



CTPark Bremen North

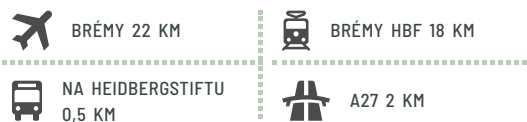
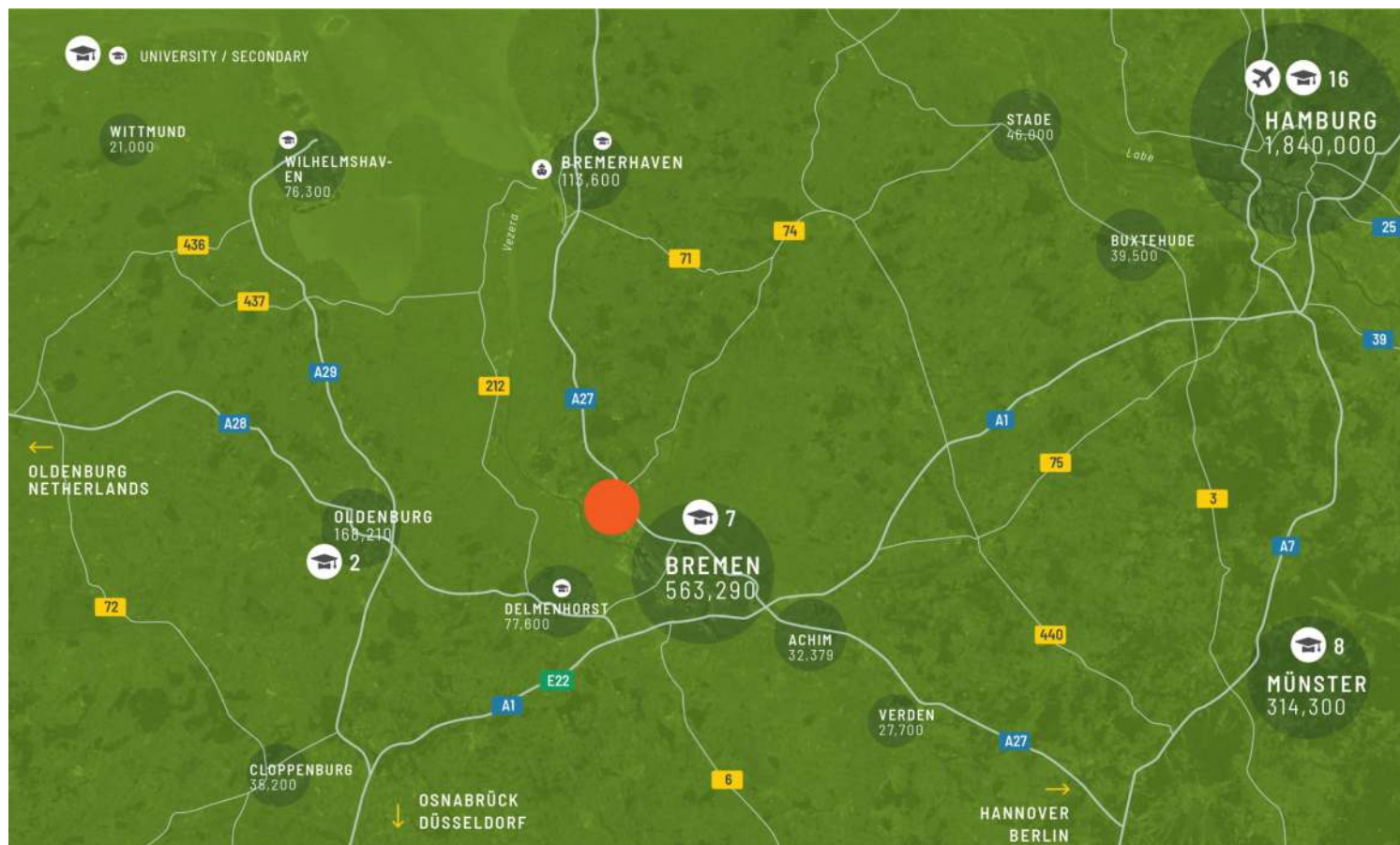


ctp

DE

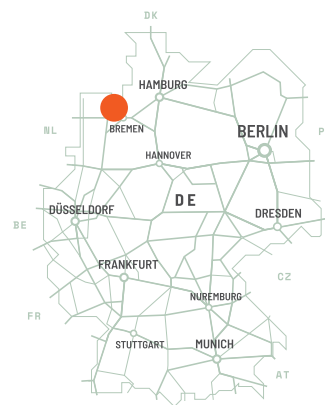
Klíčové logistické centrum s globální konektivitou

Oblast Brém, včetně Brém, Bremerhavenu a blízkých měst, jako je Wilhelmshaven, Oldenburg a okolní oblasti, těží z hlubokého přístupu k Severnímu moři a řece Weser, což z něj činí klíčové centrum pro mezinárodní nákladní dopravu. Toto ideální místo podporuje průmyslová odvětví, jako je automobilový průmysl a zpracování potravin, pro manipulaci s globálními toky zboží. S hlavními přístavy, jako je Bremerhaven (kontejnery a automobily) a Wilhelmshaven (ropa a kontejnery), region slouží jako „globální brána“ pro dovoz. JadeWeserPort nabízí zpracování pro hlubokomořská plavidla nezávislé na přílivu a odlivu. Konkurenceschopné ceny v regionu, dostupné pozemky a silný logistický sektor podporovaný místní a politickou podporou vedly v posledních letech k významnému novému rozvoji.



VELKÁ MĚSTA

Bremerhaven	52 km	42 minut
Oldenburg	65 km	65 minut

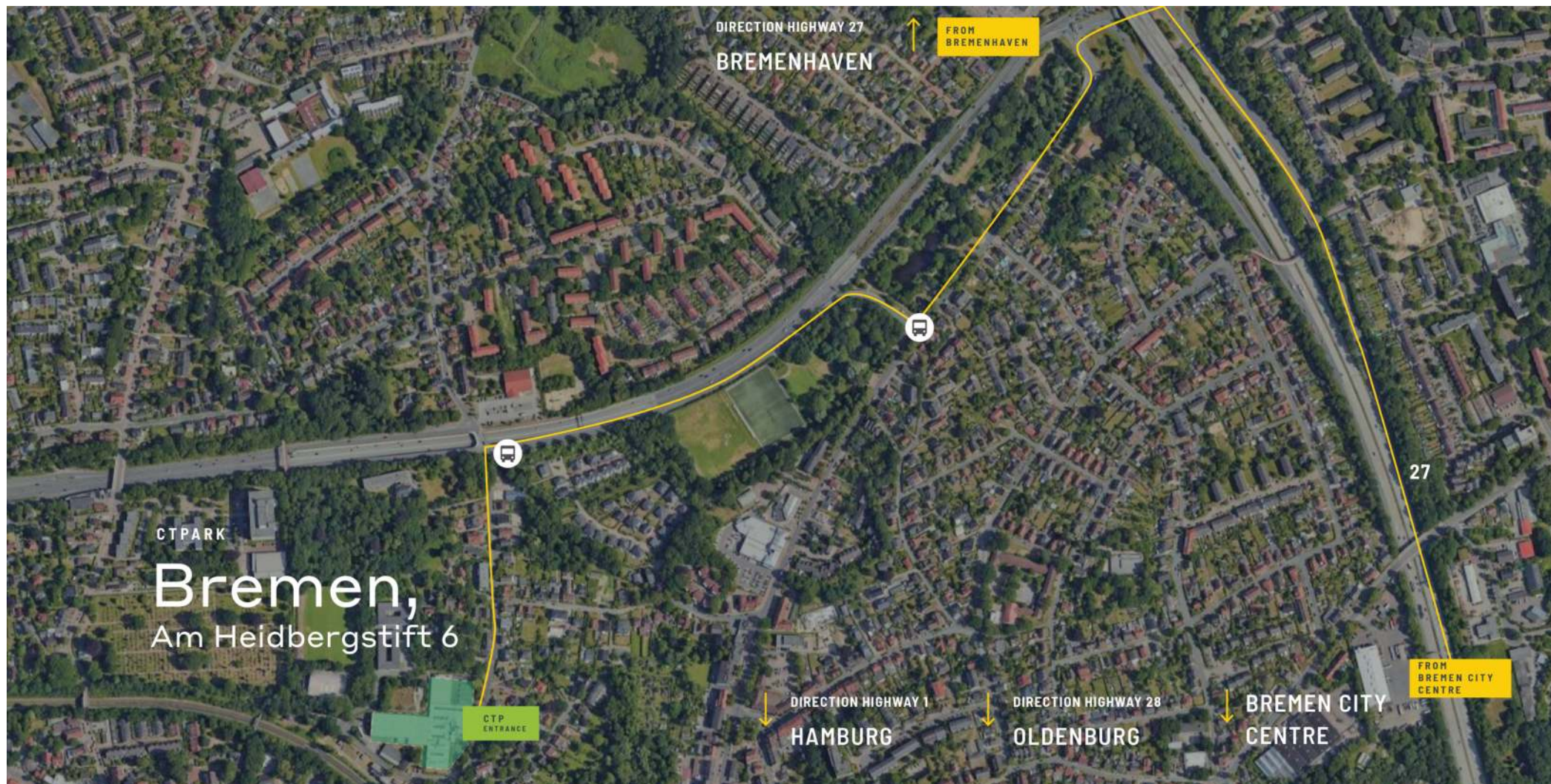


Strategické logistické centrum s multimodální konektivitou

Brémy nabízí silné multimodální možnosti překládky, se zaměřením na sypké zboží, těžký náklad a hromadné zboží. GVZ Bremen je klíčovým logistickým uzlem, zatímco Bremerhaven se specializuje na kontejnerové a automobilové překládky. JadeWeserPort manipuluje s hlubokomořskými plavidly. Region je dobře napojen na hlavní dálnice s rozšiřujícím se silničním okruhem A281. Brémské letiště hraje v regionálním obratu nákladní dopravy menší roli.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrální umístění
- ▶ Flexibilní prostory
- ▶ Průmyslové prostředí



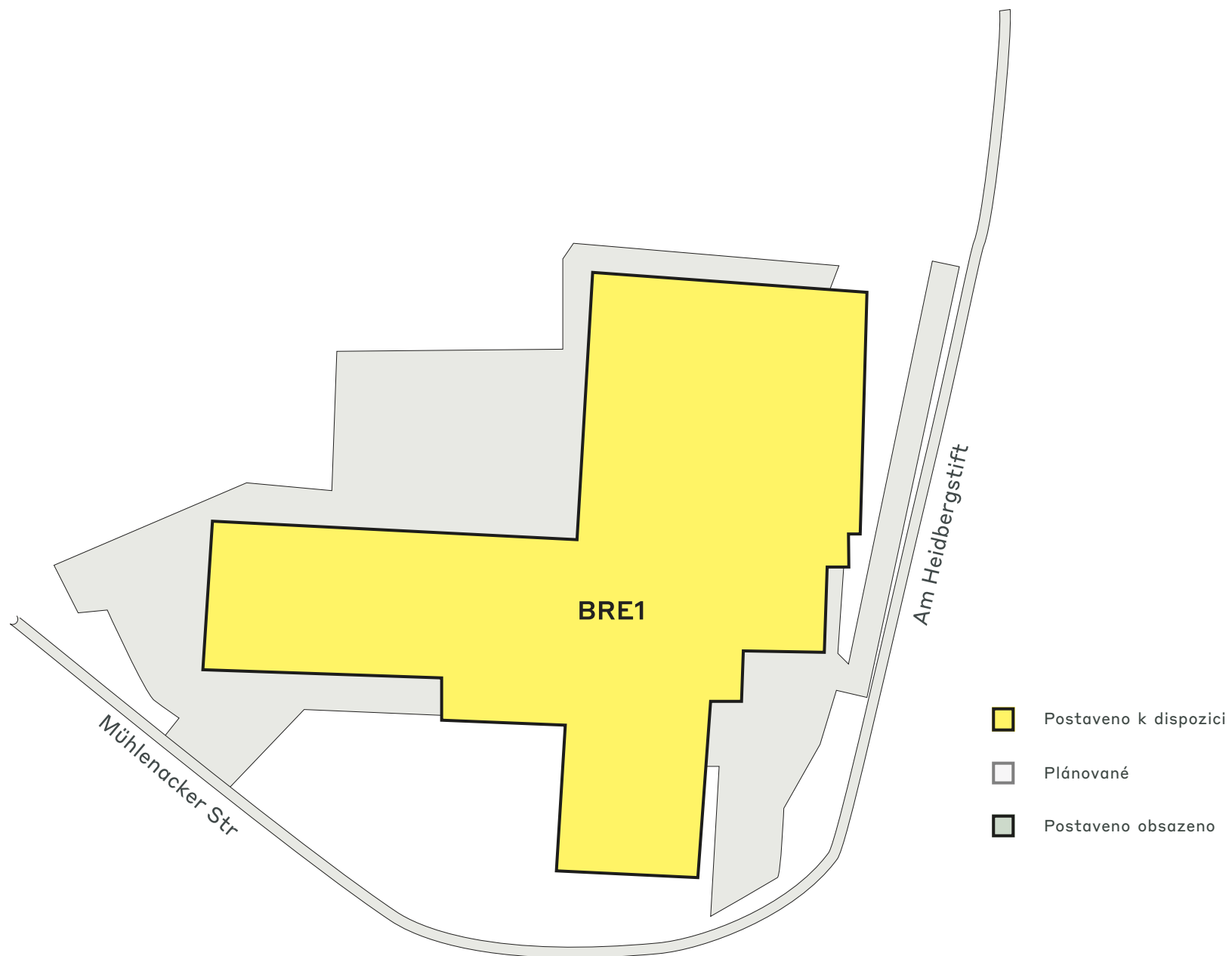
Centrální poloha s vynikající konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BRE1

10 200 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bremen North

K DISPOZICI

10 200 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

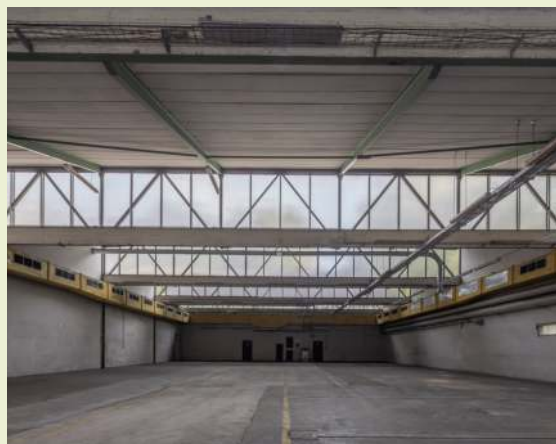
0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

10 200 m²

CELKOVÁ PLOCHA

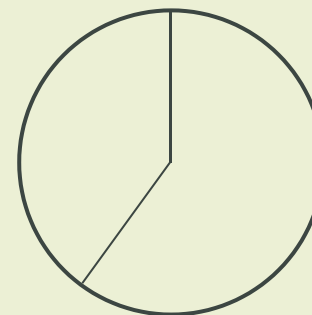
1,99 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

60% 3PL

40% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS