



ctp

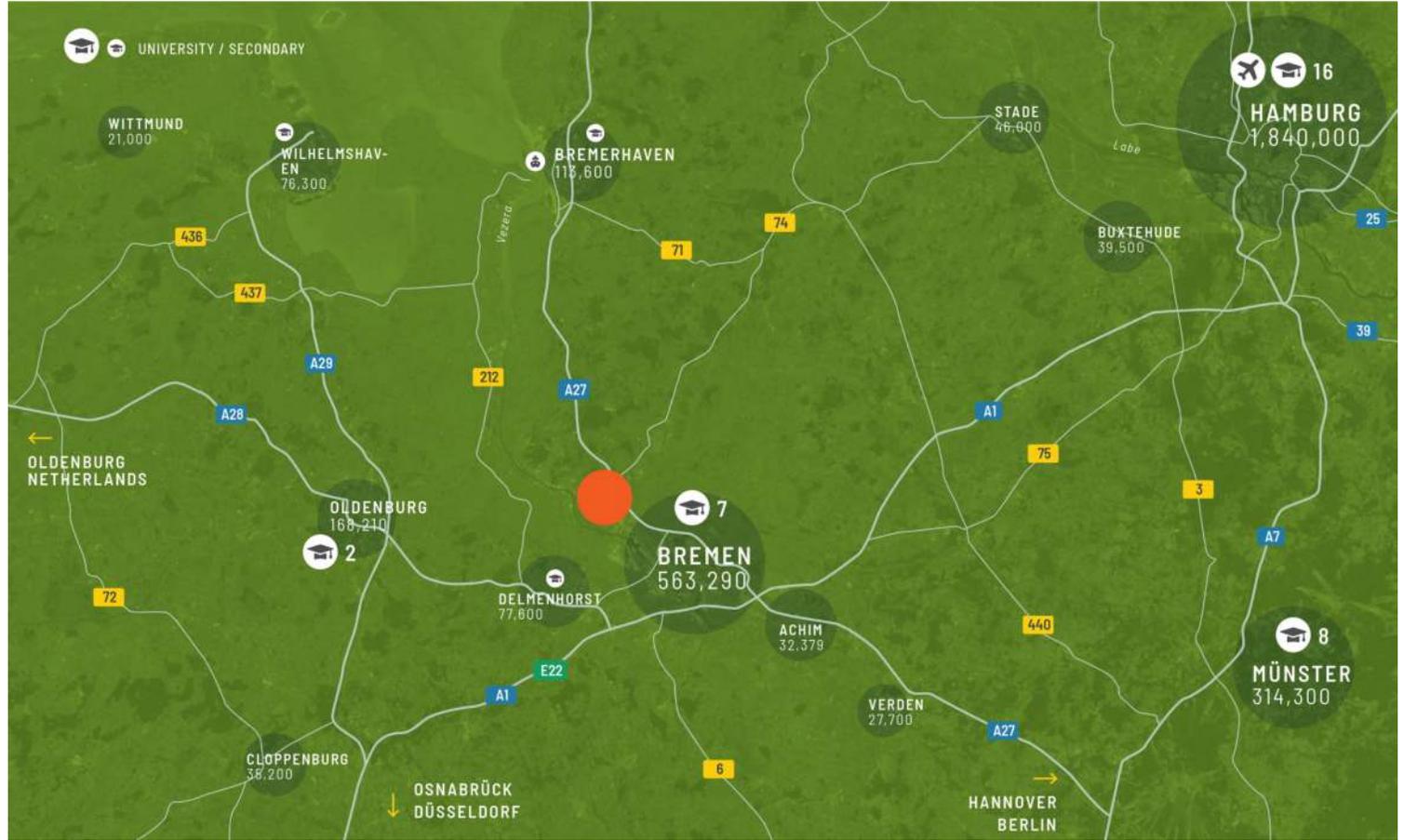


可选择
丢弃

不來梅北CT公園

連結全球的重要物流樞紐

不來梅地區，包括不來梅、不來梅港以及威廉港、奧爾登堡等附近城市及週邊地區，受益於通往北海和威悉河的深海通道，使其成為國際貨運的重要樞紐。這一理想的地理位置支援汽車和食品加工等行業處理全球貨物流。該地區擁有不來梅港（貨櫃和汽車）和威廉港（石油和貨櫃）等主要港口，是進口的「全球門戶」。JadeWeserPort 為深海船舶提供不受潮汐影響的處理。該地區具有競爭力的價格、可用的土地和強大的物流部門，在當地和政治的支持下，近年來推動了重大的新發展。



 不來梅 22 公里

 不來梅中央火車站 18 公里

 距離海德貝格斯蒂夫特 0.5 公里

 A27 2 公里

主要城市

不來梅港 52公里 42分鐘

奧登堡 65公里 65分鐘

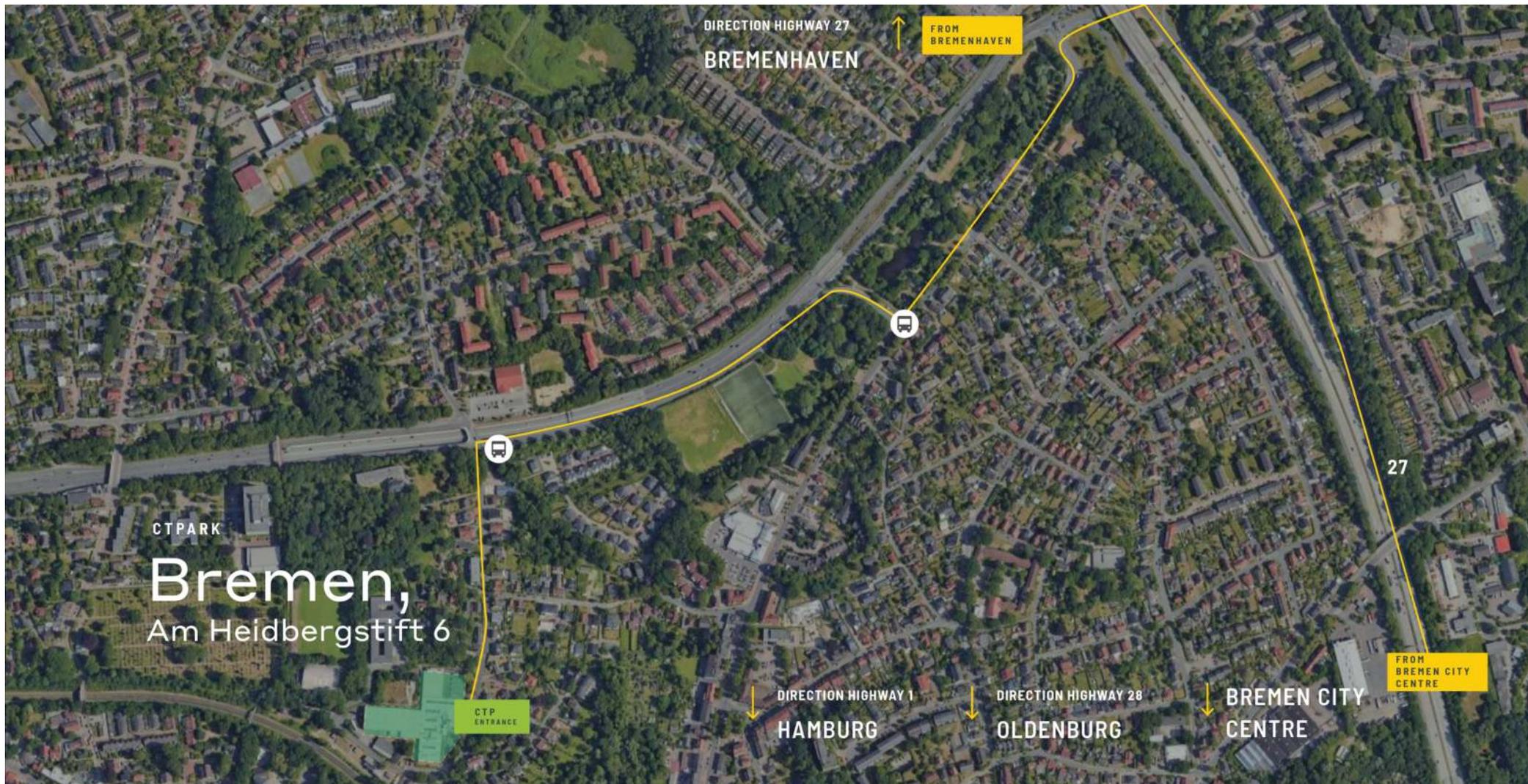


具有多式聯運的戰略物流中心

不來梅提供強大的多式聯運轉運選擇，專注於雜貨、重型貨物和散裝貨物。GVZ 不來梅是一個重要的物流樞紐，而不來梅港則專門從事貨櫃和汽車轉運。 JadeWeserPort 負責處理深海船隻。該地區交通便利，主要高速公路四通八達，A281 環路不斷延伸。不來梅機場在地區貨運量中只扮演次要角色。

公園特色

- ▶ 良好的連接性
- ▶ 中心位置
- ▶ 靈活的空間
- ▶ 工業環境



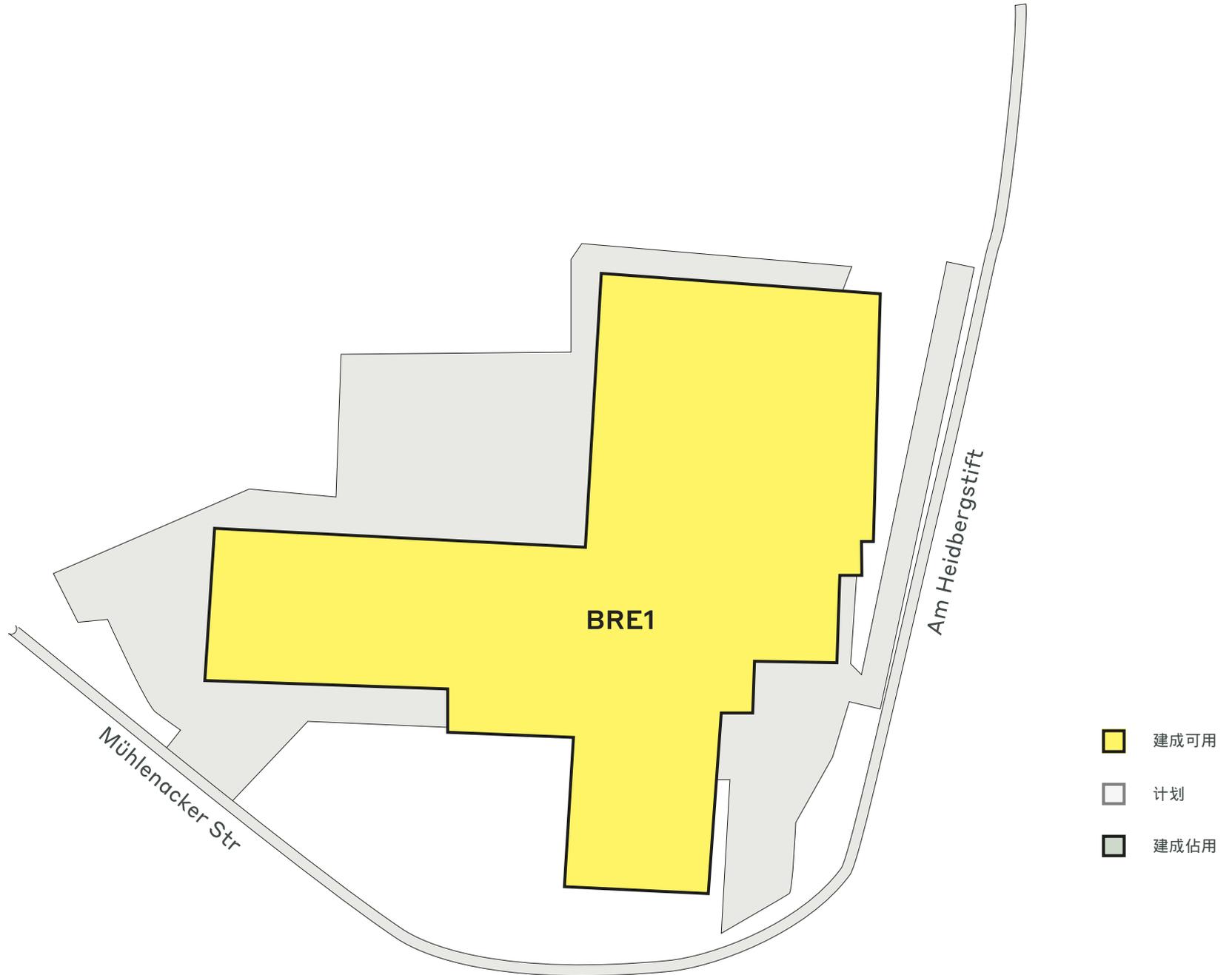
中心位置，交通便利

供貨情況及交付

布雷1

10,200 平方米

已建成



重點園區數據

不來梅北CT公園

現已上市

10,200 平方米

發展機遇

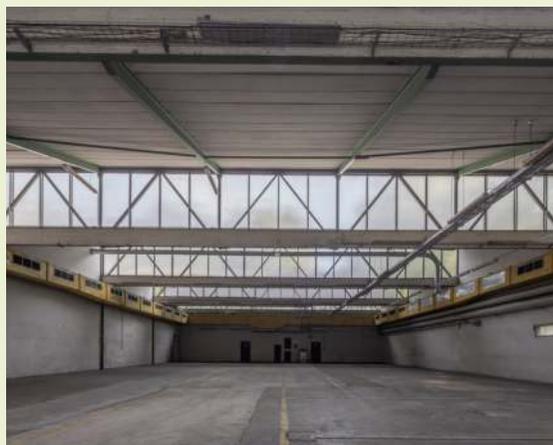
0 平方米

建成區面積

10,200 平方米

總面積

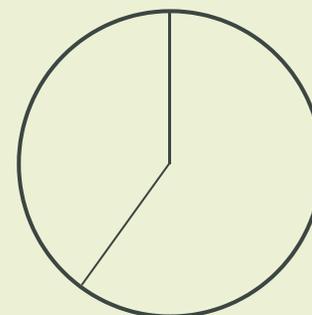
1.99 公頃



園區產業

60% 第三方物
流

40% 服務





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients



桑德拉·克勞斯
德國業務發展總監

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



聯絡我