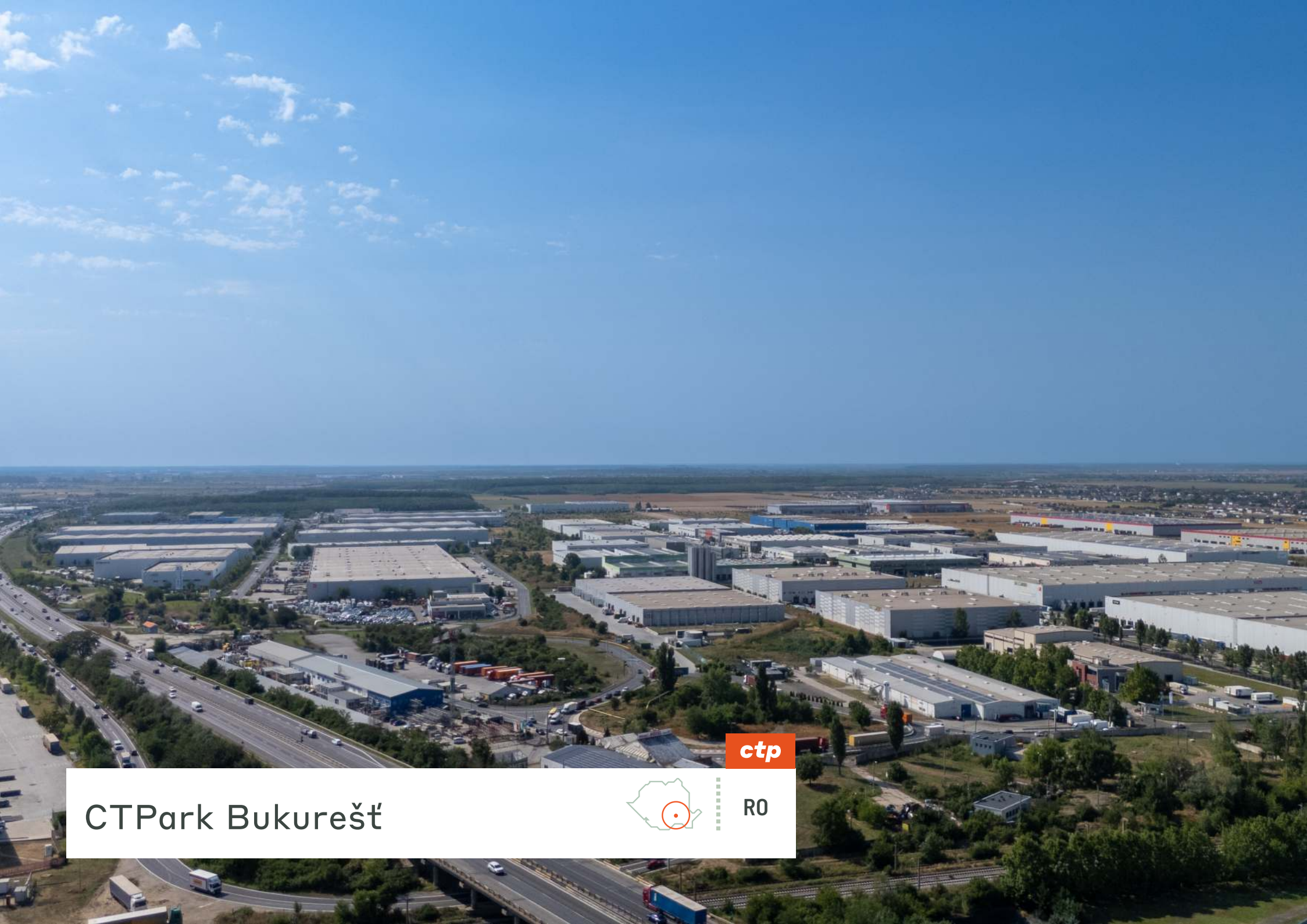




ctp

CTPark Bukurešť



R0

Logistika poslední míle

Jedinečně strategicky umístěná mezi Východem a Západem, současností a minulostí, může se Bukurešť pochlubit mimořádnou polohou pro mezinárodní obchod a dlouhou tradicí kulturní výměny. Zatímco rumunské hlavní město nese jizvy nedávné bouřlivé historie, jeho výškové budovy a nákupní centra poukazují na novou éru mezinárodního růstu vedeného některými z největších korporací současného světa. Bukurešť je zodpovědná za více než jednu pětinu ročního rumunského HDP, a rychle rostoucí příjmy domácností a nedávné zvýšení minimální mzdy posílily kupní sílu občanů. Rumunsko jako nejrychleji rostoucí ekonomika v Evropské unii a hlavní příjemce přímých zahraničních investic v jihovýchodní Evropě nabízí strategickou příležitost pro společnosti, které chtějí obchodovat ve východní i západní Evropě. Devátý největší stát v EU staví velký domácí trh s 20 miliony spotřebitelů přímo k nohám investorů. Nízké náklady na pracovní sílu a vzdělaná pracovní síla jen zvyšují atraktivitu národa.



SILNIČNÍ OKRUH A0
9KM



BUKUREŠŤ CENTRUM
MĚSTA 13 KM



BUKUREŠŤ 20 KM



NÁDRAŽÍ PRECIZIEI 8
KM

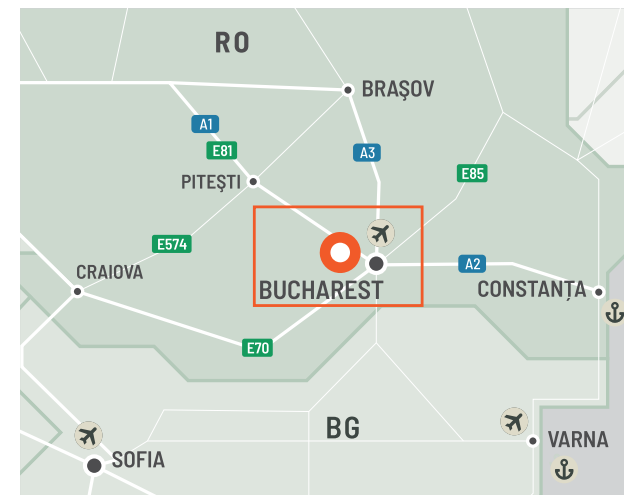
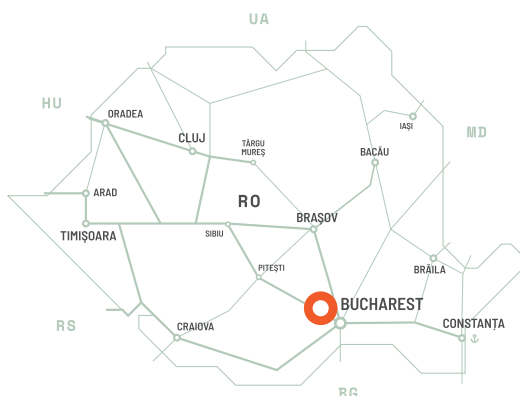
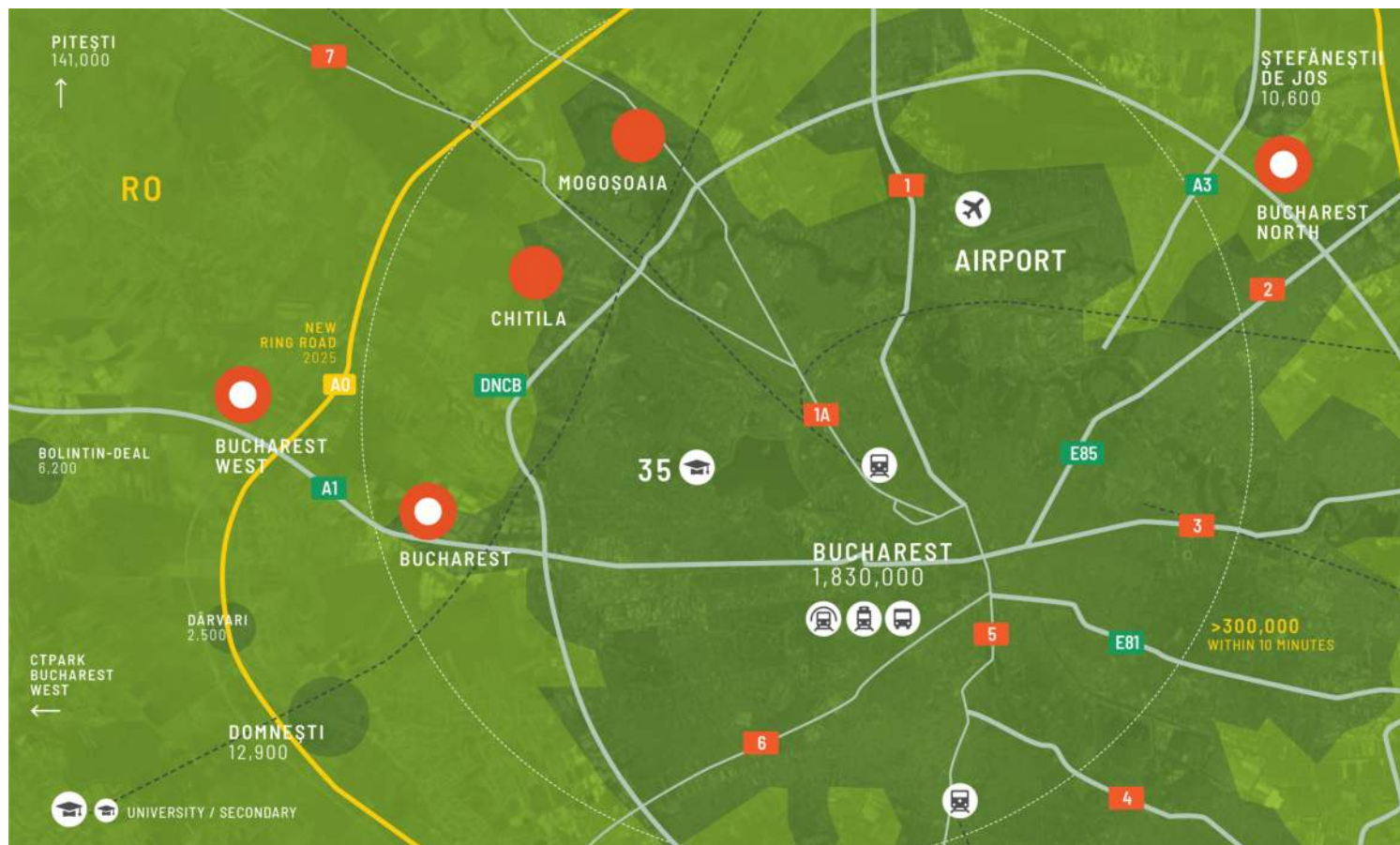
VELKÁ MĚSTA

Pitești 107 km

Konstanca 256 km

Varna 276 km

Sofie 395 km



Jen 13 km od Bukurešti

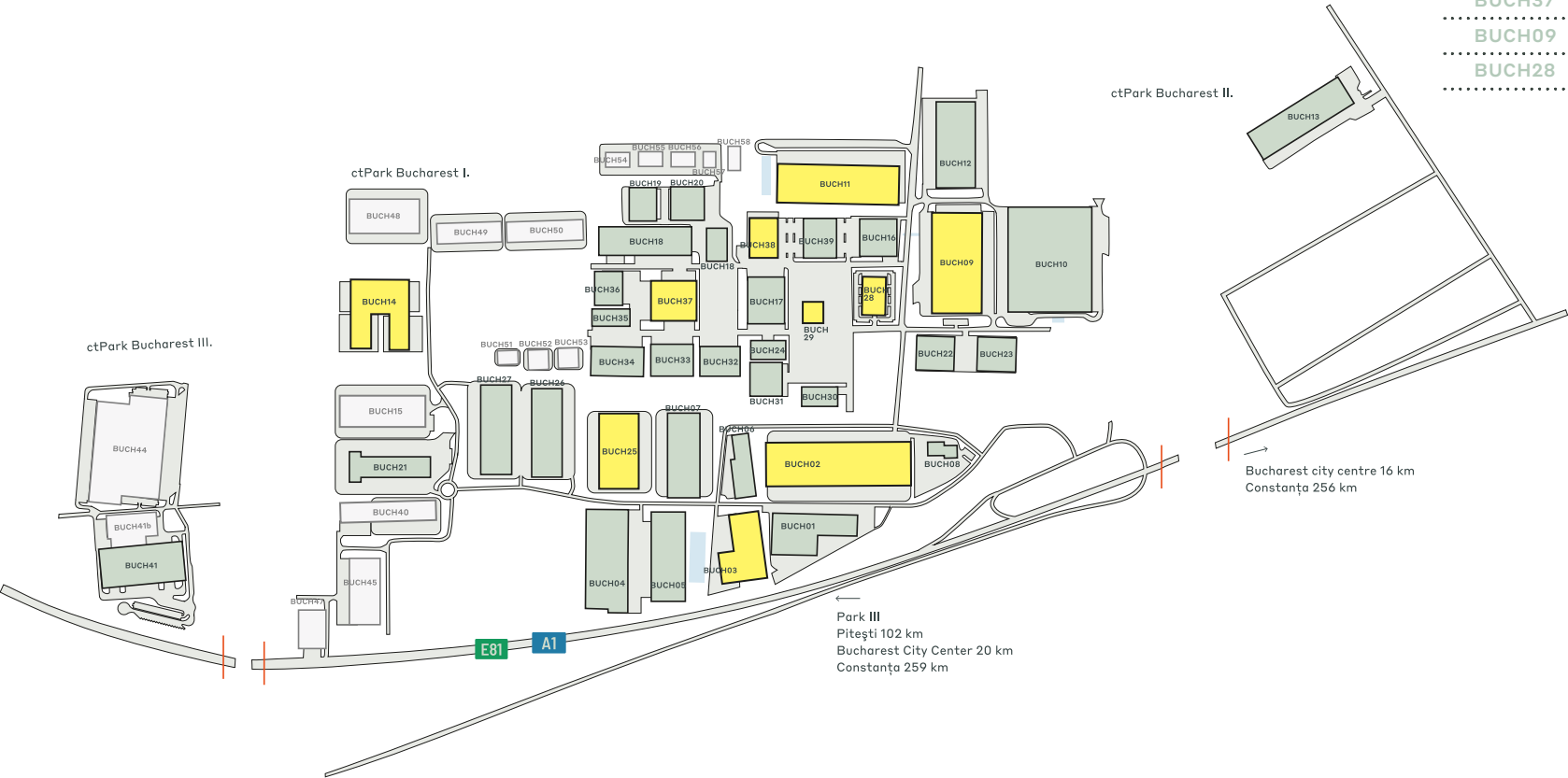
Prvotřídní lokalita se nachází na nejdůležitější křižovatce v Bukurešti, která vám dovede do celého města přes silniční okruh a k blízkým dodavatelům, již se stále nacházejí ve starších průmyslových zónách. Tato poloha vám také umožňuje přímý přístup do centra města autem nebo veřejnou dopravou: stanice metra Preciziei je jen 15 minut jízdy a samozřejmě dálnice A1 je nejdůležitější trasou ven ze země.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Veřejná doprava na místě
- ▶ Správa parků a zařízení
- ▶ Krajinářské úpravy
- ▶ Parkování



Masterplánováno pro efektivitu podnikání



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BUCH 15	18 145 m ²	V Plánu
BUCH 40	8 284 m ²	V Plánu
BUCH02	4 025 m ²	Postavené
BUCH03	4 009 m ²	Postavené
BUCH14	3 824 m ²	Postavené
BUCH 38	3 625 m ²	Postavené
BUCH11	3 002 m ²	Postavené
BUCH25	2 838 m ²	Postavené
BUCH29	2 737 m ²	Postavené
BUCH37	2 223 m ²	Postavené
BUCH09	1 729 m ²	Postavené
BUCH28	1 506 m ²	Postavené

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bukurešť



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



RESTAURACE



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



ČERPACÍ
STANICE



BLÍZKO MĚSTA

K DISPOZICI

29 518 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

26 429 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

572 036 m²

CELKOVÁ PLOCHA

57,90 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

DSV

Železná hora

Delamode

Pepsi

oranžový

Englmayer

Saint Gobain

Ceva Logistics

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

39% 3PL

19% Výroba

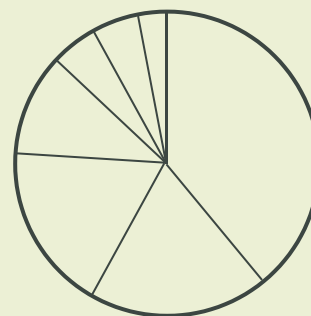
18% Velkoobchod

11% Služby

5% Automobilový Průmysl

5% Maloobchod

3% Další



Ekosystém velkých i malých podniků

CTPark Bukurešť je ideální volbou pro logistiku poslední míle díky své strategické poloze, blízkosti městských oblastí, vynikající infrastruktuře, přizpůsobitelným prostorům, možnostem integrace technologií a ekosystému spolupráce. Naše prémiové obchodní jednotky třídy A jsou navrženy s ohledem na malé a střední podniky. Každá jednotka je vybavena – moderními kancelářskými, skladovými a obchodními prostory – ve velikosti, která se hodí s plně přizpůsobitelnými možnostmi od 500 m² do 6 000 m². Díky našim správcům parkovišť a objektů, kteří se starají o úklid, venkovní služby, údržbu pozemku, údržbu areálu a nepřetržitou ostrahu, se mohou klienti soustředit na své podnikání. Vytváříme podnikatelský ekosystém, kde mohou malé i velké společnosti těžit ze vzájemné blízkosti a vytvářet synergie.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS