



ctp



DE

CTPark Bremen

Jeden z kluczowych punktów logistycznych w Niemczech

Czwarty co do wielkości hub kontenerowy w Europie Północnej Największe centrum ruchu towarowego w Europie (GVZ Bremen) Silna lokalizacja dla przemysłu motoryzacyjnego 60 km od portu Bremerhaven na Morzu Północnym Unikalna sieć w sektorze energii (wiatrowej). Badania, rozwój, serwis i konserwacja: prawie cały łańcuch wartości w sektorze energii wiatrowej jest obsługiwany w Bremie i Bremerhaven.

 A1/A27 ADJACENT

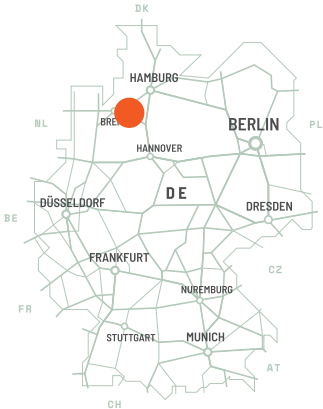
 BREMEN 15 KM

 BREMENHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

GLÓWNE MIASTA

Bremenhaven	75 km	45 minut
Hamburg	110 km	1 godz
Hanower	111 km	1 godz
Dutch border	144 km	1 godz. 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

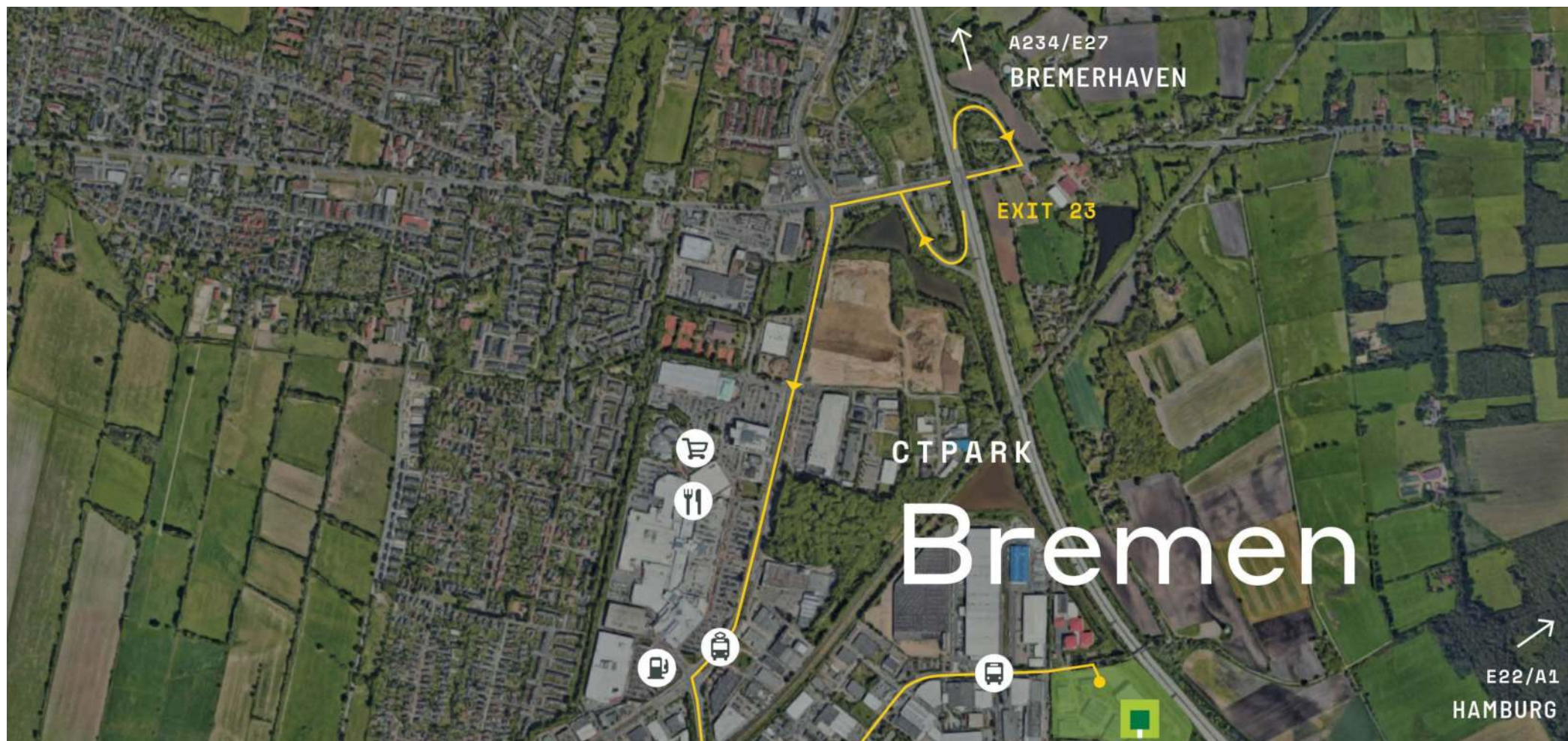


Strategiczna lokalizacja przy węźle A27/A1

CTPark Bremen zapewnia doskonałą lokalizację z dostępem do centrum miasta - zaledwie 20 minut jazdy samochodem - oraz do głównych sieci autostrad. Dzięki terminalowi kontenerowemu Bremerhaven oddalonemu o zaledwie 20 minut jazdy samochodem, park doskonale nadaje się zarówno do logistyki międzynarodowej, jak i śródmiejskiej. Położony w specjalnie wydzielonej strefie przemysłowej, park zapewnia dostęp 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, z doskonałą dostępnością transportem publicznym w tym uniwersyteckim mieście liczącym prawie 600 000 mieszkańców.

FUNKCJE PARKU

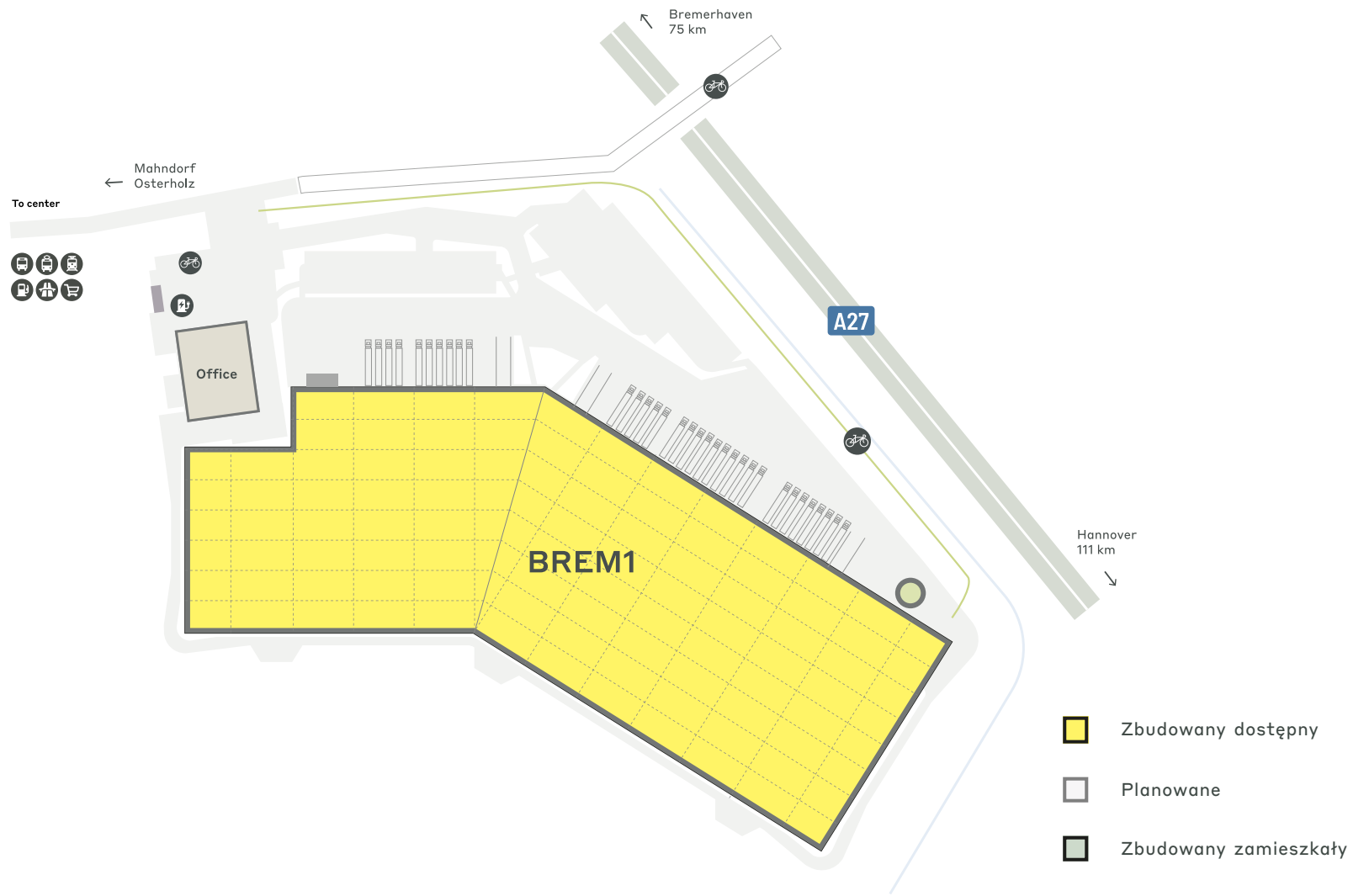
- ▶ Fotowoltaika planowana na dachu
- ▶ Certyfikat DGNB Gold (niemiecki standard zrównoważonego rozwoju porównywalny z Breeam Excellent)
- ▶ Najnowocześniejszy obszar logistyczny



Port miejski i morski, logistyka
ostatniej mili

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BREM1 16 385 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bremen



ŁADOWNIKI
ELEKTRYCZNE



1,5 KM



5 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



1,5 KM



1,5 KM



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

16 385 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

28 785 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,
Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

