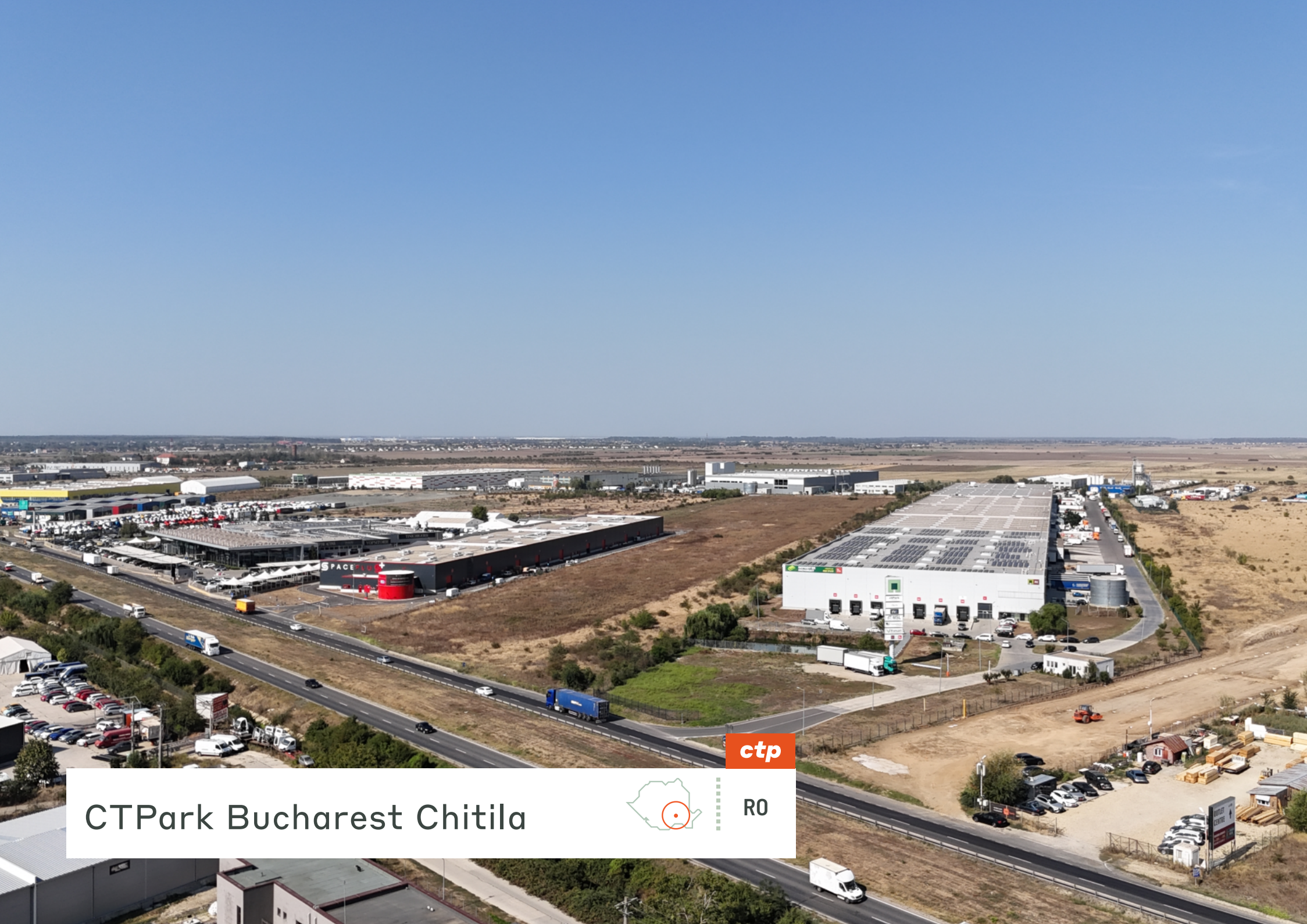




ctp

CTPark Bucharest Chitila



R0

KORZYŚCI REGIONALNE

Odblokowanie regionalnych korzyści dla przedsiębiorstw

CTPark Bucharest Chitila oferuje znaczące korzyści regionalne dla firm. Jego strategiczna lokalizacja w pobliżu Bukaresztu zapewnia łatwy dostęp do dużego rynku konsumenckiego i wykwalifikowanej siły roboczej. Doskonała łączność transportowa parku, w tym główne sieci dróg i pobliskie międzynarodowe lotnisko, zapewnia sprawny przepływ towarów i materiałów. Co więcej, wsparcie rządowe, dostęp do mediów i bliskość lokalnych dostawców zwiększają wydajność operacyjną. Korzystna pozycja CTPark stwarza korzystne warunki do ekspansji rynkowej i zwiększenia konkurencyjności w Rumunii i poza jej granicami.



OBWODNICA A0 20
KM



CENTRUM
BUKARESZTU 40 MIN



BUKARESZT 15 KM



350 M

GLÓWNE MIASTA

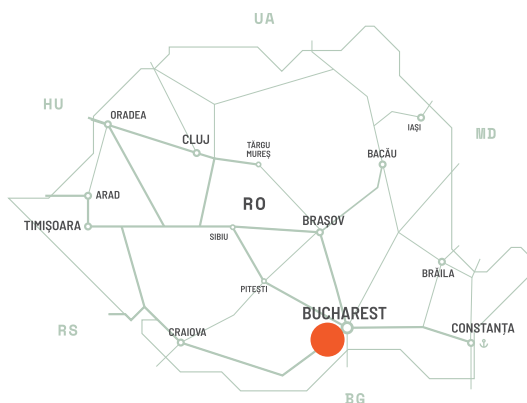
Centrum
Bukaresztu 16 km

Międzynarodowe
lotnisko w
Bukareszcie 16 km

Pitești 115 km

Sofia 361 km

Budapeszt 932 km



Doskonała lokalizacja i doskonała infrastruktura gwarantująca sukces przemysłowy

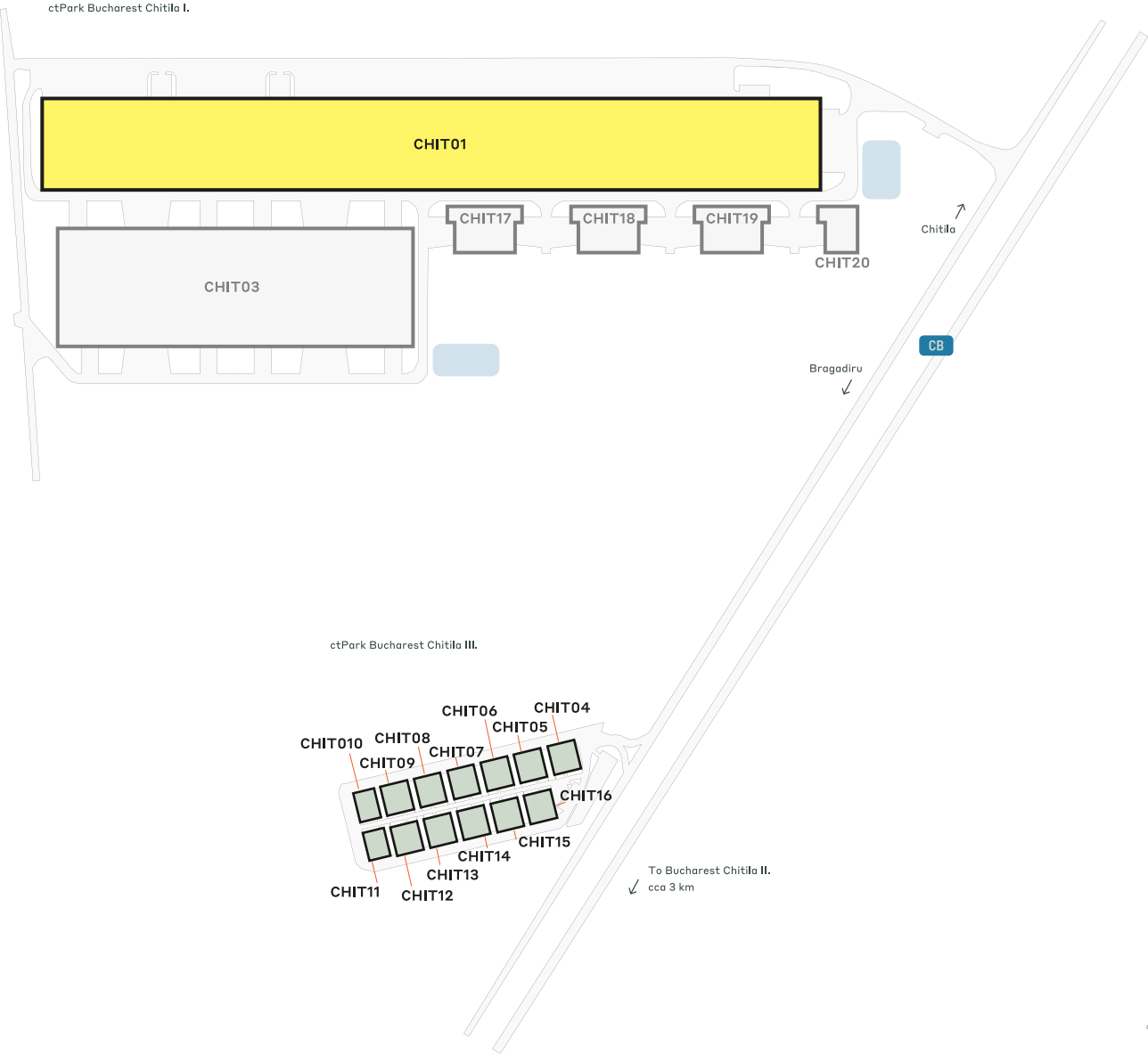
CTPark Bucharest Chitila jest strategicznie położony na obwodnicy w północno-zachodniej części Bukaresztu. Park przemysłowy cieszy się wyjątkową łącznością, ponieważ jest oddalony zaledwie o 7 km od autostrady A1 i 12 km od drogi krajowej DN1. Ponadto jest dogodnie położony, zaledwie 16 km od międzynarodowego lotniska Henry Coanda i w pobliżu CTPark Bucharest i CTPark Bucharest West, dwóch nieruchomości już należących do CTP w pobliżu Bukaresztu.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra infrastruktura: położony przy obwodnicy Bukaresztu i w pobliżu autostrady A1
- ▶ Autobus wahadłowy na miejscu
- ▶ Możliwości rozbudowy na miejscu
- ▶ W pobliżu północnej części Bukaresztu, która ma bardzo duże zapotrzebowanie na nowe magazyny

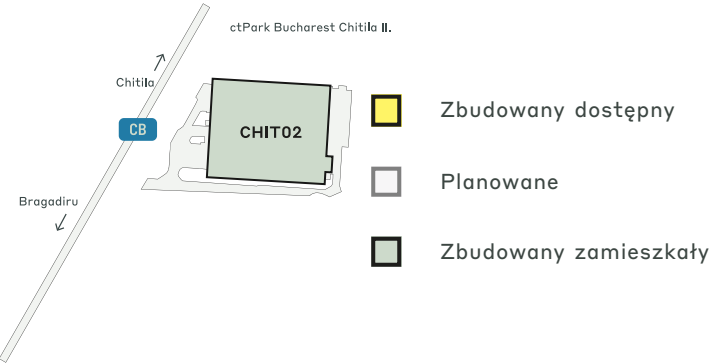


Strategicznie zaprojektowana
doskonałość przemysłowa



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CHIT03	28 500 m ²	Zaplanowany
CHIT01	5 491 m ²	Zbudowany
CHIT17	2 018 m ²	Zaplanowany
CHIT18	2 018 m ²	Zaplanowany
CHIT19	2 018 m ²	Zaplanowany
CHIT20	1 009 m ²	Zaplanowany
CHIT 7	569 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bucharest Chitila



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



1 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 060 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

35 563 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

67 018 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Euroest

RTC

MSL

Europarm

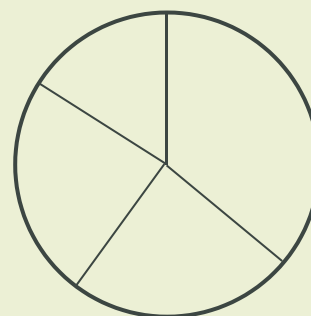
PRZEMYSŁY W PARKU

36% Handel Hurtowy

24% 3PL

24% Inne

16% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA