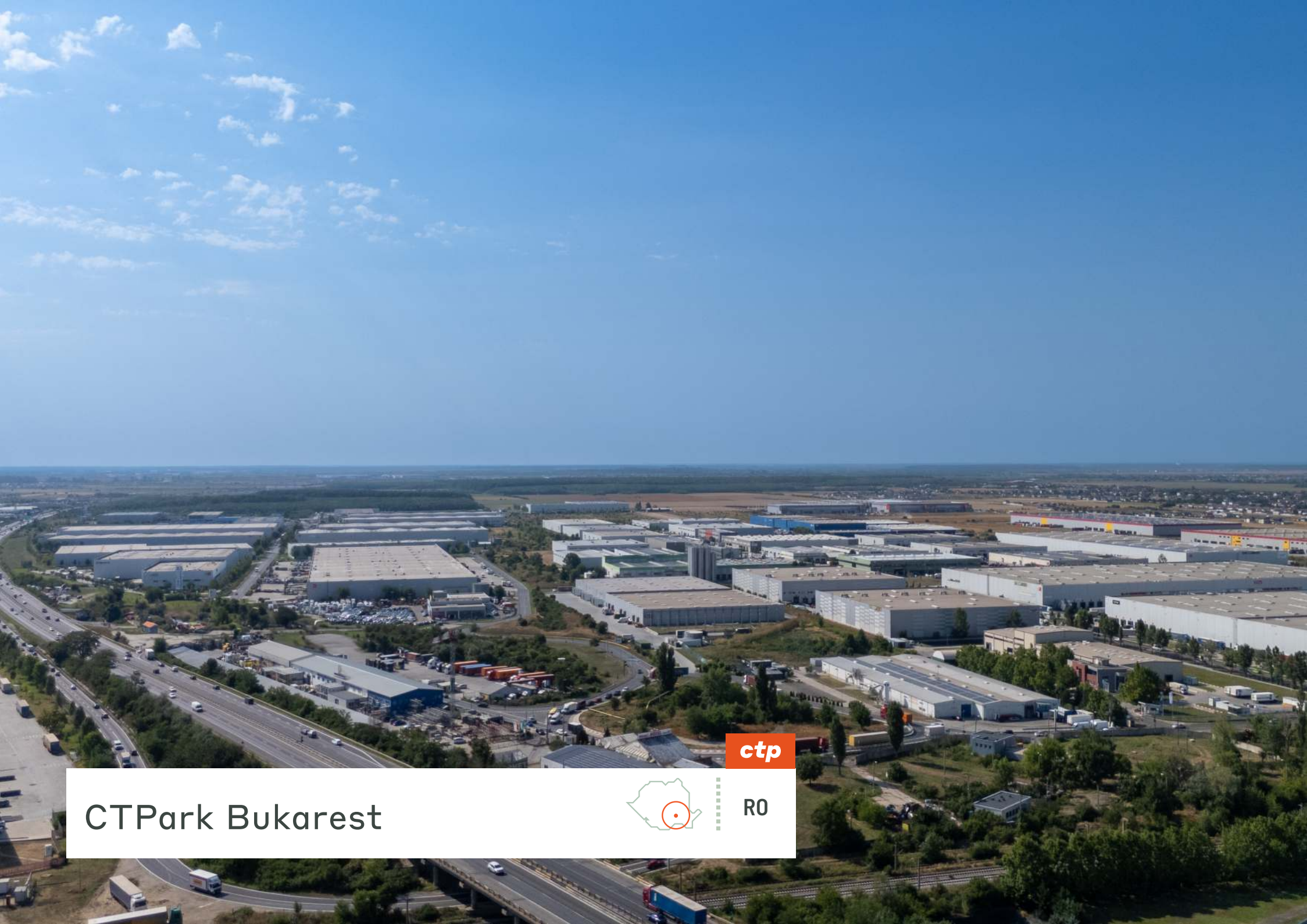




ctp

R0

CTPark Bukarest



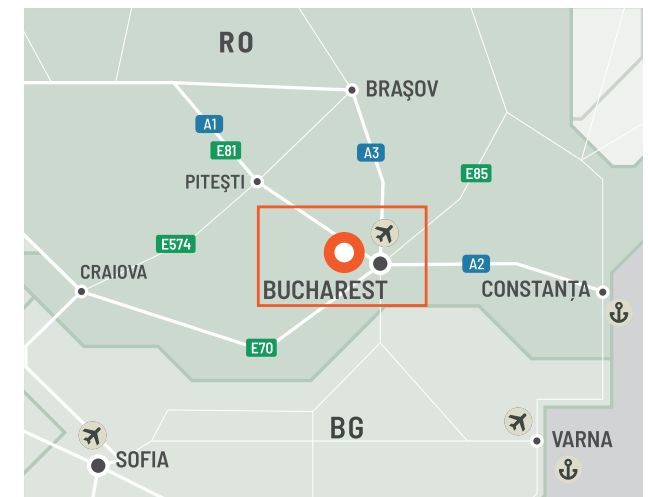
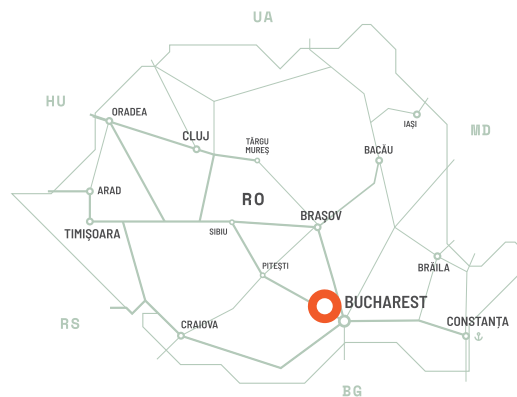
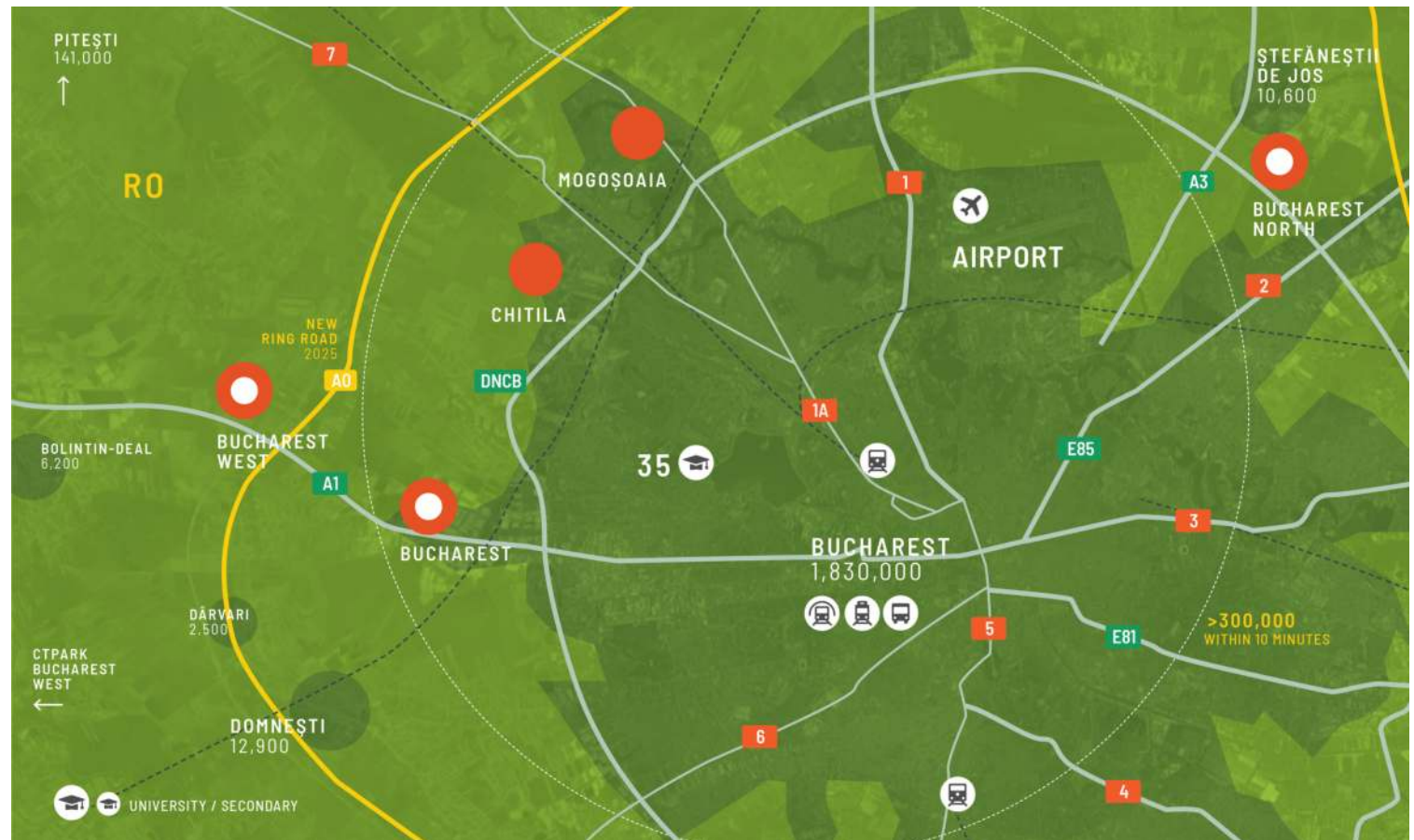
Logistik der letzten Meile

In einzigartiger Weise zwischen Ost und West, Gegenwart und Vergangenheit gelegen, verfügt Bukarest über einen außergewöhnlichen Standort für den internationalen Handel und ein langes Erbe des kulturellen Austauschs. Und obwohl die rumänische Hauptstadt die Narben einer turbulenten jüngeren Geschichte trägt, weisen ihre Hochhäuser und Einkaufszentren auf eine neue Ära internationalen Wachstums hin, angeführt von einigen der größten Unternehmen der Welt. Bukarest erwirtschaftet mehr als ein Fünftel des jährlichen Bruttoinlandsprodukts (BIP) Rumäniens, und die rasch steigenden Haushaltseinkommen sowie die jüngsten Erhöhungen des Mindestlohns haben die Kaufkraft der Bürger gestärkt. Als die am schnellsten wachsende Volkswirtschaft in der Europäischen Union und führender Empfänger ausländischer Direktinvestitionen in Südosteuropa bietet Rumänien eine strategische Chance für Unternehmen, die sowohl Ost- als auch Westeuropa bedienen wollen. Als neuntgrößter Staat der EU liegt den Investoren ein großer Binnenmarkt mit 20 Millionen Verbrauchern direkt zu Füßen. Niedrige Arbeitskosten und gut ausgebildete Arbeitskräfte machen das Land noch attraktiver.


RINGSTRASSE A0
9KM

STADTZENTRUM VON
BUKAREST 13 KM


BUKAREST 20 KM


BAHNHOF PRECIZIEI 8
KM


Nur 13 km von Bukarest entfernt

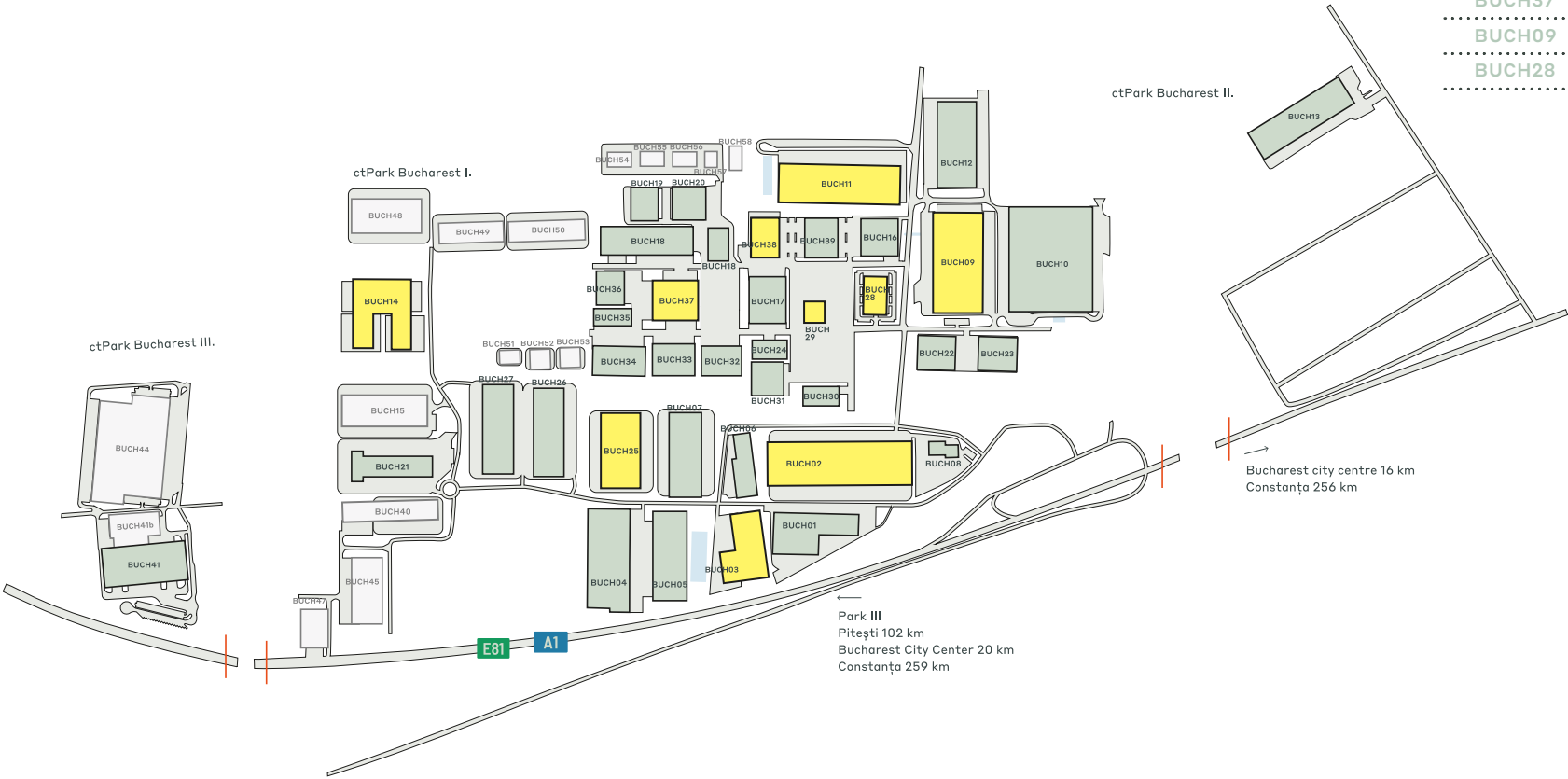
Die erstklassige Lage befindet sich am wichtigsten Verkehrsknotenpunkt Bukarests und bietet Ihnen über die Ringstraße Zugang zur gesamten Stadt und zu nahegelegenen Zulieferern, die noch in älteren Industriegebieten angesiedelt sind. Die Lage bietet Ihnen außerdem direkten Zugang zum Stadtzentrum mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U-Bahn-Station Preciziei ist nur 15 Minuten entfernt und natürlich ist die A1 die wichtigste Route aus dem Land.

PARKMERKMALE

- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel vor Ort
- ▶ Park- und Anlagenmanagement
- ▶ Landschaftsbau
- ▶ Parken



Masterplan für geschäftliche Effizienz



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BUCH 15	18.145 m ²	Geplant
BUCH 40	8.284 m ²	Geplant
BUCH02	4.025 m ²	Gebaut
BUCH03	4.009 m ²	Gebaut
BUCH14	3.824 m ²	Gebaut
BUCH 38	3.625 m ²	Gebaut
BUCH11	3.002 m ²	Gebaut
BUCH25	2.838 m ²	Gebaut
BUCH29	2.737 m ²	Gebaut
BUCH37	2.223 m ²	Gebaut
BUCH09	1.729 m ²	Gebaut
BUCH28	1.506 m ²	Gebaut

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bukarest



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



RESTAURANT



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



TANKSTELLE



NAHE STADT

JETZT VERFÜGBAR

29.518 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

26.429 m²

BEBAUTE FLÄCHE

572.036 m²

GESAMTFLÄCHE

57,90 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DSV

Eisenberg

Delamode

Pepsi

Orange

Englmayer

Saint-Gobain

Ceva Logistik

INDUSTRIEN IM PARK

39% 3PL

19% Herstellung

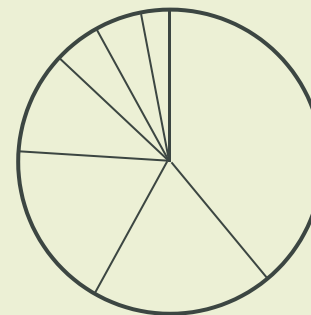
18% Großhandel

11% Dienstleistungen

5% Automobilindustrie

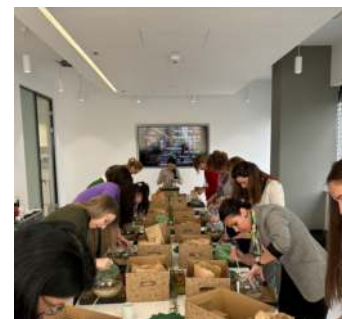
5% Einzelhandel

3% Andere



Ein Ökosystem aus großen und kleinen Unternehmen

CTPark Bukarest ist aufgrund seiner strategischen Lage, der Nähe zu städtischen Gebieten, der hervorragenden Infrastruktur, der anpassbaren Räume, der Optionen zur Technologieintegration und eines kollaborativen Geschäftsökosystems eine ideale Wahl für die Logistik der letzten Meile. Unsere erstklassigen Premium-Geschäftseinheiten sind für kleine und mittlere Unternehmen konzipiert. Jede Einheit ist mit einem modernen Büro, Lager- und Einzelhandelsraum in einer Größe ausgestattet, die mit vollständig anpassbaren Optionen von 500 m² bis 6.000 m² passt. Da sich unsere Park- und Facility-Manager vor Ort um Reinigung, Außenanlagen, Grundstückspflege, Standortwartung und Sicherheit rund um die Uhr kümmern, können sich die Kunden auf ihr Geschäft konzentrieren. Wir schaffen ein Geschäftsökosystem, in dem sowohl kleine als auch große Unternehmen von der Nähe zueinander profitieren und Synergien schaffen können.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH