



ctp

SK

布拉迪斯拉发 CTP 公园



蓬勃发展的汽车生态系统

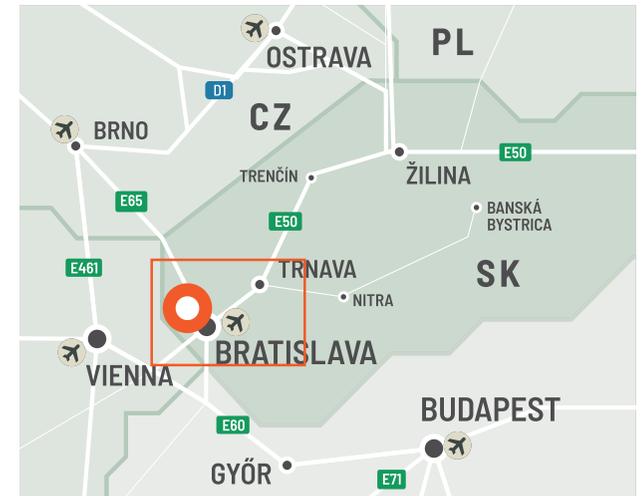
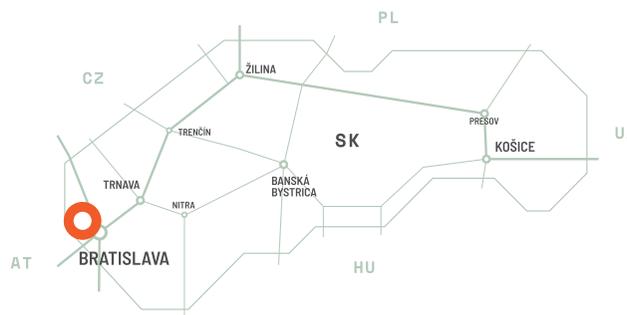
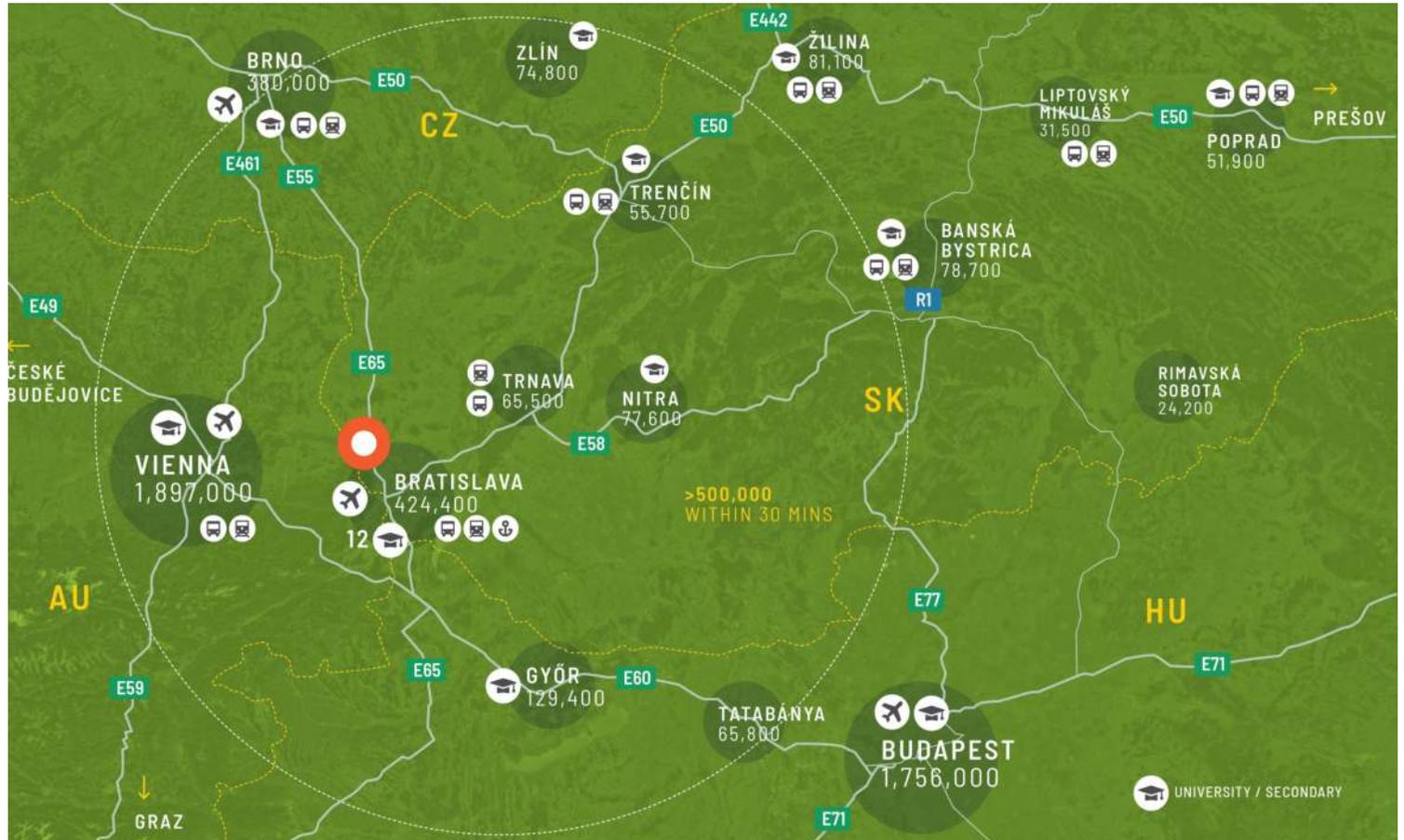
CTPark Bratislava 坐落在布拉迪斯拉发的 Devínska Nová Ves 区，地处斯洛伐克、奥地利、匈牙利和捷克共和国交界处的战略位置。该园区提供超过 140,000 平方米的 A 级仓库和生产空间，可满足公司（尤其是从事分销、物流、生产和装配的公司）的各种需求。它靠近大众汽车工厂，是汽车行业的关键枢纽，培育了共生的商业生态系统。此外，该地区拥有来自 12 所大学的熟练人才库，是寻求专业知识的企业的沃土。

- ▶ Volkswagen automotive plant adjacent to the park
- ▶ On the border of Slovakia, the Czech Republic, Austria, and Hungary
- ▶ 730,000 inhabitants in the Bratislava Region
- ▶ A highly educated population, with 12 universities offering a skilled talent pool

-  布拉迪斯拉发机场 23 公里
-  火车站 1.2 公里
-  D2 高速公路 4 公里
-  维也纳机场 60 公里

主要城市

布拉迪斯拉发机场	22 公里	30 分钟
维也纳机场	61 公里	50 分钟
布尔诺	127 公里	1小时30分钟
特尔纳瓦	73 公里	1小时
布达佩斯	199 公里	2小时15分钟



D2 子市场中的最佳位置

布拉迪斯拉发 CTPark 拥有卓越的连通性，地理位置优越，可直接通往 D2/E65 高速公路，毗邻铁路，紧邻繁华的货运港口以及布拉迪斯拉发和维也纳的国际机场。优越的地理位置为无缝运输和贸易提供了便利，使其成为企业寻求最佳物流优势的理想枢纽。

公园特色

- ▶ D2 公路分市场的最佳位置
- ▶ 公园现场管理团队
- ▶ 步行 10 分钟即可到达公共交通站
- ▶ 安装太阳能电池板，为 CTP 客户提供绿色电力能源





<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

布拉迪斯拉发 CTP 公园



CTP 客户可获得绿色电能



步行10分钟以内



街头健身房



毗邻公园的铁路



SK 和 AT 的跨境地区



BREEAM 非常好或以上

现已上市

0 平方米

发展机遇

13,651 平方米

建筑面积

120,937 平方米

总面积

26.28 公顷

公园及附近的投资者

大众

Tesco国际服装品牌

SAS

佛吉亚

Adient 斯洛伐克

凤凰

谷氨酰转肽酶

西门子

拉乔

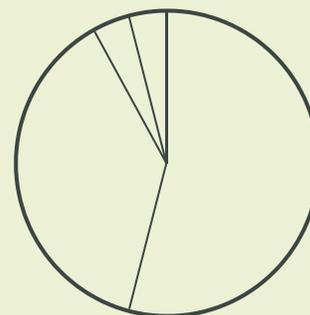
园区产业

54% 汽车

38% 第三方物流

4% 零售贸易

4% 制造



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

扬-拉科夫斯基

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我