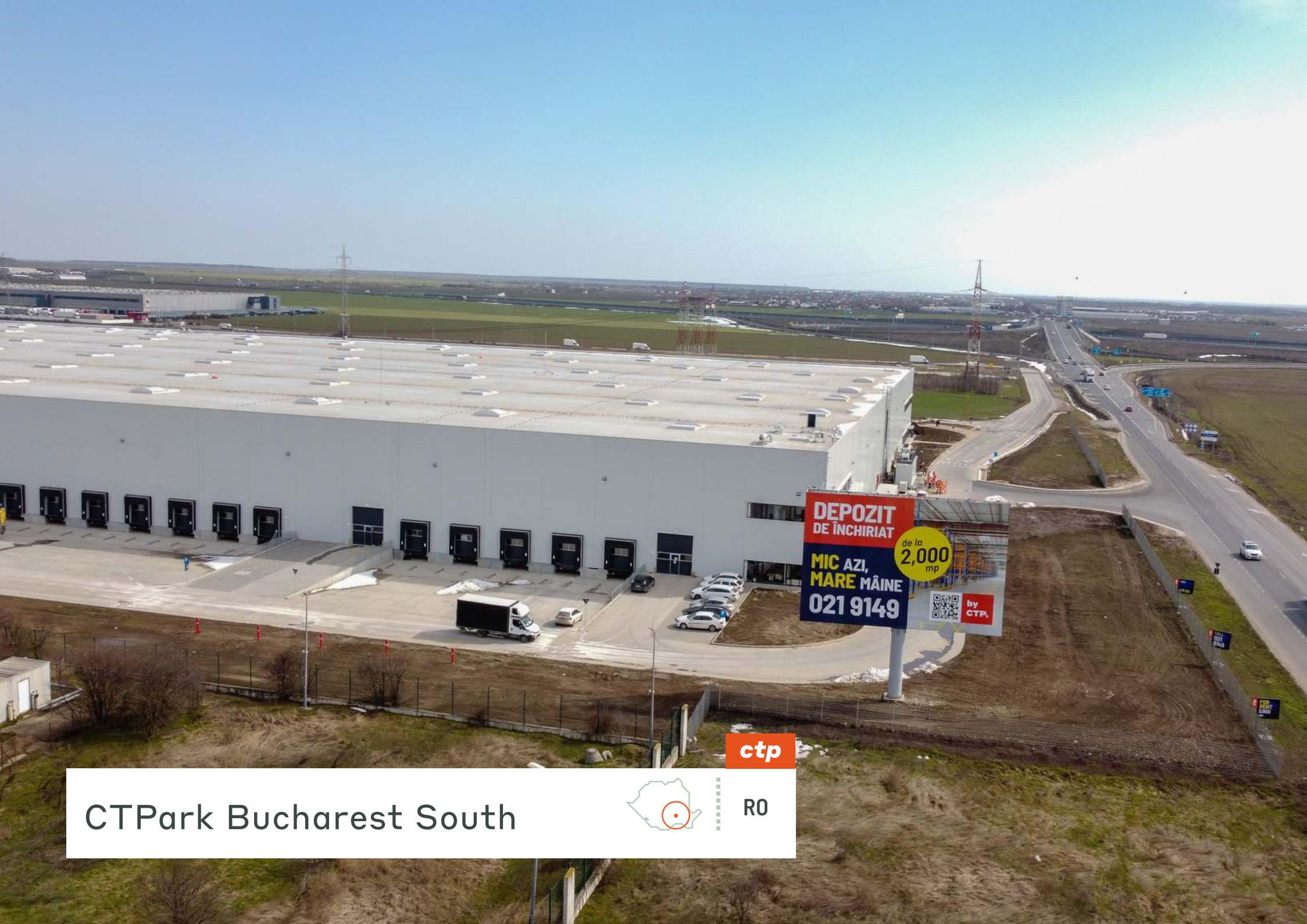




**DEPOZIT
DE ÎNCHIRIAT**

**MIC AZI,
MARE MÂINE**

021 9149

de la
2,000
mp

by
CTP.



RO

Nový špendlík na mape Bukurešti

Ekonomika Bukurešti je primárne zameraná na priemysel a služby, najmä IT. V meste sídli 186 000 spoločností vrátane veľkých nadnárodných spoločností ako Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro a S&T. Bukurešť je tiež najväčším akademickým centrom v Rumunsku so 16 verejnými a 18 súkromnými inštitúciami, ktoré slúžia viac ako 300 000 študentom. Rumunsko je klasifikované ako krajina s vyššími strednými príjmami, pričom HDP Bukurešti-Ilfov na obyvateľa sa v roku 2024 blíži k 27 000 EUR a očakáva sa, že do roku 2025 dosiahne 28 000 EUR. HDP na obyvateľa rástol za posledných päť rokov v priemere o 3,91 TP3T ročne. rokov.



BLÍZKOSŤ OKRUHU
A0



CENTRUM MESTA
BUKUREŠŤ 15 KM



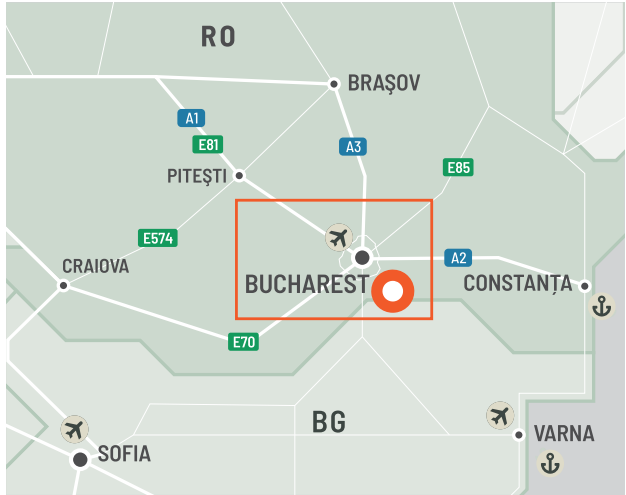
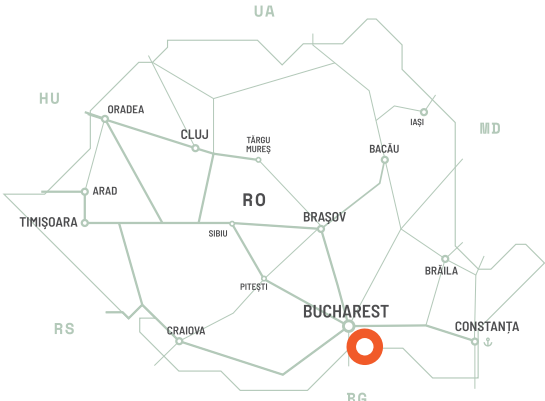
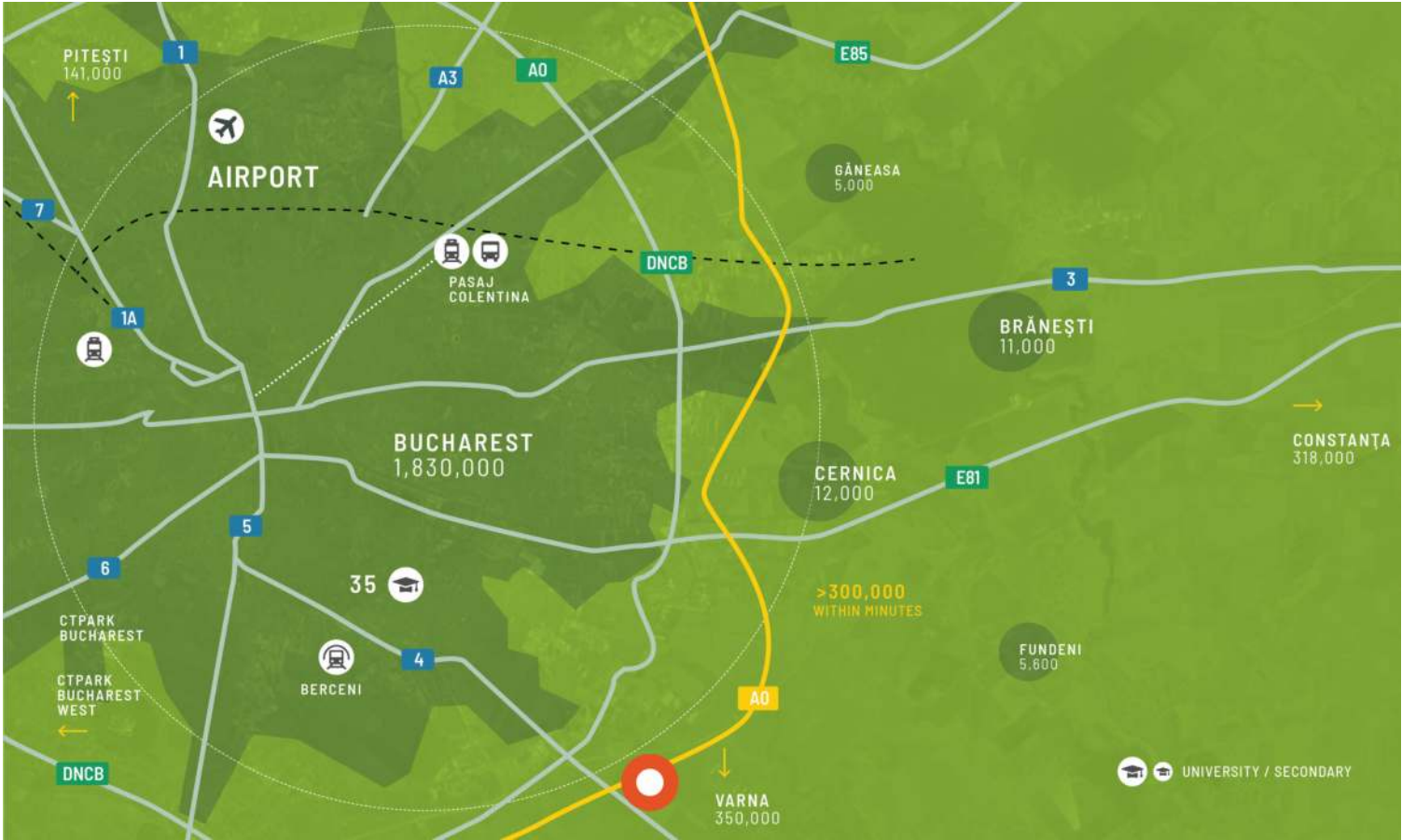
30 KM



400 MILIÓNOV

HLAVNÉ MESTÁ

Constanta	227 km
Sofia	356 km
Temešvár	584 km
Belehrad	597 km
Budapešť	837 km



Najlepšia infraštruktúra v oblasti

CTPark Bukurešť Juh ťaží z najlepšej infraštruktúry v oblasti s dvoma priamymi vjazdmi z DN4 blízko okružnej cesty, ale aj s priamym prístupom na diaľnicu A0 na križovatke, ktorá sa nachádza menej ako 500 m. CTPark Bukurešť Juh sa nachádza medzi bukurešťským okružným cestom a budúcou diaľnicou A0 a s priamym prístupom na diaľnicu A0 a poskytuje rýchly prístup do ktorejkoľvek časti mesta a uľahčuje dodávky do zahraničných destinácií, ako sú Bulharsko, Grécko a Turecko. Vďaka dobrej infraštruktúre, dostupnosti a viditeľnosti je veľmi dobrým miestom pre výrobu a distribúciu.

VLASTNOSTI PARKU

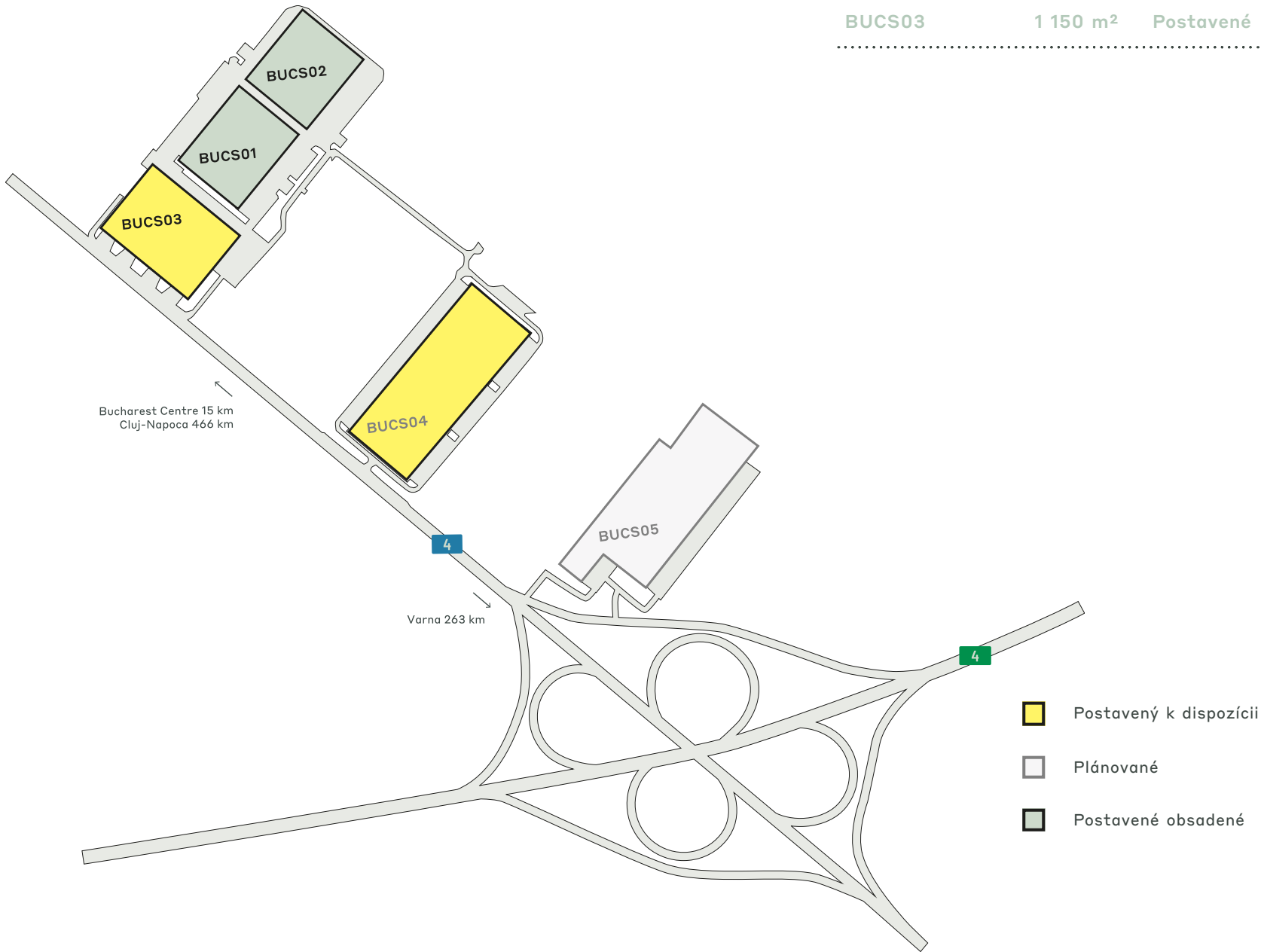
- ▶ Ľahký prístup k diaľniciam A1 a A2
- ▶ Popredný park na juhu Bukurešti
- ▶ Priamy prístup na obchvat Bukurešti
- ▶ Správna infraštruktúra, dostupnosť a viditeľnosť



Masterplaned pre efektivitu
podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BUCS05	46 748 m ²	Plánované
BUCS04	13 007 m ²	Postavené
BUCS03	1 150 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bucharest South



RECYKLÁCIA
VODY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



ÚPRAVA
KRAJINY



ČERPACIA
STANICA



DIALNICA



BLÍZKO MESTA

K DISPOZÍCII TERAZ

14 157 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

46 748 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

139 897 m²

CELKOVÁ PLOCHA

36,99 ha



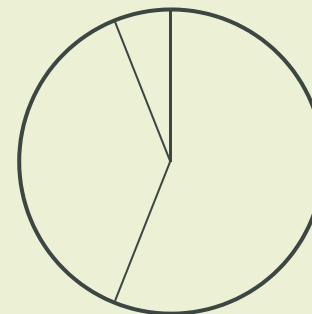
PRIEMYSEL V PARKU

56%

Veľkoobchod

38% Výroba

6% 3PL



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

