



CTPark Bremen North

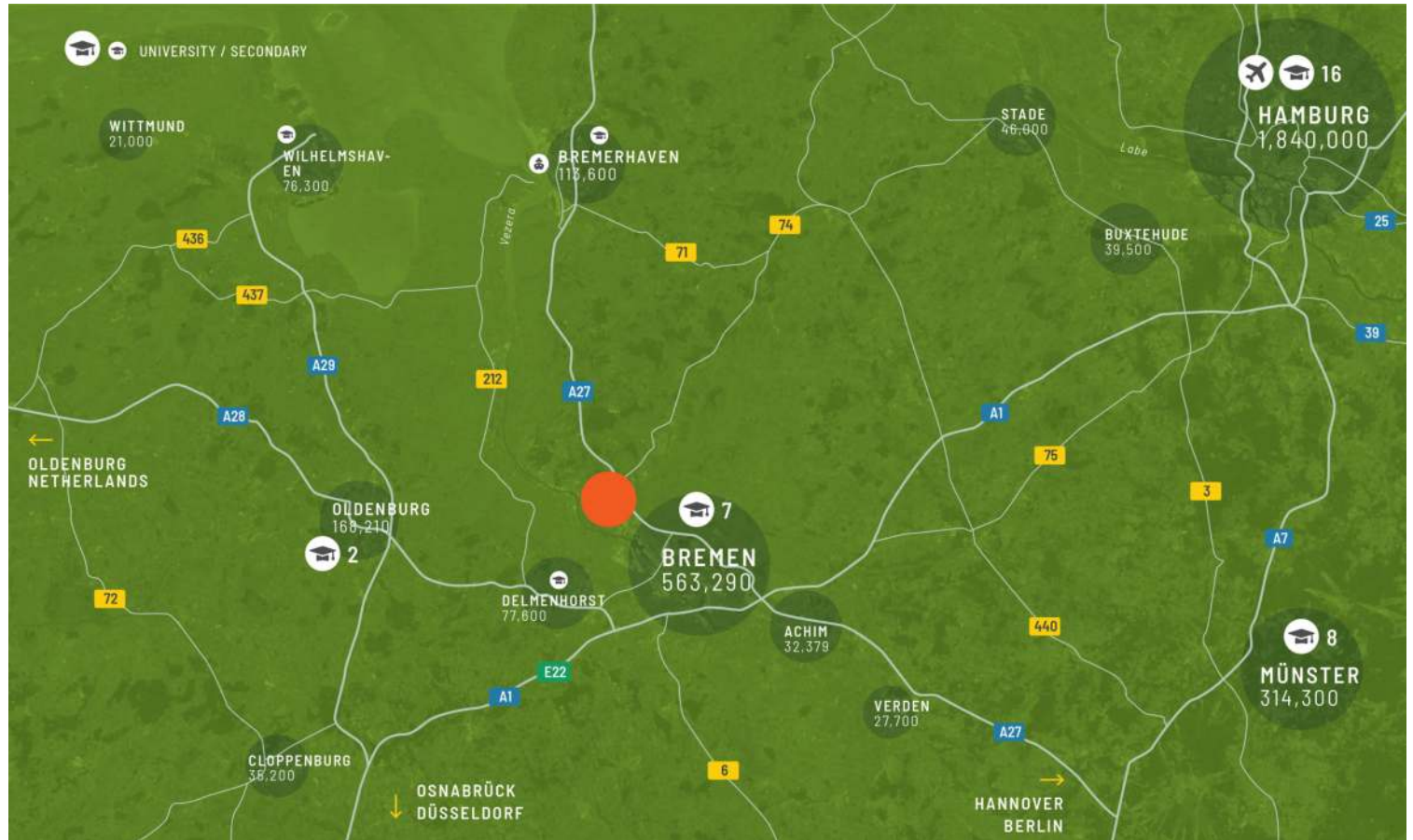


ctp

DE

Key Logistics Hub globális kapcsolattal

A brémai régió, beleértve Brémát, Bremerhavent és a közeli városokat, például Wilhelmshavenet, Oldenburgot és a környező területeket, az Északi-tengerhez és a Weser-folyóhoz való mélytengeri hozzáféréssel rendelkezik, így a nemzetközi áruszállítás kulcsfontosságú csomópontja. Ez az ideális hely olyan iparágakat támogat, mint például az autóipar és az élelmiszer-feldolgozás a globális áruforgalom kezelésére. A főbb kikötőkkel, mint például Bremerhaven (konténerek és autók) és Wilhelmshaven (olaj és konténerek), a régió "globális átjáróként" szolgál az import számára. A JadeWeserPort árapály-független feldolgozást kínál mélytengeri hajók számára. A régió versenyképes árazása, a rendelkezésre álló földterület és az erős logisztikai szektor – helyi és politikai támogatással – az elmúlt években jelentős új fejlesztéseket eredményezett.



BRÉMA 22 KM



BREMEN HBF 18 KM



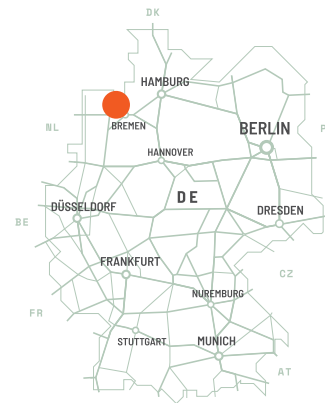
AM HEIDBERGSTIFT
0,5 KM



A27 2 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Bremerhaven	52 km	42 perc
Oldenburg	65 km	65 perc

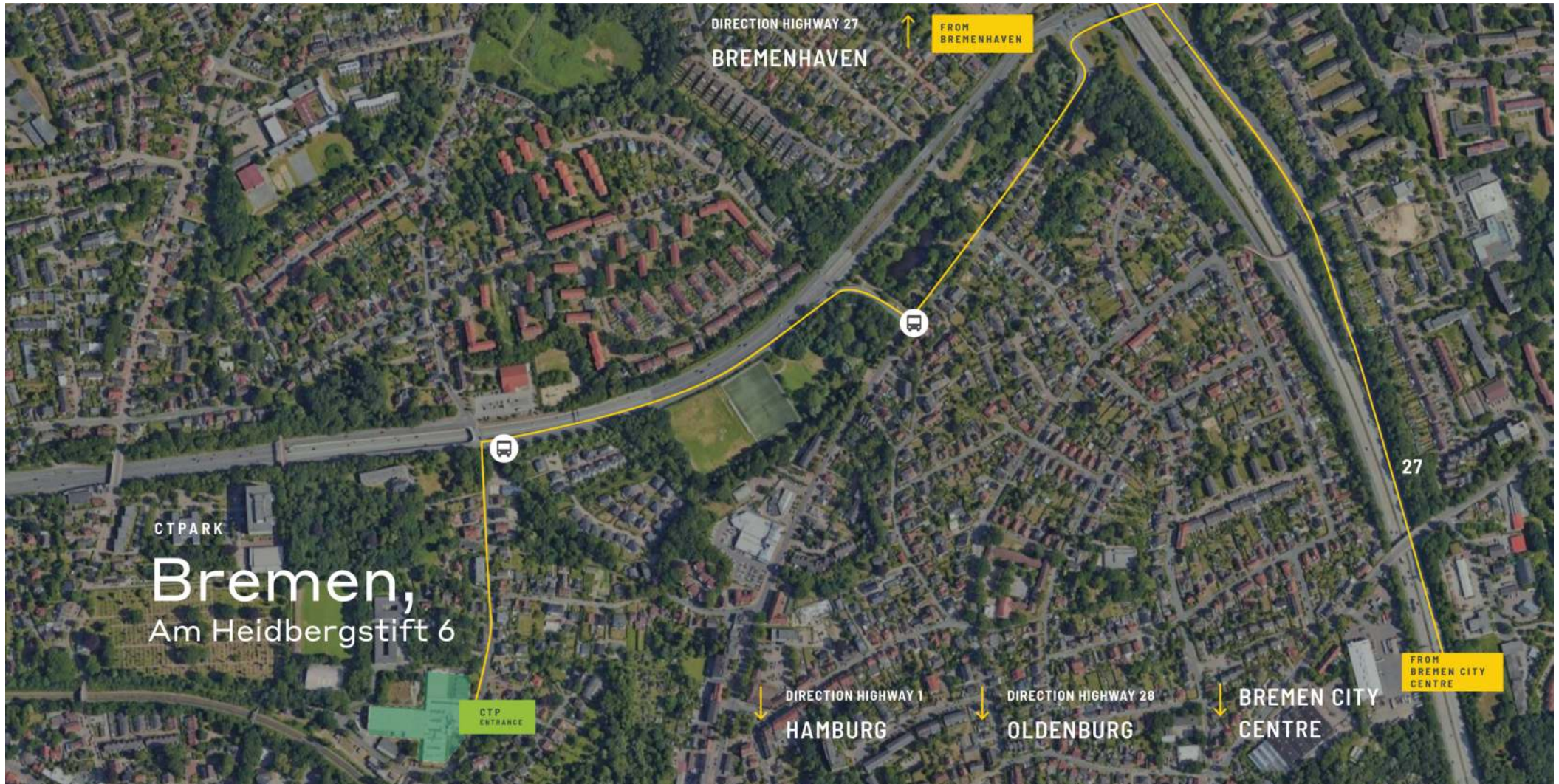


Stratégiai logisztikai központ multimodális kapcsolattal

Bréma erős multimodális átrakodási lehetőségeket kínál, az ömlesztett, nehéz és ömlesztett árukra összpontosítva. A brémai GVZ kulcsfontosságú logisztikai csomópont, míg Bremerhaven a konténerek és a gépjárművek átrakodására specializálódott. A JadeWeserPort mélytengeri hajókat kezel. A régiót jól összekötik a főbb autópályák, a bővülő A281-es körgyűrűvel. A brémai repülőtér kisebb szerepet játszik a regionális áruforgalomban.

Park jellemzői

- ▶ Jó kapcsolat
- ▶ Központi elhelyezkedés
- ▶ Rugalmas terek
- ▶ Ipari környezet

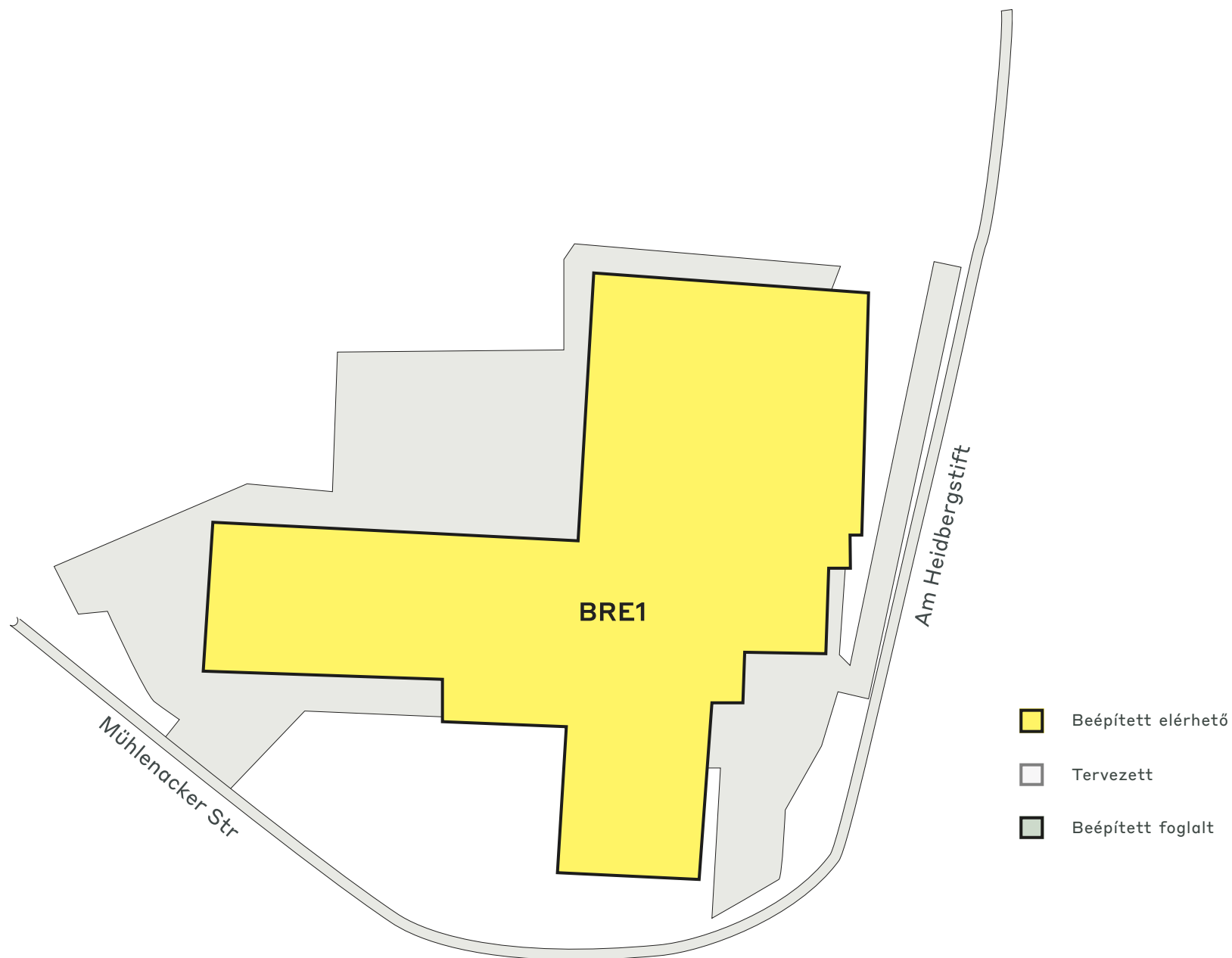


Központi elhelyezkedés, kiváló
kapcsolatokkal

BRE1

10 200 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bremen North

ÉRHETŐ EL MOST

10 200 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

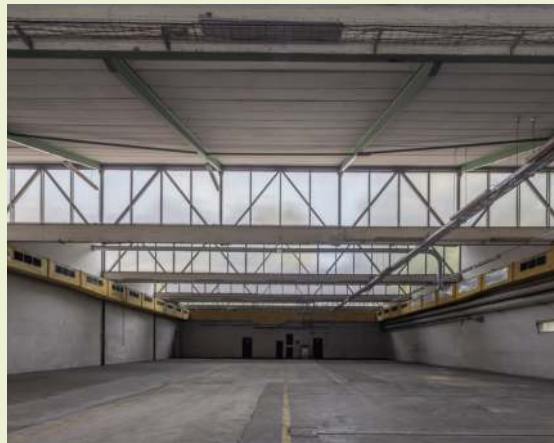
0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

10 200 m²

TELJES TERÜLET

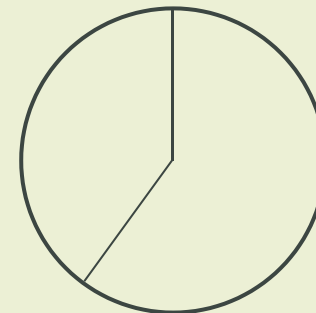
1,99 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

60% 3PL

40%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

