



ctp



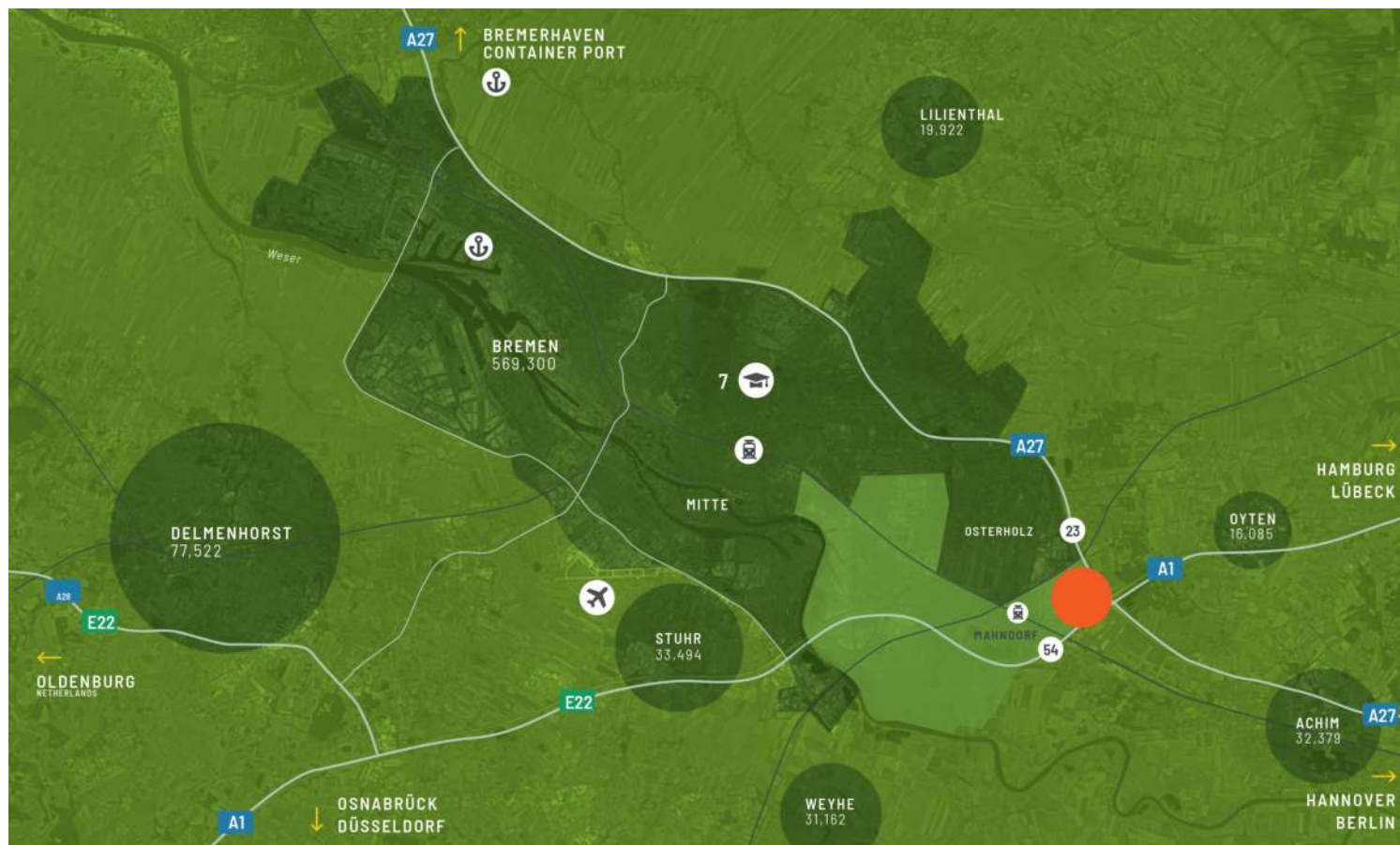
DE

CTPark Brémy

REGIONÁLNE VÝHODY
.....

Jeden z logistických hot-spotov Nemecka

Štvrtý najväčší kontajnerový uzol v severnej Európe Najväčšie európske centrum nákladnej dopravy (GVZ Brémy) Silná lokalita pre automobilový priemysel 60 km od severomorského prístavu Bremerhaven Jedinečná sieť v sektore (veternej) energie. Výskum, vývoj, servis a údržba: takmer celý hodnotový reťazec v sektore veternej energie je pokrytý v Brémach a Bremerhavene



A1/A27 ADJACENT



BREMEN 15 KM



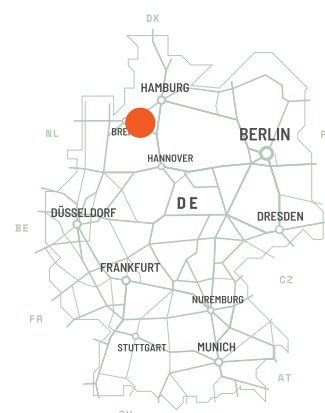
BREMERHAVEN 75 KM



MAHNDORF 2,5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bremerhaven	75 km	45 min
Hamburg	110 km	1 hod
Hannover	111 km	1 hod
Dutch border	144 km	1 h 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

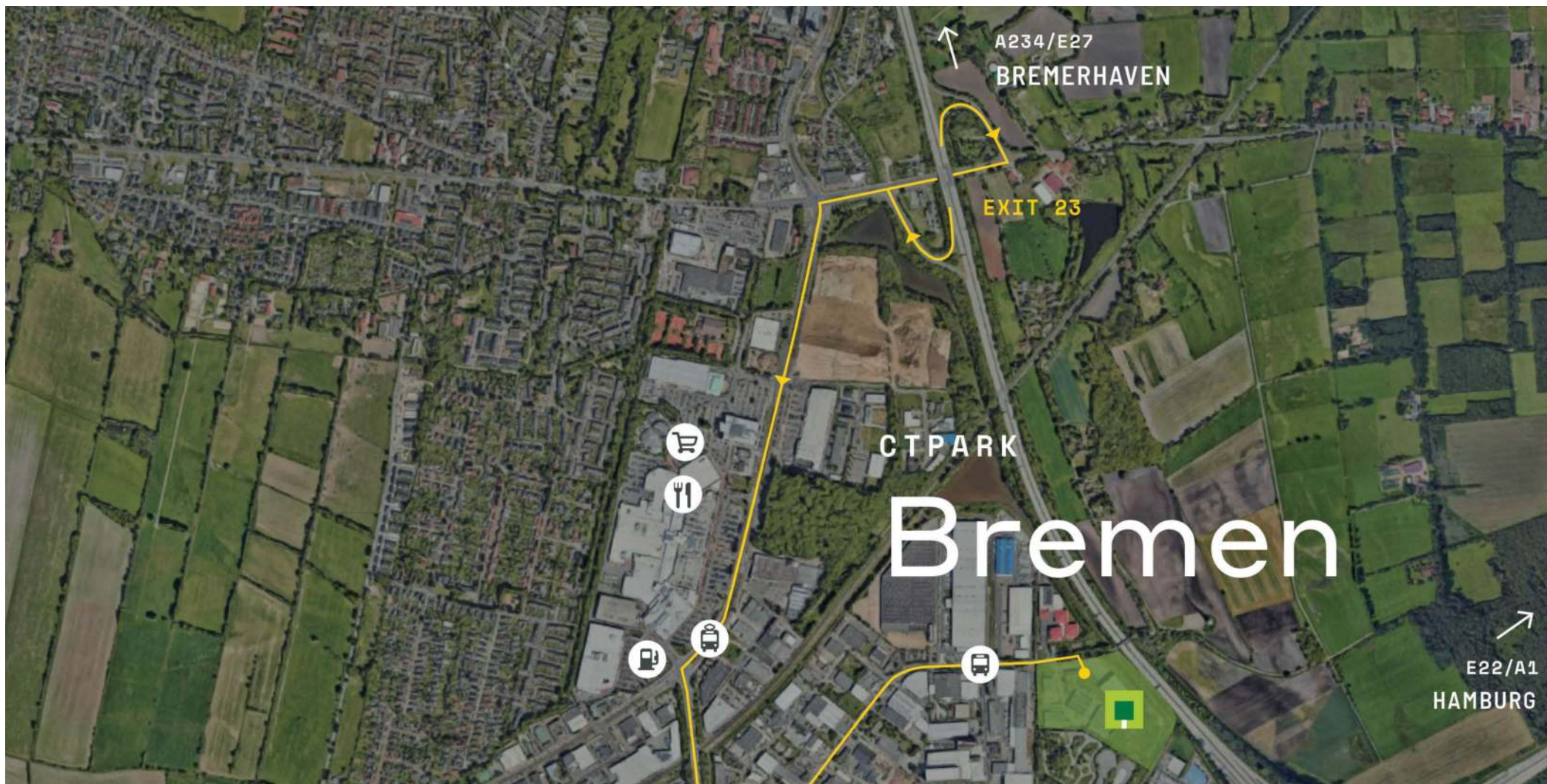


Strategická poloha na mimoúrovňovej križovatke A27/A1

CTPark Brémy má vynikajúcu polohu, z ktorej sa dostanete do centra mesta - len 20 minút jazdy autom - a na hlavné diaľničné siete. Vďaka kontajnerovému terminálu Bremerhaven, ktorý je vzdialený len 20 minút jazdy, je park dokonale prispôsobený pre medzinárodnú aj vnútromestskú logistiku. Park sa nachádza v priemyselnej oblasti so špeciálnou zónou a poskytuje nepretržitý prístup s výbornou dostupnosťou verejnou dopravou v tomto univerzitnom meste s takmer 600 000 obyvateľmi.

VLASTNOSTI PARKU

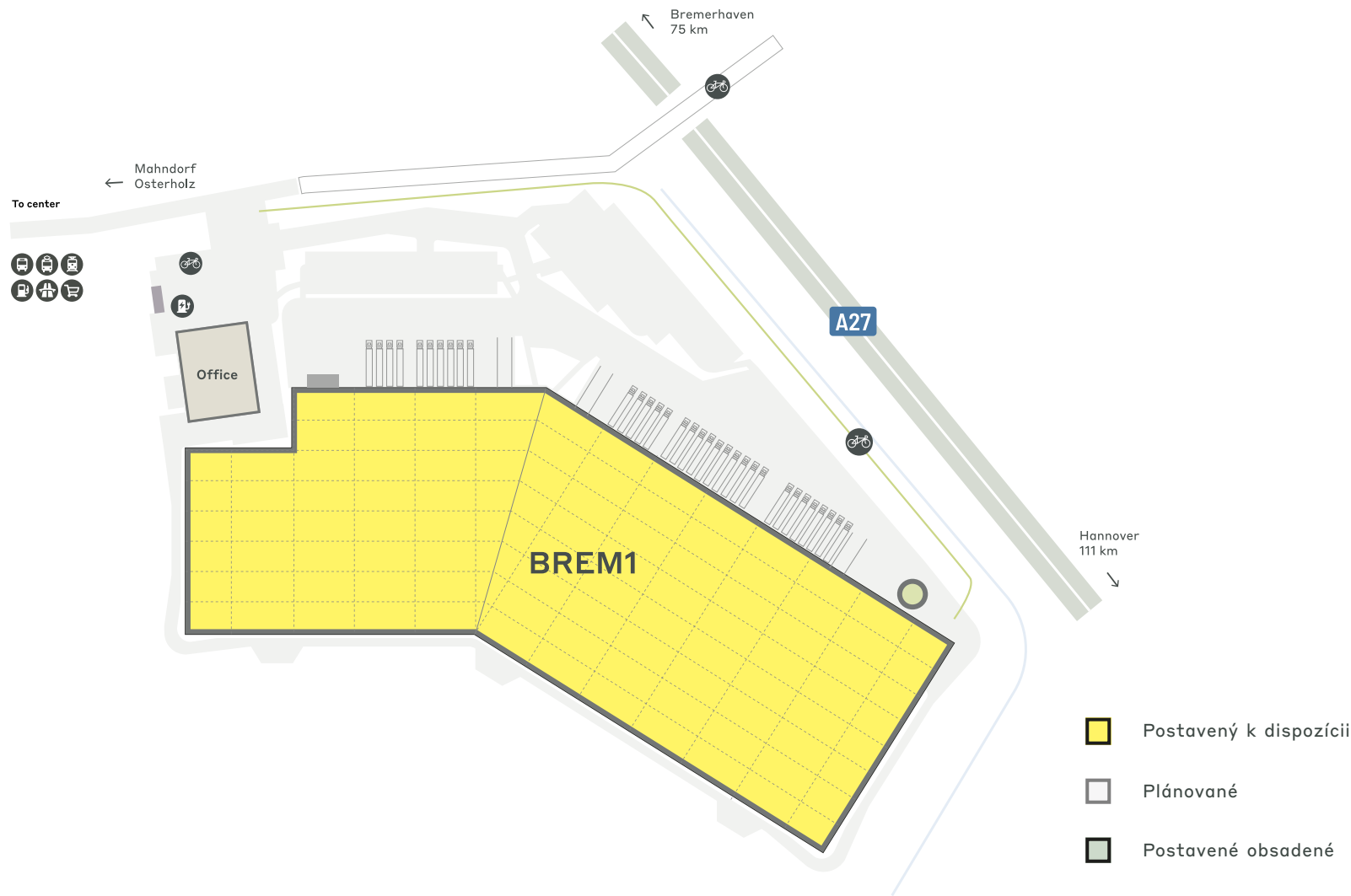
- ▶ Fotovoltaika plánovaná na streche
- ▶ Zlatý certifikát DGNB (nemecký štandard udržateľnosti porovnateľný s Breeam Excellent)
- ▶ Najmodernejší logistický priestor



Mestský a námorný prístav,
logistika poslednej míle

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BREM1 16 385 m² Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Brémy



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



1,5 KM



5 KM



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



1,5 KM



1,5 KM



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

16 385 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

28 785 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová

Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA