



ctp

CTPark Bukurešť Chitila



R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Odomknutie regionálnych výhod pre podniky

CTPark Bukurešť Chitila ponúka podnikom významné regionálne výhody. Jeho strategická poloha v blízkosti Bukurešti poskytuje ľahký prístup k veľkému spotrebiteľskému trhu a kvalifikovanej pracovnej sile. Vynikajúce dopravné spojenie parku, vrátane hlavných cestných sietí a medzinárodného letiska v blízkosti, zabezpečuje efektívny pohyb tovaru a materiálu. Okrem toho vládna podpora, prístup k verejným službám a blízkosť miestnych dodávateľov zvyšujú prevádzkovú efektívnosť. Ako súčasť siete CTPark podporuje možnosti vytvárania sietí a spolupráce s inými podnikmi. výhodná pozícia CTPark vytvára priaznivé podmienky na expanziu na trhu a zvýšenie konkurencieschopnosti v rámci Rumunska i mimo neho.



OBCHVAT A0 20 KM



CENTRUM MESTA
BUKUREȘT 40 MIN



BUKUREȘT 15 KM



350 M

HLAVNÉ MESTÁ

Centrum mesta 16 km

Bukurešť

Medzinárodné 16 km

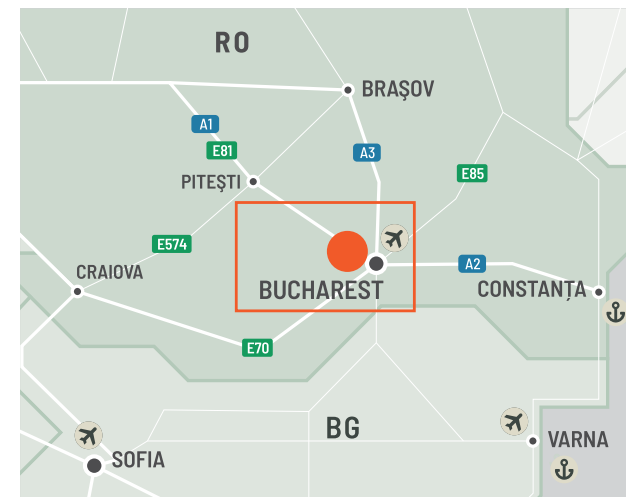
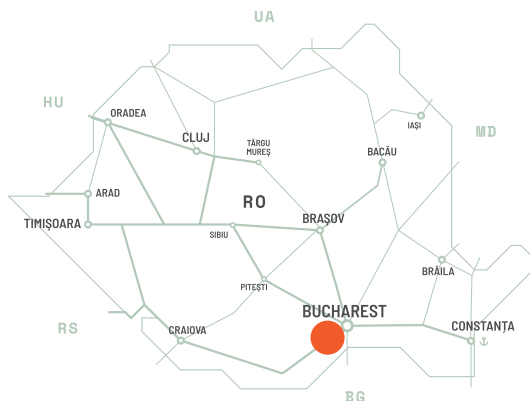
letisko v

Bukurešti

Pitești 115 km

Sofia 361 km

Budapešť 932 km



Prvotriedna poloha a vynikajúca infraštruktúra pre priemyselný úspech

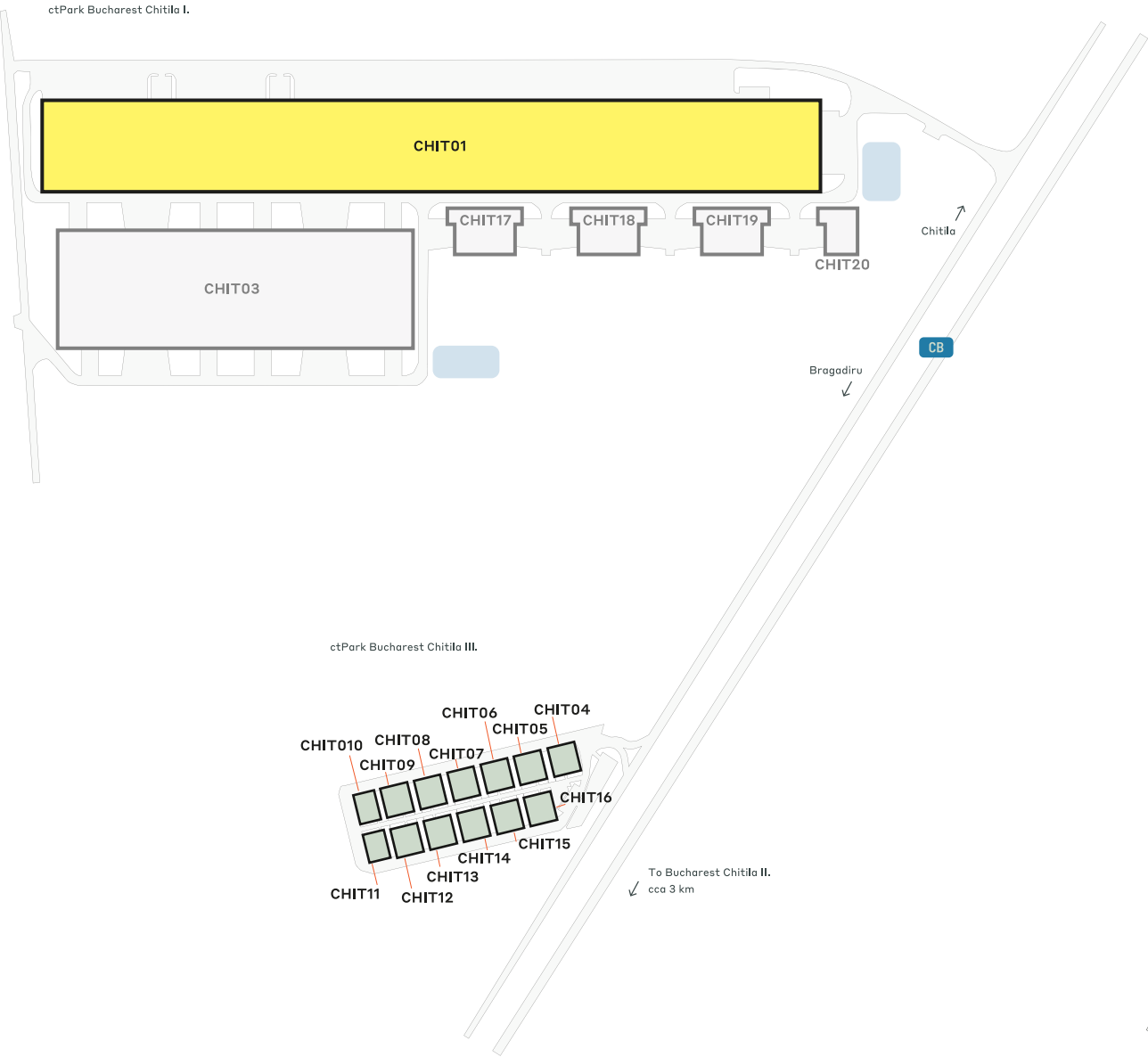
CTPark Bukurešť Chitila má strategickú polohu na okružnej ceste na severozápade Bukurešti. Priemyselný park má výnimočnú konektivitu, pretože je vzdialený len 7 km od diaľnice A1 a 12 km od štátnej cesty DN1. Okrem toho má výhodnú polohu len 16 km od medzinárodného letiska Henryho Coandu a v blízkosti CTPark Bukurešť a CTPark Bucharest West, dvoch nehnuteľností, ktoré už vlastní CTP neďaleko Bukurešti.

VLASTNOSTI PARKU

- Dobrá infraštruktúra: nachádza sa na obchvate Bukurešti a v blízkosti diaľnice A1
- Kyvadlová autobusová doprava na mieste
- Možnosti rozšírenia na mieste
- V blízkosti severnej časti Bukurešti, ktorá má veľmi vysoký dopyt po nových skladoch

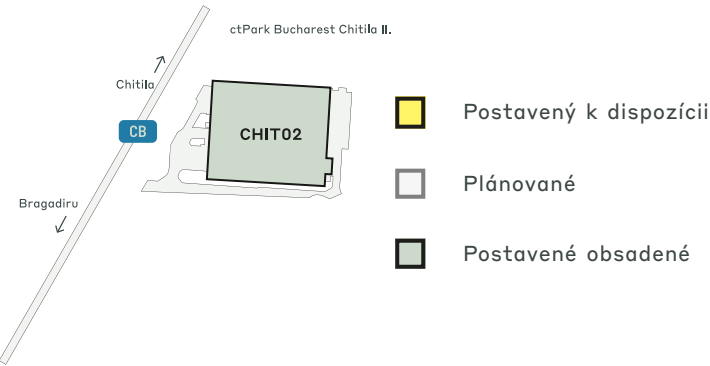


Strategicky navrhnutá
priemyselná dokonalosť



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CHIT03	28 500 m ²	Plánované
CHIT01	5 491 m ²	Postavené
CHIT17	2 018 m ²	Plánované
CHIT18	2 018 m ²	Plánované
CHIT19	2 018 m ²	Plánované
CHIT20	1 009 m ²	Plánované
CHIT 7	569 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bukurešť Chitila



K DISPOZÍCII TERAZ

6 060 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

35 563 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

67 018 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Euroest

RTC

MSL

Europharm

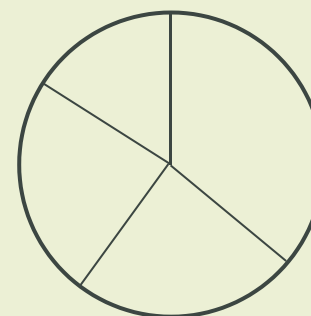
PRIEMYSEL V PARKU

36% Veľkoobchod

24% 3PL

24% Iné

16% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA