



ctp



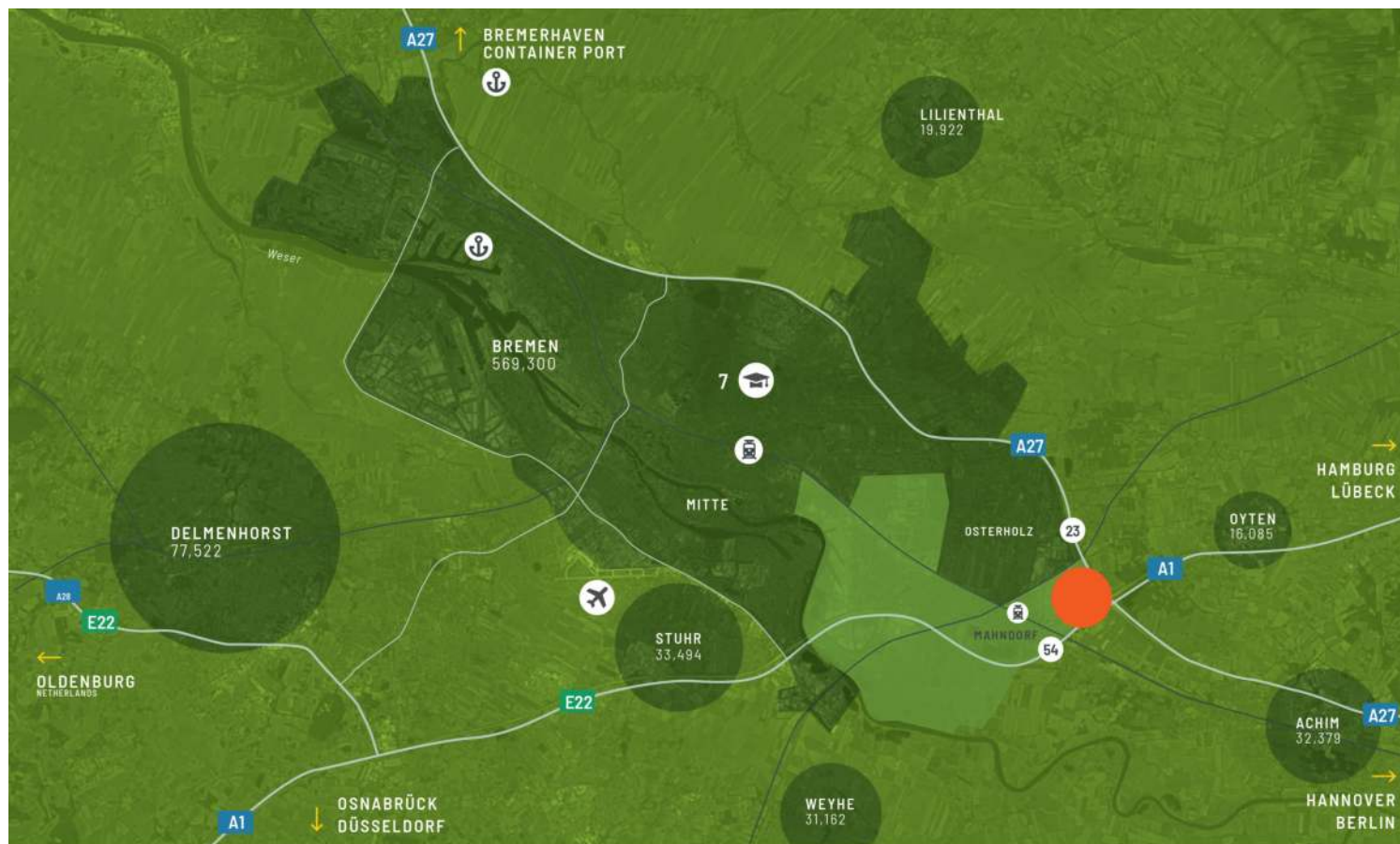
DE

CTPark Brémy

REGIONÁLNÍ VÝHODY
.....

Jeden z německých logistických hot-spotů

Čtvrtý největší kontejnerový uzel v severní Evropě
Největší evropské centrum nákladní dopravy (GVZ Brémy)
Silná lokalita pro automobilový průmysl 60 km od severomořského přístavu Bremerhaven
Jedinečné propojení v odvětví (větrné) energie.
Výzkum, vývoj, servis a údržba: téměř celý hodnotový řetězec v odvětví větrné energie je pokryt v Brémách a Bremerhavenu.



A1/A27 ADJACENT



BREMEN 15 KM



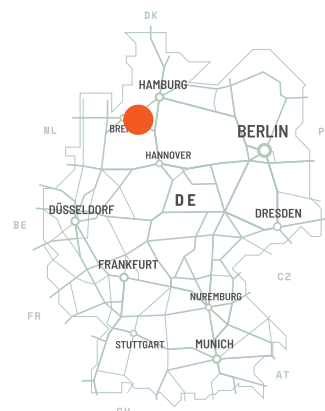
BREMERHAVEN 75 KM



MAHNDORF 2,5 KM

VELKÁ MĚSTA

Bremerhaven	75 km	45 min
Hamburg	110 km	1 hod
Hannover	111 km	1 hod
Dutch border	144 km	1 h 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

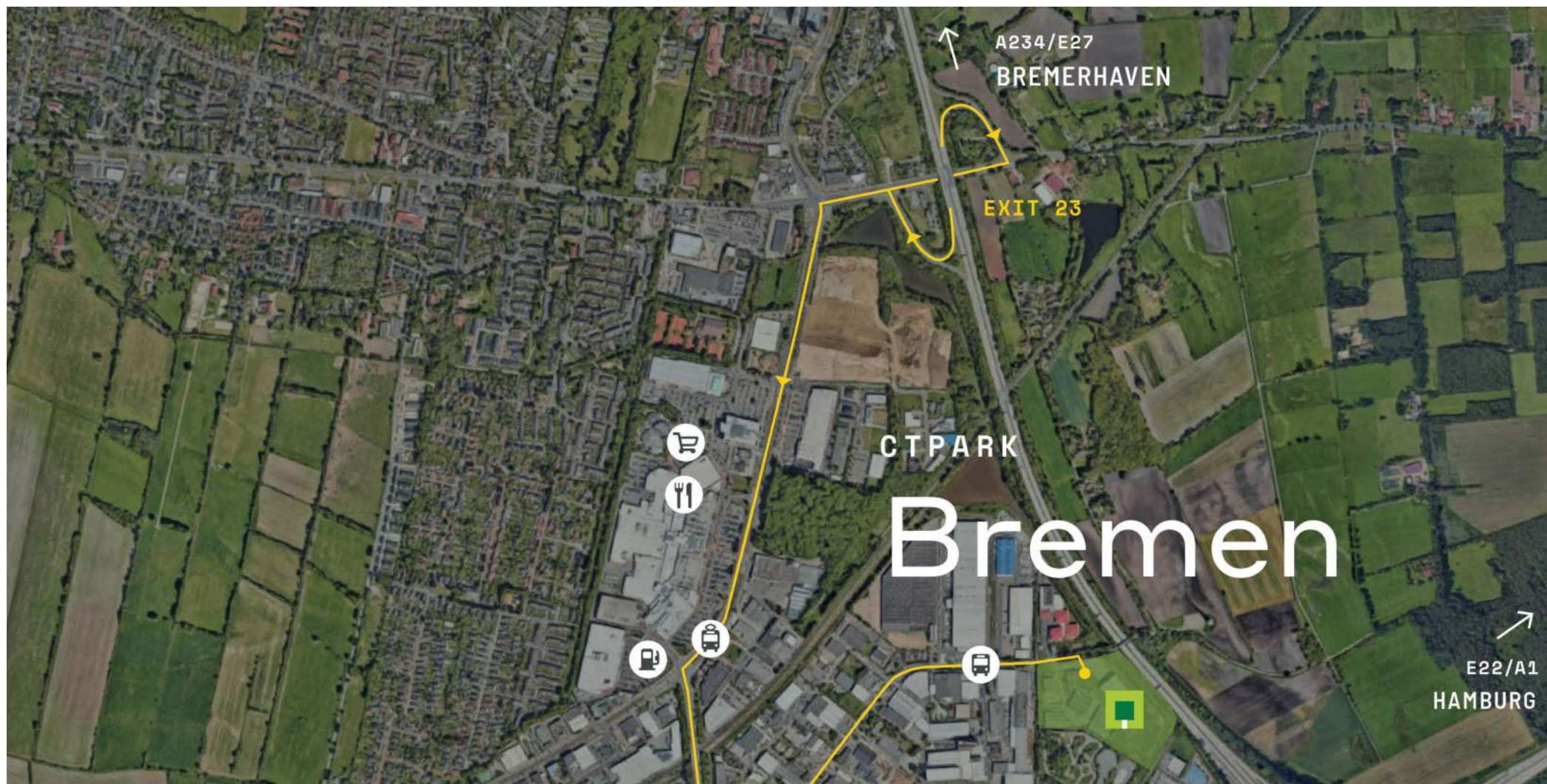


Strategická poloha na mimoúrovňové křižovatce A27/A1

CTPark Bremen má vynikající polohu, díky níž se dostanete do centra města - pouhých 20 minut jízdy autem - a na hlavní dálniční síť. Díky kontejnerovému terminálu Bremerhaven, který je vzdálen pouhých 20 minut jízdy, je park dokonale vhodný pro mezinárodní i vnitroměstskou logistiku. Park se nachází ve speciálně vymezené průmyslové zóně a poskytuje nepřetržitý přístup s výbornou dostupností veřejnou dopravou v tomto univerzitním městě s téměř 600 000 obyvateli.

VLASTNOSTI PARKU

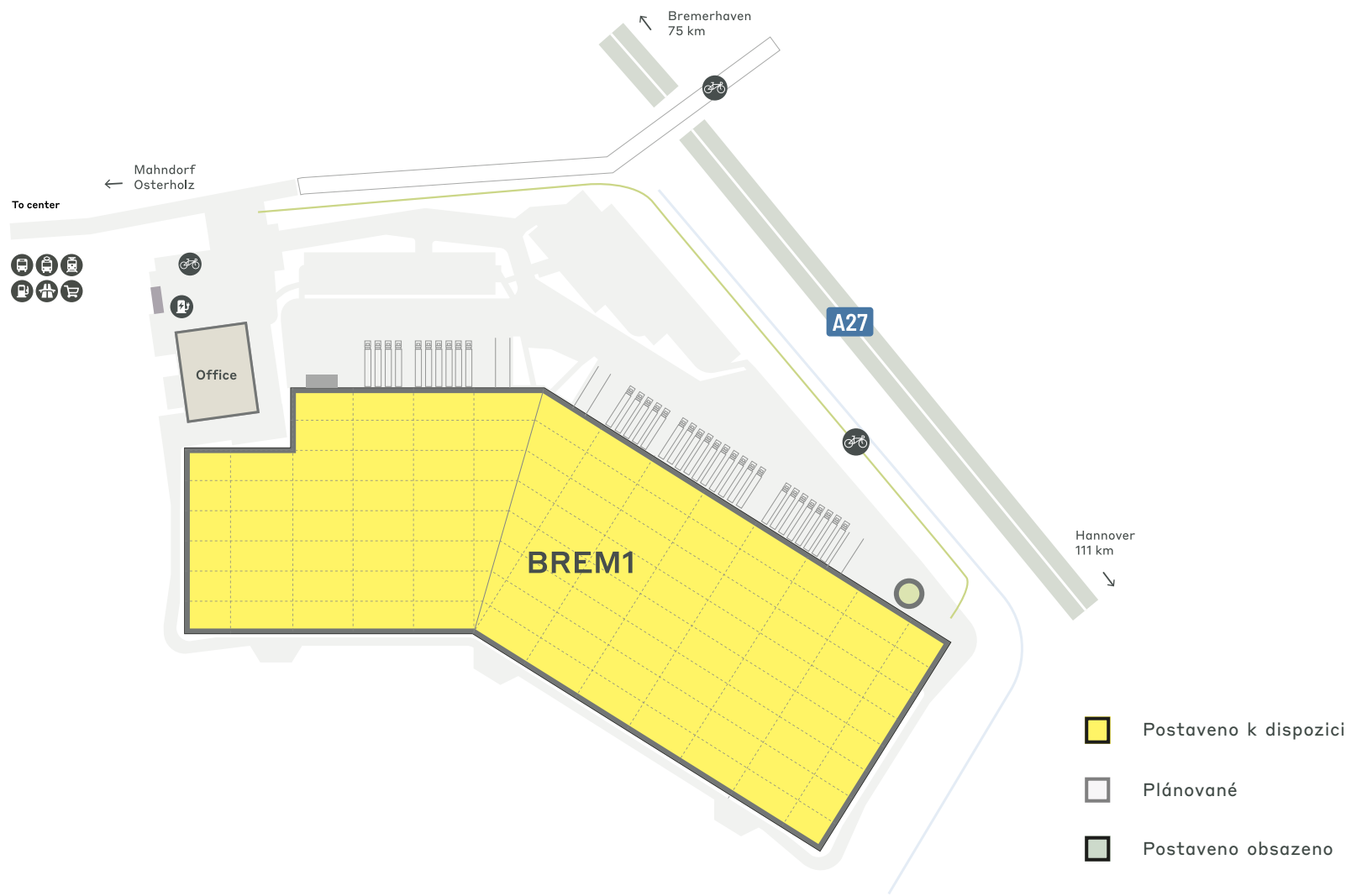
- ▶ Fotovoltaika plánovaná na střeše
- ▶ Zlatá certifikace DGNB (německý standard udržitelnosti srovnatelný s Breeam Excellent)
- ▶ Nejmodernější logistický areál



Městský a námořní přístav,
logistika poslední míle

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BREM1 16 385 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Brémy



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY



1,5 KM



5 KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



1,5 KM



1,5 KM



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

16 385 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

28 785 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová

Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS