



ctp

布加勒斯特奇蒂拉 CTP 公園



RO

為企業釋放區域優勢

布加勒斯特奇蒂拉 CTPark 為企業提供顯著的區域優勢。其戰略位置靠近布加勒斯特，可以輕鬆進入大型消費市場和熟練的勞動力。園區擁有良好的交通網絡，包括主要道路網絡和附近的國際機場，確保貨物和材料的高效流動。此外，政府的支持、公用事業的使用以及與當地供應商的接近也提高了營運效率。作為CTPark網絡的一部分，它促進了與其他企業的交流機會和合作。CTPark的優勢地位為羅馬尼亞國內外的市場擴張和增強競爭力創造了有利條件。



A0環路20公里



布加勒斯特市中心 40分鐘



布加勒斯特 15 公里



350米

主要城市

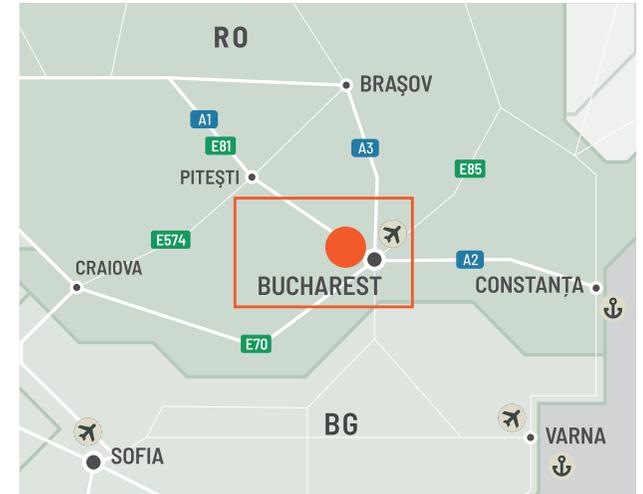
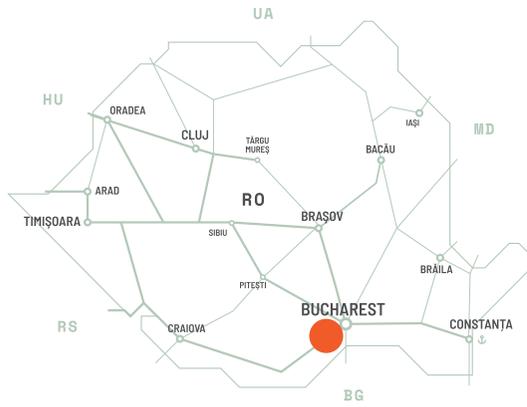
布加勒斯特市中心 16公里

布加勒斯特國際機場 16公里

皮特希提 115公里

蘇菲亞 361 公里

布达佩斯 932 公里



優越的地理位置和優良的基礎設施促進工業成功

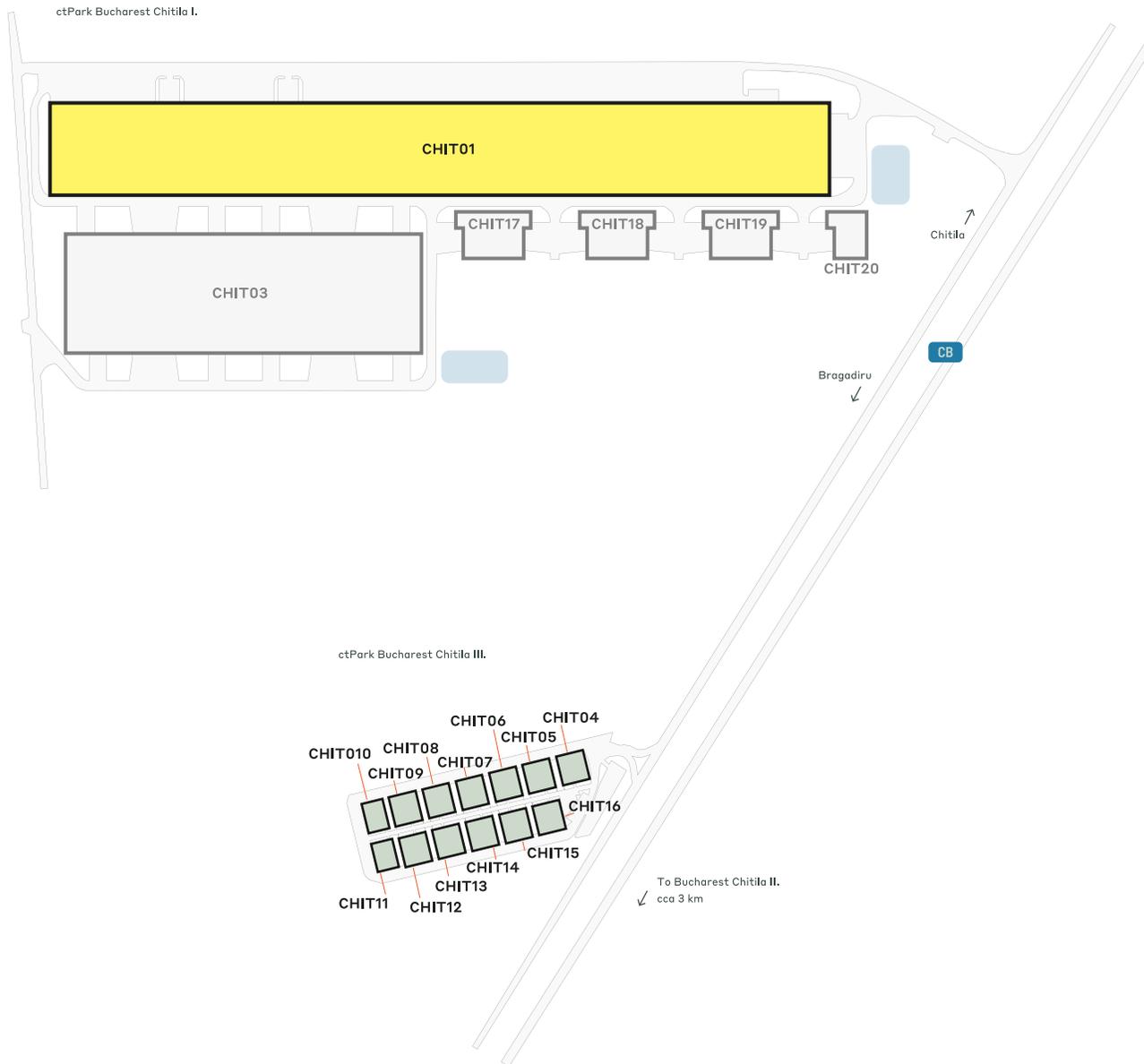
布加勒斯特奇蒂拉 CTPark 地理位置優越，位於布加勒斯特西北部的環城公路上。園區交通便利，距離A1高速公路僅7公里，距離DN1國道12公里。此外，它位置便利，距離亨利·科安達國際機場僅 16 公里，靠近 CTPark Bucharest 和 CTPark Bucharest West，這兩個項目已由 CTP 在布加勒斯特附近擁有。

公園特色

- ▶ 基礎設施良好：位於布加勒斯特環路，靠近A1高速公路
- ▶ 現場有接駁車服務
- ▶ 現場擴展機會
- ▶ 靠近布加勒斯特北部，新倉庫的需求非常高



戰略性設計的卓越工業



供貨情況及交付

CHIT03	28,500 平方米	規劃中
CHIT01	5,491 平方米	已建成
CHIT17	2,018 平方米	規劃中
CHIT18	2,018 平方米	規劃中
CHIT19	2,018 平方米	規劃中
CHIT20	1,009 平方米	規劃中
第七章	569 平方米	已建成

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

布加勒斯特奇蒂拉 CTP 公園



景观设计



水循環利用



電動充電器



1 公里

现已上市

6,060 平方米

發展機遇

35,563 平方米

建成區面積

67,018 平方米

总面积

20.54 公顷

園區及附近投資者

Euroest

實時時鐘

MSL

歐洲製藥公司

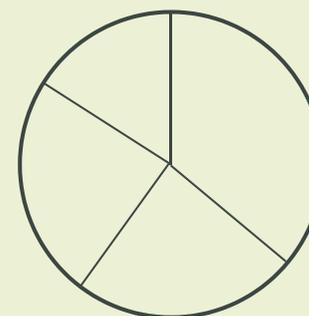
園區產業

36% 批發貿易

24% 第三方物流

24% 其他

16% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

尼科莱塔-加夫里拉
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu

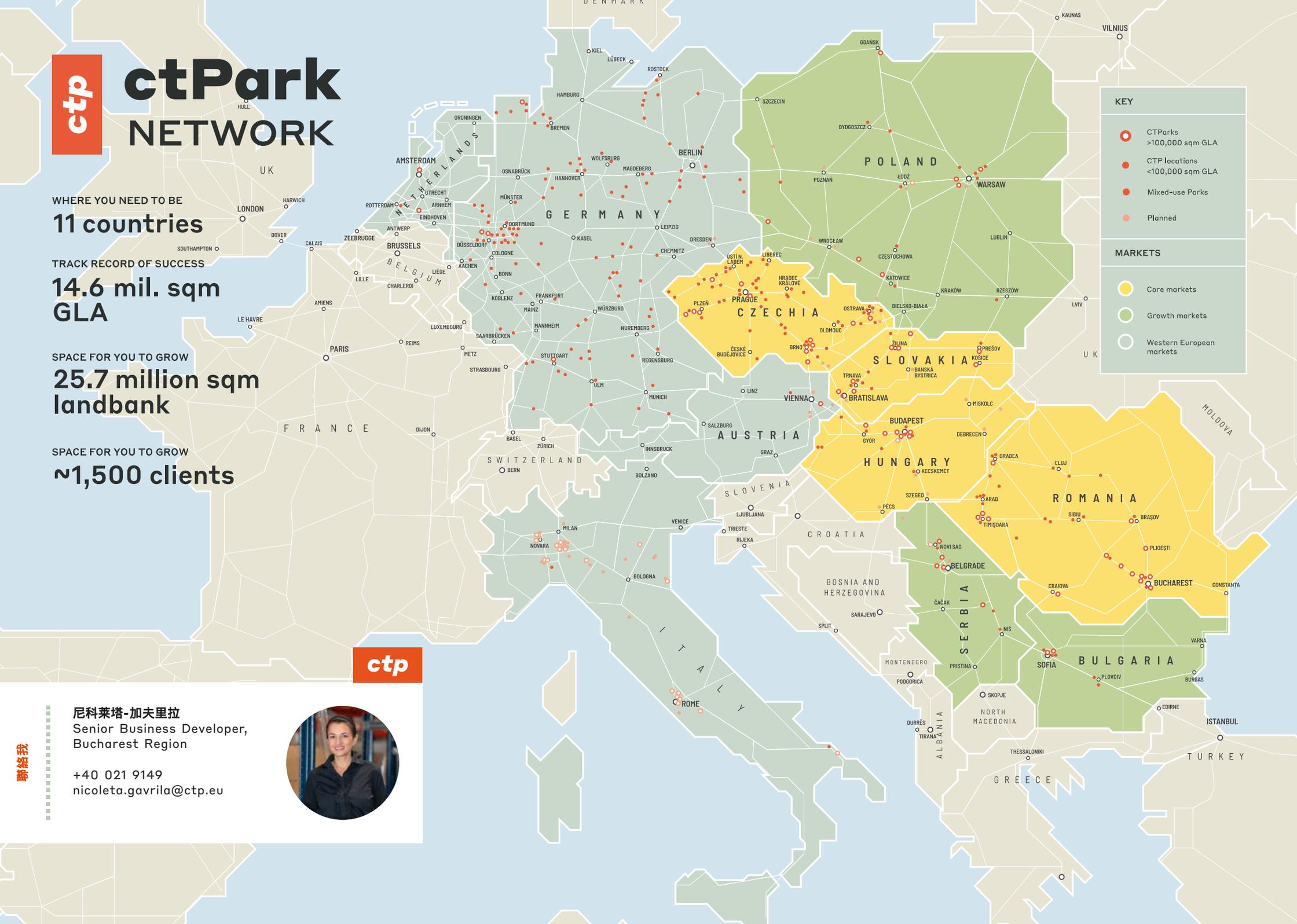


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我