



CTPark Bukarest Chitila



R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Regionális előnyök felszabadítása a vállalkozások számára

A CTPark Bucharest Chitila jelentős regionális előnyöket kínál a vállalkozások számára. A Bukaresthez közeli stratégiai elhelyezkedése könnyű hozzáférést biztosít a nagy fogyasztói piachoz és a képzett munkaerőhöz. A park kiváló közlekedési kapcsolata, beleértve a fő úthálózatot és a közeli nemzetközi repülőtér, biztosítja az áruk és anyagok hatékony mozgását. Emellett a kormányzati támogatás, a közművekhez való hozzáférés és a helyi beszállítók közelsége növeli a működési hatékonyságot. A CTPark hálózat részeként elősegíti a hálózatiépítési lehetőségeket és a más vállalkozásokkal való együttműködést. a CTPark előnyös helyzete kedvező feltételeket teremt a piaci terjeszkedéshez és a versenyképesség növeléséhez Románián belül és kívül.



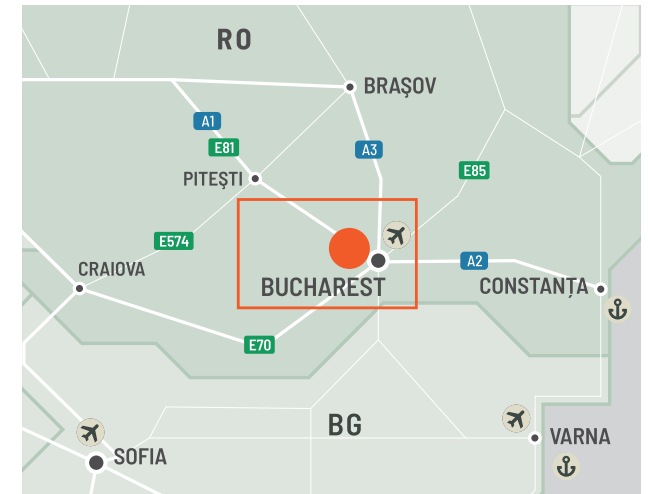
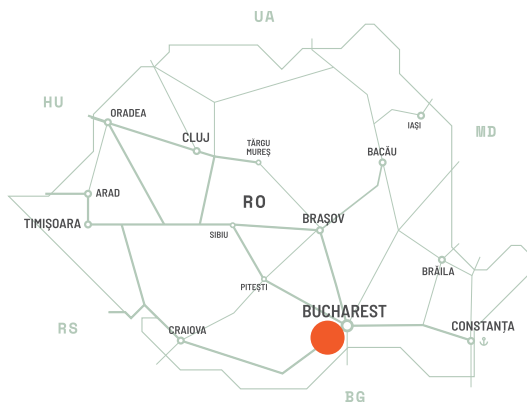
MAGYOBB VÁROSOK

Bukarest
városközpontja 16 km

Bukaresti
nemzetközi
repülőtér 16 km

Pitești 115 km

Sofia 361 km



Kiváló elhelyezkedés és kiváló infrastruktúra az ipari sikerhez

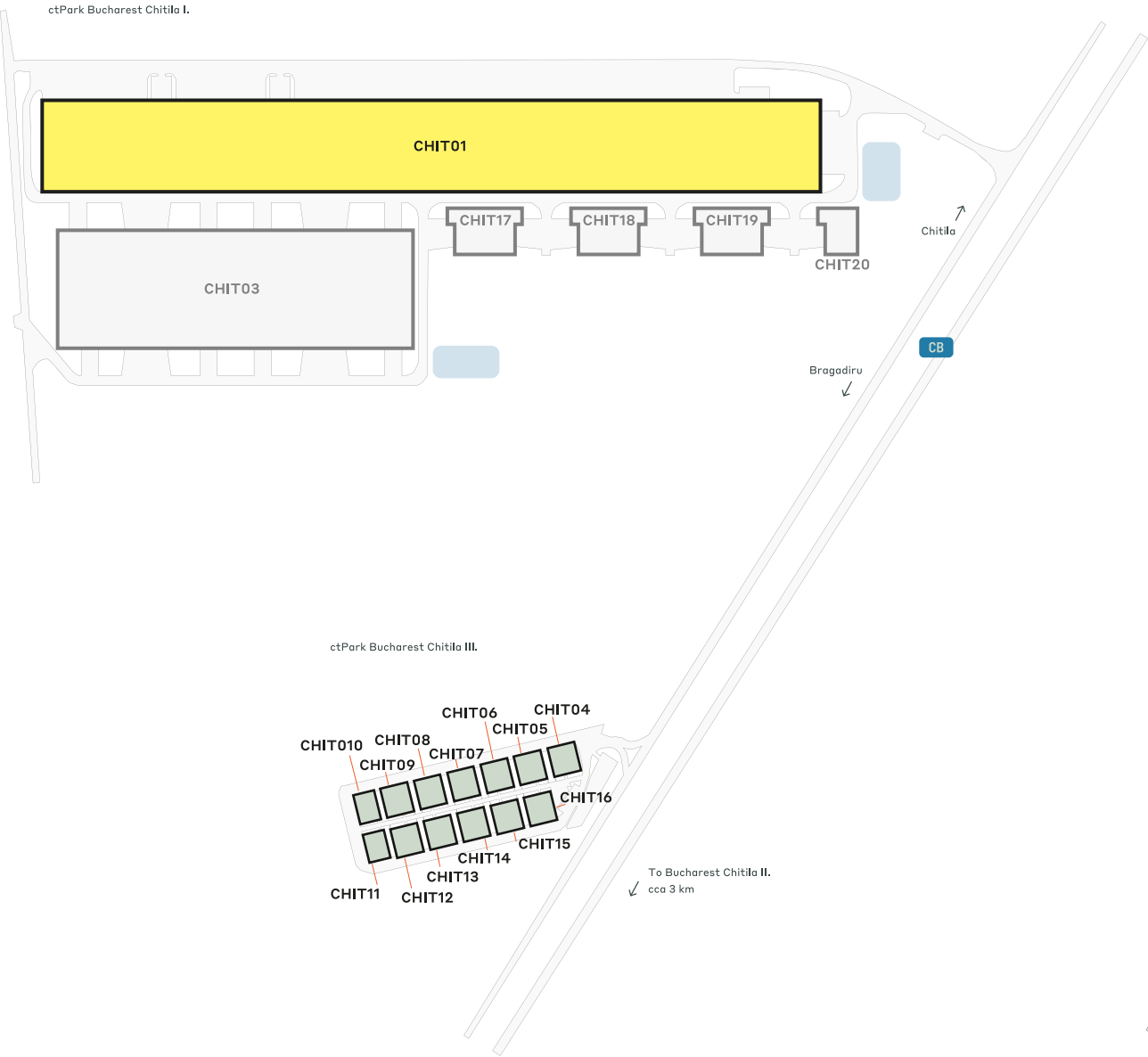
A CTPark Bucharest Chitila stratégiai helyen található, Bukarest északnyugati részén, a körgyűrű mellett. Az ipari park kivételes összeköttetéssel rendelkezik, mindössze 7 km-re található az A1-es autópályától és 12 km-re a DN1-es országúttól. Ezenkívül kényelmes helyen található, mindössze 16 km-re a Henry Coanda nemzetközi repülőtértől, valamint a CTPark Bucharest és a CTPark Bucharest West közelében, amelyek két ingatlan már a CTP tulajdonában van Bukarest közelében.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Jó infrastruktúra: a bukaresti körgyűrű és az A1-es autópálya közelében található.
- ▶ Buszjárat a helyszínen
- ▶ Bővítési lehetőségek a helyszínen
- ▶ Bukarest északi részéhez közel, ahol nagyon nagy a kereslet az új raktárak iránt.



Stratégiaailag megtervezett ipari kiválóság



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CHIT03	28 500 m ²	Tervezett
CHIT01	5 491 m ²	Megépült
CHIT17	2 018 m ²	Tervezett
CHIT18	2 018 m ²	Tervezett
CHIT19	2 018 m ²	Tervezett
CHIT20	1 009 m ²	Tervezett
CHIT 7	569 m ²	Megépült

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest Chitila



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



1 KM

ÉRHETŐ EL MOST

6 060 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

35 563 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

67 018 m²

TELJES TERÜLET

20,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Euroest

RTC

MSL

Europharm

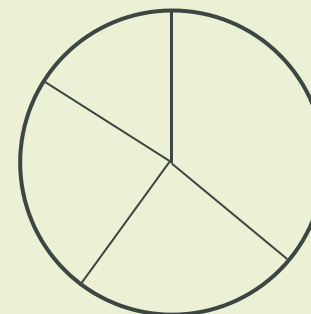
IPARÁGAK A PARKBAN

36% Nagykereskedelem

24% 3PL

24% Egyéb

16% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Nicoleta Gavrilă

Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149

nicoleta.gavrila@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

