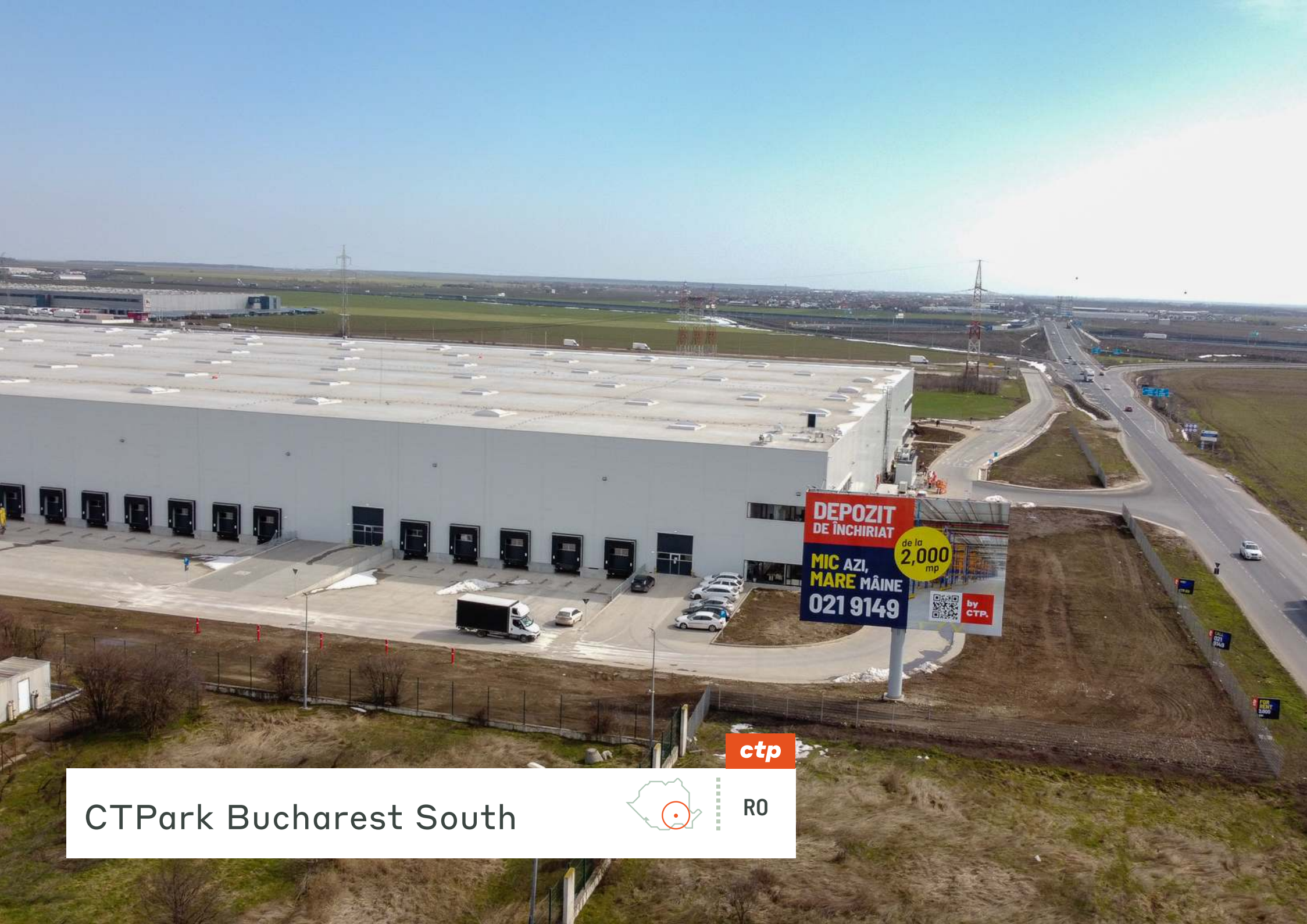




**DEPOZIT
DE ÎNCHIRIAT**

**MIC AZI,
MARE MÂINE**

021 9149

de la
2,000
mp

by
CTP.



R0

Nowy znacznik na mapie Bukaresztu

Gospodarka Bukaresztu koncentruje się przede wszystkim na przemyśle i usługach, zwłaszcza IT. W mieście działa 186 000 firm, w tym duże korporacje międzynarodowe, takie jak Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro i S&T. Bukareszt jest również największym ośrodkiem akademickim w Rumunii, z 16 instytucjami publicznymi i 18 prywatnymi, które kształcą ponad 300 000 studentów. Rumunia jest klasyfikowana jako kraj o wyższym średnim dochodzie, a PKB Bukaresztu-Ilfov na mieszkańca zbliża się do 27 000 euro w 2024 r. i oczekuje się, że do 2025 r. osiągnie 28 000 euro. PKB na mieszkańca wzrósł średnio o 3,9% rocznie w ciągu ostatnich pięciu lat.



BLISKOŚĆ
OBWODNICY A0



CENTRUM
BUKARESZTU 15 KM



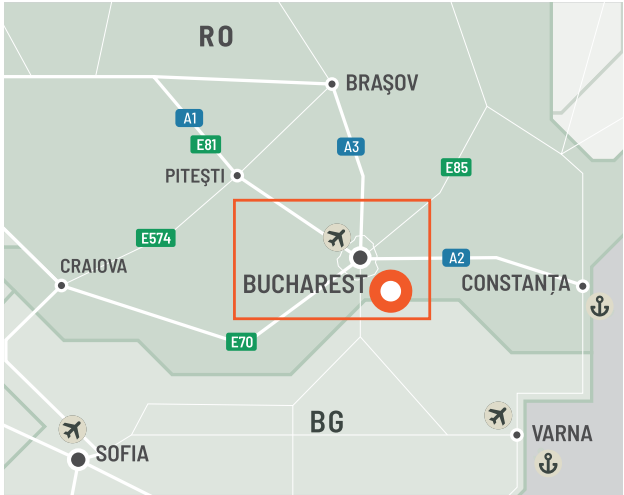
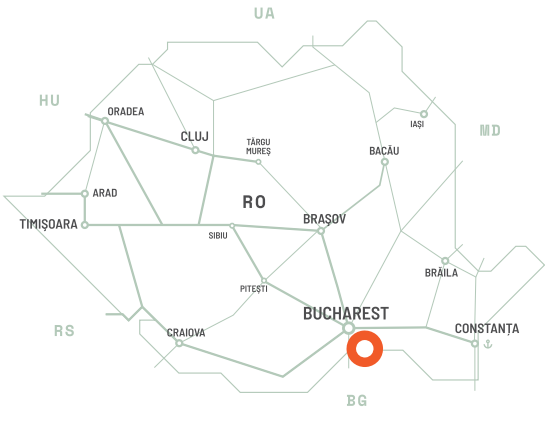
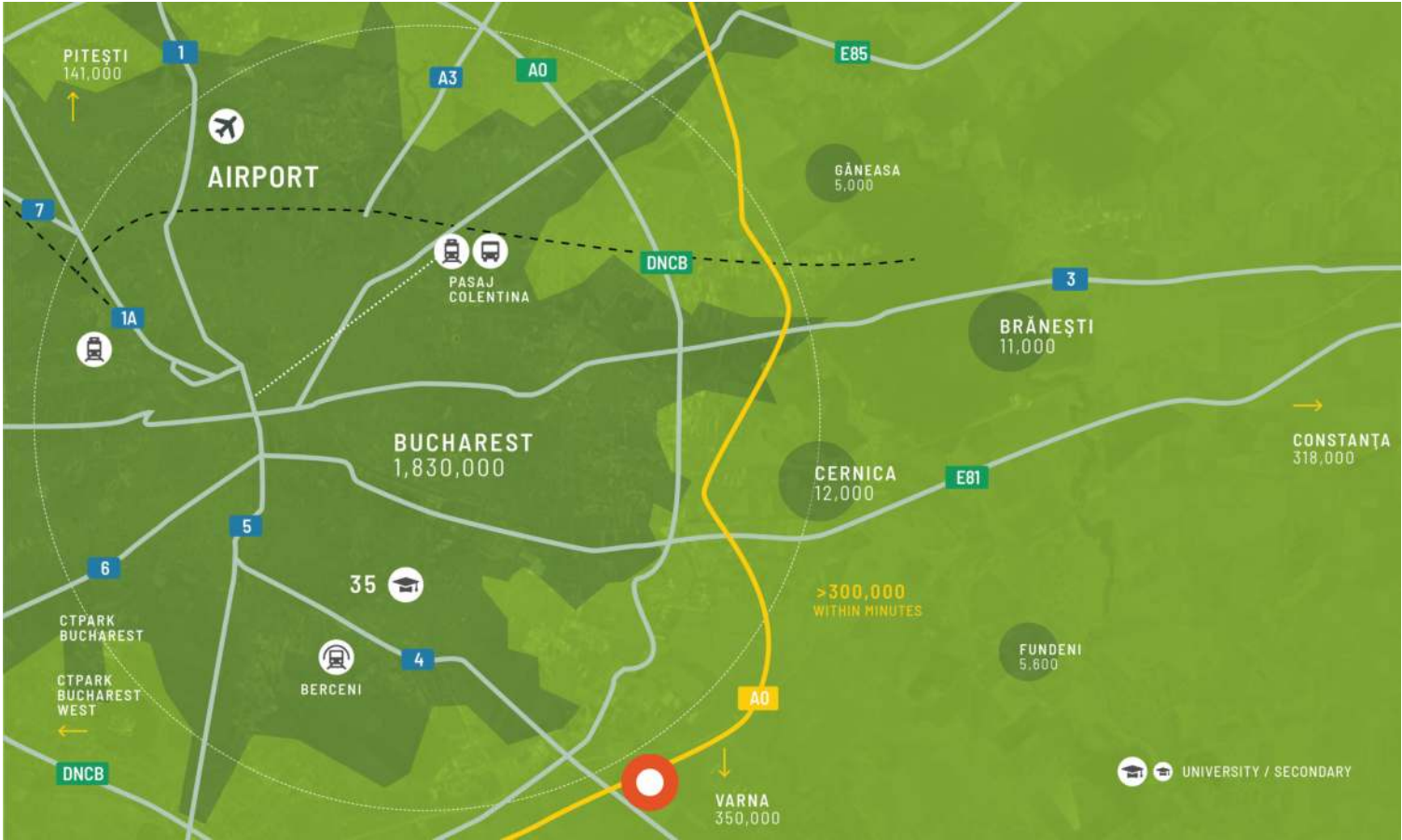
30 KM



400 M

GLÓWNE MIASTA

Konstanca	227 km
Sofia	356 km
Timisoara	584 km
Belgrad	597 km
Budapeszt	837 km



Najlepsza infrastruktura w okolicy

CTPark Bucharest South oferuje najlepszą infrastrukturę w okolicy, z dwoma bezpośrednimi wjazdami z drogi DN4 w pobliżu obwodnicy, a także z bezpośrednim dostępem do autostrady A0 na skrzyżowaniu oddalonym o niecałe 500 m. Położony pomiędzy obwodnicą Bukaresztu a przyszłą autostradą A0, CTPark Bucharest South z bezpośrednim dostępem do autostrady A0 zapewnia szybki dojazd do każdego obszaru miasta i ułatwia dostawy do krajów zagranicznych, takich jak Bułgaria, Grecja i Turcja. Odpowiednia infrastruktura, dostępność i widoczność sprawiają, że jest to bardzo dobra lokalizacja dla produkcji i dystrybucji.

FUNKCJE PARKU

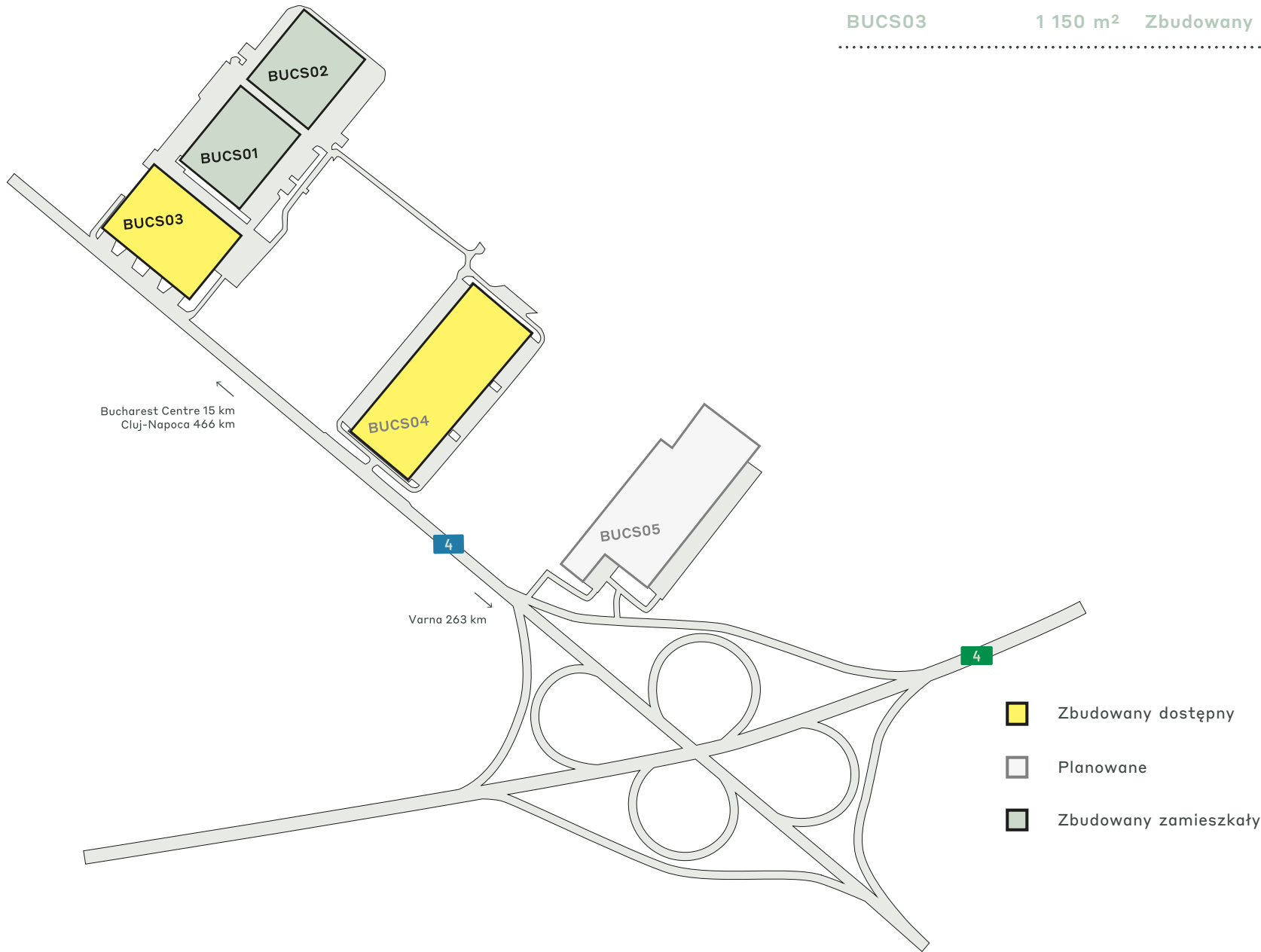
- ▶ Łatwy dostęp do autostrad A1 i A2
- ▶ Wiodący park na południu Bukaresztu
- ▶ Bezpośredni dostęp do obwodnicy Bukaresztu
- ▶ Odpowiednia infrastruktura, dostępność i widoczność



Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BUCS05	46 748 m ²	Zaplanowany
BUCS04	13 007 m ²	Zbudowany
BUCS03	1 150 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bucharest South



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



STACJA PALIW



AUTOSTRADA



BLISKO MIASTA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

14 157 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

46 748 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

139 897 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

36,99 ha

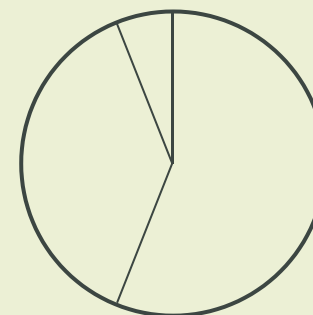


PRZEMYSŁY W PARKU

56% Handel
Hurtowy

38% Produkcja

6% 3PL



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

