



# 不来梅 CTP 公园



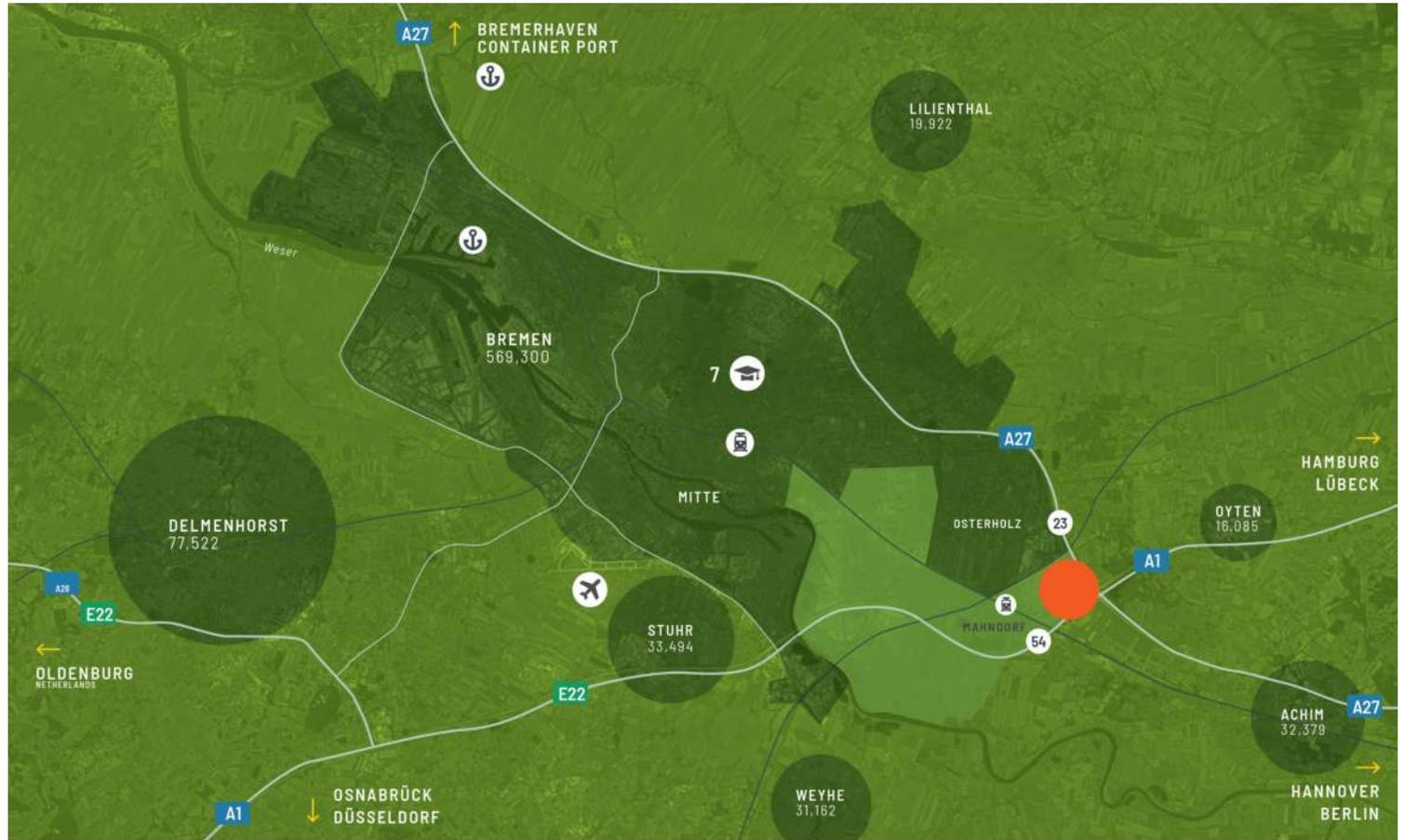
**ctp**

可选择  
丢弃

區域優勢

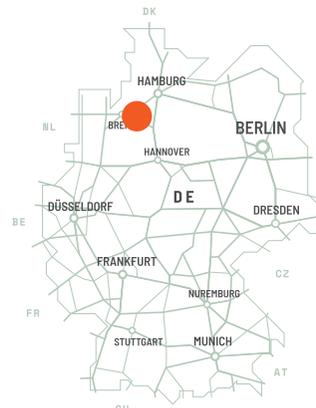
## 德國物流熱點之一

北歐第四大集裝箱樞紐 歐洲最大的貨運中心（GVZ 不來梅） 汽車工業的重要基地 距北海港口不來梅港 60 公里 在（風能）領域擁有獨一無二的網絡。研究、開發、服務和維護：不來梅和不來梅港幾乎涵蓋了風能行業的整個價值鏈



主要城市

Bremenhaven	75公里	45分鐘
Hamburg	110公里	1小時
汉诺威	111 公里	1小時
Dutch border	144 km	1 h 30 min
杜塞爾多夫	297 km	2 h 45min

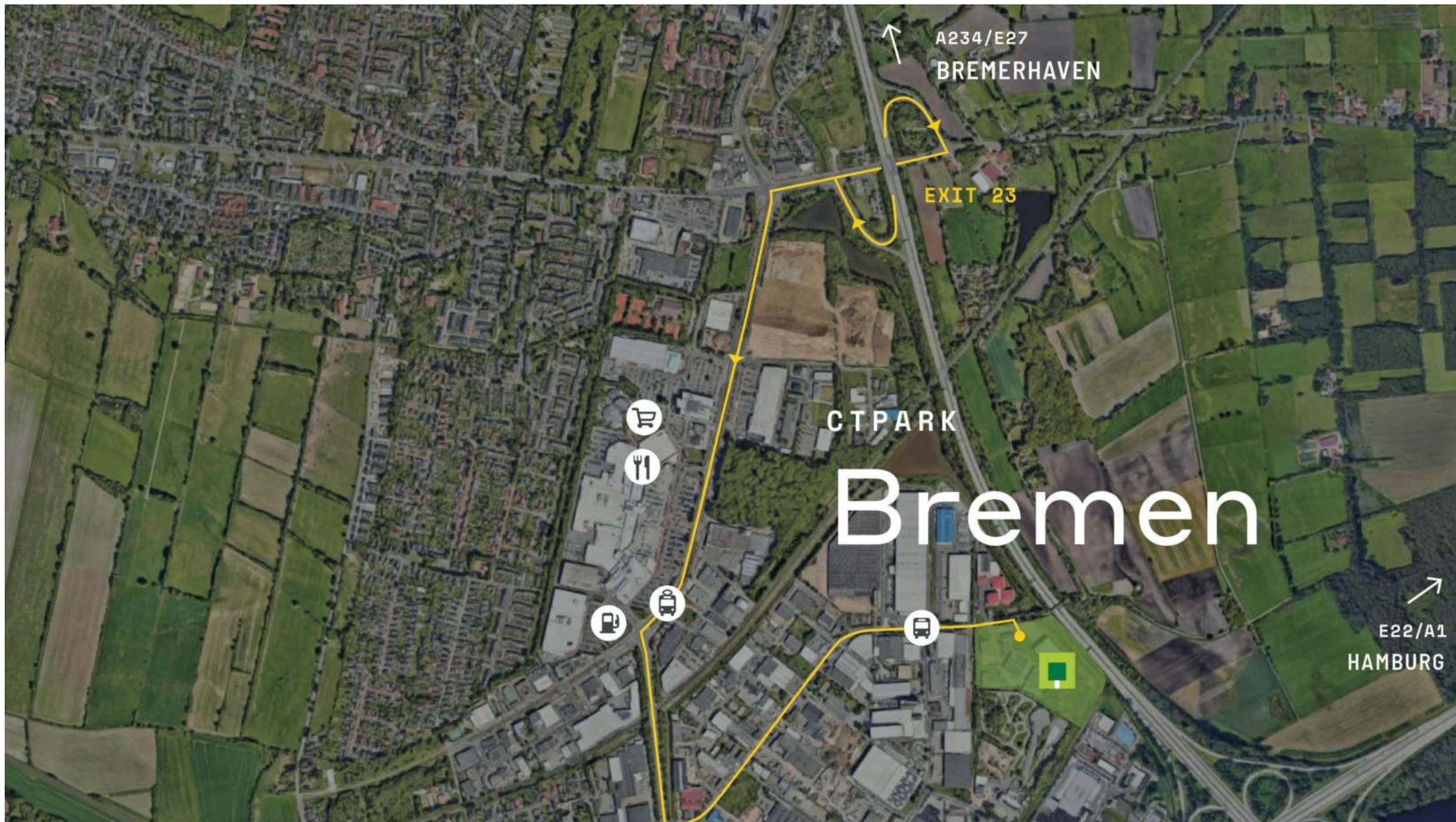


## 位於 A27/A1 交會處的戰略位置

不来梅 CTPark 地理位置优越，距市区和主要高速公路网仅 20 分钟车程。园区距离不来梅港集装箱码头仅 20 分钟车程，非常适合国际物流和市内物流。园区位于专门划定的工业区内，提供全天候的交通服务，在这个拥有近 60 万居民的大学城，公共交通四通八达。

### 公園特色

- ▶ 屋顶光伏发电计划
- ▶ DGNB 金牌认证（德国可持续发展标准，相当于 Bream Excellent）。
- ▶ 最先进的物流区



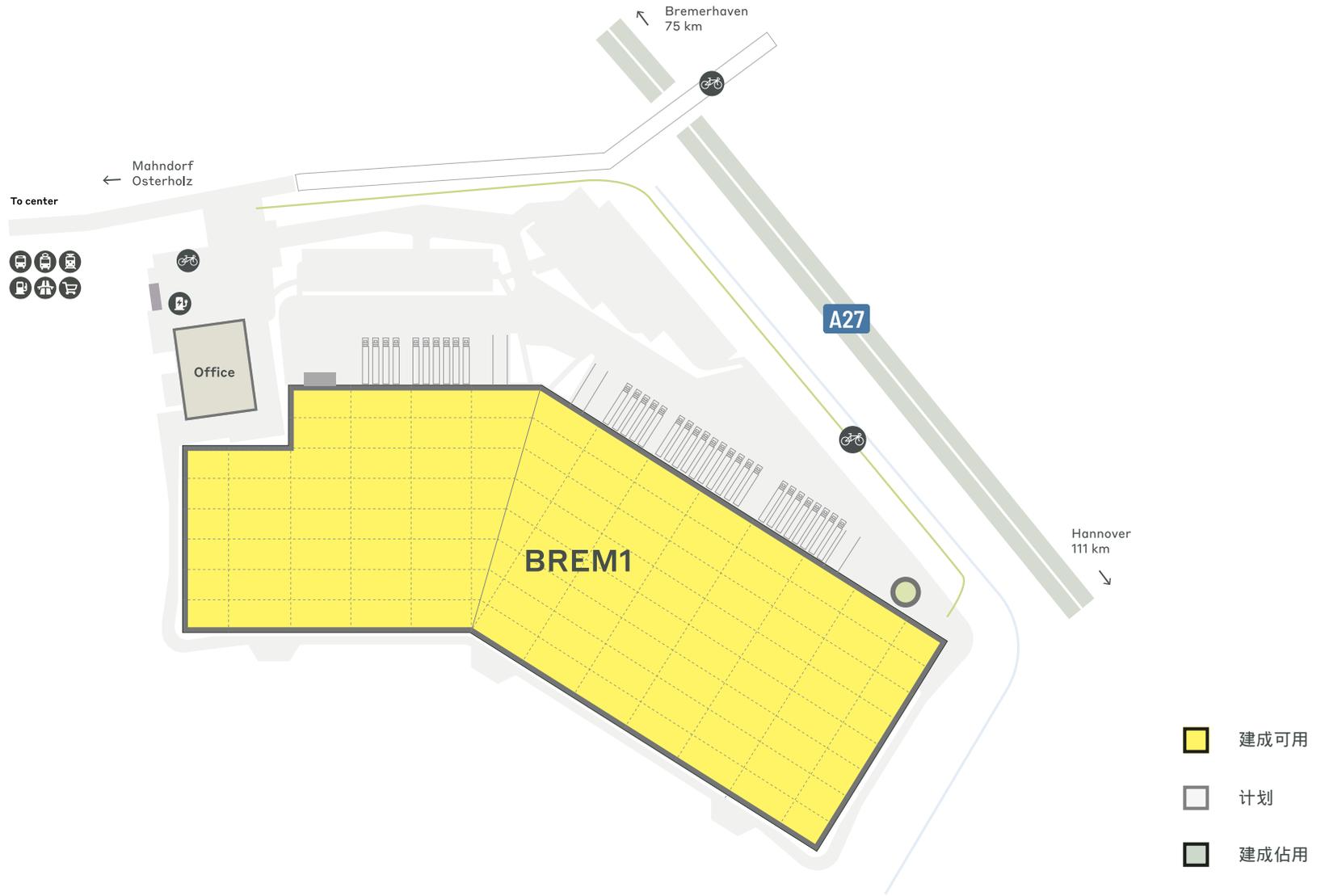
# 城市與海港、最後一公里物流

供貨情況及交付

BREM1

16,385 平方米

已建成



重點園區數據

# 不来梅 CTP 公园



電動充電器



1.5公里



5 公里



公共巴士/交通



1.5公里



1.5公里



自行車路徑

現已上市

16,385 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

28,785 平方米

總面積

6 公頃





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



桑德拉·克勞斯  
德國業務發展總監

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



聯絡我