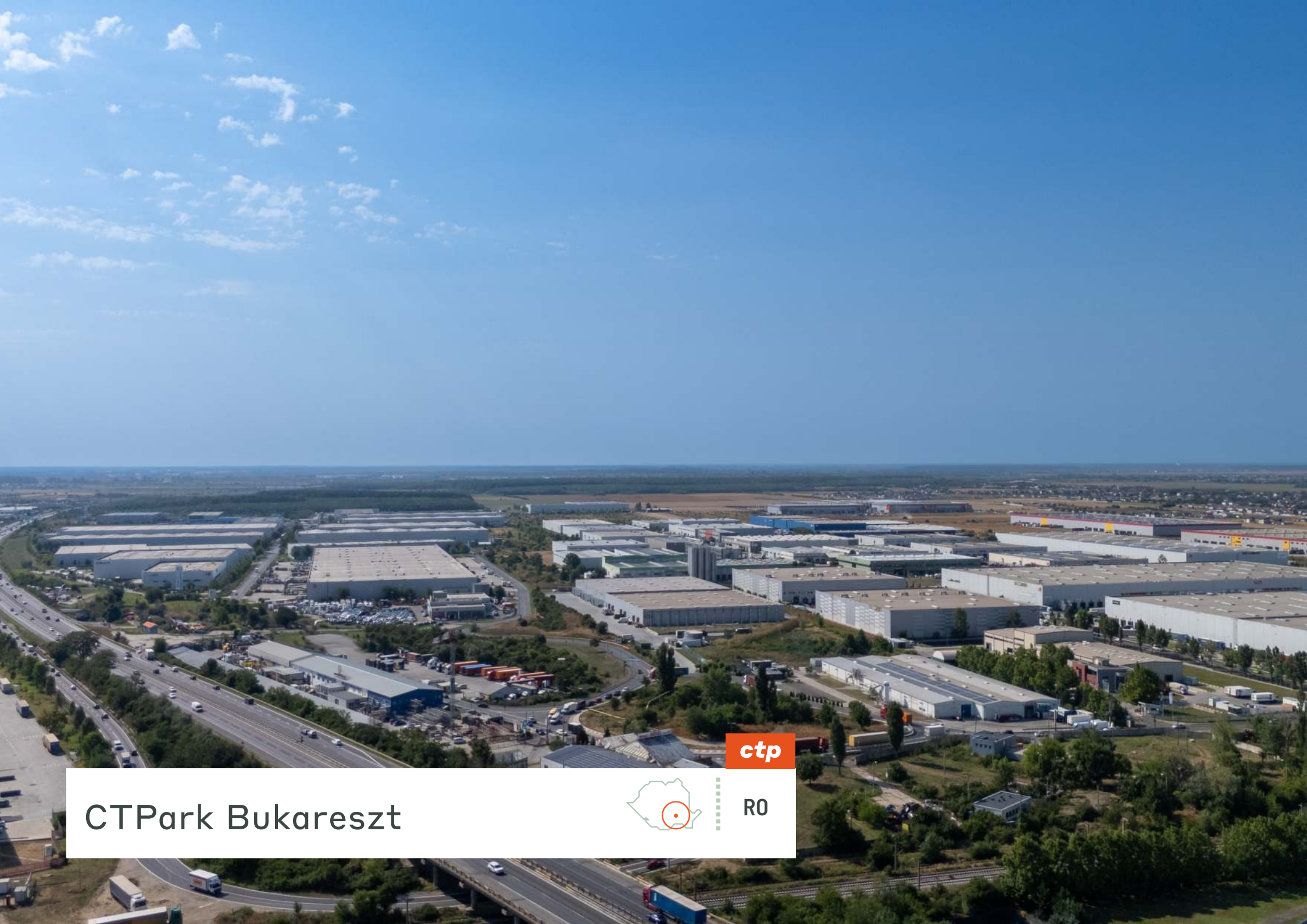




ctp

R0

CTPark Bukareszt



Logistyka ostatniej mili

Bukareszt, wyjątkowo umiejscowiony pomiędzy Wschodem i Zachodem, teraźniejszością i przeszłością, może poszczycić się niezwykle lokalizacją dla handlu międzynarodowego i długą spuścizną wymiany kulturalnej. I choć stolica Rumunii nosi ślady burzliwej najnowszej historii, jej wieżowce i centra handlowe wskazują na nową erę międzynarodowego wzrostu, na czele której stoją jedne z największych korporacji współczesnego świata. Bukareszt wytwarza ponad jedną piątą rocznego PKB Rumunii, a szybko rosnące dochody gospodarstw domowych i niedawne podwyżki płacy minimalnej zwiększyły siłę nabywczą obywateli. Rumunia, najszybciej rozwijająca się gospodarka w Unii Europejskiej i wiodący odbiorca BIZ w Europie Południowo-Wschodniej, oferuje strategiczne możliwości dla firm chcących obsługiwać zarówno Europę Wschodnią, jak i Zachodnią. Będąc dziewiątym co do wielkości państwem w UE, stawia bezpośrednio u stóp inwestorów główny rynek krajowy liczący 20 milionów konsumentów. Niskie koszty pracy i wykształcona siła robocza tylko zwiększają atrakcyjność tego kraju.



OBWODNICA A0 9KM

CENTRUM
BUKARESZTU 13 KM

BUKARESZT 20 KM

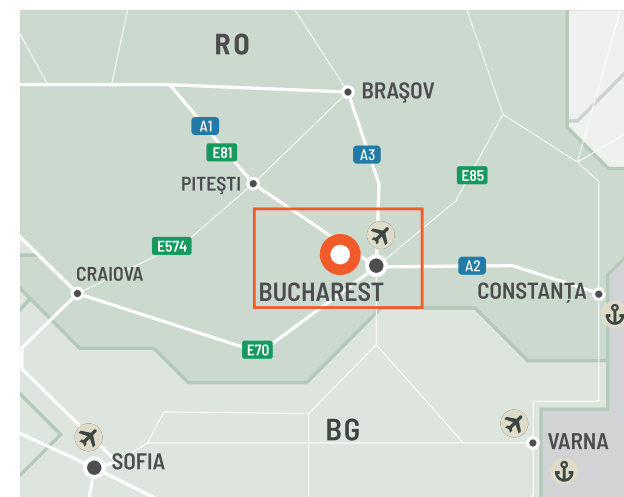
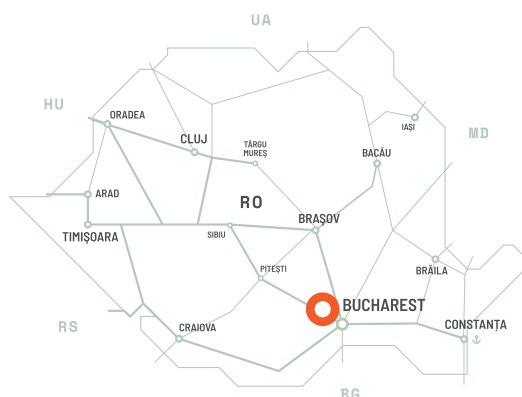
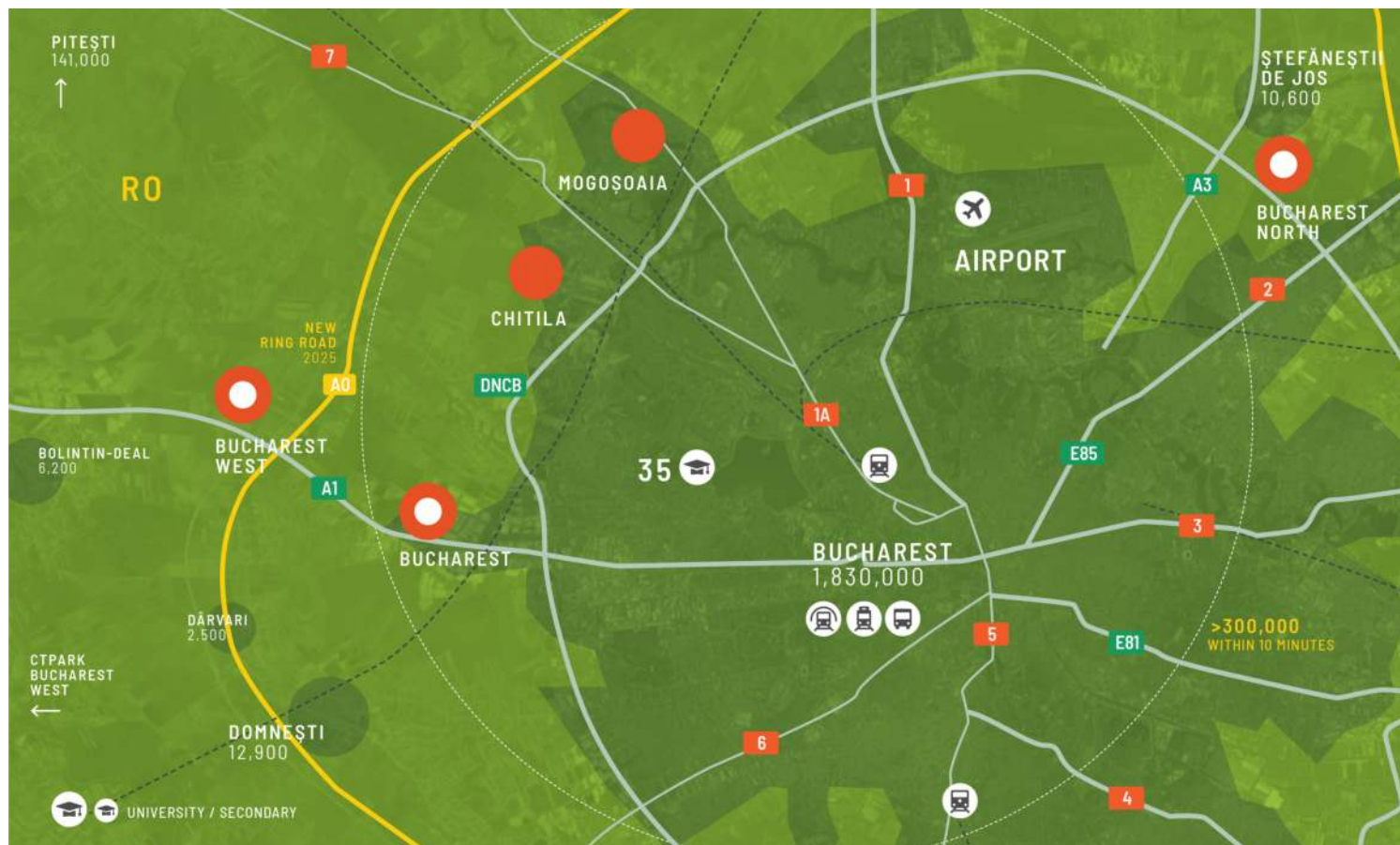
STACJA PRECIZIEI 8
KM

GŁÓWNE MIASTA

Pitești 107 km

Konstanca 256 kilometrów

Warna 276 kilometrów



Zaledwie 13 km od Bukaresztu

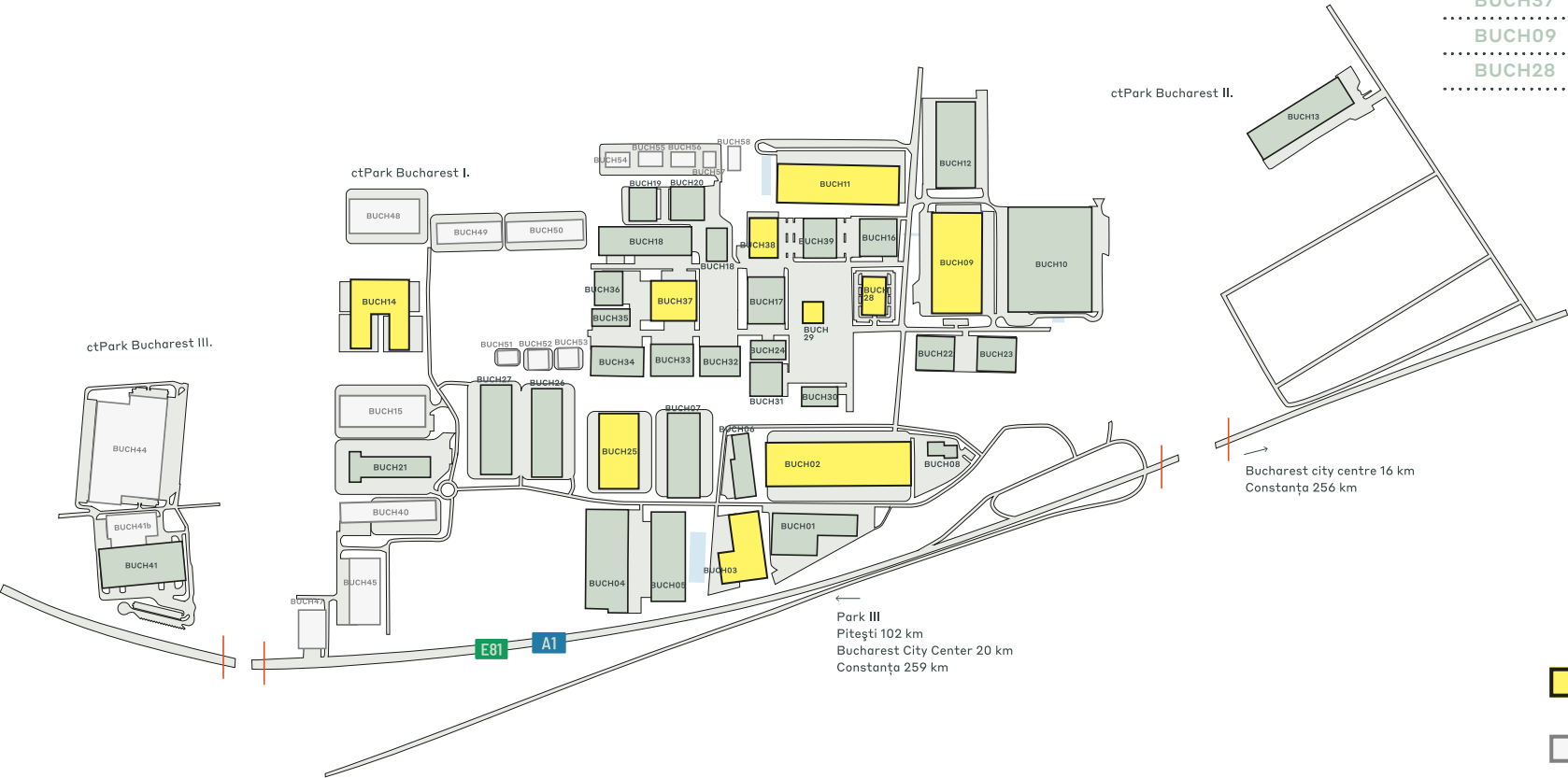
Doskonała lokalizacja znajduje się przy najważniejszym węźle komunikacyjnym Bukaresztu, który zapewnia dostęp do całego miasta poprzez obwodnicę oraz do pobliskich dostawców, wciąż zlokalizowanych w starszych strefach przemysłowych. Lokalizacja zapewnia także bezpośredni dojazd do centrum miasta samochodem lub komunikacją miejską: do stacji metra Preciziei można dojechać w zaledwie 15 minut, no i oczywiście A1 to najważniejsza trasa wyjazdowa z kraju.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Transport publiczny na miejscu
- ▶ Zarządzanie parkami i obiektami
- ▶ Architektura krajobrazu
- ▶ Parking



Zaprojektowane z myślą o efektywności biznesowej



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BUCH 15	18 145 m ²	Zaplanowany
BUCH 40	8 284 m ²	Zaplanowany
BUCH02	4 025 m ²	Zbudowany
BUCH03	4 009 m ²	Zbudowany
BUCH14	3 824 m ²	Zbudowany
Książka 38	3 625 m ²	Zbudowany
BUCH11	3 002 m ²	Zbudowany
BUCH25	2 838 m ²	Zbudowany
BUCH29	2 737 m ²	Zbudowany
BUCH37	2 223 m ²	Zbudowany
BUCH09	1 729 m ²	Zbudowany
BUCH28	1 506 m ²	Zbudowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bukareszt



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



RESTAURACJA



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



STACJA PALIW



BLISKO MIASTA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

29 518 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

26 429 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

572 036 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

57,90 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DSV

Żelazna Góra

Delamode

Pepsi

Pomarańczowy

Englmayera

Święty Gobain

Ceva Logistyka

PRZEMYSŁY W PARKU

39% 3PL

19% Produkcja

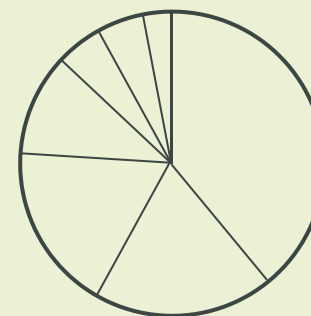
18% Handel Hurtowy

11% Usługi

5% Motoryzacja

5% Handel Detaliczny

3% Inne



Ekosystem firm dużych i małych

CTPark Bucharest jest idealnym wyborem dla logistyki ostatniej mili ze względu na strategiczne położenie, bliskość obszarów miejskich, doskonałą infrastrukturę, konfigurowalne przestrzenie, opcje integracji technologii i ekosystem współpracy biznesowej. Nasze jednostki biznesowe klasy A Premium zostały zaprojektowane z myślą o małych i średnich przedsiębiorstwach. Każda jednostka jest wyposażona w nowoczesne biuro, magazyn i powierzchnię handlową o rozmiarze, który pasuje do w pełni konfigurowalnych opcji od 500 m² do 6000 m². Dzięki naszym kierownikom parku i obiektów na miejscu, którzy zajmują się sprzątnięciem, mediami zewnętrznymi, utrzymaniem terenu, konserwacją obiektu i całodobową ochroną, klienci mogą skupić się na swoim biznesie. Tworzymy ekosystem biznesowy, w którym zarówno małe, jak i duże firmy mogą czerpać korzyści z bycia blisko siebie, tworząc synergia.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă

Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149

nicoleta.gavrila@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA