



ctp

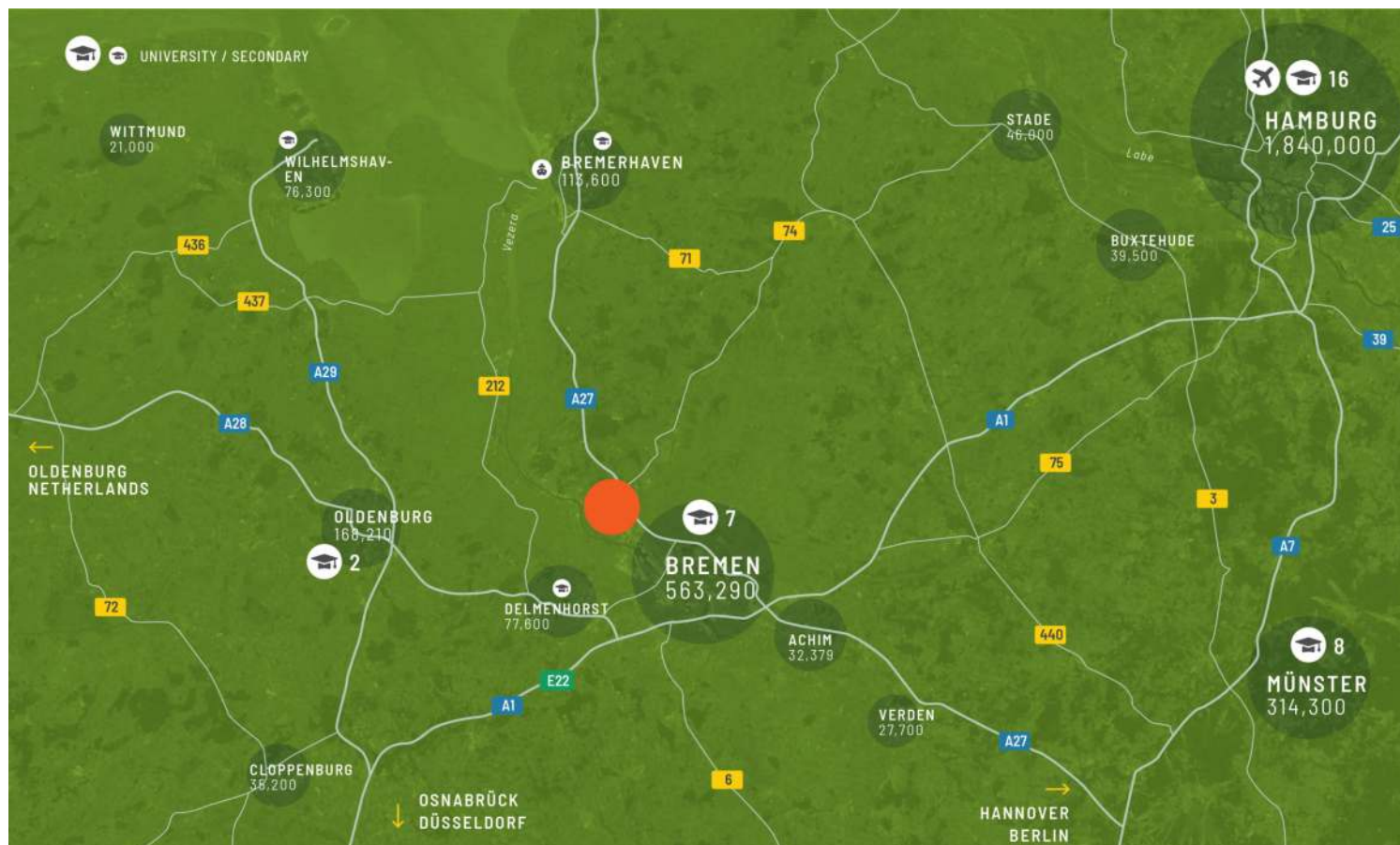


DE

CTPark Bremen North

## Kľúčové logistické centrum s globálnou konektivitou

Región Brémy, vrátane Brém, Bremerhavenu a blízkyh miest ako Wilhelmshaven, Oldenburg a okolitých oblastí, ťaží z hlbokomorského prístupu k Severnému moru a rieke Weser, vďaka čomu je kľúčovým uzlom pre medzinárodnú nákladnú dopravu. Toto ideálne miesto podporuje priemyselné odvetvia, ako je automobilový priemysel a spracovanie potravín, pri zvládaní globálnych tokov tovaru. S veľkými prístavmi ako Bremerhaven (kontajnery a automobily) a Wilhelmshaven (ropa a kontajnery), región slúži ako „globálna brána“ pre dovoz. JadeWeserPort ponúka spracovanie pre hlbokomorské plavidlá nezávislé od prílivu a odlivu. Konkurenčné ceny v regióne, dostupná pôda a silný logistický sektor podporovaný miestnou a politickou podporou viedli v posledných rokoch k významnému novému rozvoju.



### HLAVNÉ MESTÁ

|             |       |          |
|-------------|-------|----------|
| Bremerhaven | 52 km | 42 minút |
| Oldenburg   | 65 km | 65 minút |

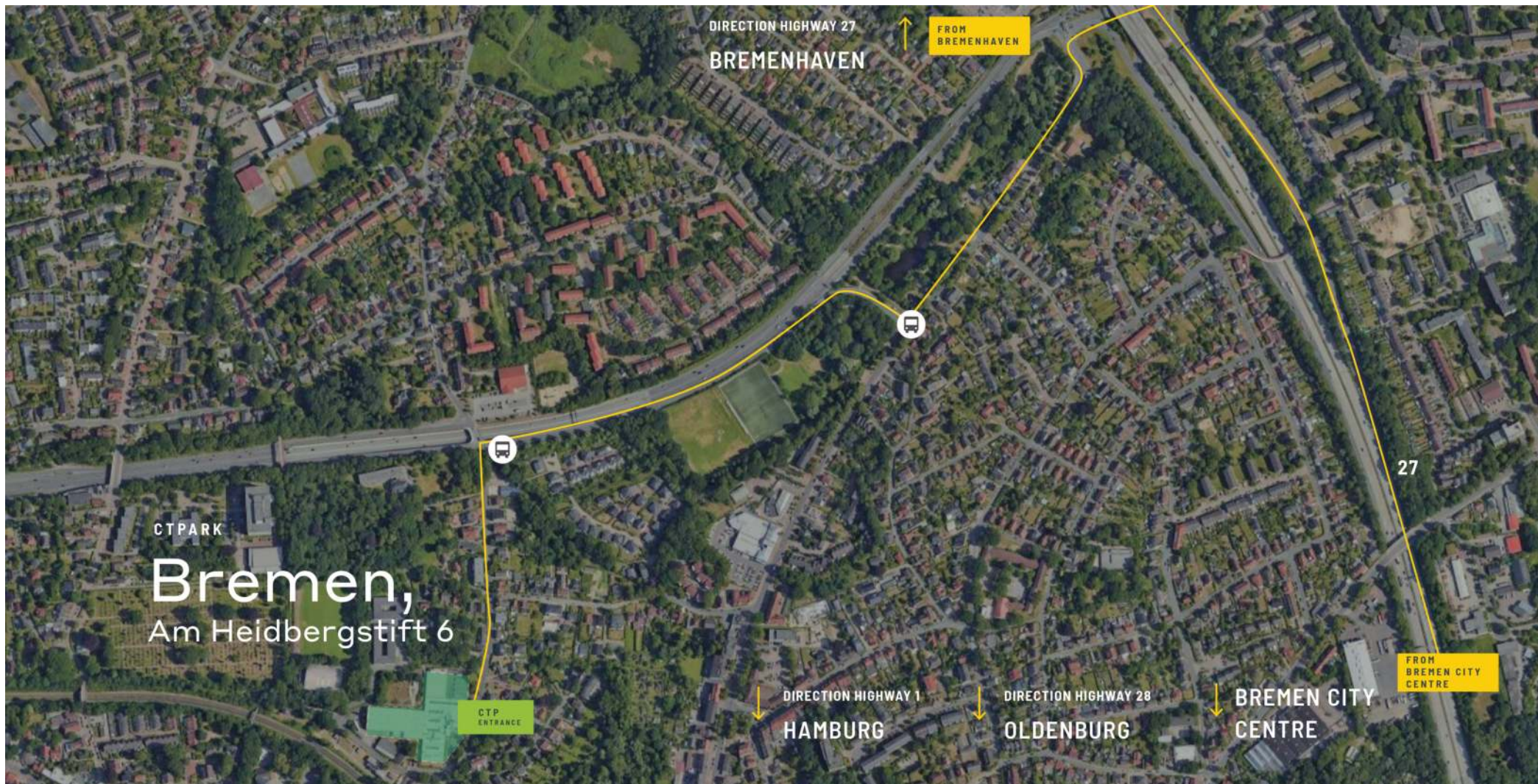


## Strategické logistické centrum s multimodálnym pripojením

Brémy ponúkajú silné možnosti multimodálnej prekládky so zameraním na nebalený tovar, ťažký náklad a hromadný tovar. GVZ Bremen je kľúčovým logistickým uzlom, zatiaľ čo Bremerhaven sa špecializuje na kontajnery a prekládku automobilov. JadeWeserPort manipuluje s hlbokomorskými plavidlami. Región je dobre napojený na hlavné diaľnice s rozširujúcim sa obchvatom A281. Letisko v Brémach hrá v regionálnom obraze nákladnej dopravy menšiu úlohu.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Flexibilné priestory
- ▶ Priemyselné prostredie



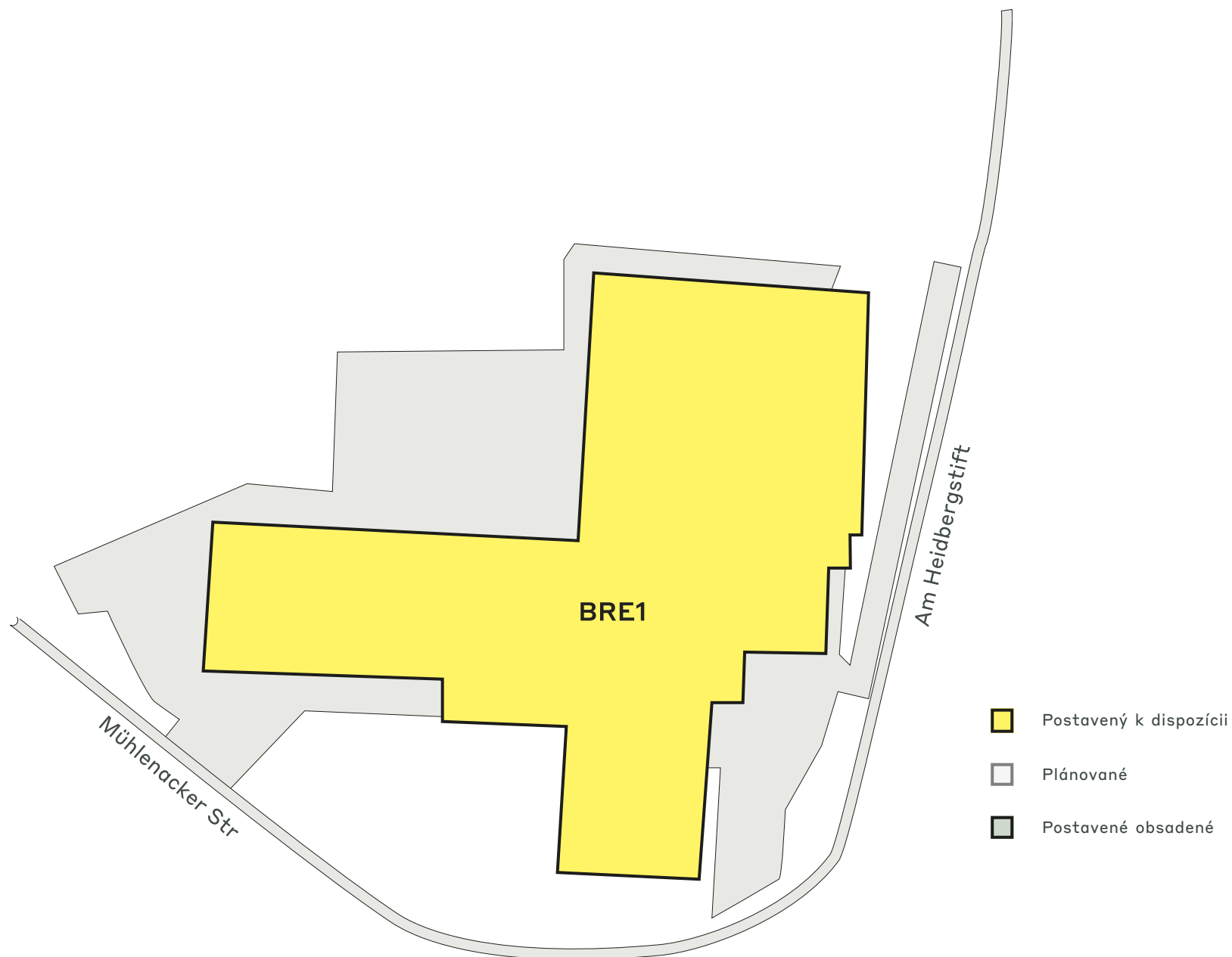
## Centrálna poloha s vynikajúcou konektivitou

### DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BRE1

10 200 m<sup>2</sup>

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Bremen North

K DISPOZÍCII TERAZ

10 200 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

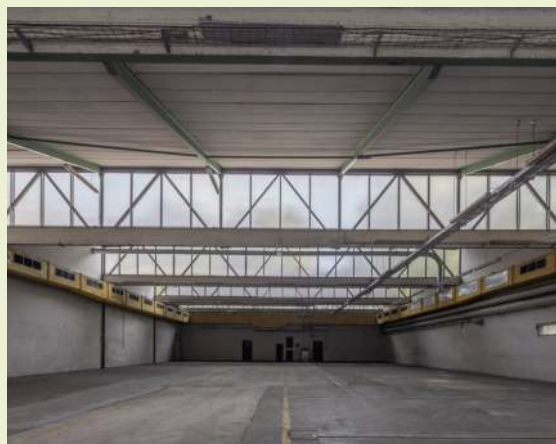
0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

10 200 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

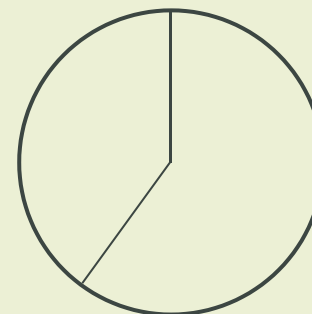
1,99 ha



PRIEMYSEL V PARKU

60% 3PL

40% Služby



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandra Krausová**

Riaditeľ rozvoja obchodu,  
Nemecko

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA