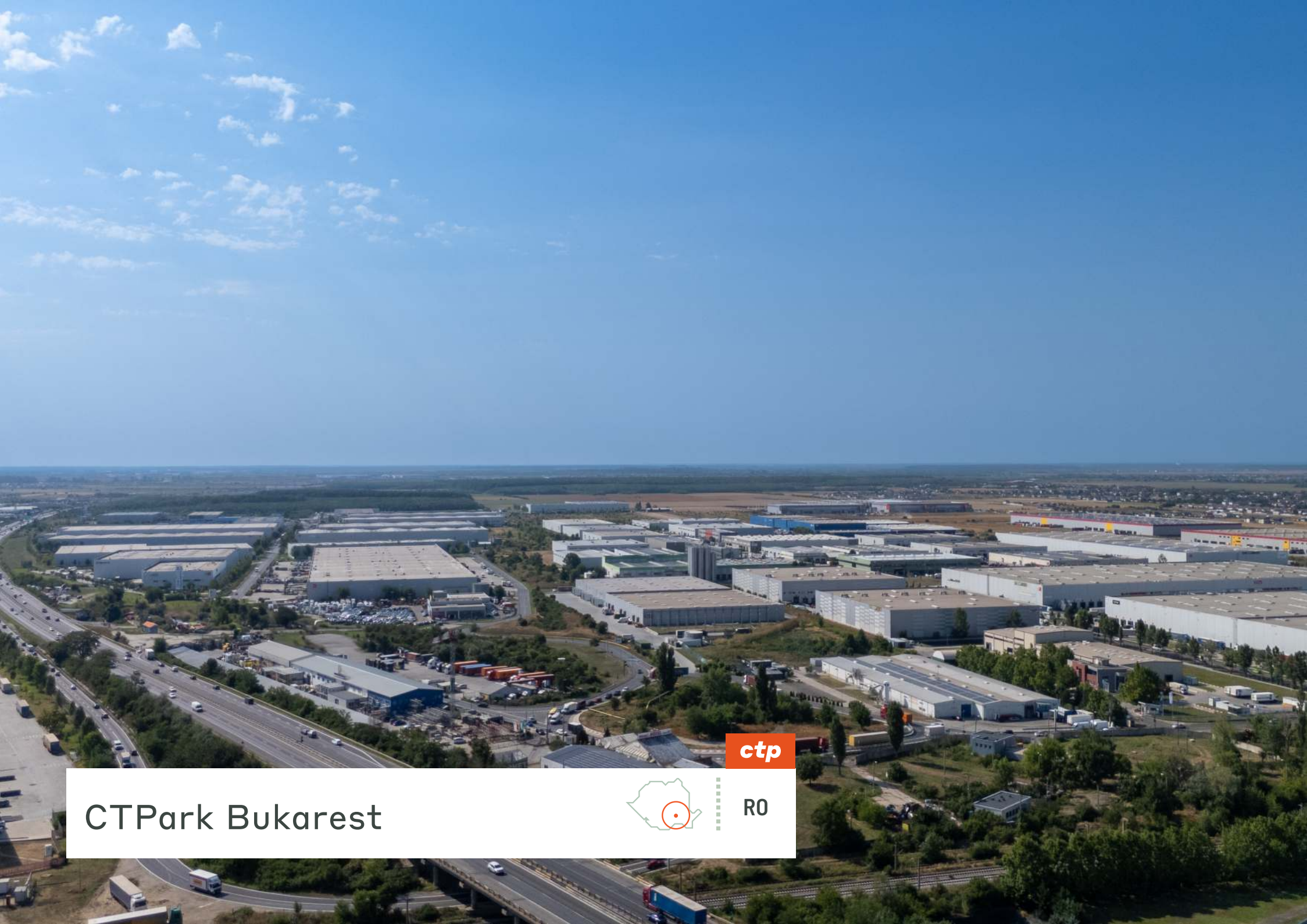




ctp

R0

CTPark Bukarest



Utolsó mérföld logisztika

A Kelet és Nyugat, a jelen és a múlt között egyedülállóan elhelyezkedő Bukarest rendkívüli helyszínnel büszkélkedhet a nemzetközi kereskedelem számára és a kulturális csereprogramok hosszú örökségével. És bár a román főváros a közelmúlt viharos történelmének sebhelyeit viseli, magas épületei és bevásárlóközpontjai a nemzetközi növekedés új korszakát jelzik, amelyet a világ mai legnagyobb vállalatai vezetnek. Bukarest felelős Románia éves GDP-jének több mint egyötödéért, a háztartások gyorsan növekvő jövedelme és a minimálbér közelmúltbeli emelése pedig megerősítette a polgárok vásárlóerejét. Az Európai Unió leggyorsabban növekvő gazdasága és Délkelet-Európa vezető közvetlen külföldi befektetéseinek fogadója, Románia stratégiai lehetőséget kínál a Kelet- és Nyugat-Európa kiszolgálására törekvő vállalatok számára. Az EU kilencedik legnagyobb állama, egy 20 millió fogyasztót számláló jelentős hazai piacot helyez közvetlenül a befektetők lábára. Az alacsony munkaerőköltségek és a képzett munkaerő csak növeli a nemzet vonzerejét.



A0 KÖRGYŰRŰ 9KM



BUKAREST
VÁROSKÖZPONTJA 13
KM



BUKAREST 20 KM



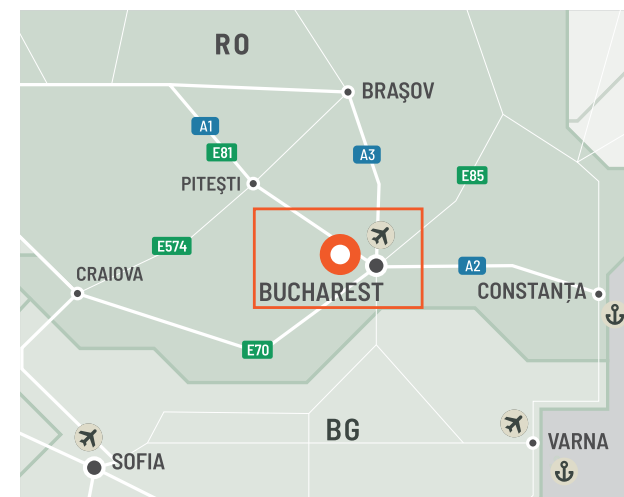
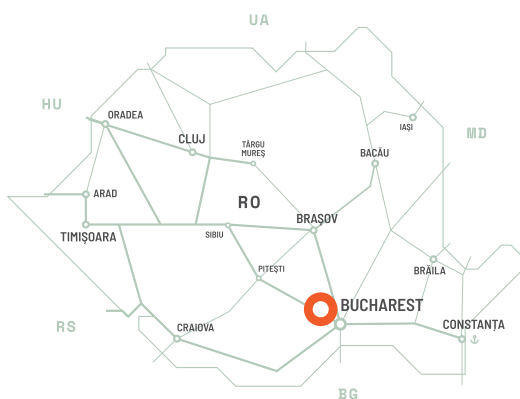
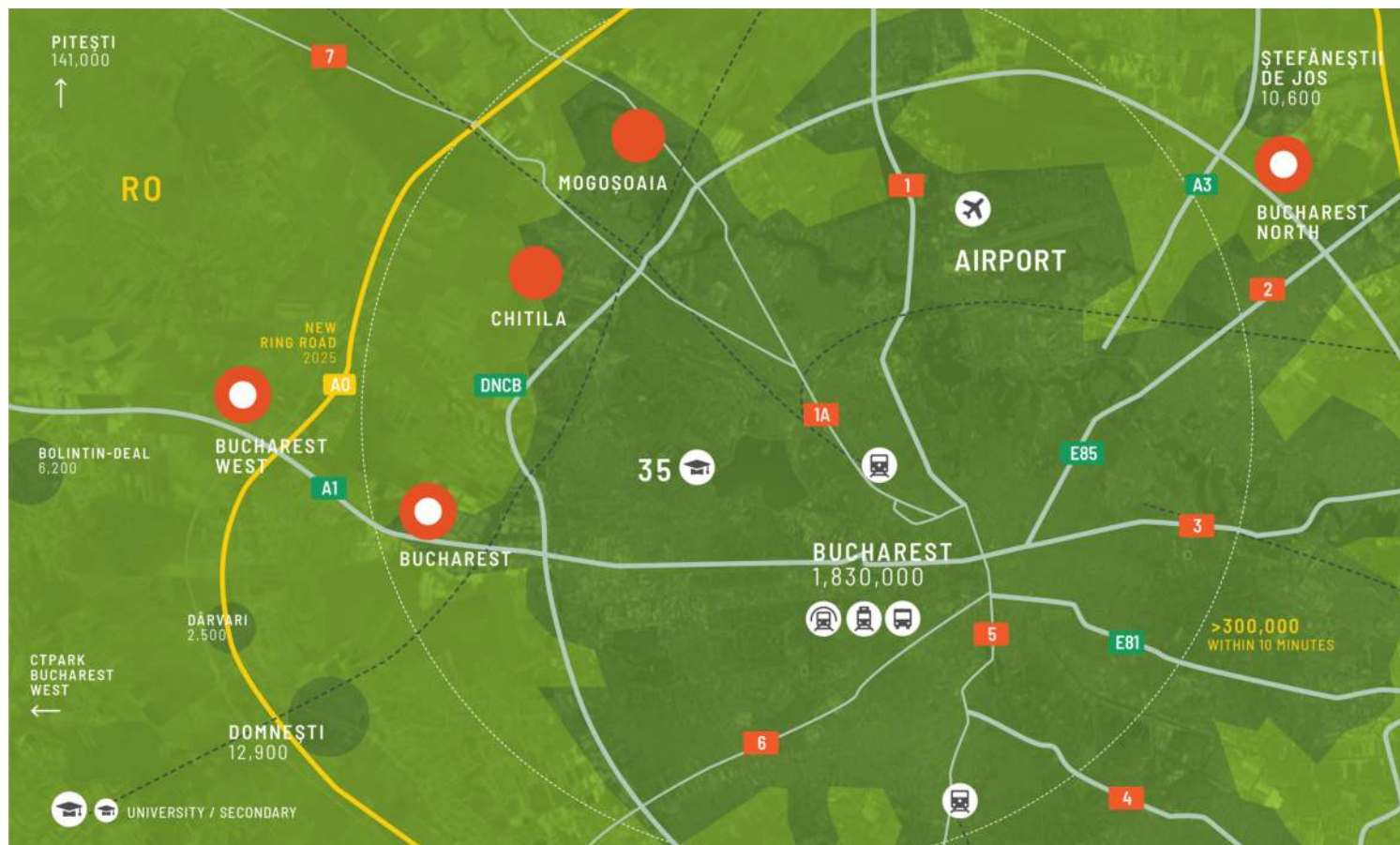
PRECIZIEI ÁLLOMÁS 8
KM

NAGYOBB VÁROSAK

Pitești 107 km

Konstanca 256 km

Várna 276 km



Csak 13 km-re Bukaresttől

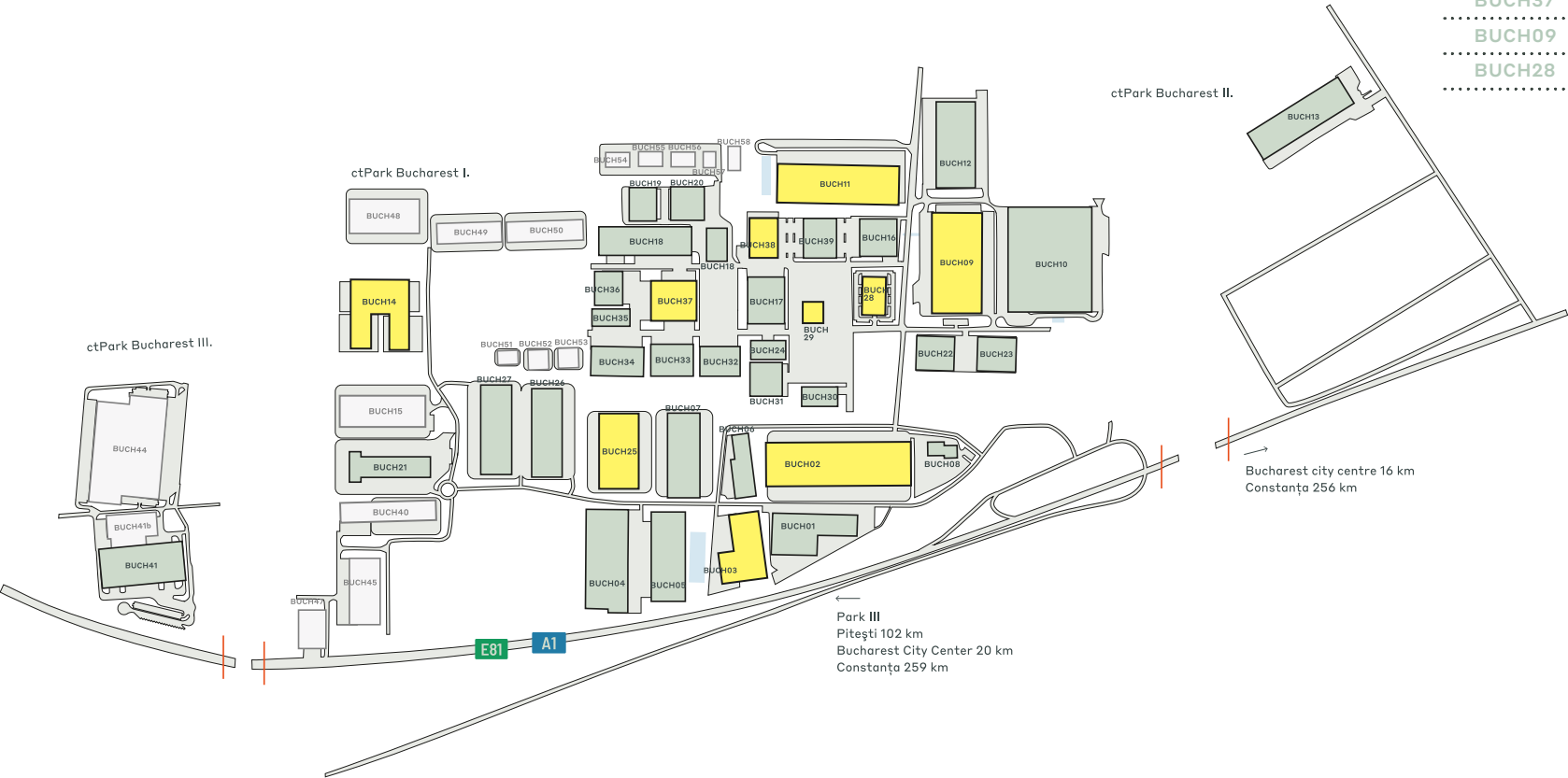
A prémium helyszín Bukarest legfontosabb csomópontjánál található, amely hozzáférést biztosít az egész városhoz a körgyűrűn keresztül, valamint a közeli beszállítókhoz, amelyek még régebbi ipari övezetekben találhatók. A helyszín közvetlen hozzáférést biztosít a városközponthoz autóval vagy tömegközlekedéssel: a Preciziei metróállomás mindössze 15 percnyi útra van, és természetesen az A1-es a legfontosabb út az országból.

Park jellemzői

- ▶ Tömegközlekedés a helyszínen
- ▶ Park- és létesítménygazdálkodás
- ▶ Parkosítva
- ▶ Parkolás



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BUCH 15	18 145 m ²	Tervezett
BUCH 40	8 284 m ²	Tervezett
BUCH02	4 025 m ²	Megépült
BUCH03	4 009 m ²	Megépült
BUCH14	3 824 m ²	Megépült
BUCH 38	3 625 m ²	Megépült
BUCH11	3 002 m ²	Megépült
BUCH25	2 838 m ²	Megépült
BUCH29	2 737 m ²	Megépült
BUCH37	2 223 m ²	Megépült
BUCH09	1 729 m ²	Megépült
BUCH28	1 506 m ²	Megépült

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ÉTTEREM



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BENZINKÚT



KÖZEL A VÁROS

ÉRHETŐ EL MOST

29 518 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

26 429 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

572 036 m²

TELJES TERÜLET

57,90 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DSV

Vas-hegy

Delamode

Pepsi

narancs

Englmayer

Szent Gobain

Ceva Logistics

IPARÁGAK A PARKBAN

39% 3PL

19% Gyártás

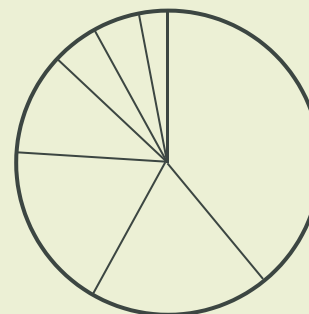
18% Nagykereskedelem

11% Szolgáltatások

5% Járműipar

5% Kiskereskedelem

3% Egyéb



Kis és nagy vállalkozások ökoszisztémája

A CTPark Bukarest ideális választás az utolsó mérföldes logisztikához stratégiai fekvésének, városi területekhez való közelségének, kiváló infrastruktúrájának, testreszabható tereinek, technológiai integrációs lehetőségeinek és együttműködő üzleti ökoszisztémájának köszönhetően. A-osztályú prémium üzleti egységeinket a kis- és középvállalkozások szem előtt tartásával terveztük. Minden egység modern iroda, raktár és üzlethelyiséggel van felszerelve, olyan méretben, amely 500 m²-től 6000 m²-ig teljesen testreszabható. A helyszíni park- és létesítményvezetőink gondoskodnak a takarításról, a külső közművekről, a földterületről, a helyszíni karbantartásról és a 24 órás biztonságról, így az ügyfelek a vállalkozásukra koncentrálhatnak. Olyan üzleti ökoszisztémát hozunk létre, ahol a kis- és nagyvállalatok egyaránt profitálhatnak egymás közelségéből, sinergiákat teremtve.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets