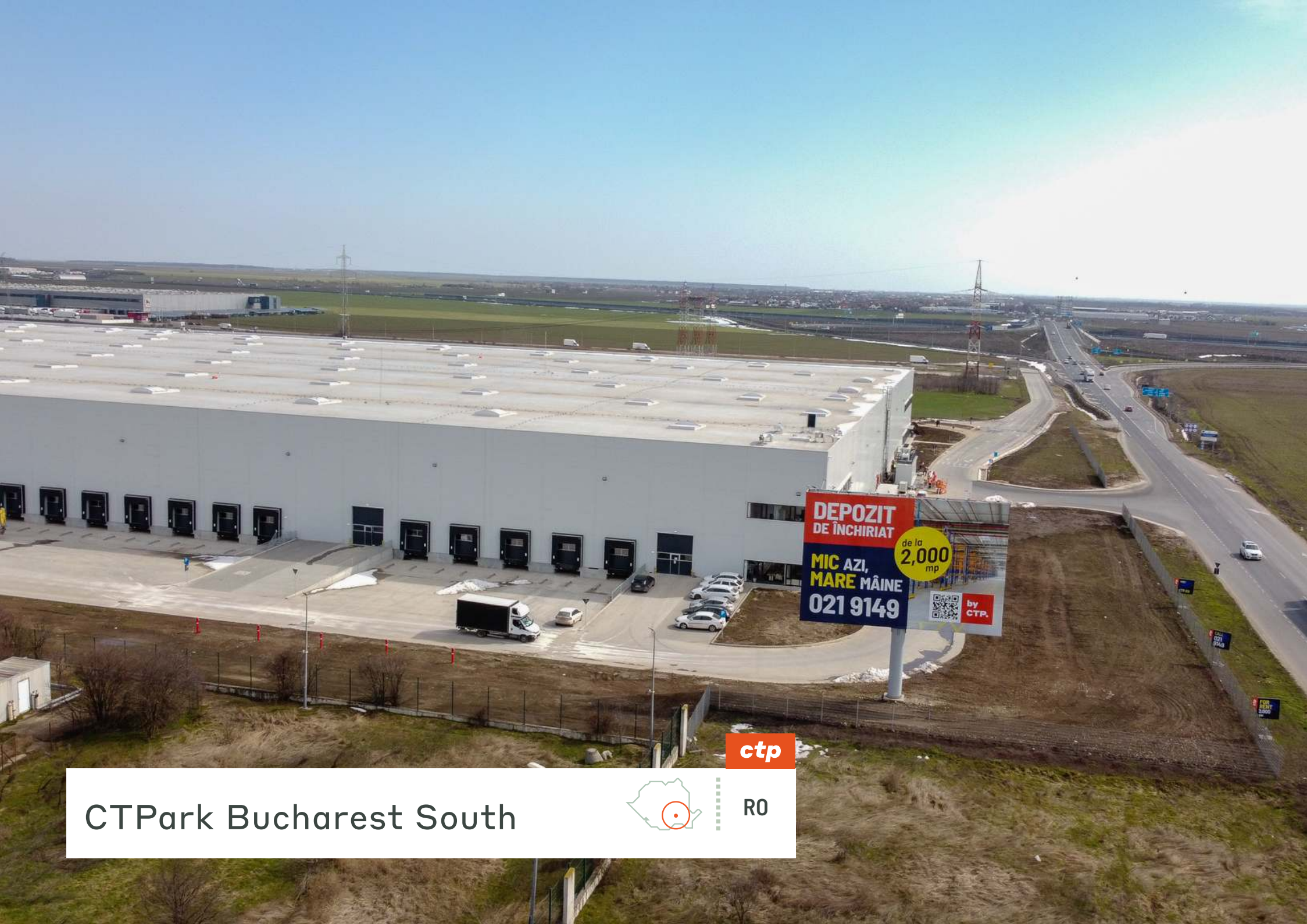




**DEPOZIT
DE ÎNCHIRIAT**

**MIC AZI,
MARE MÂINE**

021 9149

de la **2,000**
mp

by **CTP.**



CTPark Bucharest South



R0

Új gombostű a bukaresti térképen

Bukarest gazdasága elsősorban az iparra és a szolgáltatásokra, különösen az IT-re koncentrál. A város 186 000 vállalatnak ad otthont, köztük olyan nagy multinacionális cégeknek, mint a Microsoft, az IBM, a P&G, a HP, az Oracle, a Wipro és az S&T. Bukarest egyben Románia legnagyobb tudományos központja is, 16 állami és 18 magánintézményével, amelyek több mint 300 000 diákot szolgálnak ki. Románia a felső közepes jövedelmű országok közé tartozik, Bukarest-IIfov egy főre jutó GDP-je 2024-ben megközelíti a 27 000 eurót, 2025-re pedig várhatóan eléri a 28 000 eurót. Az egy főre jutó GDP átlagosan évi 3,91 TP3T-val nőtt az elmúlt öt évben. év.

 A0 KÖRGYŰRŰ KÖZELSÉGE

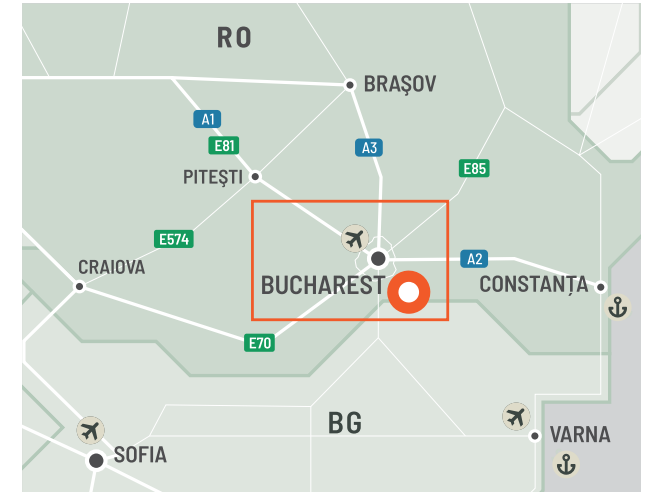
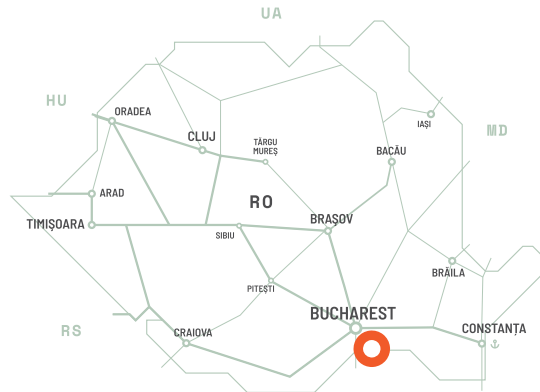
 BUKAREST VÁROSKÖZPONTJA 15 KM

 30 KM

 400 M

MAGYOBB VÁROSOK

Constanta	227 km
Sofia	356 km
Temesvár	584 km
Belgrád	597 km
Budapest	837 km



A legjobb infrastruktúra a környéken

A CTPark Bucharest South a környék legjobb infrastruktúrájával rendelkezik, két közvetlen bejáratral a DN4-es autópályáról a körgyűrű közelében, valamint közvetlen hozzáféréssel az A0-s autópályához, amely kevesebb mint 500 méterre található a csomóponttól. A bukaresti körgyűrű és a jövőbeli A0-s autópálya között, közvetlen hozzáféréssel az A0-s autópályához, a CTPark Bucharest South gyors hozzáférést biztosít a város bármely részéhez, és megkönnyíti a külföldi célállomásokra, például Bulgáriába, Görögországba és Törökországba történő szállítást. A megfelelő infrastruktúra, a megközelíthetőség és a láthatóság nagyon jó helyszínné teszi a termelés és a disztribúció számára.

PARK JELLEMZŐI

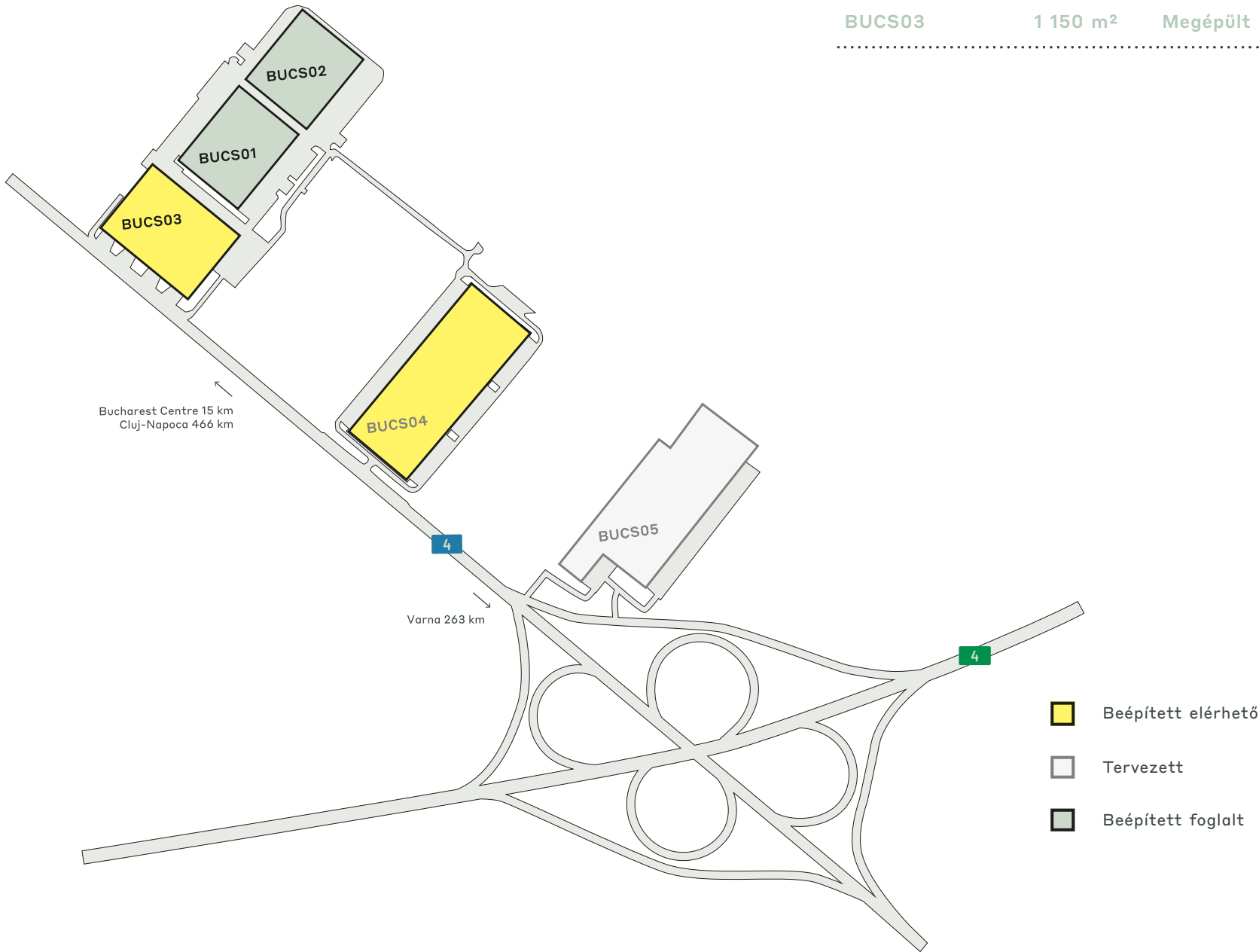
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1 és A2 autópályákhoz
- ▶ A vezető park Bukarest déli részén
- ▶ Közvetlen hozzáférés a bukaresti körgyűrűhöz
- ▶ Megfelelő infrastruktúra, hozzáférhetőség és láthatóság



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BUCS05	46 748 m ²	Tervezett
BUCS04	13 007 m ²	Megépült
BUCS03	1 150 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bucharest South



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



PARKOSÍTVA



BENZINKÚT



AUTÓPÁLYA



KÖZEL A VÁROS

ÉRHETŐ EL MOST

14 157 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

46 748 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

139 897 m²

TELJES TERÜLET

36,99 ha



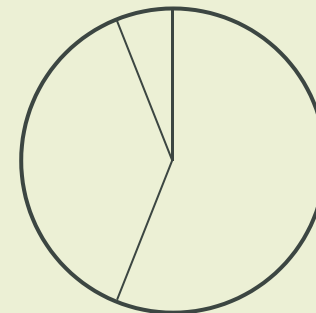
IPARÁGAK A PARKBAN

56%

Nagykereskedelem

38% Gyártás

6% 3PL



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

