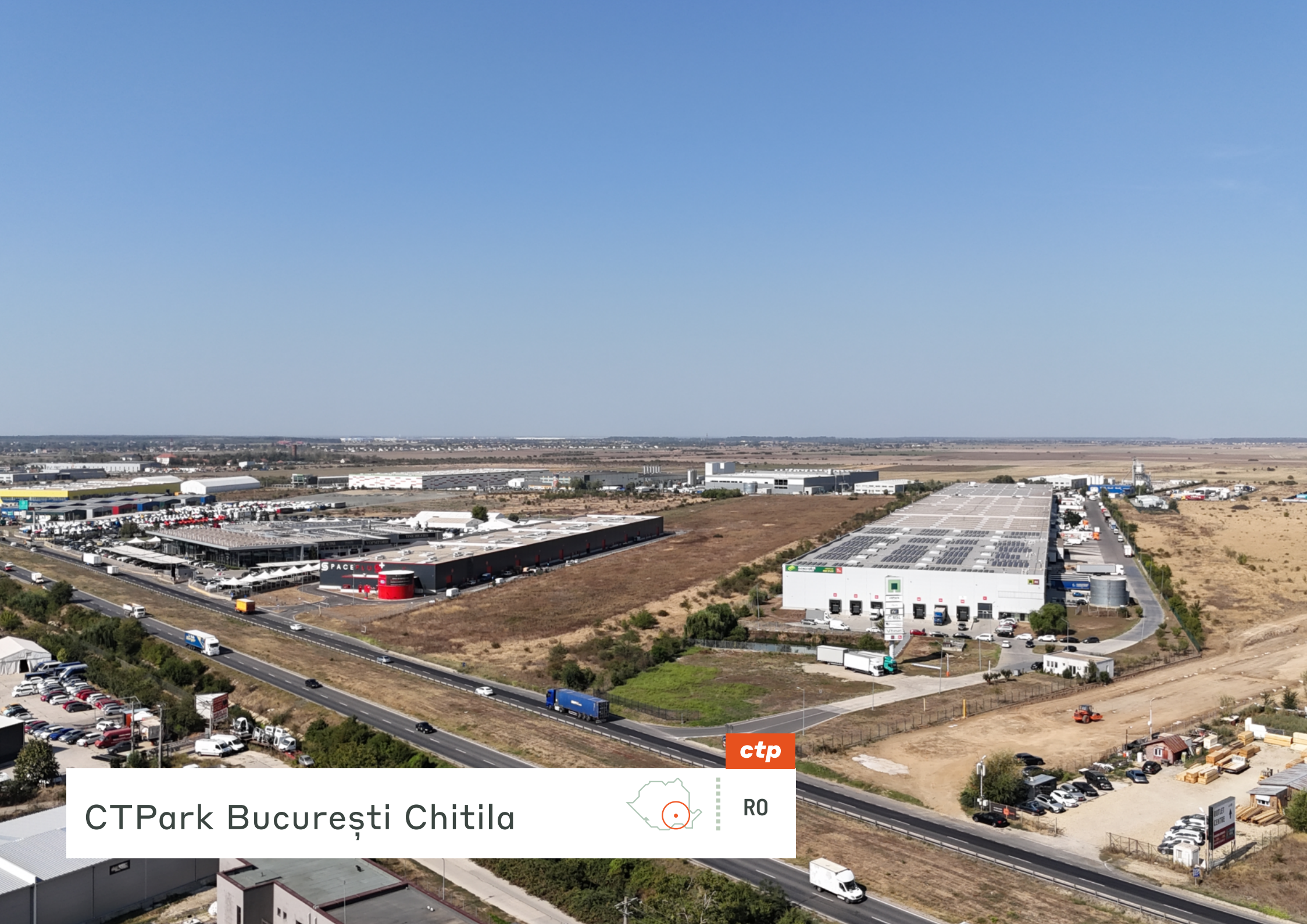




ctp

CTPark București Chitila



RO



## BENEFICIILE REGIONALE

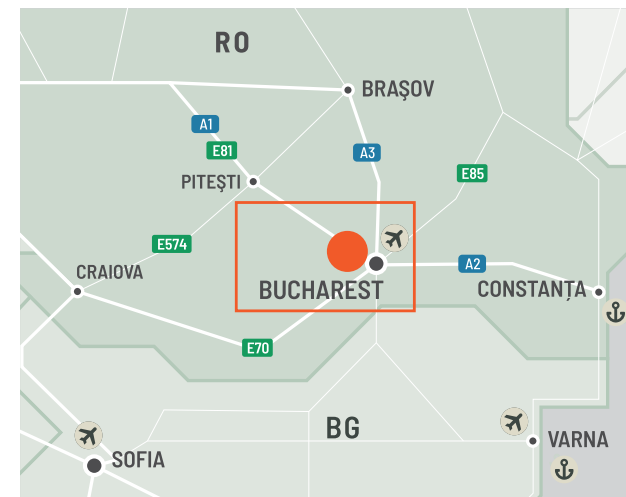
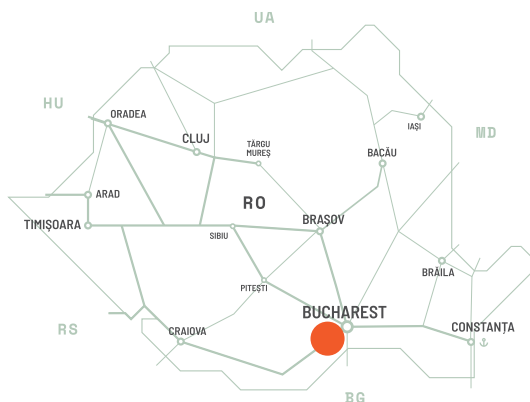
# Deblocarea avantajelor regionale pentru afaceri

CTPark Bucharest Chitila oferă beneficii regionale semnificative pentru întreprinderi. Amplasarea sa strategică în apropierea Bucureștiului oferă acces ușor la o piață de consum mare și la o forță de muncă calificată. Conectivitatea excelentă a parcului în ceea ce privește transportul, inclusiv rețelele rutiere importante și un aeroport internațional în apropiere, asigură o circulație eficientă a mărfurilor și materialelor. În plus, sprijinul guvernamental, accesul la utilități și proximitatea față de furnizorii locali sporesc eficiența operațională. Ca parte a rețelei CTPark, acesta încurajează oportunitățile de relaționare și colaborare cu alte întreprinderi. poziția avantajoasă a CTPark creează condiții favorabile pentru extinderea pieței și creșterea competitivității în România și în afara ei.



## MARILE ORAȘE

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Centru Bucuresti                   | 16 km  |
| Aeroportul International Bucuresti | 16 km  |
| Pitești                            | 115 km |
| Sofia                              | 361 km |
| Budapesta                          | 932 km |





## Locație excelentă și infrastructură excelentă pentru succesul industrial

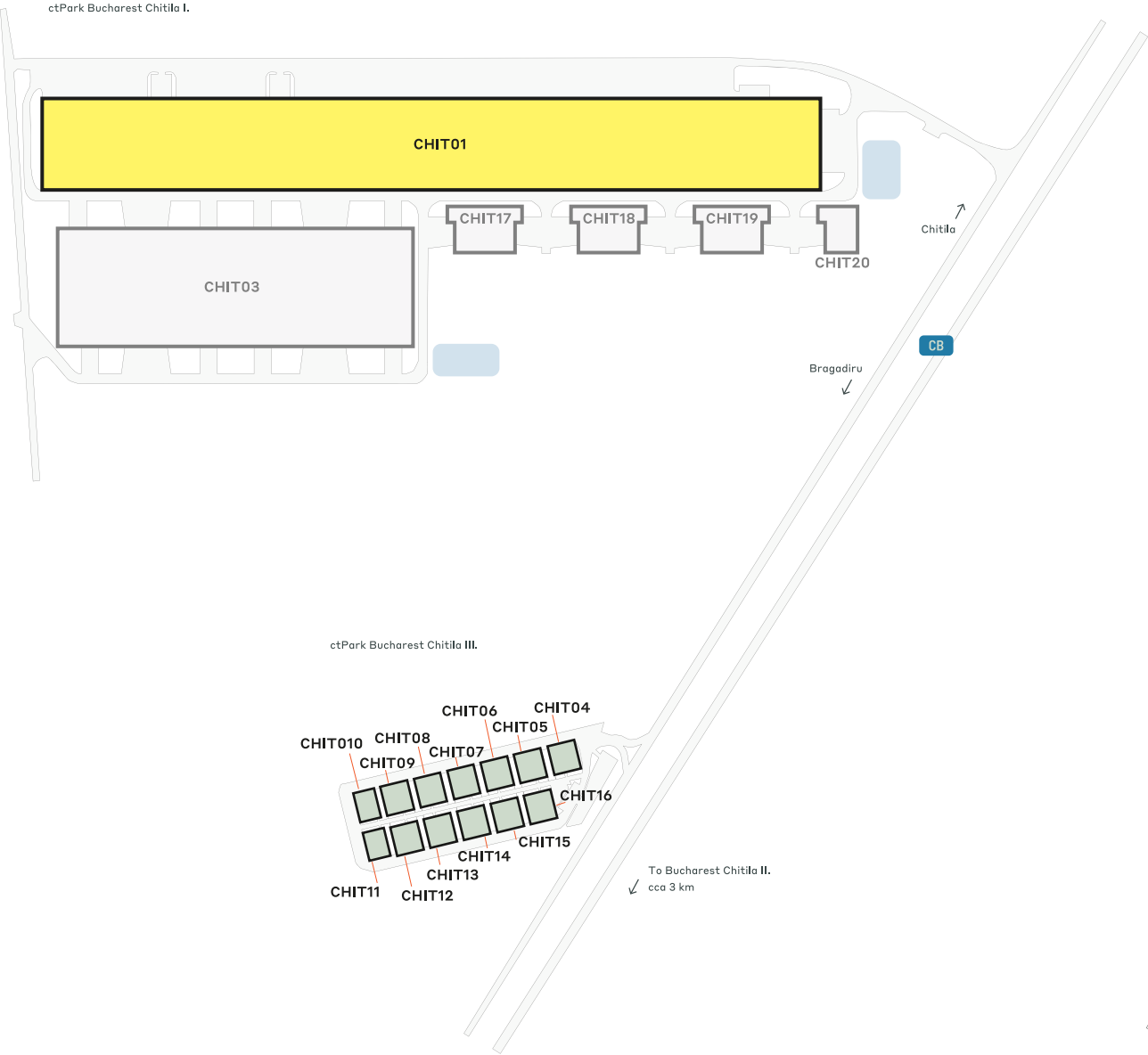
CTPark Bucharest Chitila este pozitionat strategic pe centura de centura din nord-vestul Bucurestiului. Parcul industrial se bucură de o conectivitate excepțională, fiind la doar 7 km de autostrada A1 și la 12 km de drumul național DN1. În plus, este situat convenabil la doar 16 km de Aeroportul Internațional Henry Coanda și în apropiere de CTPark Bucharest și CTPark Bucharest West, două proprietăți deja deținute de CTP în apropiere de București.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- Infrastructură bună: situat pe șoseaua de centură a Bucureștiului și aproape de autostrada A1
- Serviciu de autobuz de transfer la fața locului
- Posibilități de extindere la fața locului
- Aproape de partea de nord a Bucureștiului, care are o cerere foarte mare de depozite noi.



Excelență industrială  
proiectată strategic



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|        |                       |            |
|--------|-----------------------|------------|
| CHIT03 | 28.500 m <sup>2</sup> | Planificat |
| CHIT01 | 5.491 m <sup>2</sup>  | Construit  |
| CHIT17 | 2.018 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| CHIT18 | 2.018 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| CHIT19 | 2.018 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| CHIT20 | 1.009 m <sup>2</sup>  | Planificat |
| CHIT 7 | 569 m <sup>2</sup>    | Construit  |

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark București Chitila



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA  
APEI



ÎNCĂRCĂTOARE  
ELECTRICE



1 KM

DISPONIBIL ACUM

6.060 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

35.563 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

67.018 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20,54 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

Euroest

RTC

MSL

Europharm

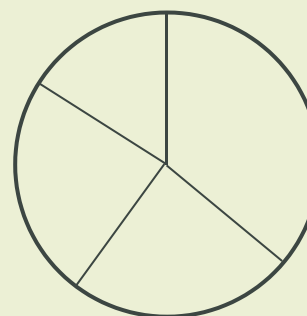
INDUSTRII ÎN PARC

**36%** Comerț Cu Ridicata

**24%** 3PL

**24%** Altele

**16%** Fabricarea





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Nicoleta Gavrilă**  
Senior Business Developer,  
Bucharest Region

+40 021 9149  
nicoleta.gavrila@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA