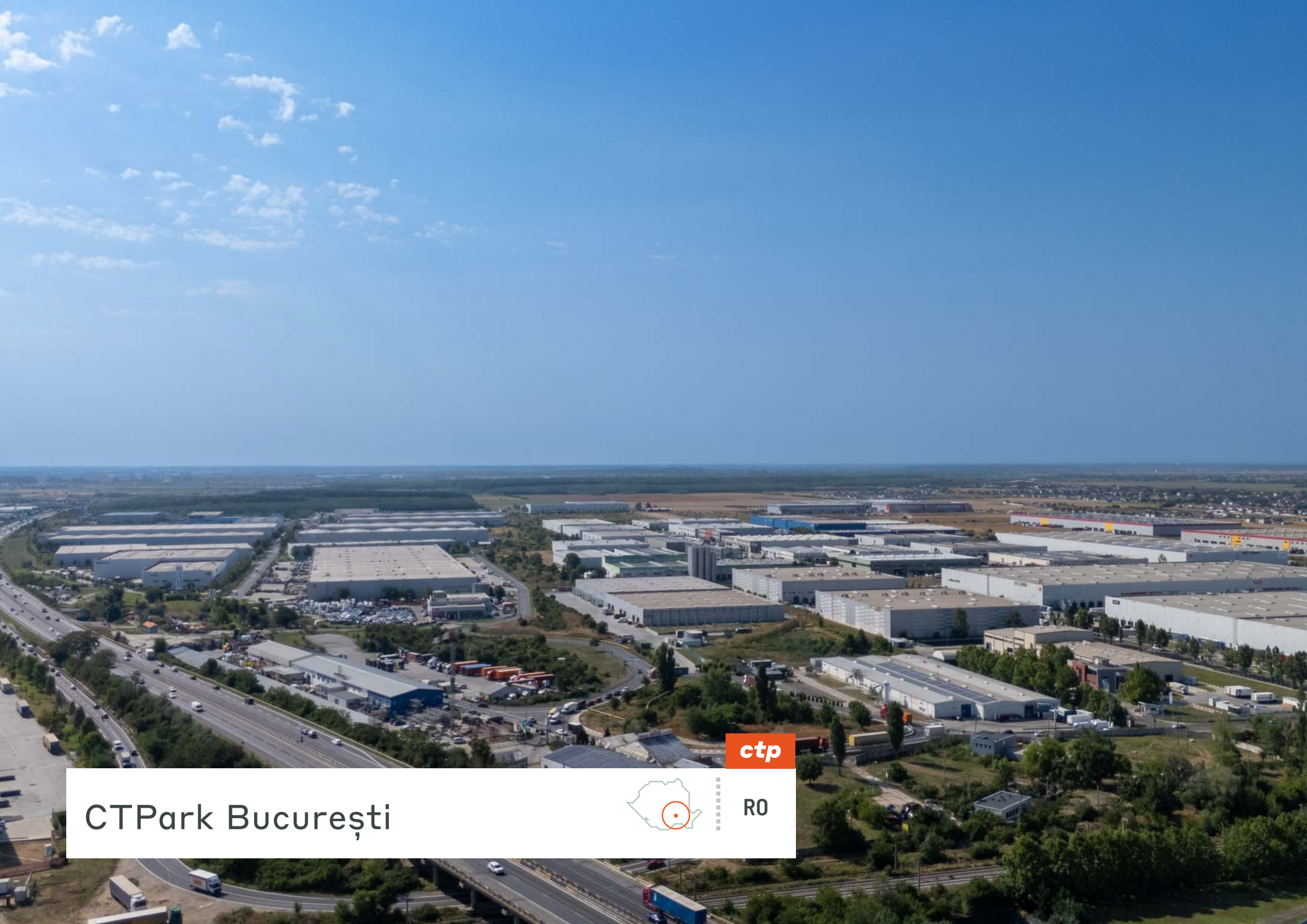




ctp

R0

CTPark București



Logistica ultimul kilometru

Situat în mod unic între Est și Vest, prezent și trecut, Bucureștiul se mândrește cu o locație extraordinară pentru comerțul internațional și cu o lungă moștenire de schimb cultural. Și, în timp ce capitala României poartă urmele unei istorii recente tumultuoase, grădinile și centrele sale comerciale indică o nouă eră de creștere internațională, condusă de unele dintre cele mai mari corporații din lume de astăzi. Bucureștiul este responsabil pentru mai mult de o cincime din PIB-ul anual al României, iar creșterea rapidă a veniturilor gospodăriilor și recente creșteri ale salariului minim au întărit puterea de cheltuieli a cetățenilor. Economia cu cea mai rapidă creștere din Uniunea Europeană și principalul destinatar al ISD în Europa de Sud-Est, România oferă o oportunitate strategică pentru companiile care doresc să deservească atât Europa de Est, cât și cea de Vest. Al nouălea stat ca mărime din UE, plasează o piață internă majoră de 20 de milioane de consumatori direct la picioarele investitorilor. Costurile scăzute ale forței de muncă și o forță de muncă educată nu fac decât să sporească atractivitatea națiunii.



SOSEAU DE
CENTURĂ A0 9KM



CENTRU BUCURESTI
13 KM



BUCURESTI 20 KM

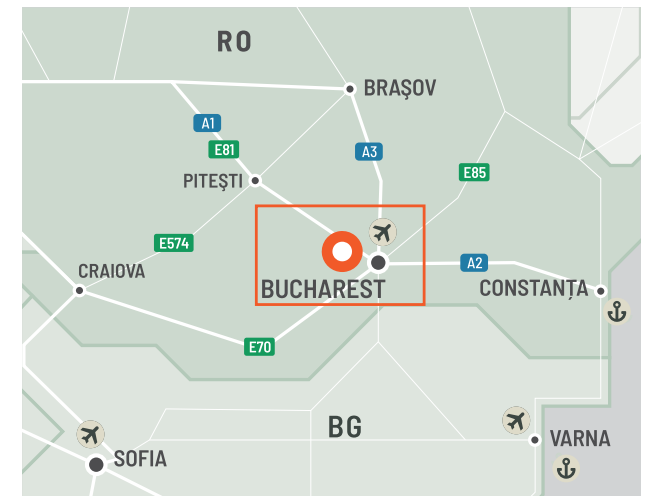
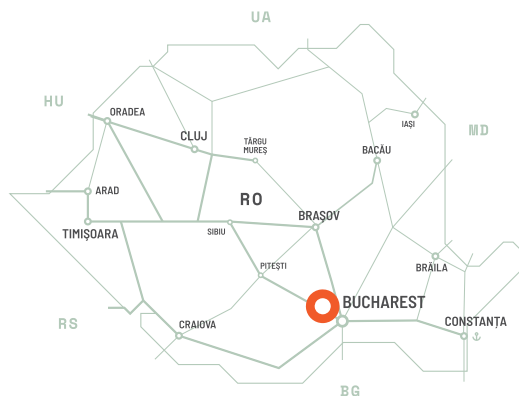
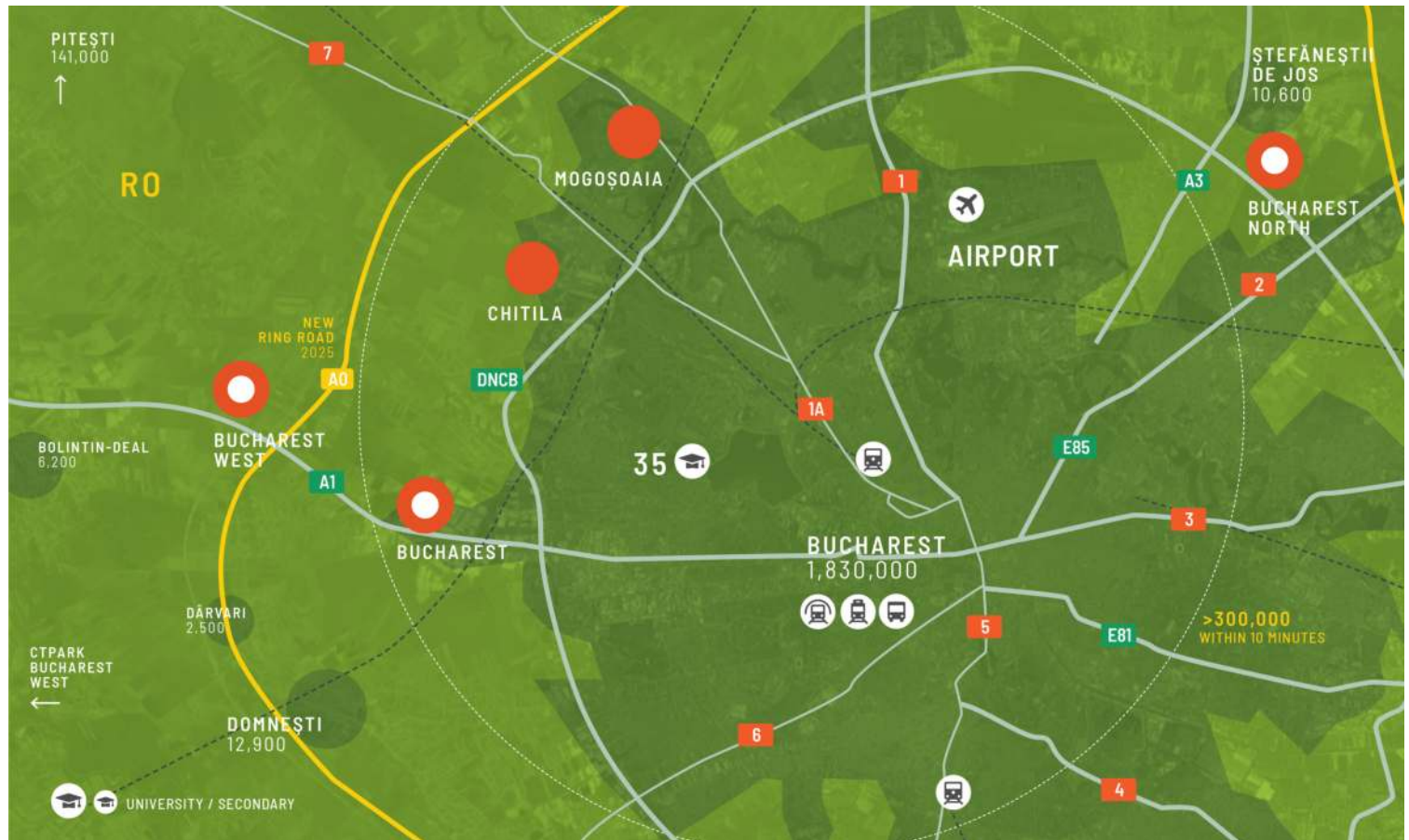


STAȚIA PRECIZIEI 8
KM

MARILE ORAȘE

Pitești 107 km

Constanța 256 km



La doar 13 km de Bucuresti

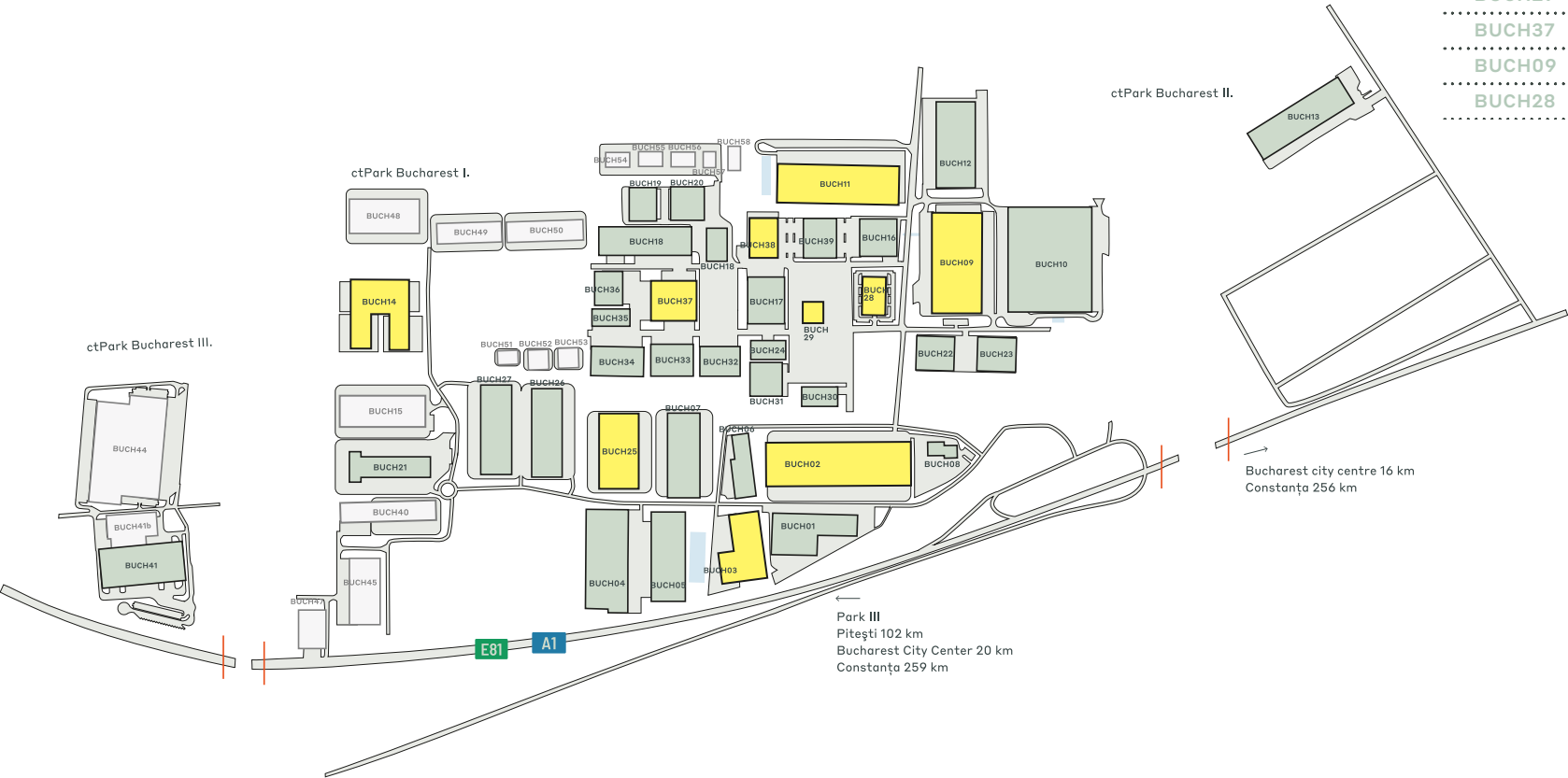
Locația premium este la cel mai important nod din București, care vă oferă acces la întreg orașul prin șoseaua de centură și la furnizorii din apropiere aflați încă în zone industriale mai vechi. Locația vă oferă și acces direct în centrul orașului cu mașina sau transportul în comun: stația de metrou Preciziei se află la doar 15 minute de mers și bineînțeles, A1 este cea mai importantă rută din țară.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Transport public la fața locului
- ▶ Managementul parcurilor și al facilităților
- ▶ Peisagistică
- ▶ Parcare



Masterplanned pentru
eficiența afacerii



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BUCUREȘTI	18.145 m ²	Planificat
15		
BUCH 40	8.284 m ²	Planificat
BUCH02	4.025 m ²	Construit
BUCH03	4.009 m ²	Construit
BUCH14	3.824 m ²	Construit
BUCH 38	3.625 m ²	Construit
BUCH11	3.002 m ²	Construit
BUCH25	2.838 m ²	Construit
BUCH29	2.737 m ²	Construit
BUCH37	2.223 m ²	Construit
BUCH09	1.729 m ²	Construit
BUCH28	1.506 m ²	Construit

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark București



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



RESTAURANT



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



BENZINĂRIE



APROAPE DE
ORAȘ

DISPONIBIL ACUM

29.518 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

26.429 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

572.036 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

57,90 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

DSV

Muntele de Fier

Delamode

Pepsi

Portocale

Englmayer

Sfântul Gobain

Ceva Logistică

INDUSTRII ÎN PARC

39% 3PL

19% Fabricarea

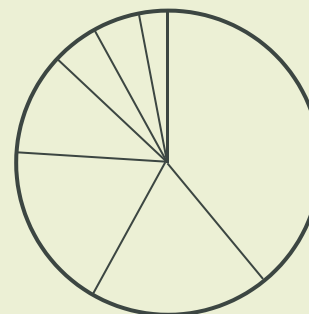
18% Comerț Cu Ridicata

11% Servicii

5% Automotive

5% Comerț Cu Amănuntul

3% Altele



Un ecosistem de afaceri mari și mici

CTPark Bucharest este o alegere ideală pentru logistica de ultimul kilometru datorită locației sale strategice, proximității de zonele urbane, infrastructurii excelente, spațiilor personalizabile, opțiunilor de integrare a tehnologiei și unui ecosistem de afaceri colaborativ. Unitățile noastre de afaceri premium de clasă A sunt concepute având în vedere întreprinderile mici și mijlocii. Fiecare unitate este echipată cu—un birou modern, un depozit și un spațiu de vânzare cu amănuntul — într-o dimensiune care se potrivește cu opțiuni complet personalizabile de la 500 m² la 6.000 m². Cu managerii noștri de parcuri și facilități de la fața locului care se ocupă de curățare, utilități exterioare, întreținere a terenului, întreținere a șantierului și securitate 24/7, clienții se pot concentra asupra afacerii lor. Creăm un ecosistem de afaceri în care atât companiile mici, cât și marile pot beneficia de a fi aproape unele de altele, creând sinergii.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA