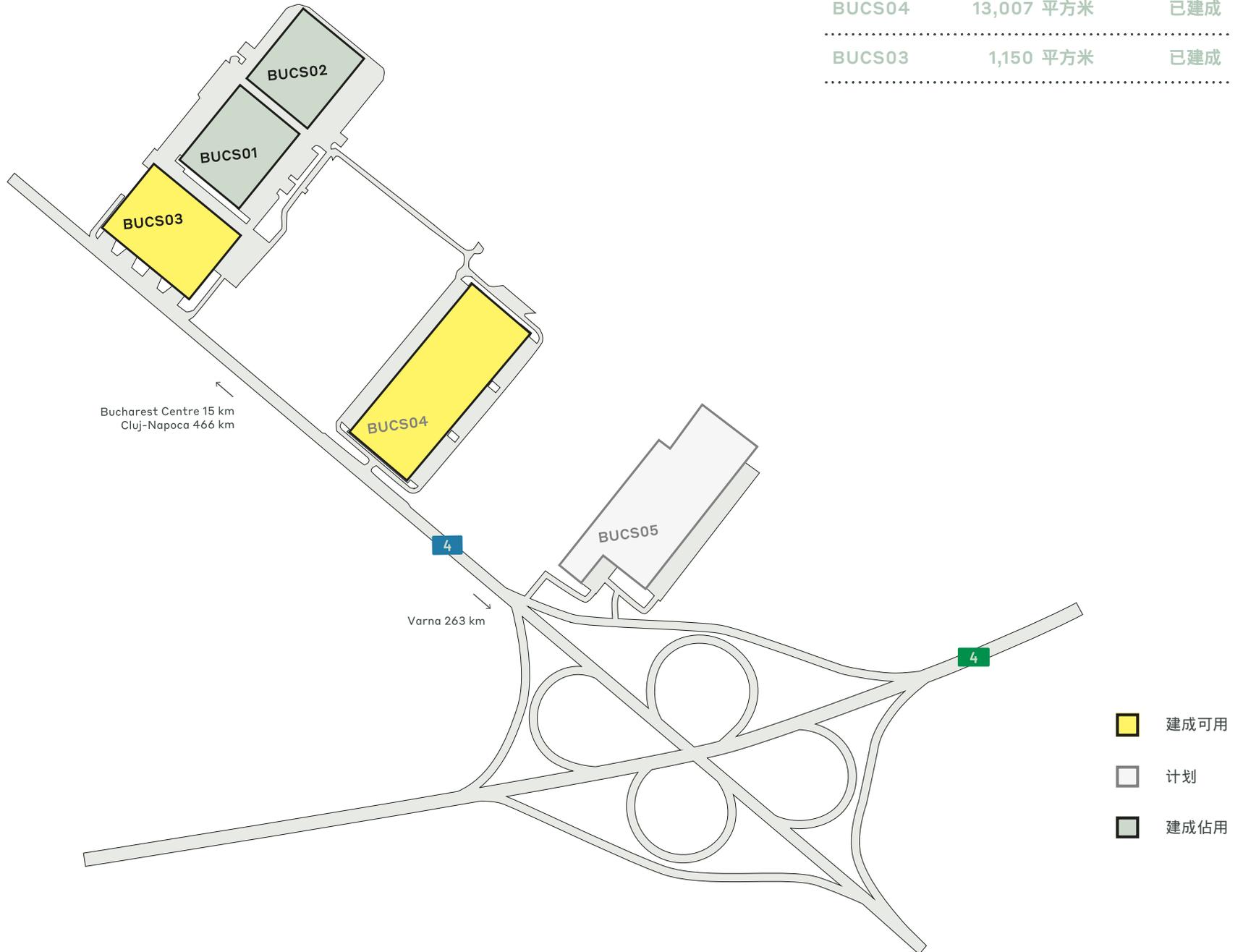
- ▶ 方便前往 A1 和 A2 高速公路
- ▶ 布加勒斯特南部領先的公園
- ▶ 直达布加勒斯特环路
- ▶ 适当的基础设施、无障碍环境和能见度



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

BUCS05	46,748 平方米	規劃中
BUCS04	13,007 平方米	已建成
BUCS03	1,150 平方米	已建成



重點園區數據

CTPark Bucharest South



現已上市

14,157 平方米

發展機遇

46,748 平方米

建成區面積

139,897 平方米

總面積

36.99 公頃

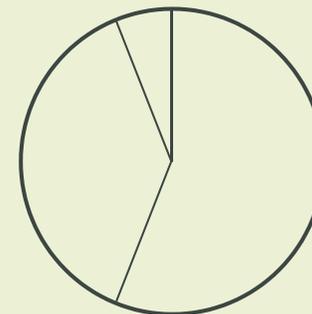


園區產業

56% 批發貿易

38% 製造業

6% 第三方物
流





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



克里斯蒂娜·馬內亞
 Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000
 cristina.manea@ctp.eu



聯絡我

