



ctp



DE

CTPark Bremen Nord

Hub logistic cheie cu conectivitate globală

Regiunea Bremen, inclusiv Bremen, Bremerhaven și orașele din apropiere, precum Wilhelmshaven, Oldenburg și zonele învecinate, beneficiază de acces la Marea Nordului și la râul Weser, făcându-l un nod cheie pentru transportul internațional de marfă. Această locație ideală sprijină industrii precum cea auto și cea de prelucrare a alimentelor pentru gestionarea fluxurilor globale de mărfuri. Cu porturi importante precum Bremerhaven (containere și automobile) și Wilhelmshaven (petrol și containere), regiunea servește drept „poartă globală” pentru importuri. JadeWeserPort oferă procesare independentă de maree pentru navele de adâncime. Prețurile competitive ale regiunii, terenul disponibil și sectorul logistic puternic, susținute de sprijinul local și politic, au condus la noi dezvoltări semnificative în ultimii ani.

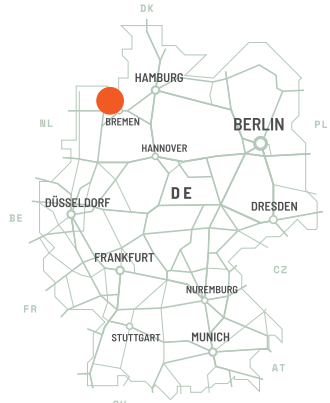
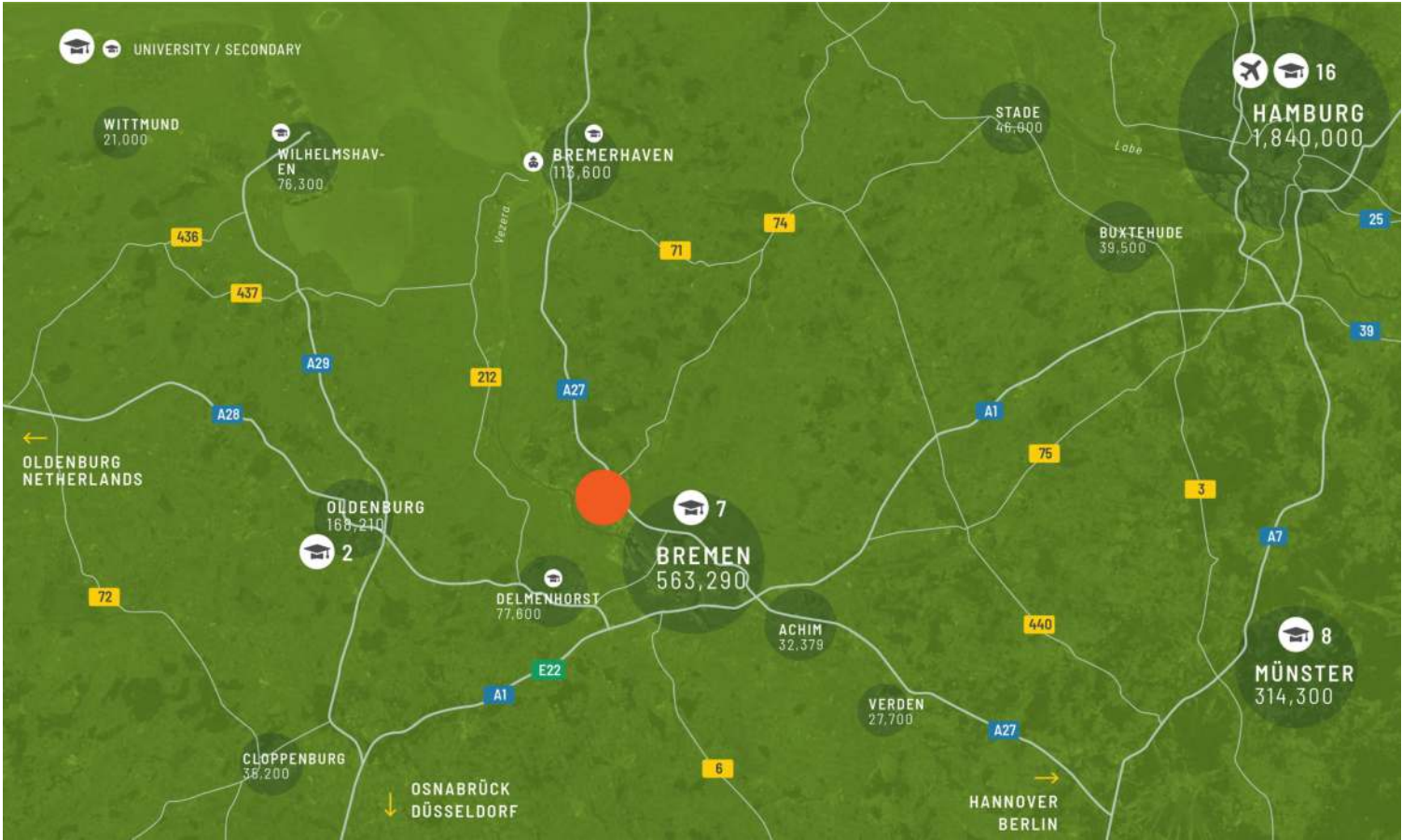
 BREMEN 22 KM

 GARA HBF DIN BREMEN LA 18 KM

 AM HEIDBERGSTIFT 0,5 KM

 A27 2 KM

MARILE ORAȘE		
Bremerhaven	52 km	42 de minute
Oldenburg	65 km	65 de minute

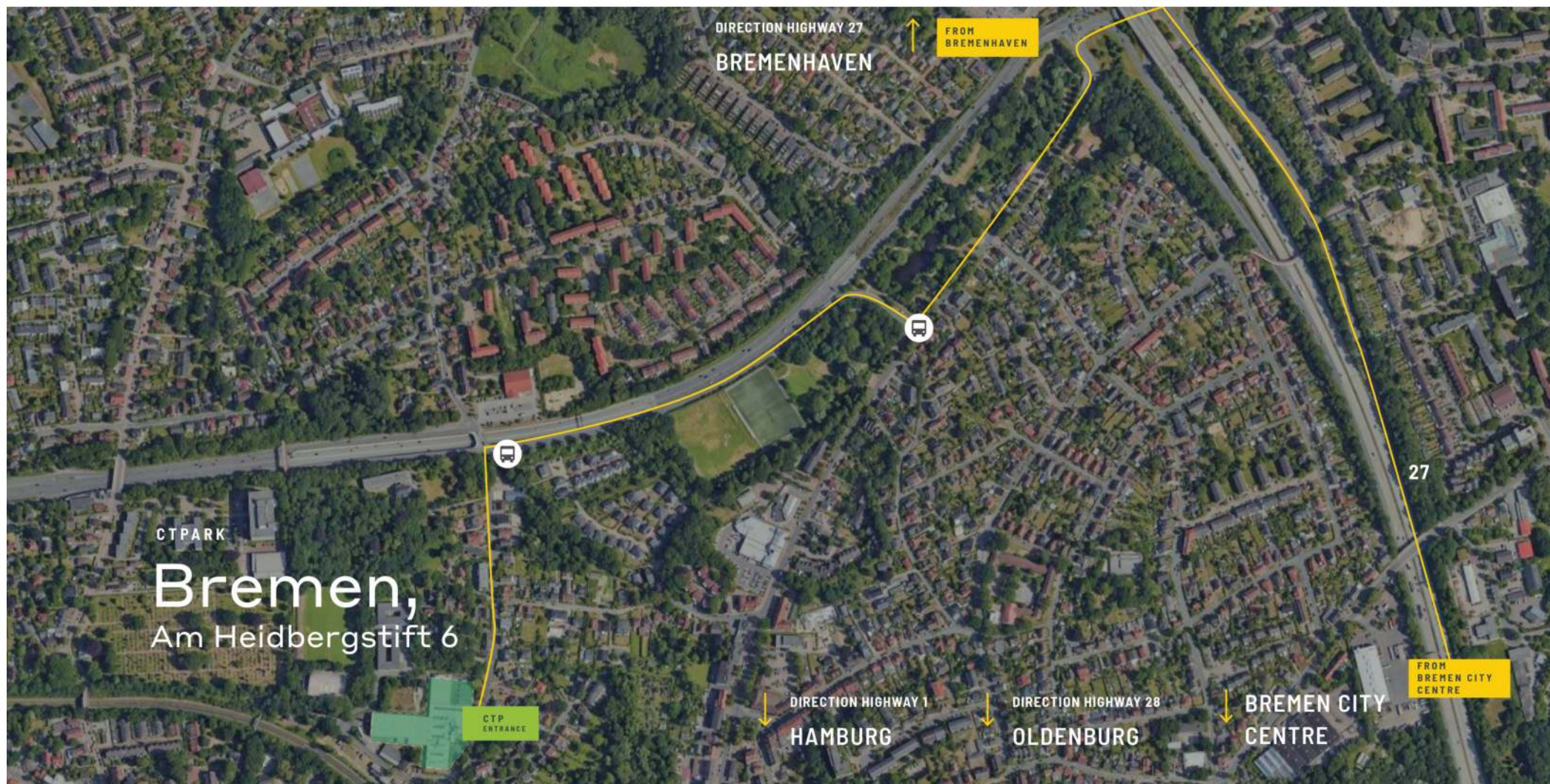


Hub logistic strategic cu conectivitate multimodală

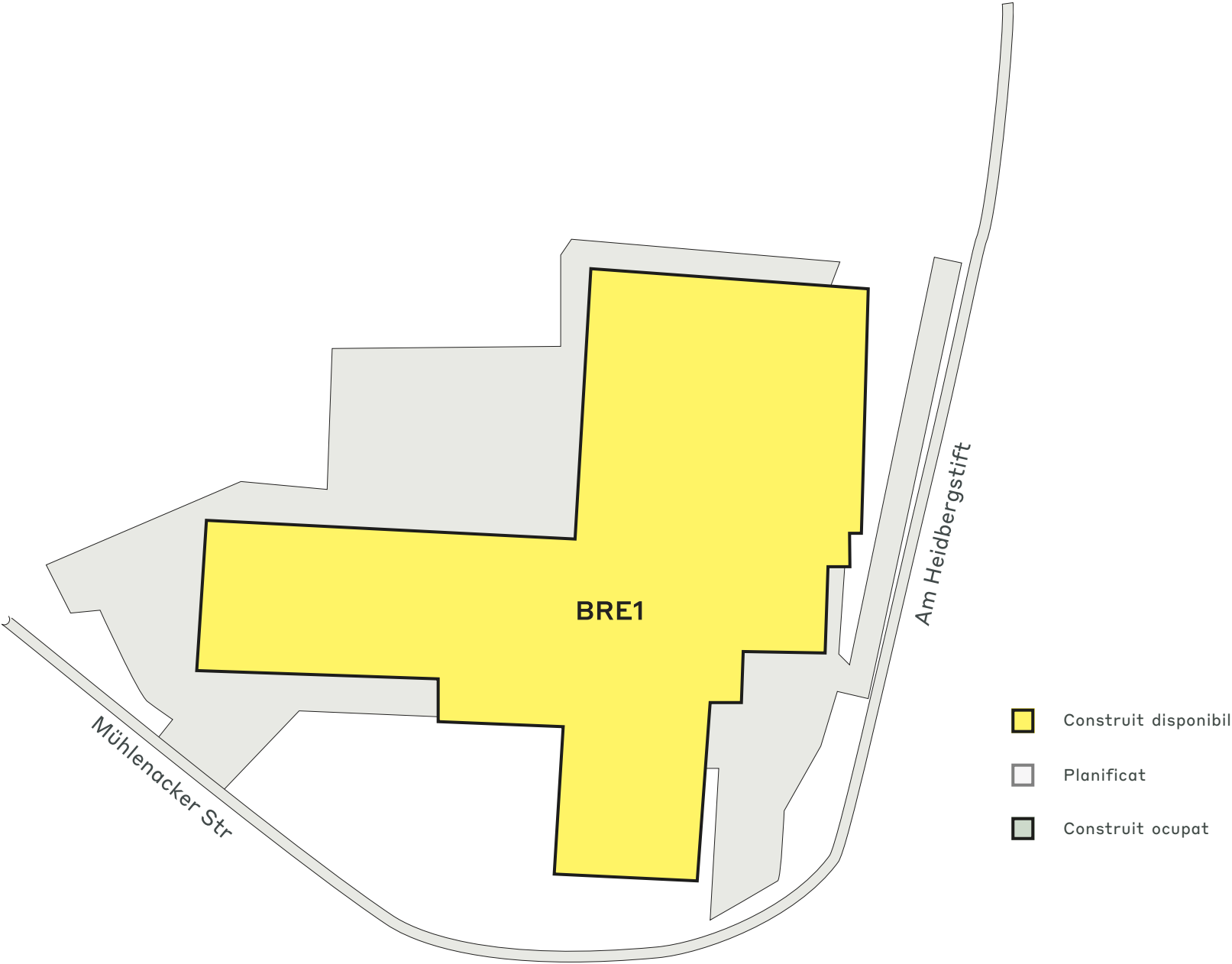
Bremen oferă opțiuni puternice de transbordare multimodală, concentrându-se pe mărfuri în vrac, mărfuri grele și mărfuri în vrac. GVZ Bremen este un centru logistic cheie, în timp ce Bremerhaven este specializată în containere și transbordare auto. JadeWeserPort se ocupă de navele de adâncime. Regiunea este bine conectată prin autostrăzi majore, cu o șosea de centură A281 în extindere. Aeroportul din Bremen joacă un rol minor în cifra de afaceri regională de marfă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conectivitate bună
- ▶ Locație centrală
- ▶ Spații flexibile
- ▶ Mediul industrial



Locație centrală cu
conectivitate excelentă



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bremen Nord

DISPONIBIL ACUM

10.200 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

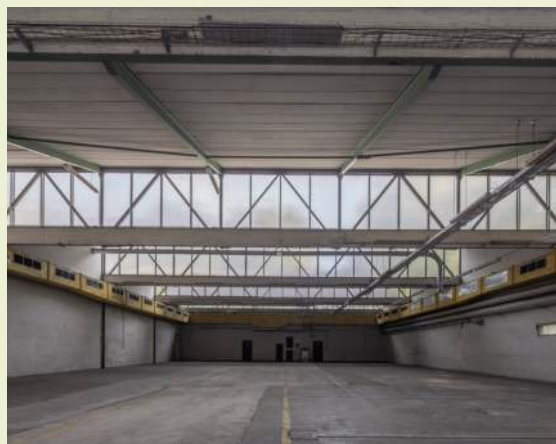
0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

10.200 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

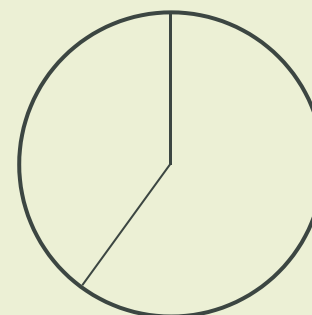
1,99 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

60% 3PL

40% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Director de Dezvoltare Afaceri,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA