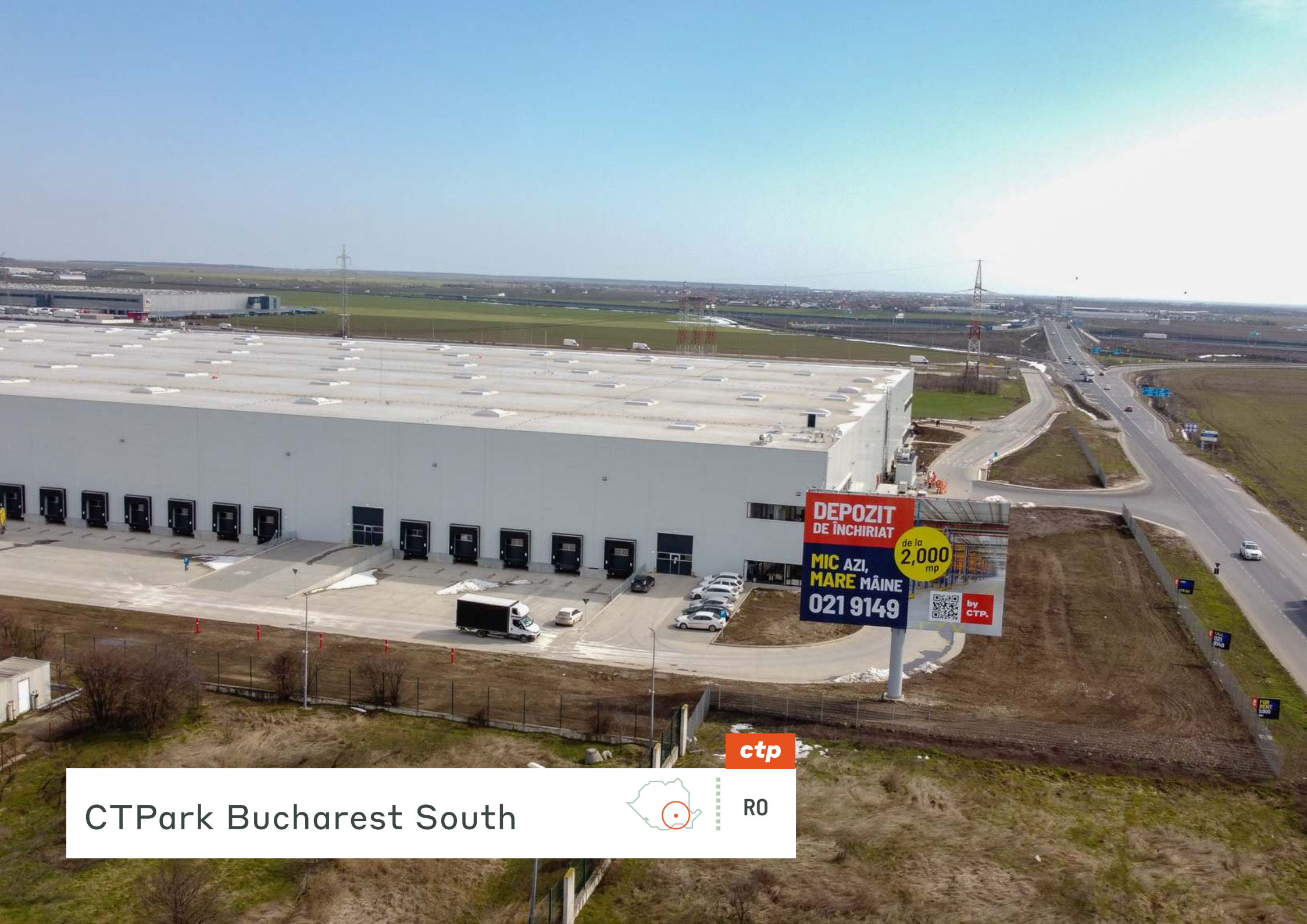




**DEPOZIT
DE ÎNCHIRIAT**

**MIC AZI,
MARE MÂINE**

021 9149

de la
2,000
mp

by
CTP.



RO

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Nový špendlík na mapě Bukurešti

Bukureštská ekonomika je primárně zaměřena na průmysl a služby, zejména IT. Město hostí 186 000 společností, včetně velkých nadnárodních společností jako Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro a S&T. Bukurešť je také největším rumunským akademickým centrem s 16 veřejnými a 18 soukromými institucemi, které slouží více než 300 000 studentům. Rumunsko je klasifikováno jako země s vyššími středními příjmy, přičemž HDP na hlavu Bukurešti-Ilfov se v roce 2024 blíží 27 000 EUR a očekává se, že do roku 2025 dosáhne 28 000 EUR. HDP na obyvatele za posledních pět let rostl v průměru o 3,91 TP3T ročně. let.



BLÍZKOST OKRUHU
A0



BUKUREŠŤ CENTRUM
MĚSTA 15 KM

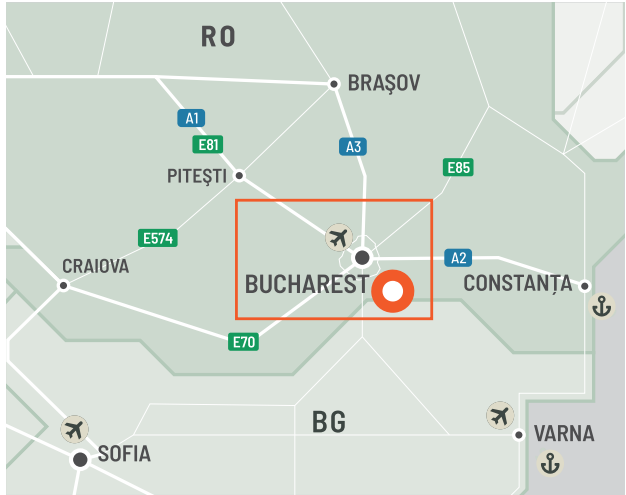
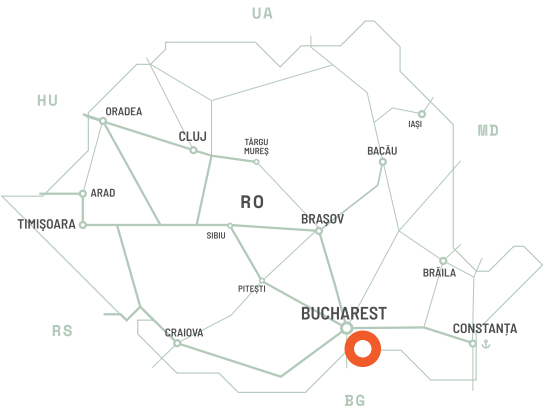
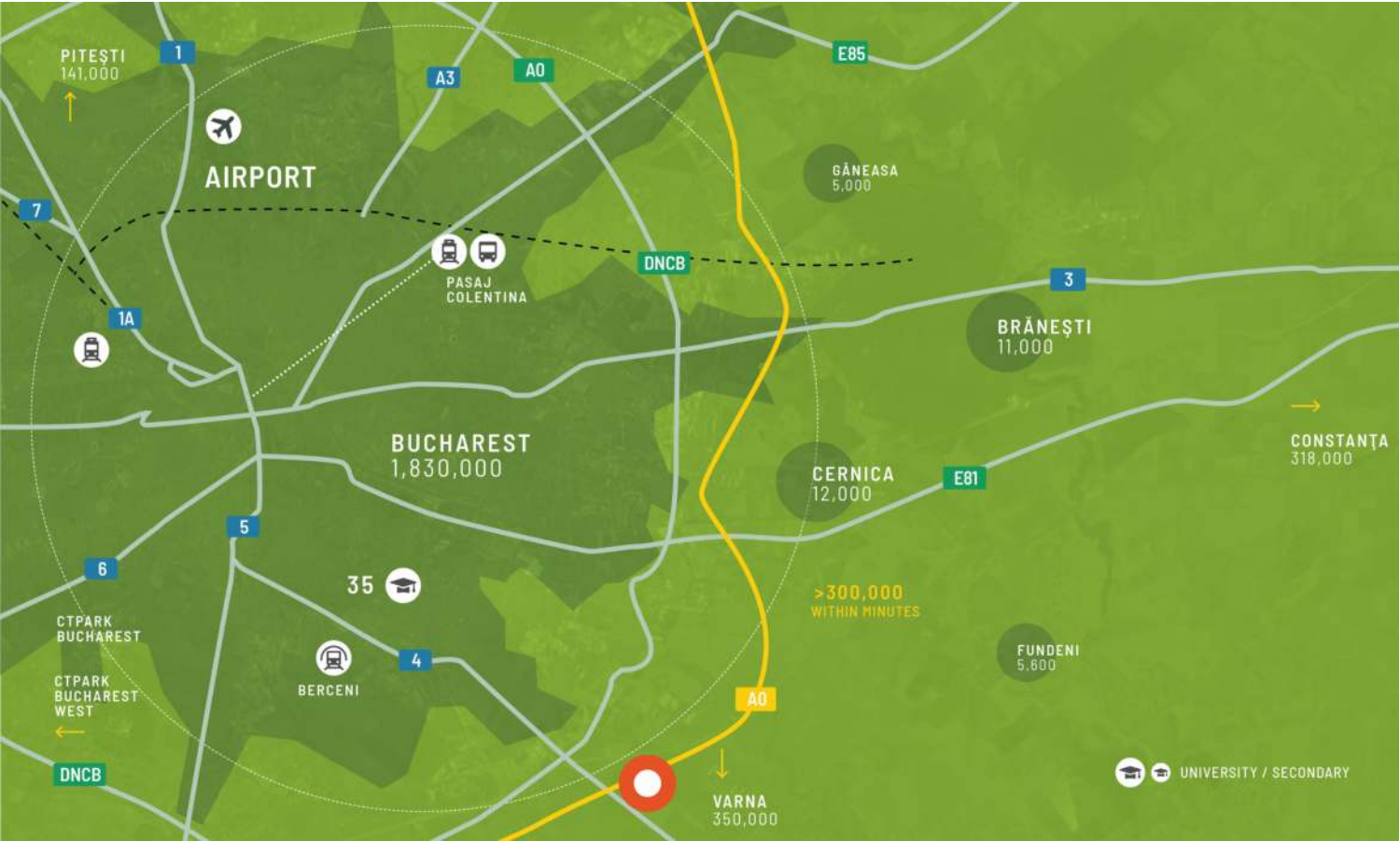


30 KM



400 MILIONŮ

VELKÁ MĚSTA	
Konstanta	227 km
Sofie	356 km
Temešvár	584 km
Bělehrad	597 km
Budapešť	837 km



Nejlepší infrastruktura v oblasti

CTPark Bukurešť Jih těží z nejlepší infrastruktury v oblasti, se dvěma přímými vjezdy z DN4 blízko okruhu, ale také s přímým přístupem na dálnici A0 v místě křižovatky, které se nachází méně než 500 m. CTPark Bukurešť Jih se nachází mezi bukurešťským okruhem a budoucí dálnicí A0 a s přímým přístupem na dálnici A0. Nabízí rychlý přístup do jakékoli části města a usnadňuje dodávky do zahraničí, jako je Bulharsko, Řecko a Turecko. Díky dobré infrastruktuře, dostupnosti a viditelnosti je velmi výhodnou lokalitou pro výrobu a distribuci.

VLASTNOSTI PARKU

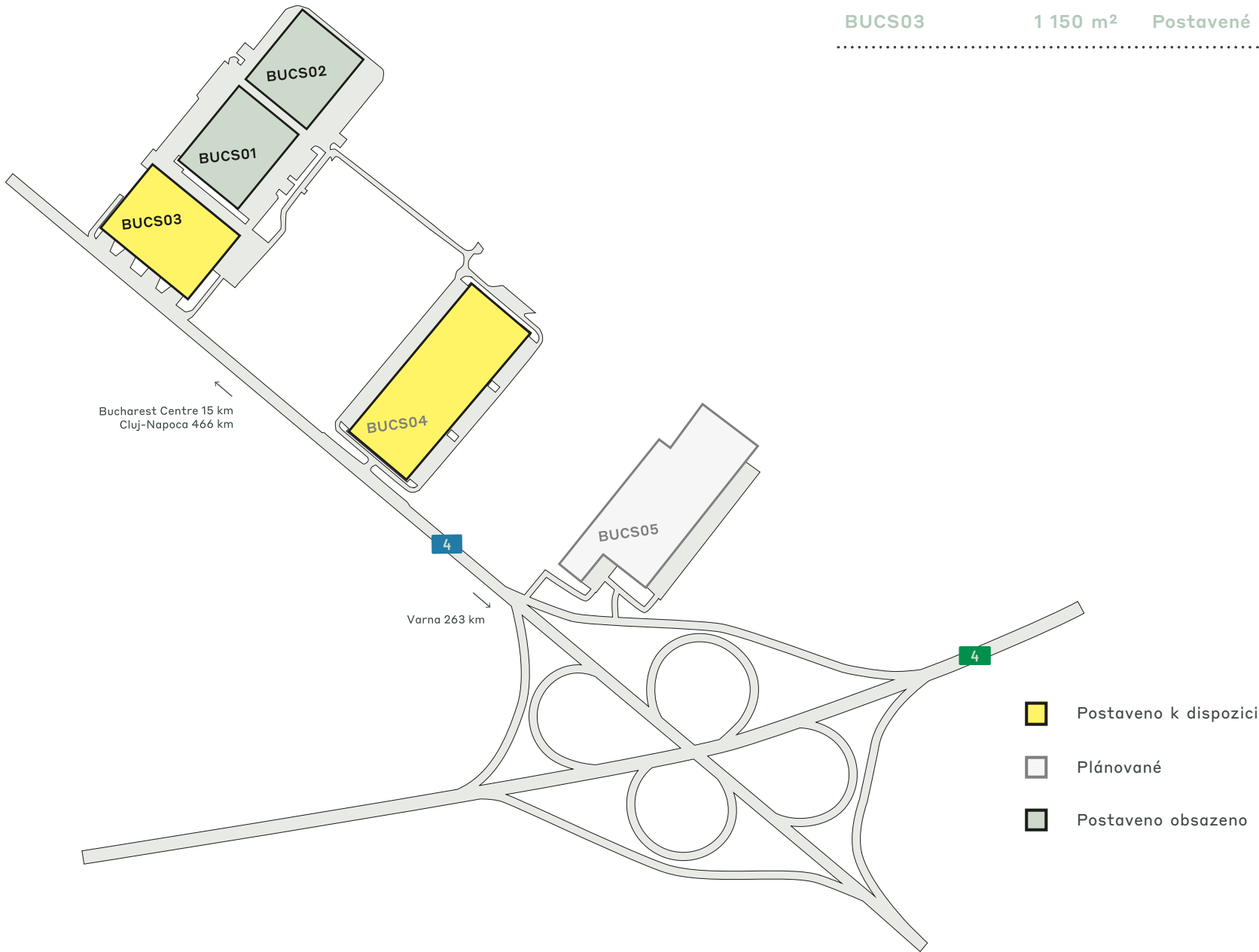
- ▶ Snadný přístup k dálnicím A1 a A2
- ▶ Přední park na jihu Bukurešti
- ▶ Přímý přístup na bukurešťský okruh
- ▶ Správná infrastruktura, dostupnost a viditelnost



Masterplánováno pro efektivitu
podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BUCS05	46 748 m ²	V Plánu
BUCS04	13 007 m ²	Postavené
BUCS03	1 150 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bucharest South



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ČERPACÍ
STANICE



DÁLNICE



BLÍZKO MĚSTA

K DISPOZICI

14 157 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

46 748 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

139 897 m²

CELKOVÁ PLOCHA

36,99 ha



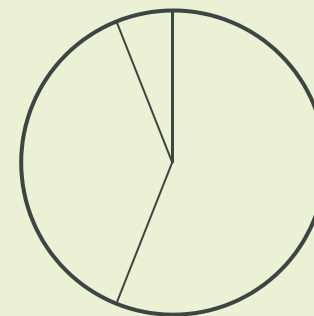
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

56%

Velkoobchod

38% Výroba

6% 3PL



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Cristina Maneaová
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS