



ctp

ЦТПарк Буцхарест Цхитила



РО

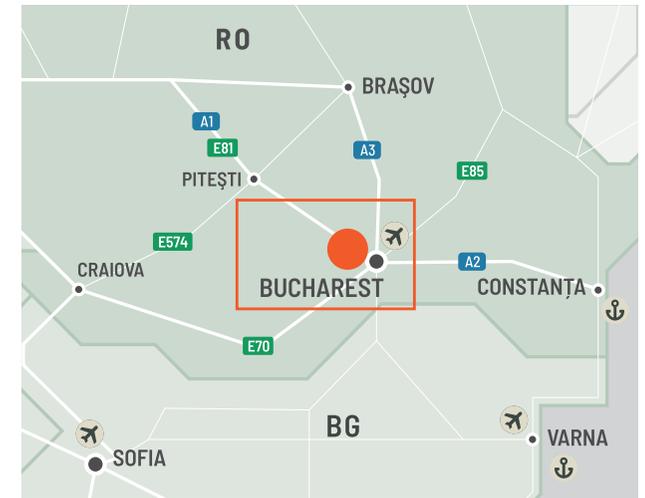
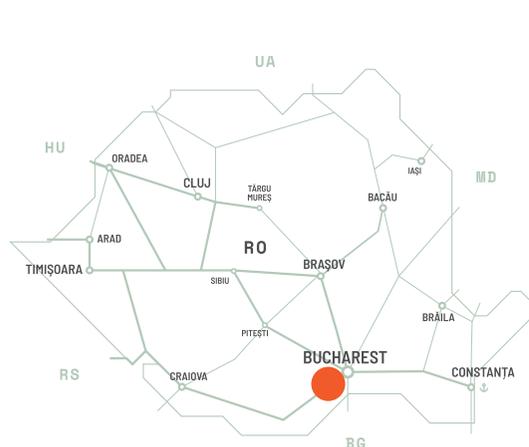
Откључавање регионалних предности за предузећа

ЦТПарк Буцхарест Цхитила нуди значајне регионалне погодности за предузећа. Његова стратешка локација у близини Букурешта омогућава лак приступ великом потрошачком тржишту и квалификованој радној снази. Одлична саобраћајна повезаност парка, укључујући главне путне мреже и међународни аеродром у близини, осигурава ефикасно кретање робе и материјала. Штавише, подршка владе, приступ комуналним услугама и близина локалних добављача повећавају оперативну ефикасност. Као део ЦТПарк мреже, подстиче могућности умрежавања и сарадњу са другим предузећима. Повољна позиција ЦТПарка ствара повољне услове за ширење тржишта и повећање конкурентности унутар Румуније и шире.

	КРУЖНИ ПУТ А0 20КМ		ЦЕНТАР ГРАДА БУКУРЕШТА 40 МИН
	БУКУРЕШТ 15 КМ		350 М

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Центар града Букурешта	16 км
Међународни аеродром у Букурешту	16 км
Питести	115 км
София	361 км
Будимпешта	932 км



Одлична локација и одлична инфраструктура за индустијски успех

ЦТПарк Буцхарест Цхитила је стратешки позициониран на кружном путу у северозападном делу Букурешта. Индустијски парк има изузетну повезаност, удаљен само 7 км од аутопута А1 и 12 км од државног пута ДН1. Поред тога, повољно се налази на само 16 км од међународног аеродрома Хенри Коанда и у близини ЦТПарк Буцхарест и ЦТПарк Буцхарест Вест, две некретности које су већ у власништву ЦТП-а у близини Букурешта.

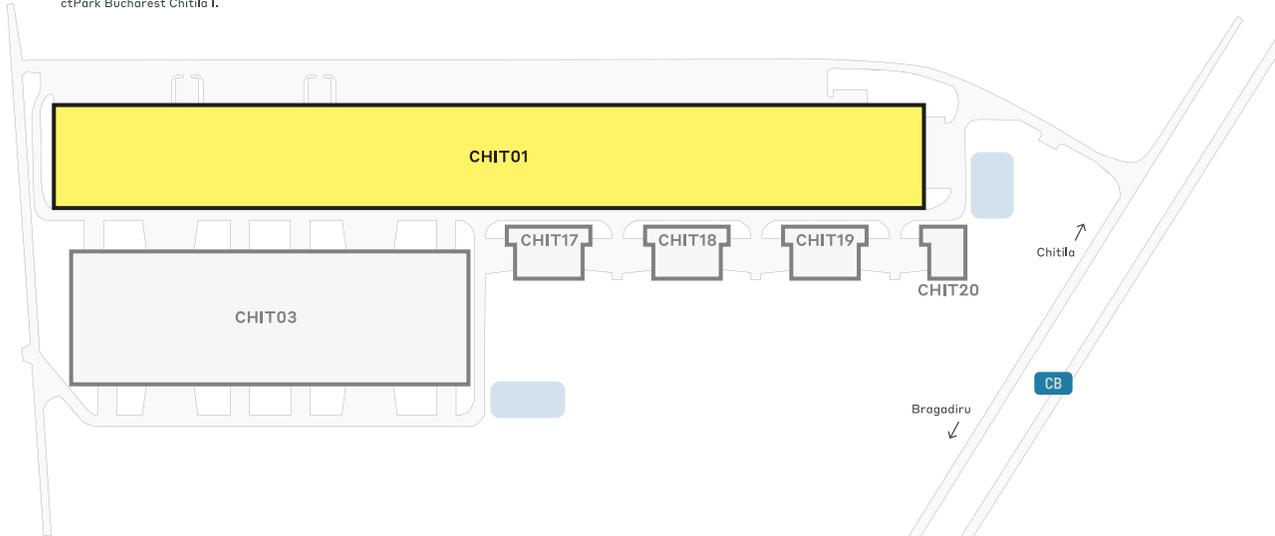
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра инфраструктура: налази се на обилазници у Букурешту и близу аутопута А1
- ▶ Услуга превоза аутобусом на лицу места
- ▶ Могућности проширења на локацији
- ▶ Близу северног дела Букурешта, који има веома велику потражњу за новим складиштима

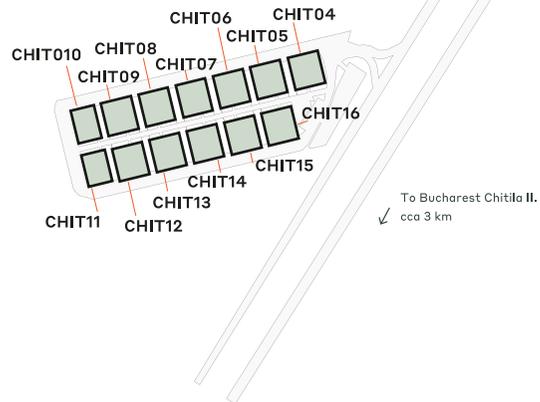


Стратешки дизајнирана индустријска извршност

ctPark Bucharest Chitila I.



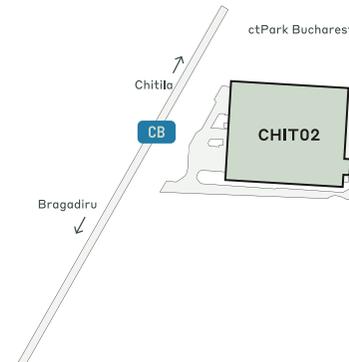
ctPark Bucharest Chitila III.



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ЧИТ03	28.500 m ²	Планирано
ЧИТ01	5.491 m ²	Изграђен
ЧИТ17	2.018 m ²	Планирано
ЧИТ18	2.018 m ²	Планирано
ЧИТ19	2.018 m ²	Планирано
ЧИТ20	1.009 m ²	Планирано
ЦХИТ 7	569 m ²	Изграђен

ctPark Bucharest Chitila II.



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Буцхарест Цхитила



ЛАНДСЦАПИГ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЉАЧИ



1 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

6.060 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

35.563 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

67.018 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

20,54 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Euroest

РТЦ

МСЛ

Еуропхарм

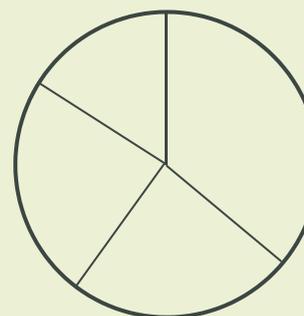
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

36% Трговина На Велико

24% ЗПЛ

24% Остало

16% Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Никоleta Гаврила
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
ницолета.гаврила@ctp.eu

