



ctp



DE

CTPark Bremen

Németország egyik logisztikai gócpontja

Észak-Európa negyedik legnagyobb konténerforgalmi csomópontja Európa legnagyobb teherforgalmi központja (GVZ Bremen) Erős helyszín az autóipar számára 60 km-re Bremerhaven északi-tengeri kikötőjétől Egyedülállóan hálózatos a (szél)energiaágazatban. Kutatás, fejlesztés, szerviz és karbantartás: a szélenergia-ágazat szinte teljes értéklánca Brémában és Bremerhavenben található.

 A1/A27 ADJACENT

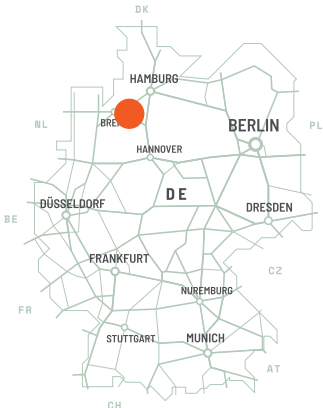
 BREMEN 15 KM

 BREMERHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bremerhaven	75 km	45 perc
Hamburg	110 km	1 óra
Hannover	111 km	1 óra
Dutch border	144 km	1 h 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

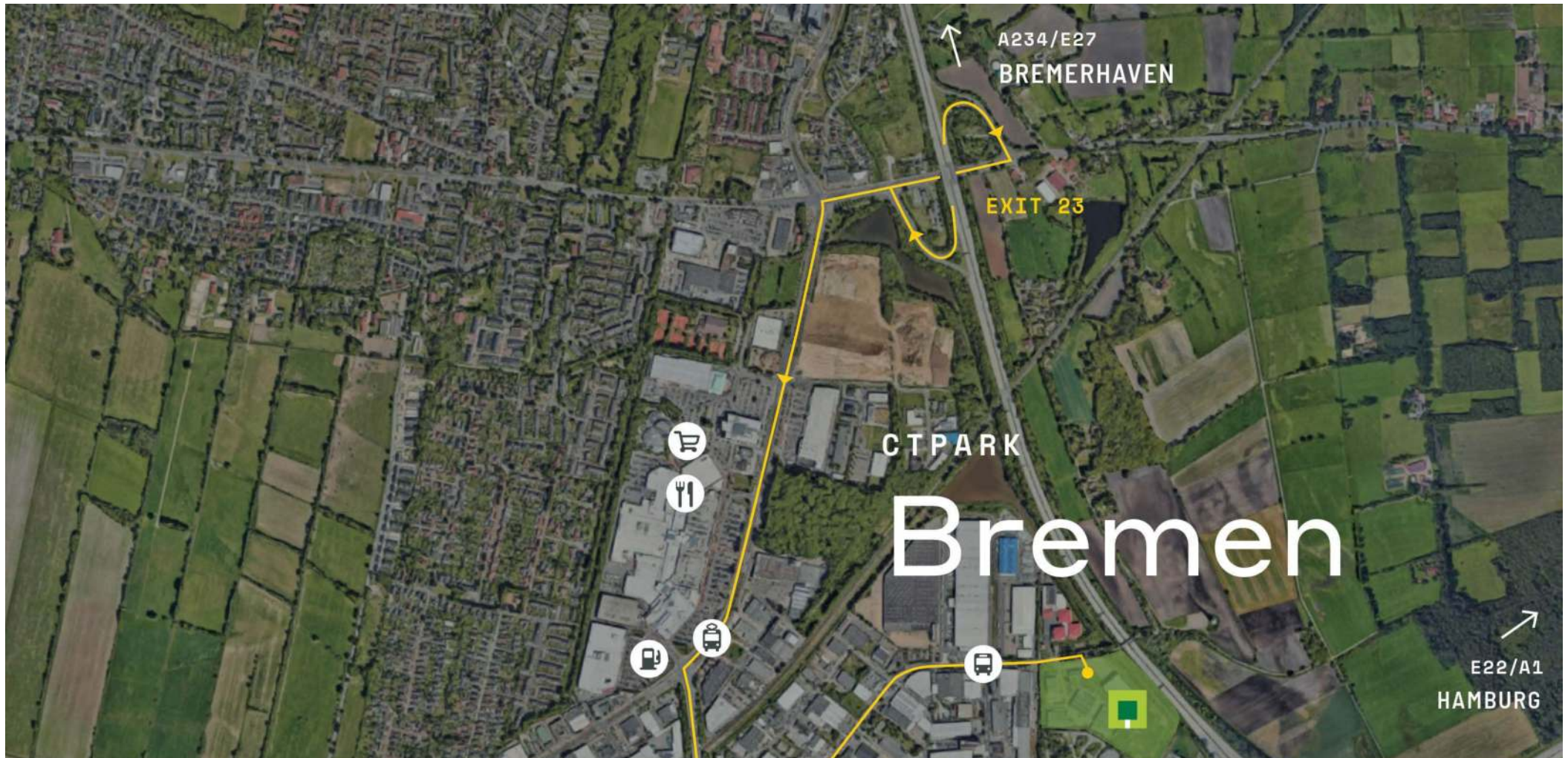


Stratégiai elhelyezkedés az A27/A1 csomópontnál

A CTPark Bremen kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik a belváros - mindössze 20 perces autóútra - és a főbb autópálya-hálózatok eléréséhez. A mindössze 20 percre lévő bremerhaveni konténerterminálnak köszönhetően a park tökéletesen alkalmas mind a nemzetközi, mind a belvárosi logisztika számára. A park egy speciálisan kijelölt ipari területen belül helyezkedik el, így a közel 600 000 lakosú egyetemi város tömegközlekedésével kiválóan megközelíthető, és a nap 24 órájában 24 órás hozzáférést biztosít.

Park jellemzői

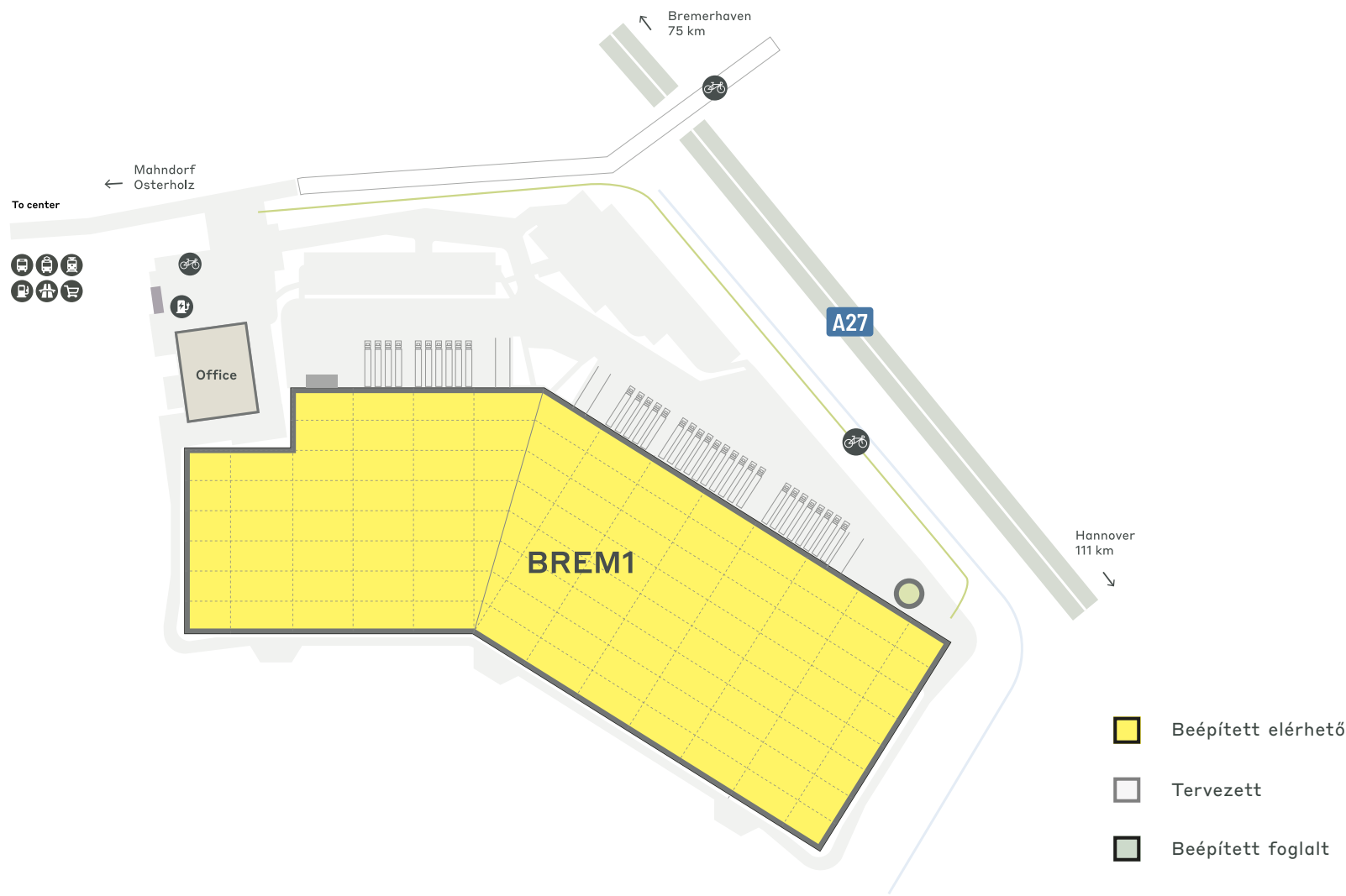
- ▶ PV tervezett tetőre
- ▶ DGNB Gold minősítés (a Breeam Excellenthez hasonló német fenntarthatósági szabvány)
- ▶ Korszerű logisztikai terület



Városi és tengeri kikötő, utolsó mérföldes logisztika

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BREM1 16 385 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bremen



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



1,5 KM



5 KM



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



1,5 KM



1,5 KM



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

16 385 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

28 785 m²

TELJES TERÜLET

6 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

