

DEPOZIT DE ÎNCHIRIAT
de la **2,000 mp**
MIC AZI, MARE MÂINE
021 9149
by **ctp.**

ctp

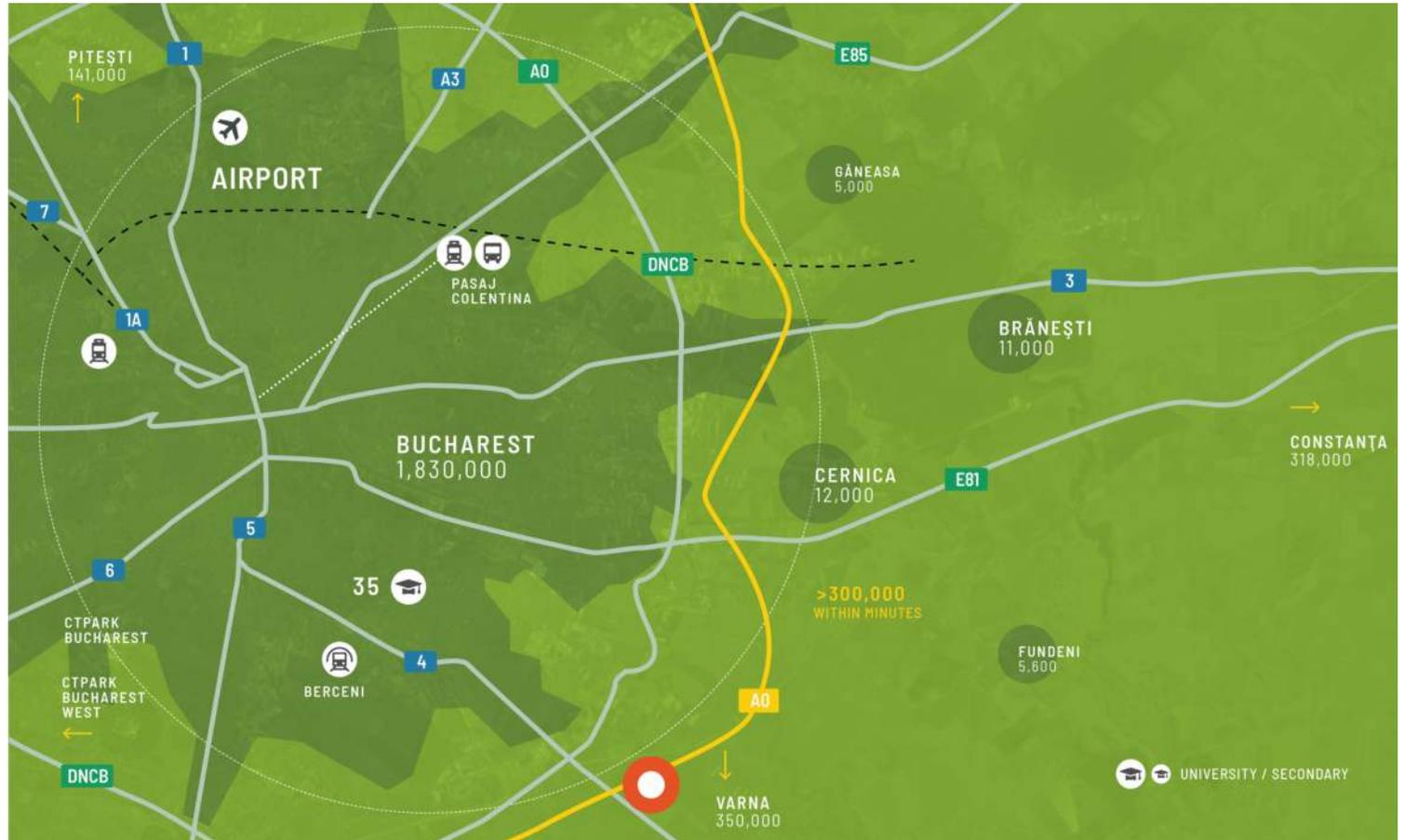


PO

ЦТПарк Букурешт Југ

Нова игла на мапи Букурешта

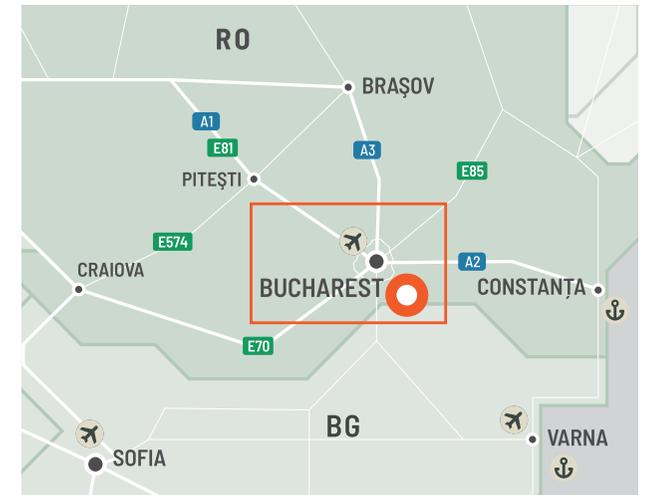
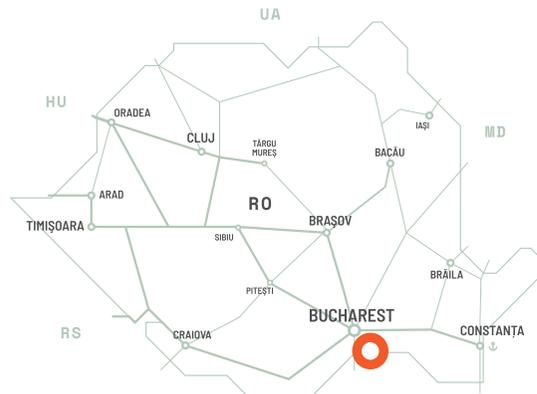
Економија Букурешта је првенствено усмерена на индустрију и услуге, посебно на ИТ. Град је домаћин 186.000 компанија, укључујући велике мултинационалне компаније као што су Мицрософт, ИБМ, П&Г, ХП, Оракле, Випро и С&Т. Букурешт је такође највећи академски центар у Румунији са 16 јавних и 18 приватних институција, који опслужује преко 300.000 студената. Румунија је класификована као земља са вишим средњим приходима, са БДП-ом Букурешта-Илфова по глави становника близу 27.000 евра у 2024. и очекује се да ће достићи 28.000 евра до 2025. БДП по глави становника је растао у просеку за 3,91 ТПЗТ годишње у последњих пет године.



 А0 РИНГ РОАД БЛИЗИНА	 ЦЕНТАР БУКУРЕШТА 15 КМ
 30 КМ	 400 М

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цонстанта	227 км
София	356 км
Темишвар	584 км
Београд	597 км
Будимпешта	837 км



Најбоља инфраструктура у области

CTPark Bucharest South benefits from the best infrastructure in the area, with two direct entrances from DN4 close to the ring road, but also with direct access to A0 at the junction point located at less than 500 m distance. Between the Bucharest ring road and the future A0 motorway, with direct access to the A0 CTPark Bucharest South provides quick access to any area of the city and facilitates deliveries to foreign destinations like Bulgaria, Greece and Turkey. Proper infrastructure, accessibility and visibility, makes it a very good location for production and distribution.

ПАРК ФЕАТУРЕС

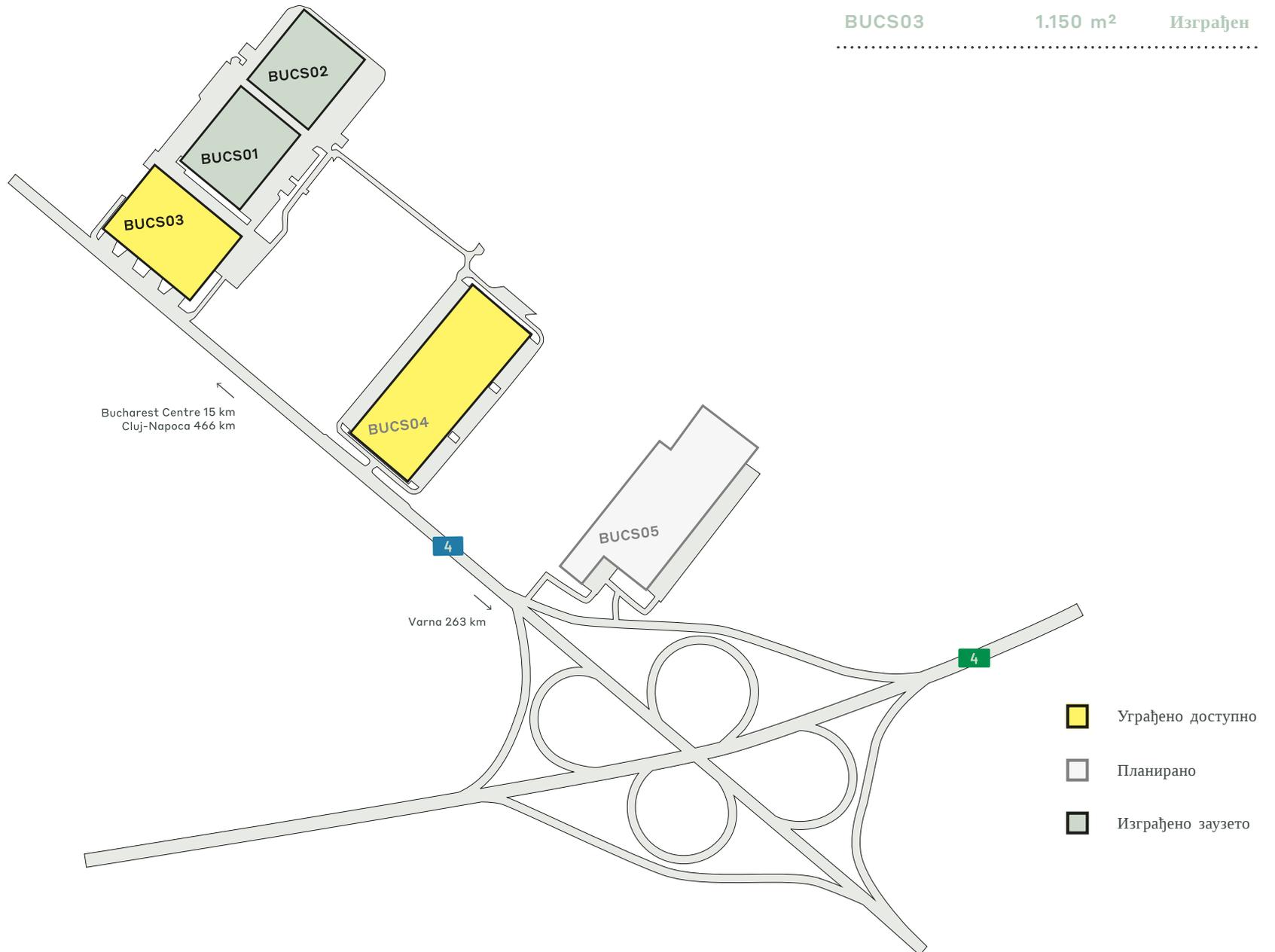
- ▶ Лак приступ аутопутевима А1 и А2
- ▶ Водећи парк на југу Букурешта
- ▶ Директан приступ обилазници у Букурешту
- ▶ Одговарајућа инфраструктура, приступачност и видљивост



Мастерпланиран за пословну ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BUCS05	46.748 m ²	Планирано
BUCS04	13.007 m ²	Изграђен
BUCS03	1.150 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Букурешт Југ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



ЛАНДСЦАПИНГ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



АУТОПУТ



НЕАР ТОВН

ДОСТУПНО ОДМАХ

14.157 m²

МОГУЊНОСТ РАЗВОЈА

46.748 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

139.897 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

36,99 ха

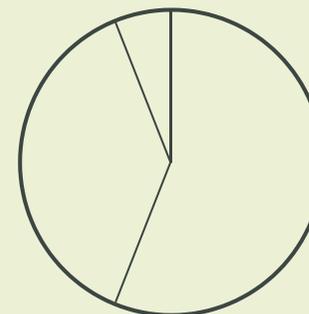


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

56% Трговина На
Велико

38%
Мануфаџтуринг

6% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Кристина Манеа
Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ