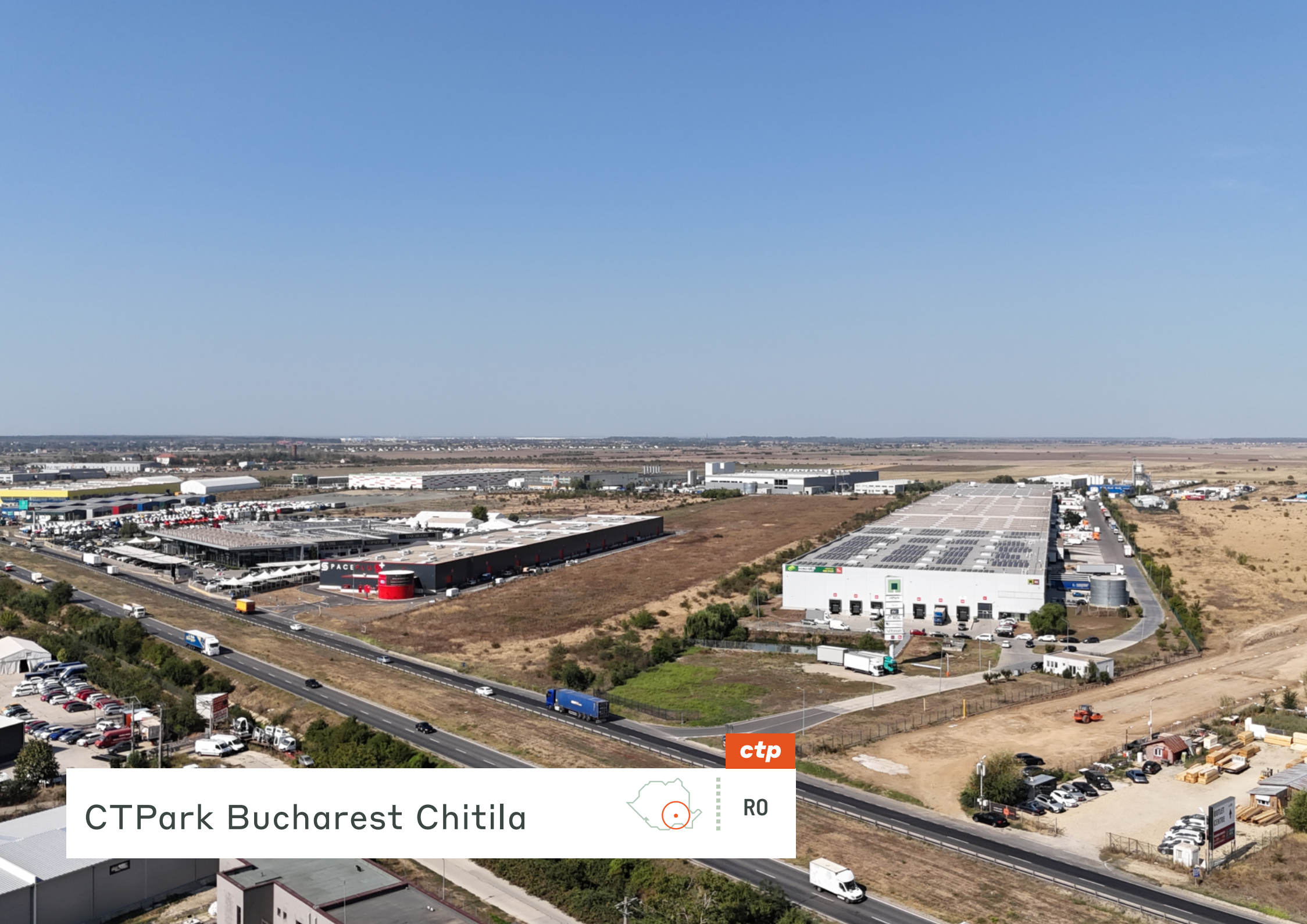




CTPark Bucharest Chitila



R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Odemykání regionálních výhod pro podniky

CTPark Bukurešť Chitila nabízí podnikům významné regionální výhody. Jeho strategická poloha v blízkosti Bukurešti umožňuje snadný přístup k velkému spotřebitelskému trhu a kvalifikované pracovní síle. Vynikající dopravní spojení parku, včetně hlavních silničních sítí a nedalekého mezinárodního letiště, zajišťuje efektivní pohyb zboží a materiálu. Kromě toho vládní podpora, přístup ke službám a blízkost místních dodavatelů zvyšují efektivitu provozu. Jako součást sítě CTPark podporuje možnosti navazování kontaktů a spolupráce s dalšími podniky. výhodná pozice CTParku vytváří příznivé podmínky pro expanzi na trhu a zvýšení konkurenceschopnosti v rámci Rumunska i mimo něj.



SILNIČNÍ OKRUH A0
20 KM



CENTRUM MĚSTA
BUKUREŠŤ 40 MIN



BUKUREŠŤ 15 KM



350 M

VELKÁ MĚSTA

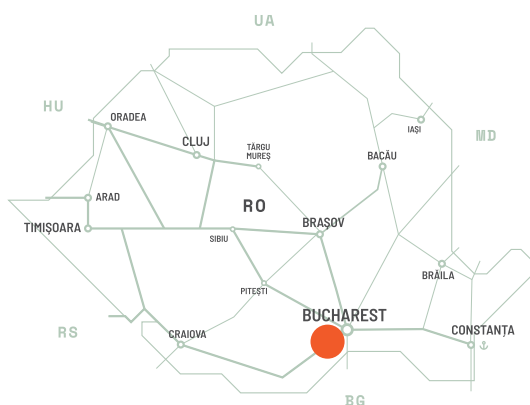
Centrum města
Bukurešť 16 km

Mezinárodní
letiště v
Bukurešti 16 km

Pitești 115 km

Sofie 361 km

Budapešť 932 km



Prvotřídní lokalita a vynikající infrastruktura pro průmyslový úspěch

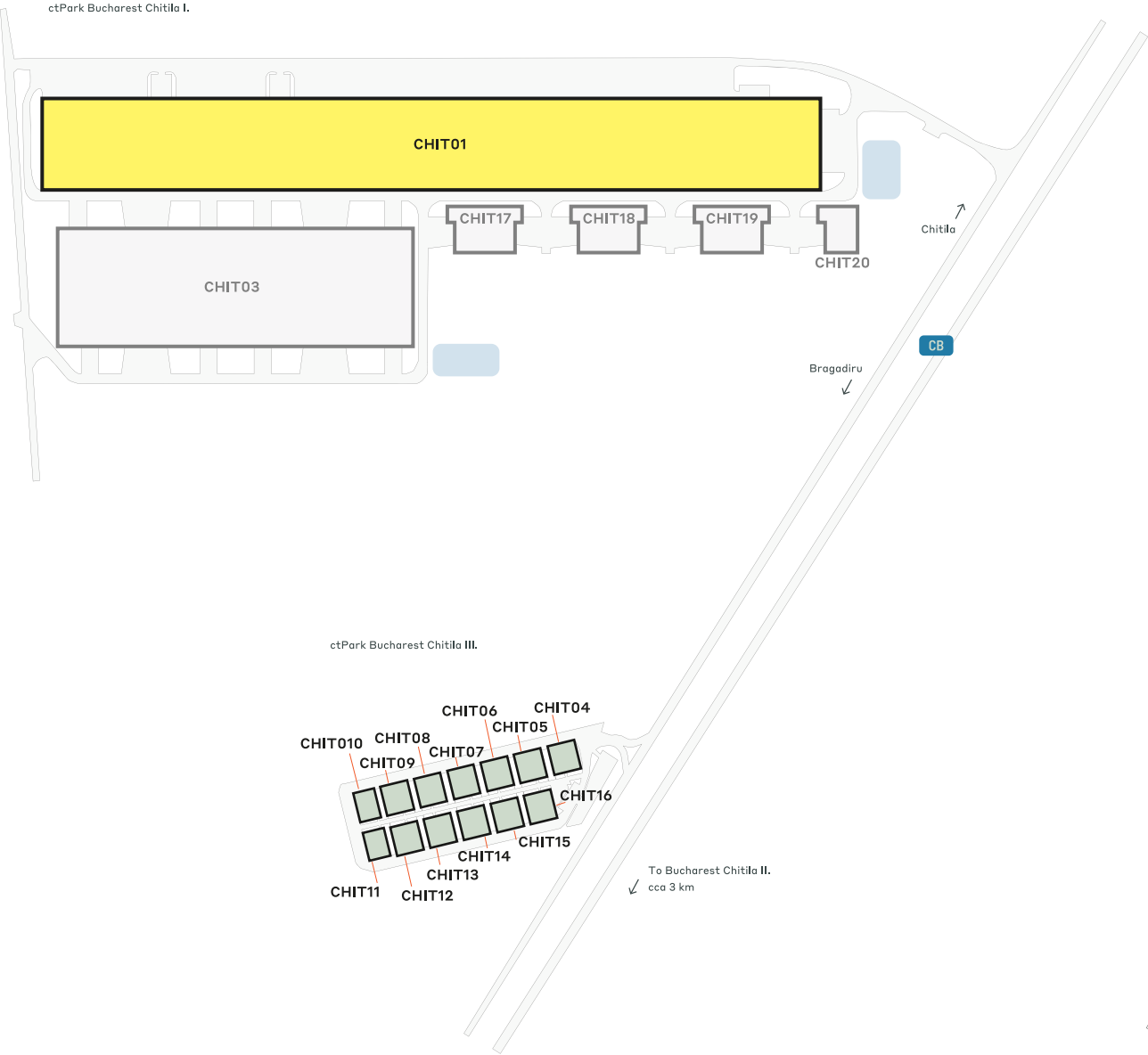
CTPark Bucharest Chitila je strategicky umístěn na silničním okruhu na severozápadě Bukurešti. Průmyslový park má výjimečnou konektivitu, je vzdálen pouhých 7 km od dálnice A1 a 12 km od státní silnice DN1. Kromě toho má výhodnou polohu pouhých 16 km od mezinárodního letiště Henry Coanda a v blízkosti CTPark Bucharest a CTPark Bucharest West, dvou nemovitostí, které již CTP v blízkosti Bukurešti vlastní.

VLASTNOSTI PARKU

- Dobrá infrastruktura: nachází se na obchvatu Bukurešti a v blízkosti dálnice A1.
- Kyvadlová autobusová doprava na místě
- Možnosti rozšíření na místě
- V blízkosti severní části Bukurešti, která má velmi vysokou poptávku po nových skladech.



Strategicky navržená
průmyslová dokonalost



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CHIT03	28 500 m ²	V Plánu
CHIT01	5 491 m ²	Postavené
CHIT17	2 018 m ²	V Plánu
CHIT18	2 018 m ²	V Plánu
CHIT19	2 018 m ²	V Plánu
CHIT20	1 009 m ²	V Plánu
CHIT 7	569 m ²	Postavené

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bucharest Chitila



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



1 KM

K DISPOZICI

6 060 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

35 563 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

67 018 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,54 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Euroest

RTC

MSL

Europharm

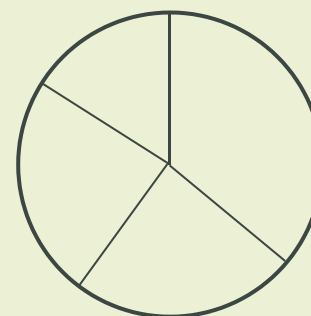
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

36% Velkoobchod

24% 3PL

24% Další

16% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS