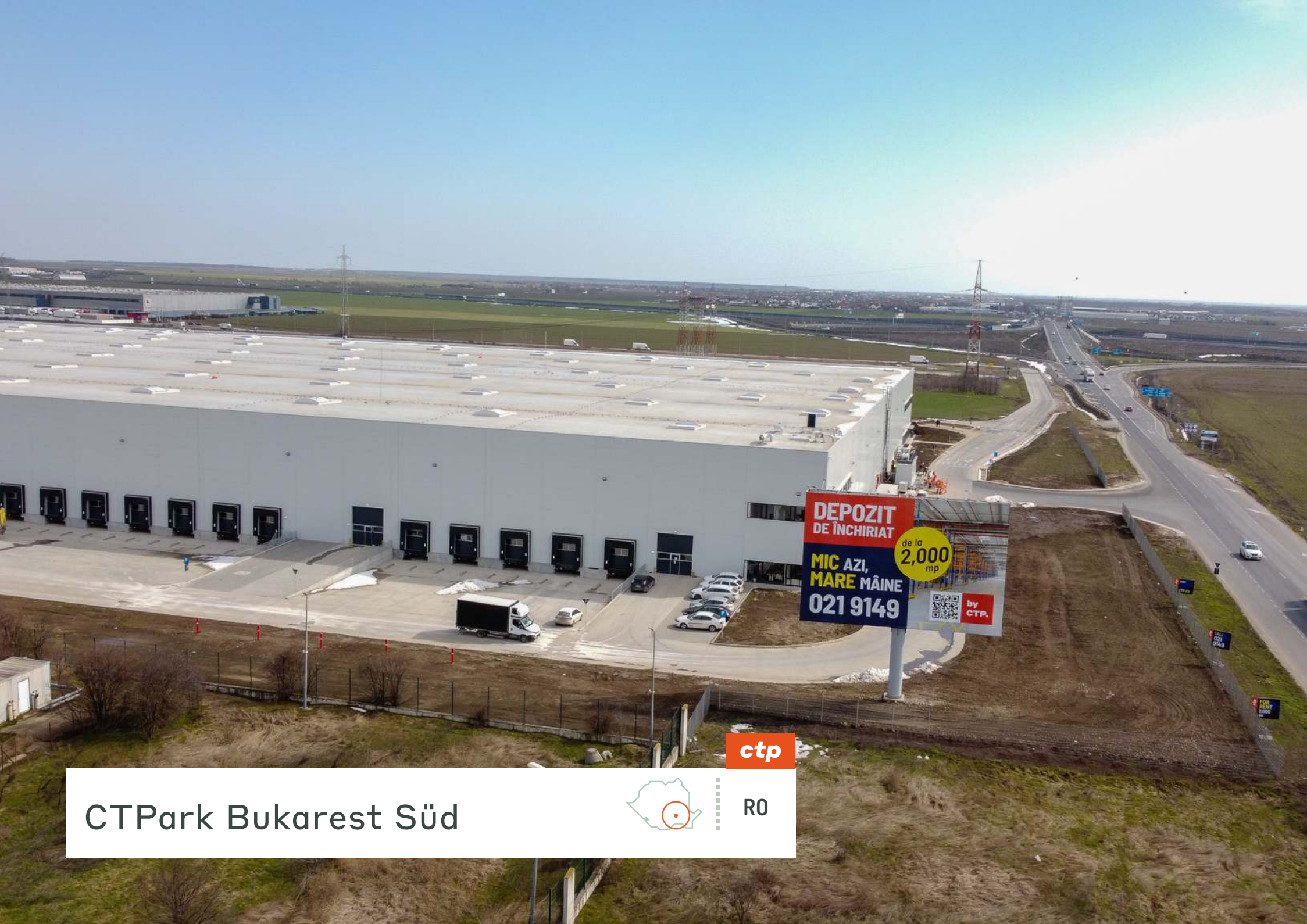




**DEPOZIT
DE ÎNCHIRIAT**

**MIC AZI,
MARE MÂINE**

021 9149

de la
2,000
mp

by
CTP.



REGIONALE VORTEILE

.....

Neue Stecknadel auf der Karte von Bukarest

Die Wirtschaft Bukarests konzentriert sich hauptsächlich auf Industrie und Dienstleistungen, insbesondere IT. Die Stadt beherbergt 186.000 Unternehmen, darunter große multinationale Konzerne wie Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro und S&T. Bukarest ist auch Rumäniens größtes akademisches Zentrum mit 16 öffentlichen und 18 privaten Einrichtungen, die über 300.000 Studenten betreuen. Rumänien wird als Land mit gehobenem mittlerem Einkommen eingestuft. Das BIP pro Kopf in Bukarest-Ilfov nähert sich 2024 27.000 € und wird bis 2025 voraussichtlich 28.000 € erreichen. Das BIP pro Kopf ist in den letzten fünf Jahren jährlich um durchschnittlich 3,91 TP3B gestiegen.



A0 RING ROAD
PROXIMITY



BUCHAREST CITY
CENTER 15 KM



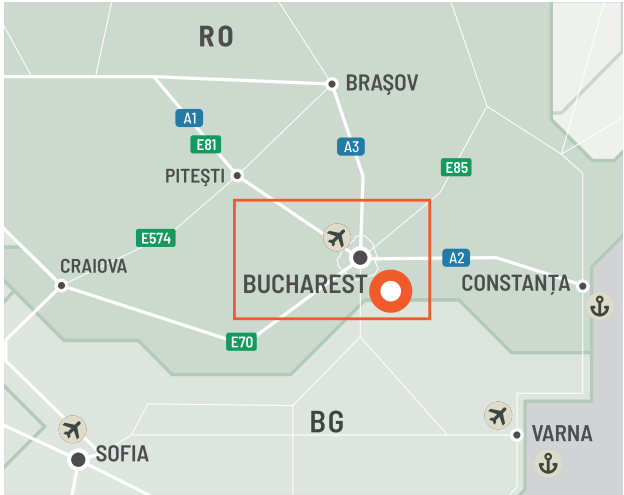
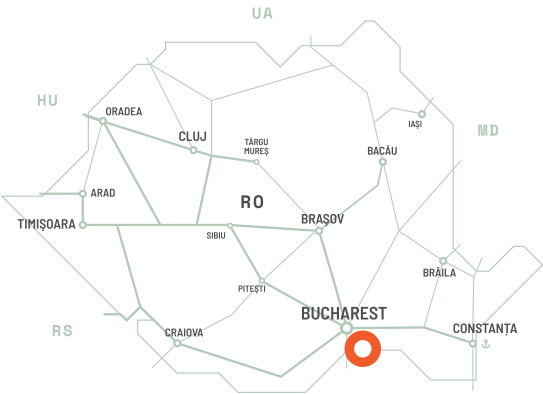
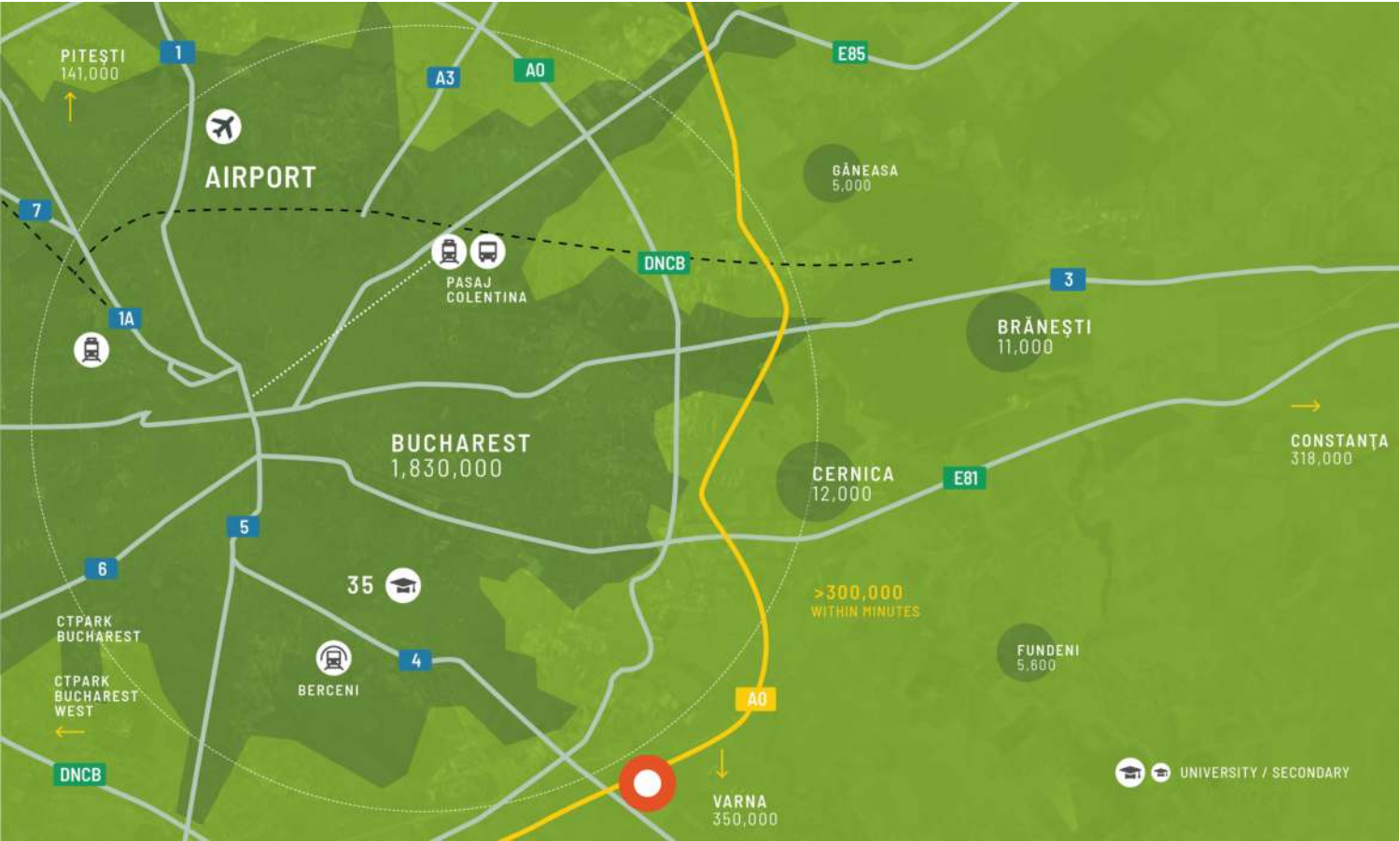
30 KM



400 M

GROSSSTÄDTE

Konstanza	227 km
Sofia	356 km
Timisoara	584 km
Belgrad	597 km
Budapest	837 km



Die beste Infrastruktur in der Umgebung

Der CTPark Bukarest Süd profitiert von der besten Infrastruktur der Region. Er verfügt über zwei direkte Zufahrten von der DN4 in unmittelbarer Nähe des Autobahnringes sowie über einen direkten Anschluss an die A0 an der nur 500 m entfernten Anschlussstelle. Dank seiner Lage zwischen dem Bukarester Autobahnring und der zukünftigen Autobahn A0 mit direktem Anschluss an die A0 bietet der CTPark Bukarest Süd schnellen Zugang zu allen Stadtteilen und erleichtert Lieferungen in Länder wie Bulgarien, Griechenland und die Türkei. Die optimale Infrastruktur, die gute Erreichbarkeit und die hohe Sichtbarkeit machen ihn zu einem idealen Standort für Produktion und Vertrieb.

PARKMERKMALE

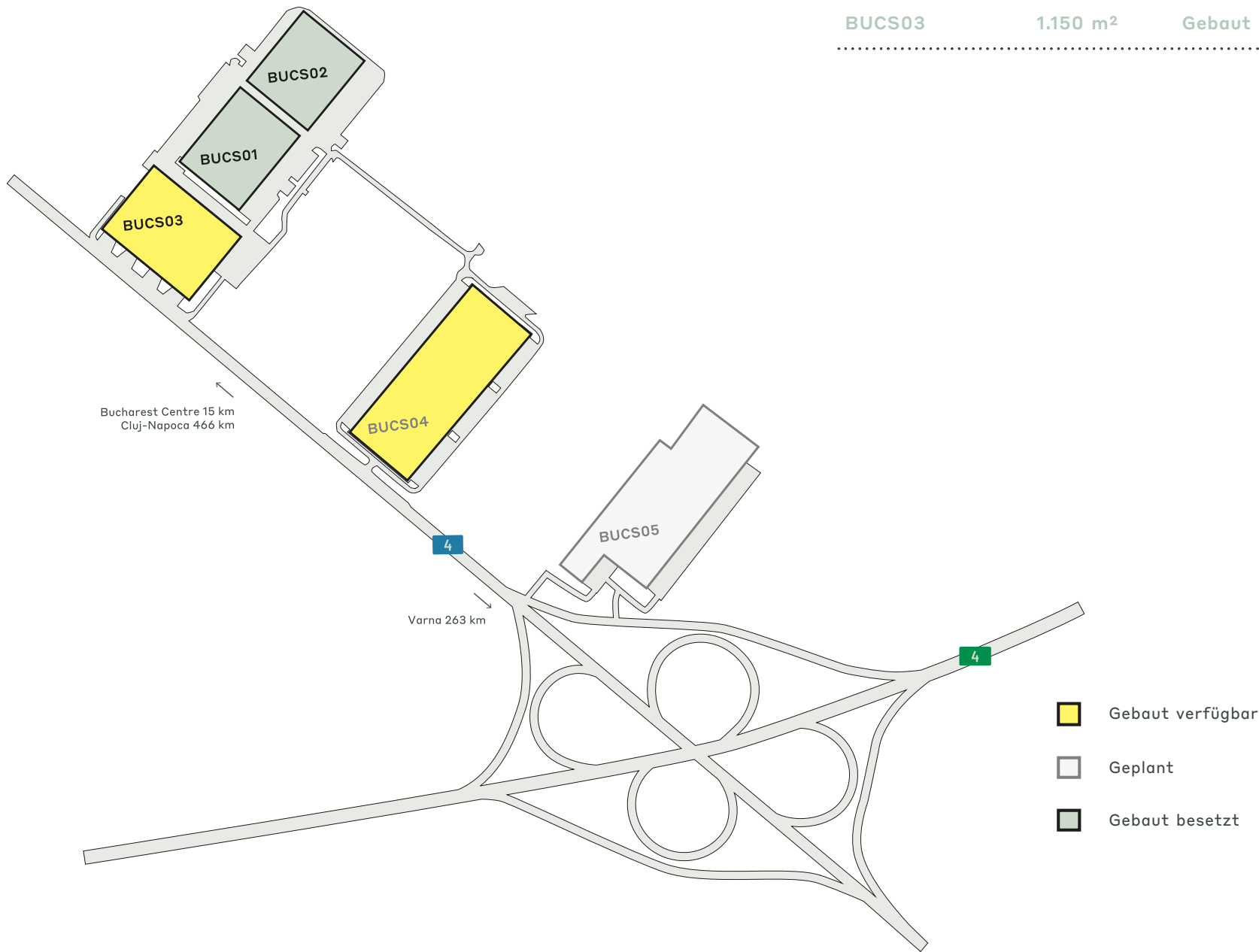
- ▶ Einfacher Zugang zu den Autobahnen A1 und A2
- ▶ Der führende Park im Süden von Bukarest
- ▶ Direkter Zugang zur Ringstraße von Bukarest
- ▶ Angemessene Infrastruktur, Zugänglichkeit und Sichtbarkeit



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BUCS05	46.748 m ²	Geplant
BUCS04	13.007 m ²	Gebaut
BUCS03	1.150 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bukarest Süd



WASSERRECYCLING



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



LANDSCHAFTSBAU



TANKSTELLE



AUTOBAHN



NAHE STADT

JETZT VERFÜGBAR

14.157 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

46.748 m²

BEBAUTE FLÄCHE

139.897 m²

GESAMTFLÄCHE

36,99 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

56%

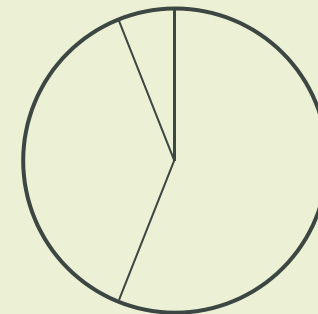
Großhandel

38%

Herstellung

6%

3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH