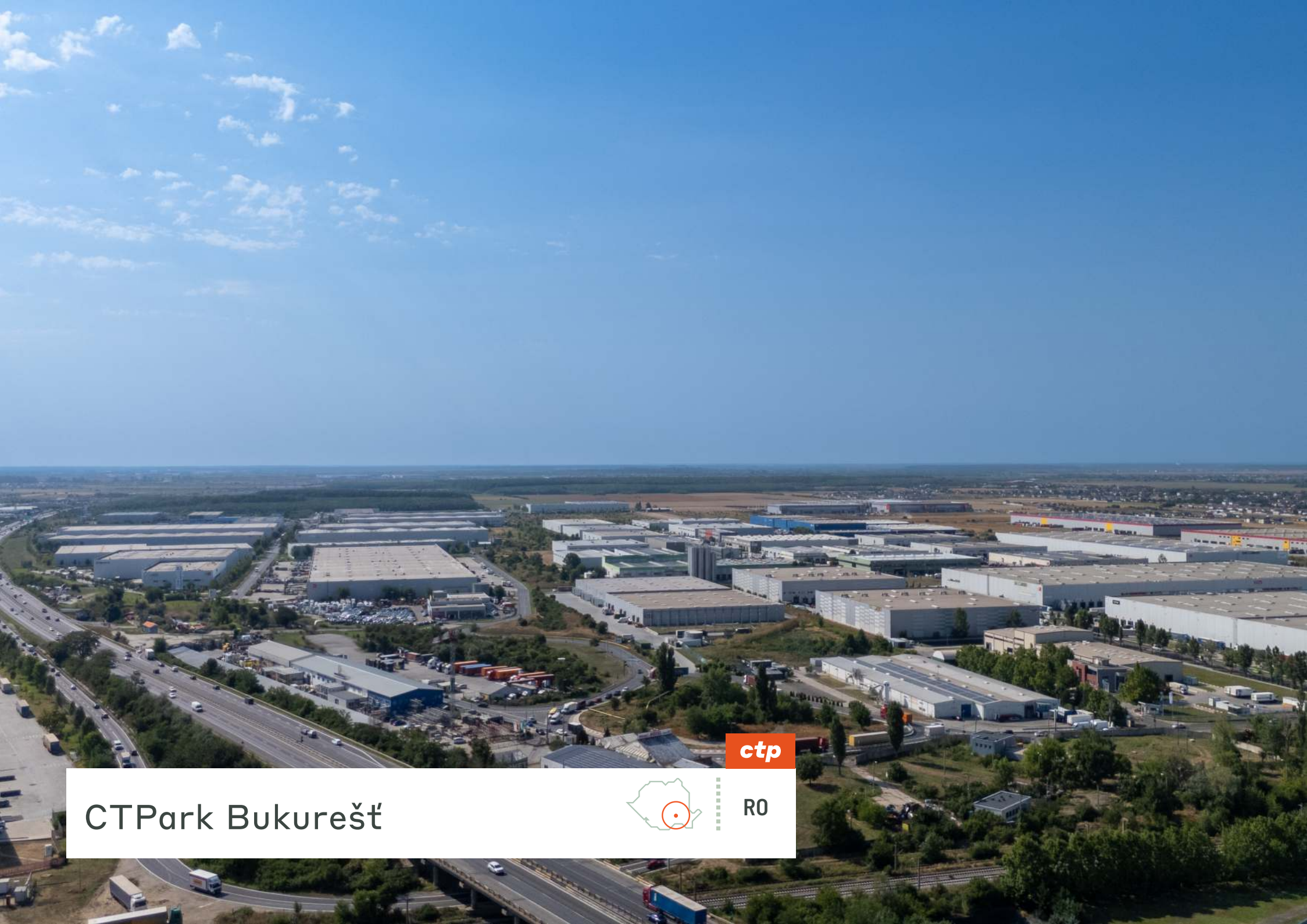




ctp

CTPark Bukurešť



R0

Logistika poslednej míle

Bukurešť, jedinečne umiestnená medzi východom a západom, súčasnosťou a minulosťou, sa môže pochváliť mimoriadnou polohou pre medzinárodný obchod a dlhým dedičstvom kultúrnej výmeny. A zatiaľ čo rumunské hlavné mesto nesie jazvy búrlivej nedávnej histórie, jeho výškové budovy a nákupné centrá poukazujú na novú éru medzinárodného rastu, ktorú vedú niektoré z najväčších korporácií v súčasnosti. Bukurešť je zodpovedná za viac ako jednu pätinu ročného HDP Rumunska a rýchlo rastúce príjmy domácností a nedávne zvýšenie minimálnej mzdy posilnili kúpnu silu občanov. Najrýchlejšie rastúca ekonomika v Európskej únii a hlavný príjemca priamych zahraničných investícií v juhovýchodnej Európe, Rumunsko, ponúka strategickú príležitosť pre spoločnosti, ktoré chcú obsluhovať východnú aj západnú Európu. Deviaty najväčší štát v EÚ stavia veľký domáci trh s 20 miliónmi spotrebiteľov priamo k nohám investorov. Nízke náklady na prácu a vzdelaná pracovná sila len pridávajú národu na príťažlivosť.



OBCHVAT A0 9 KM

CENTRUM MESTA
BUKUREȘȚ 13 KM

BUKUREȘȚ 20 KM

STANICA PRECIZIEI 8
KM

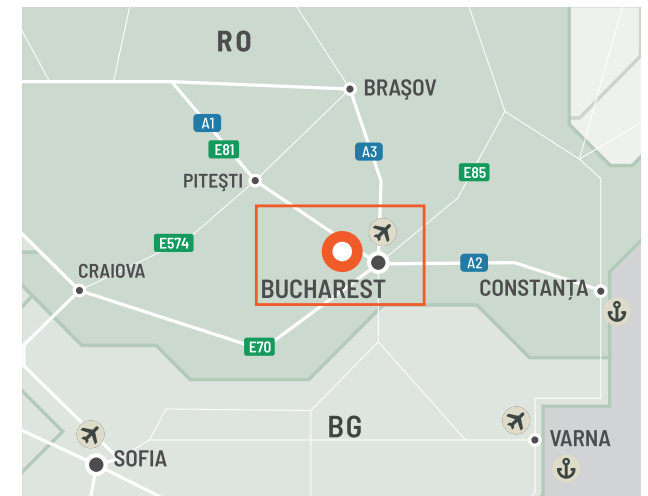
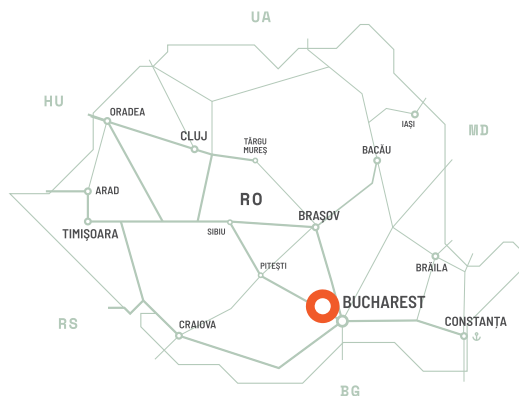
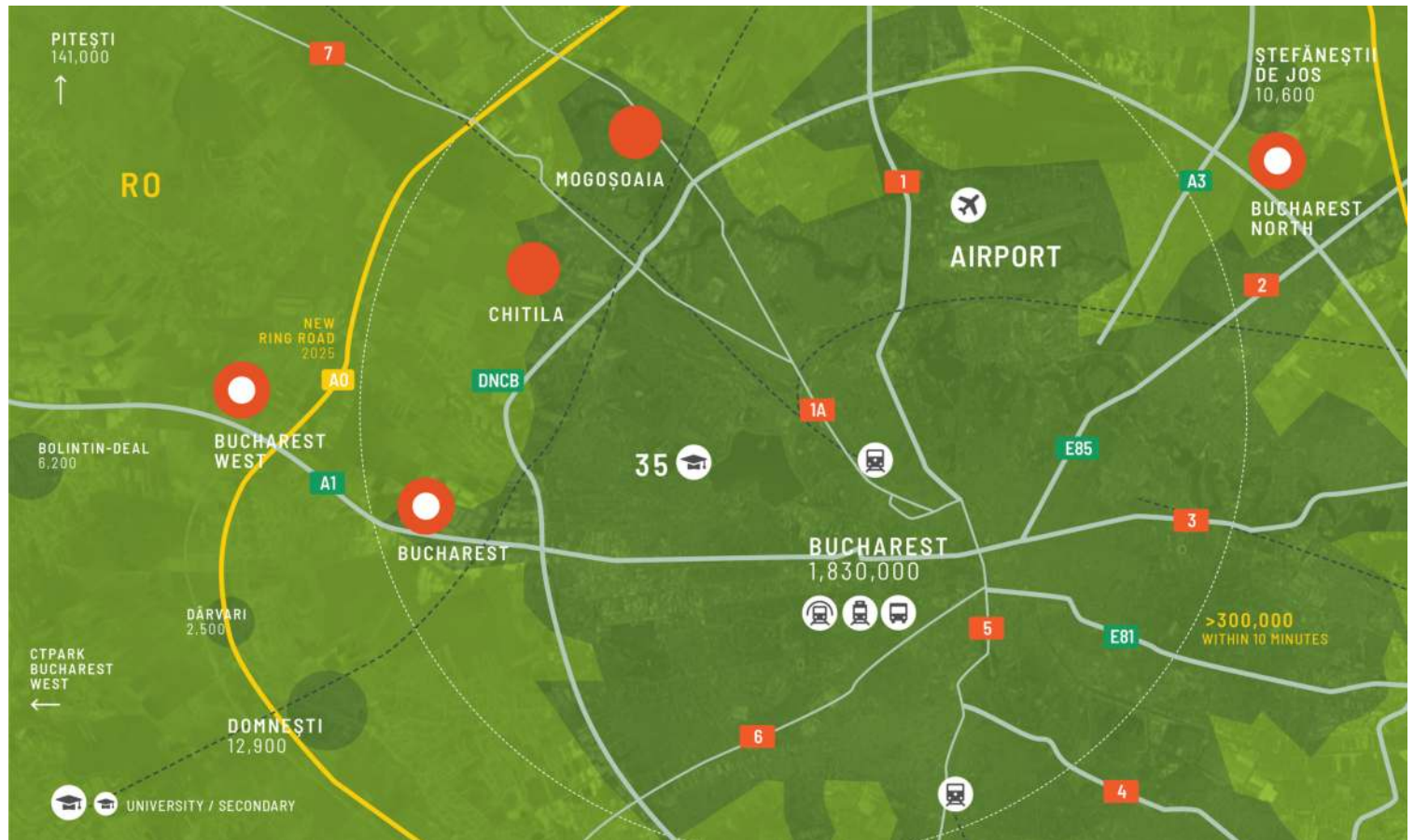
HLAVNÉ MESTÁ

Pitești 107 km

Constanța 256 km

Varna 276 km

Sofia 395 km



Len 13 km od Bukurešti

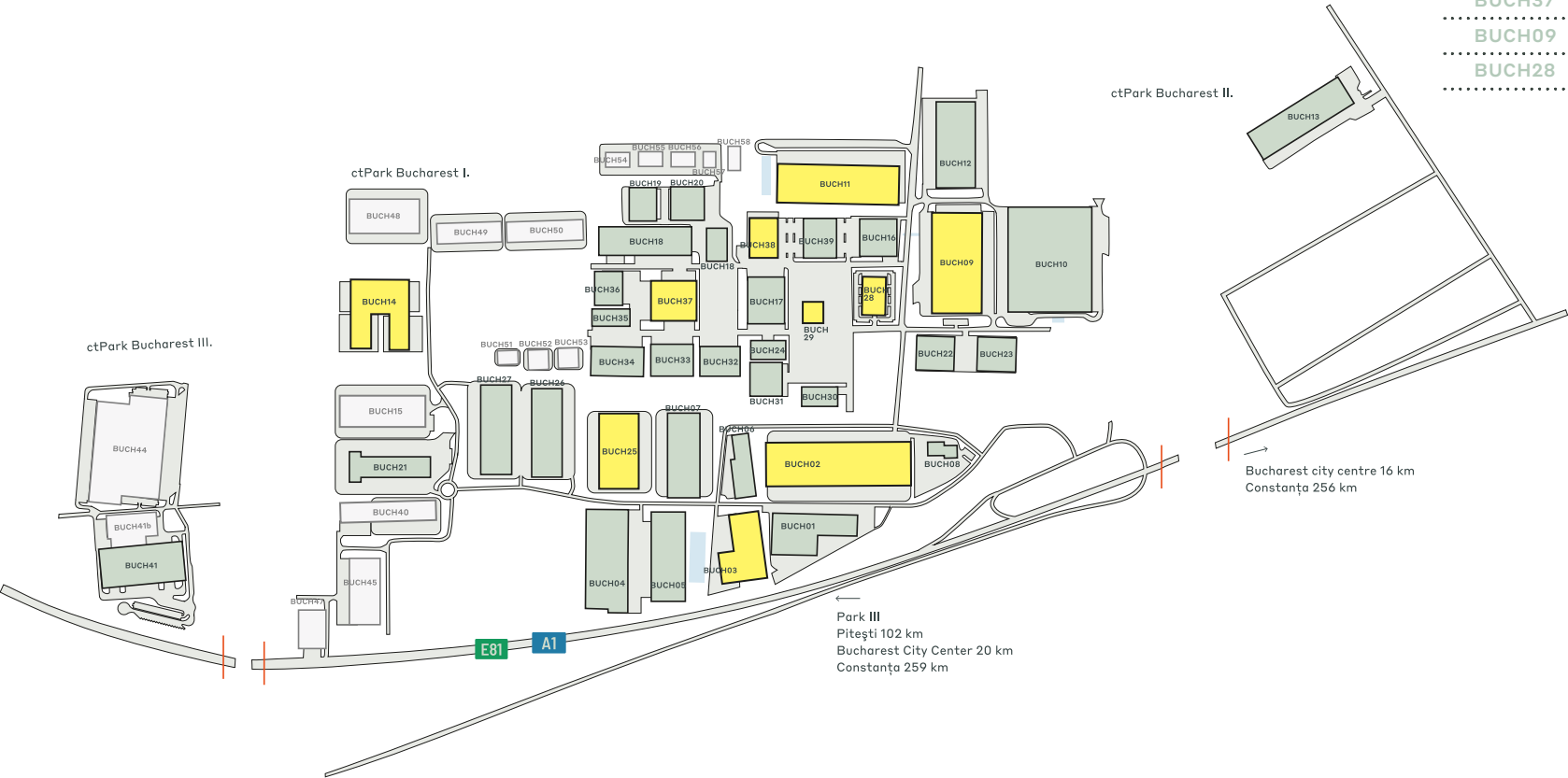
Prvotriedna lokalita je na najdôležitejšej križovatke v Bukurešti, ktorá vám umožňuje prístup do celého mesta cez obchvat a k blízkym dodávateľom, ktorí sa stále nachádzajú v starších priemyselných zónach. Poloha vám tiež umožňuje priamy prístup do centra mesta autom alebo verejnou dopravou: stanica metra Preciziei je vzdialená len 15 minút jazdy a samozrejme, A1 je najdôležitejšou trasou z krajiny.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Verejná doprava na mieste
- ▶ Správa parkov a zariadení
- ▶ Úprava krajiny
- ▶ Parkovanie



Masterplaned pre efektivitu podnikania



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BUCH 15	18 145 m ²	Plánované
BUCH 40	8 284 m ²	Plánované
BUCH02	4 025 m ²	Postavené
BUCH03	4 009 m ²	Postavené
BUCH14	3 824 m ²	Postavené
BUCH 38	3 625 m ²	Postavené
BUCH11	3 002 m ²	Postavené
BUCH25	2 838 m ²	Postavené
BUCH29	2 737 m ²	Postavené
BUCH37	2 223 m ²	Postavené
BUCH09	1 729 m ²	Postavené
BUCH28	1 506 m ²	Postavené

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bukurešť



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



REŠTAURÁCIA



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABIJAČKY



ČERPACIA
STANICA



BLÍZKO MESTA

K DISPOZÍCII TERAZ

29 518 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

26 429 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

572 036 m²

CELKOVÁ PLOCHA

57,90 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DSV

Železná hora

Delamode

Pepsi

Oranžová

Englmayer

Svätý Gobain

Ceva Logistics

PRIEMYSEL V PARKU

39% 3PL

19% Výroba

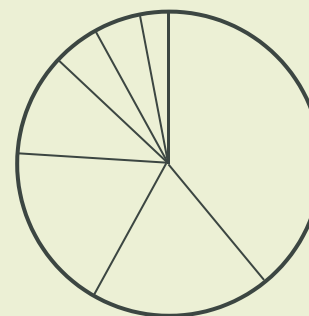
18% Veľkoobchod

11% Služby

5% Automobilový Priemysel

5% Maloobchod

3% Iné



Ekosystém veľkých a malých podnikov

CTPark Bukurešť je ideálnou voľbou pre logistiku poslednej míle vďaka svojej strategickej polohe, blízkosti mestských oblastí, vynikajúcej infraštruktúre, prispôsobiteľným priestorom, možnostiam integrácie technológií a kolaboratívneho obchodného ekosystému. Naše prémiové obchodné jednotky triedy A sú navrhnuté s ohľadom na malé a stredné podniky. Každá jednotka je vybavená – modernými kancelárskymi, skladovými a obchodnými priestormi – vo veľkosti, ktorá sa hodí s plne prispôsobiteľnými možnosťami od 500 m² do 6 000 m². S našimi manažérmi parkov a zariadení na mieste, ktorí sa starajú o upratovanie, vonkajšie služby, údržbu pozemku, údržbu areálu a nepretržitú bezpečnosť, sa klienti môžu sústrediť na svoje podnikanie. Vytvárame podnikateľský ekosystém, v ktorom môžu malé aj veľké spoločnosti profitovať zo vzájomnej blízkosti a vytvárať synergie.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA