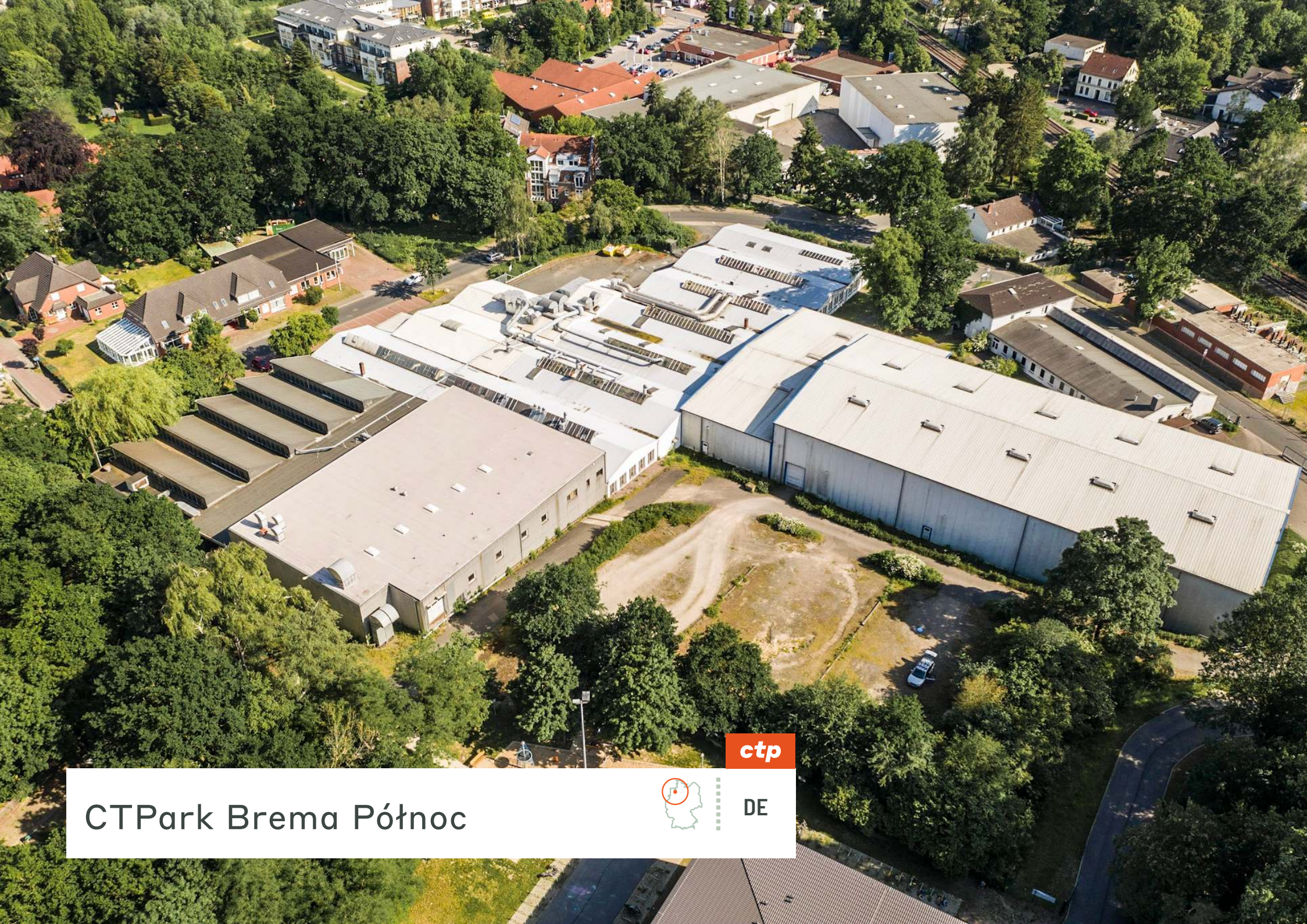




ctp

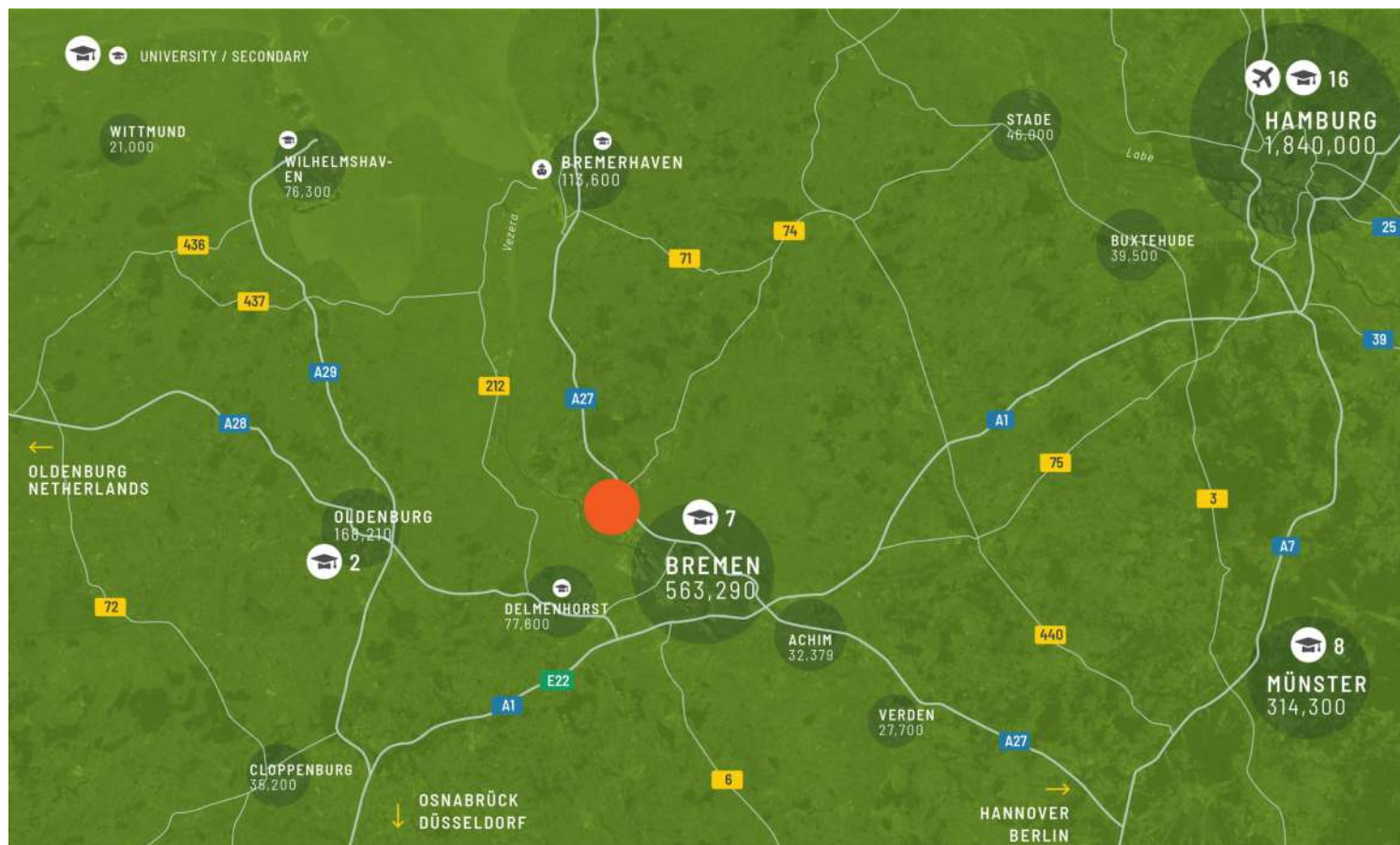


DE

CTPark Brema Północ

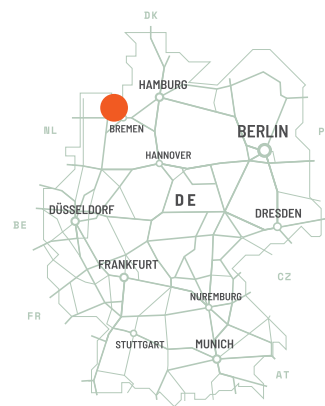
Kluczowy węzeł logistyczny z globalną łącznością

Region Bremy, w tym Brema, Bremerhaven i pobliskie miasta, takie jak Wilhelmshaven, Oldenburg i okolice, korzystają z dostępu do Morza Północnego i rzeki Wezery, co czyni go kluczowym węzłem dla międzynarodowego transportu towarowego. Ta idealna lokalizacja wspiera takie branże jak motoryzacja i przetwórstwo żywności w obsłudze globalnych przepływów towarów. Dzięki głównym portom, takim jak Bremerhaven (kontenery i samochody) i Wilhelmshaven (ropa naftowa i kontenery), region ten służy jako „globalna brama” dla importu. JadeWeserPort oferuje niezależne od pływów przetwarzanie dla statków głębinowych. Konkurencyjne ceny regionu, dostępny teren i silny sektor logistyczny, wspierane przez lokalne i polityczne wsparcie, doprowadziły do znaczącego nowego rozwoju w ostatnich latach.



GLÓWNE MIASTA

Bremerhaven	52 kilometry	42 minuty
Oldenburg	65 km	65 minut

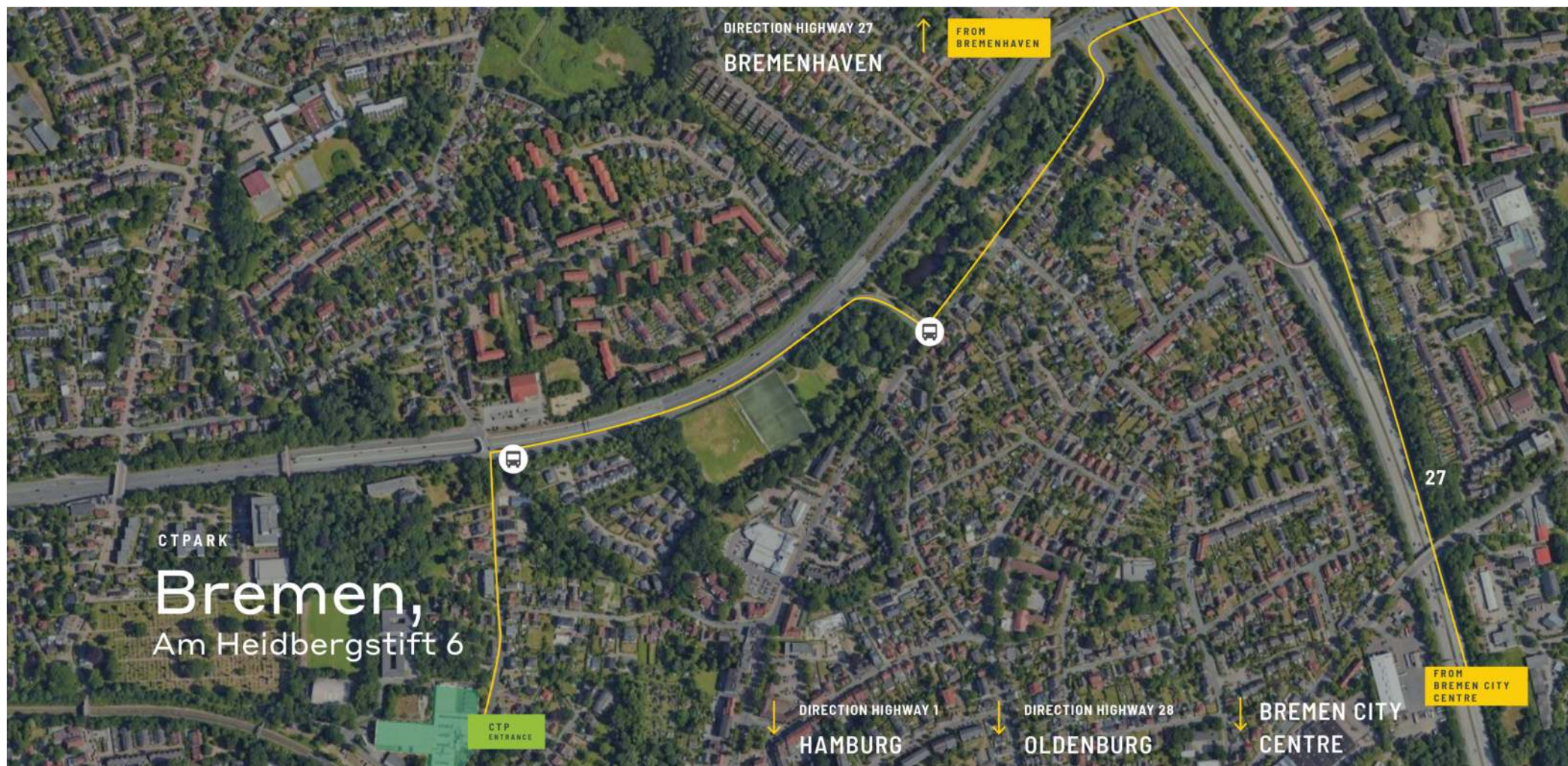


Strategiczny węzeł logistyczny z łącznością multimodalną

Brema oferuje silne multimodalne opcje przeładunkowe, koncentrując się na ładunkach drobnicowych, ciężkich ładunkach i towarach masowych. GVZ Bremen jest kluczowym węzłem logistycznym, podczas gdy Bremerhaven specjalizuje się w kontenerach i przeładunku samochodowym. JadeWeserPort obsługuje statki głębinowe. Region jest dobrze skomunikowany przez główne autostrady, z rozwijającą się obwodnicą A281. Lotnisko w Bremie odgrywa niewielką rolę w regionalnym obrocie towarowym.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra łączność
- ▶ Centralna lokalizacja
- ▶ Elastyczne przestrzenie
- ▶ Środowisko przemysłowe



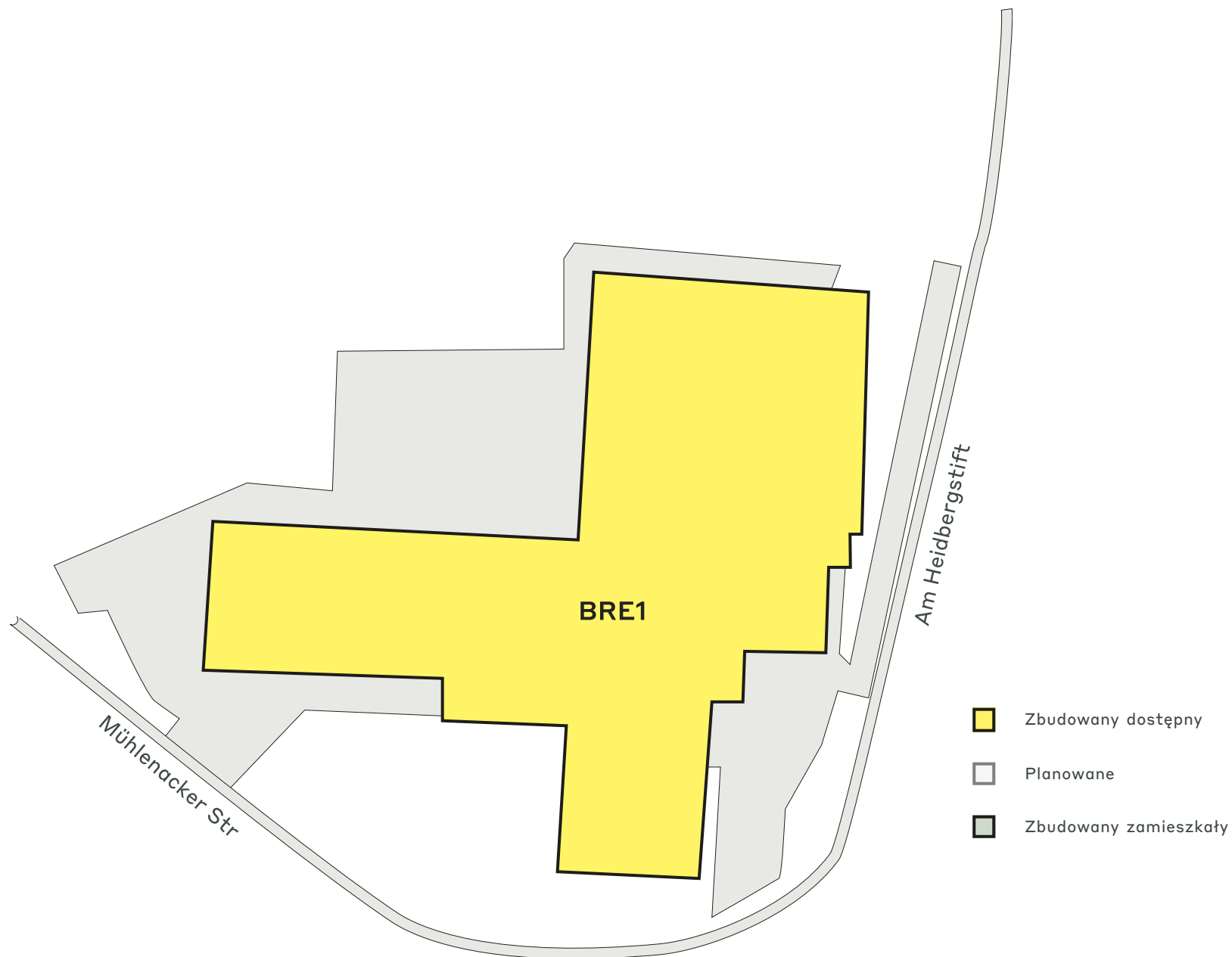
Centralna lokalizacja z doskonałym połączeniem

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BRE1

10 200 m²

Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Brema Północ

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 200 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

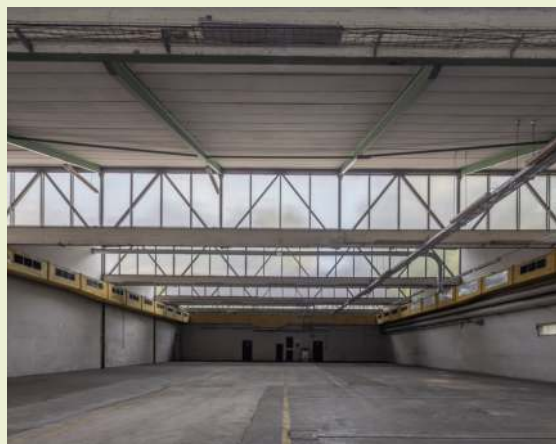
0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

10 200 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

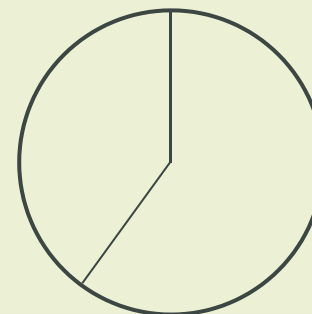
1,99 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

60% 3PL

40% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,
Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

