



CTPark Bukarest Chitila



R0

REGIONALE VORTEILE

Regionale Vorteile für Unternehmen erschließen

Der CTPark Bukarest Chitila bietet für Unternehmen erhebliche regionale Vorteile. Seine strategische Lage in der Nähe von Bukarest ermöglicht einen einfachen Zugang zu einem großen Verbrauchermarkt und zu qualifizierten Arbeitskräften. Die hervorragende Verkehrsanbindung des Parks, einschließlich der großen Straßennetze und eines internationalen Flughafens in der Nähe, gewährleistet einen effizienten Waren- und Materialtransport. Darüber hinaus verbessern die staatliche Unterstützung, der Zugang zu Versorgungseinrichtungen und die Nähe zu lokalen Lieferanten die betriebliche Effizienz. Die vorteilhafte Lage des CTPark schafft günstige Bedingungen für eine Marktexpansion und eine erhöhte Wettbewerbsfähigkeit innerhalb und außerhalb Rumäniens.



RINGSTRASSE A0 20
KM



STADTZENTRUM VON
BUKAREST 40 MIN.



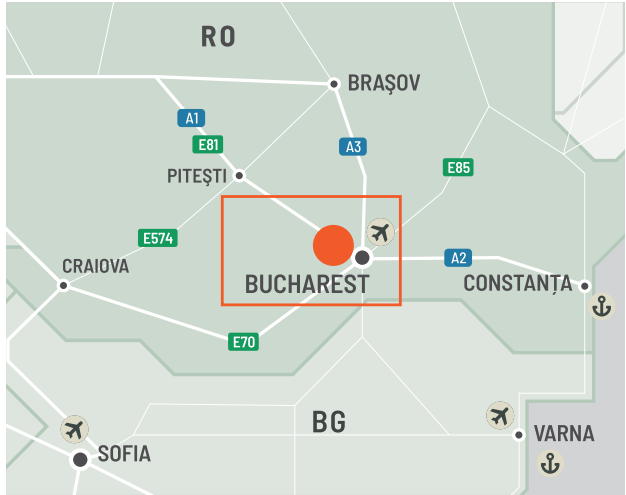
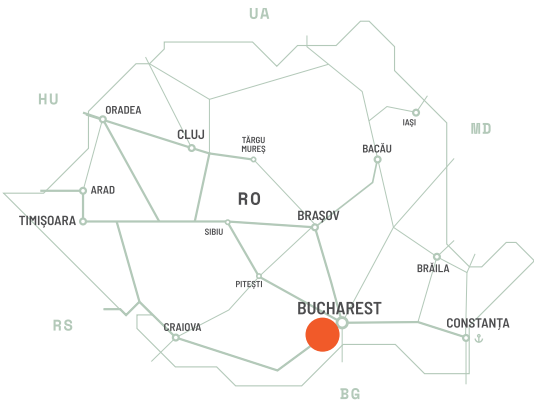
BUKAREST 15 KM



350 M

GROSSSTÄDTE

Stadtzentrum von Bukarest	16 km
Internationaler Flughafen Bukarest	16 km
Pitești	115 km
Sofia	361 km



Erstklassige Lage und hervorragende Infrastruktur für industriellen Erfolg

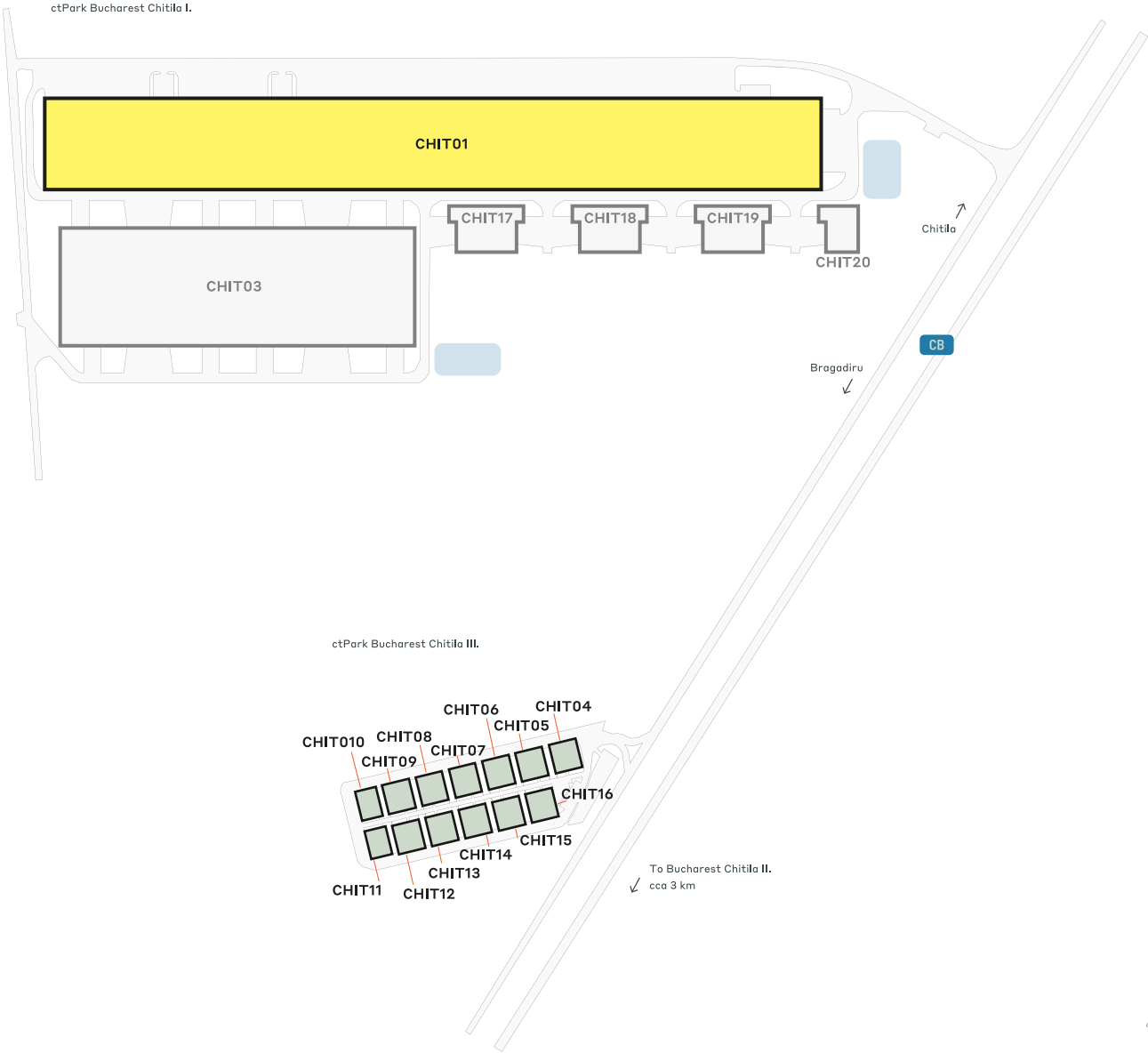
CTPark Bucharest Chitila liegt strategisch günstig an der Ringstraße im Nordwesten von Bukarest. Der Industriepark verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, da er nur 7 km von der Autobahn A1 und 12 km von der Nationalstraße DN1 entfernt ist. Darüber hinaus ist er nur 16 km vom internationalen Flughafen Henry Coanda entfernt und befindet sich in der Nähe von CTPark Bucharest und CTPark Bucharest West, zwei Grundstücken in der Nähe von Bukarest, die CTP bereits besitzt.

PARKMERKMALE

- ▶ Gute Infrastruktur: an der Umgehungsstraße von Bukarest und in der Nähe der Autobahn A1 gelegen
- ▶ Shuttle-Bus-Service vor Ort
- ▶ Expansionsmöglichkeiten vor Ort
- ▶ In der Nähe des nördlichen Teils von Bukarest, in dem eine sehr hohe Nachfrage nach neuen Lagerhäusern besteht



Strategisch konzipierte
industrielle Exzellenz



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CHIT03	28.500 m ²	Geplant
CHIT01	5.491 m ²	Gebaut
CHIT17	2.018 m ²	Geplant
CHIT18	2.018 m ²	Geplant
CHIT19	2.018 m ²	Geplant
CHIT20	1.009 m ²	Geplant
SCHRITT 7	569 m ²	Gebaut

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bukarest Chitila

JETZT VERFÜGBAR

6.060 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

35.563 m²

BEBaute FLÄCHE

67.018 m²

GESAMTFLÄCHE

20,54 Ha



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



1 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Euroest

Echtzeituhr

MSL

Europarm

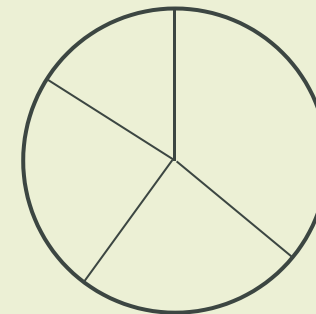
INDUSTRIEN IM PARK

36% Großhandel

24% 3PL

24% Andere

16% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Nicoleta Gavrilă

Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149

nicoleta.gavrila@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH