



ctp

SK

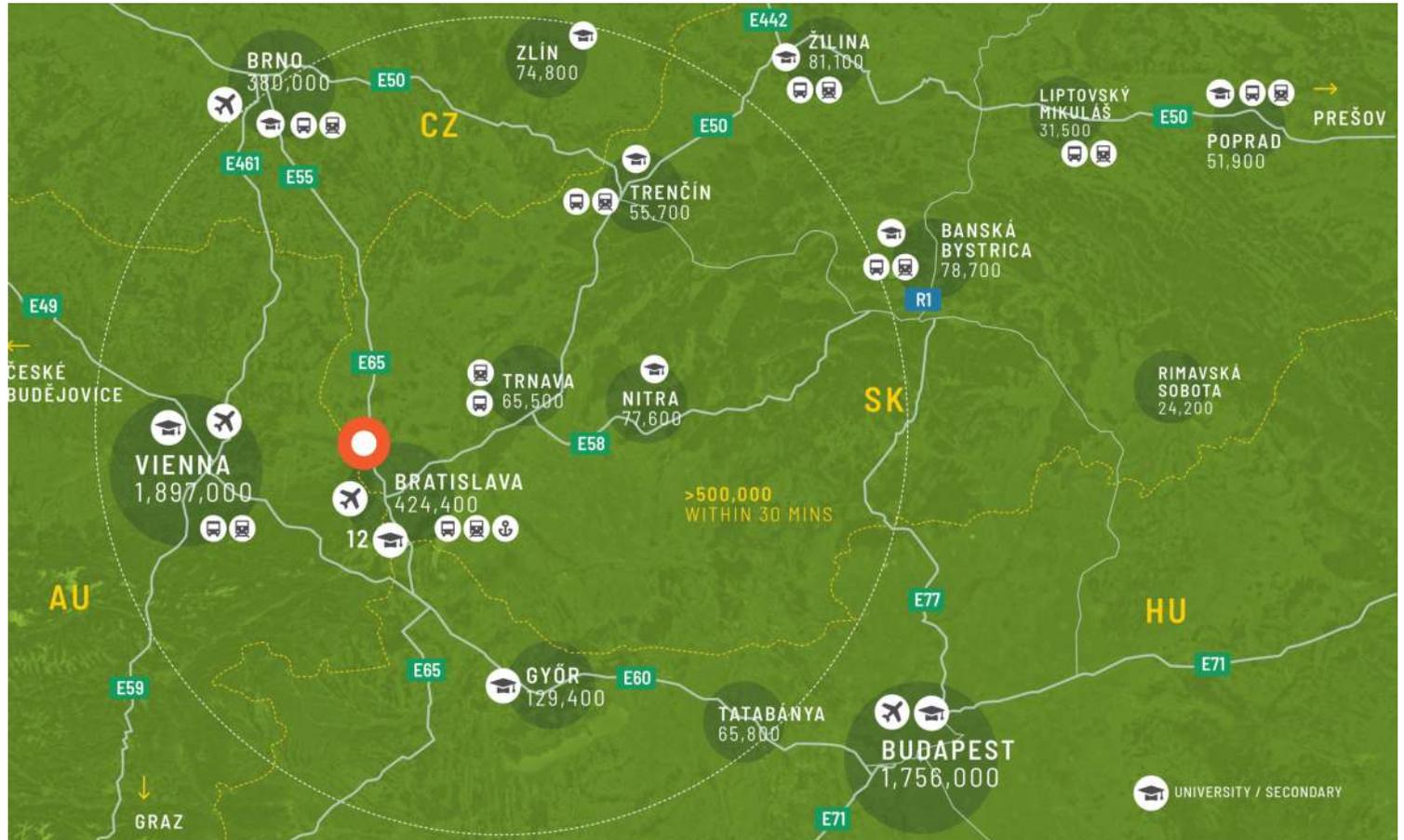
布拉迪斯拉发 CTP 公园



## 蓬勃發展的汽車生態系統

布拉迪斯拉發 CTPark 坐落於布拉迪斯拉發 Devínska Nová Ves 區，在斯洛伐克、奧地利、匈牙利和捷克共和國的十字路口享有戰略地位。該園區提供超過14萬平方公尺的A級倉庫和生產空間，可滿足企業的多樣化需求，特別是從事分銷、物流、生產和組裝的企業。它毗鄰大眾汽車工廠，使其成為汽車產業運作的重要樞紐，培育共生的商業生態系統。此外，在 12 所大學的技術人才庫的支持下，該領域為尋求專業知識的企業提供了沃土。

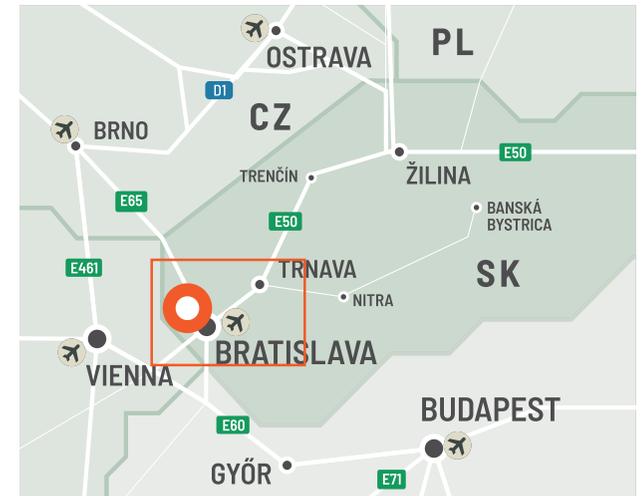
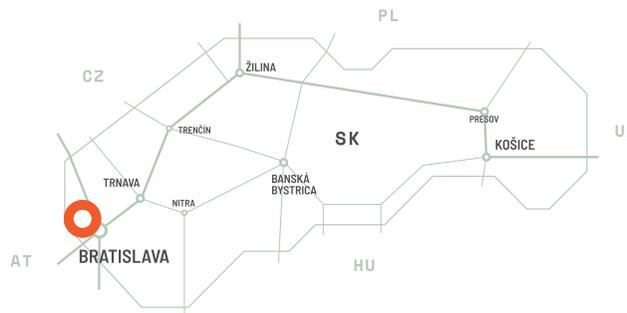
- ▶ 毗鄰園區的大眾汽車工廠
- ▶ 位於斯洛伐克、捷克共和國、奧地利和匈牙利邊境
- ▶ 布拉迪斯拉發地區有 73 萬名居民
- ▶ 人口受過高等教育，有 12 所大學提供技術人才庫



- ✈ 布拉迪斯拉發機場 23 公里
- 🚂 火車站 1.2 公里
- 🛣 高速公路D2 4KM
- ✈ 維也納機場 60 公里

### 主要城市

布拉迪斯拉發機場	22公里	30分鐘
維也納機場	61公里	50分鐘
布爾諾	127 公里	1小時30分鐘
特爾納瓦	73公里	1小時
布达佩斯	199 公里	2小時15分鐘



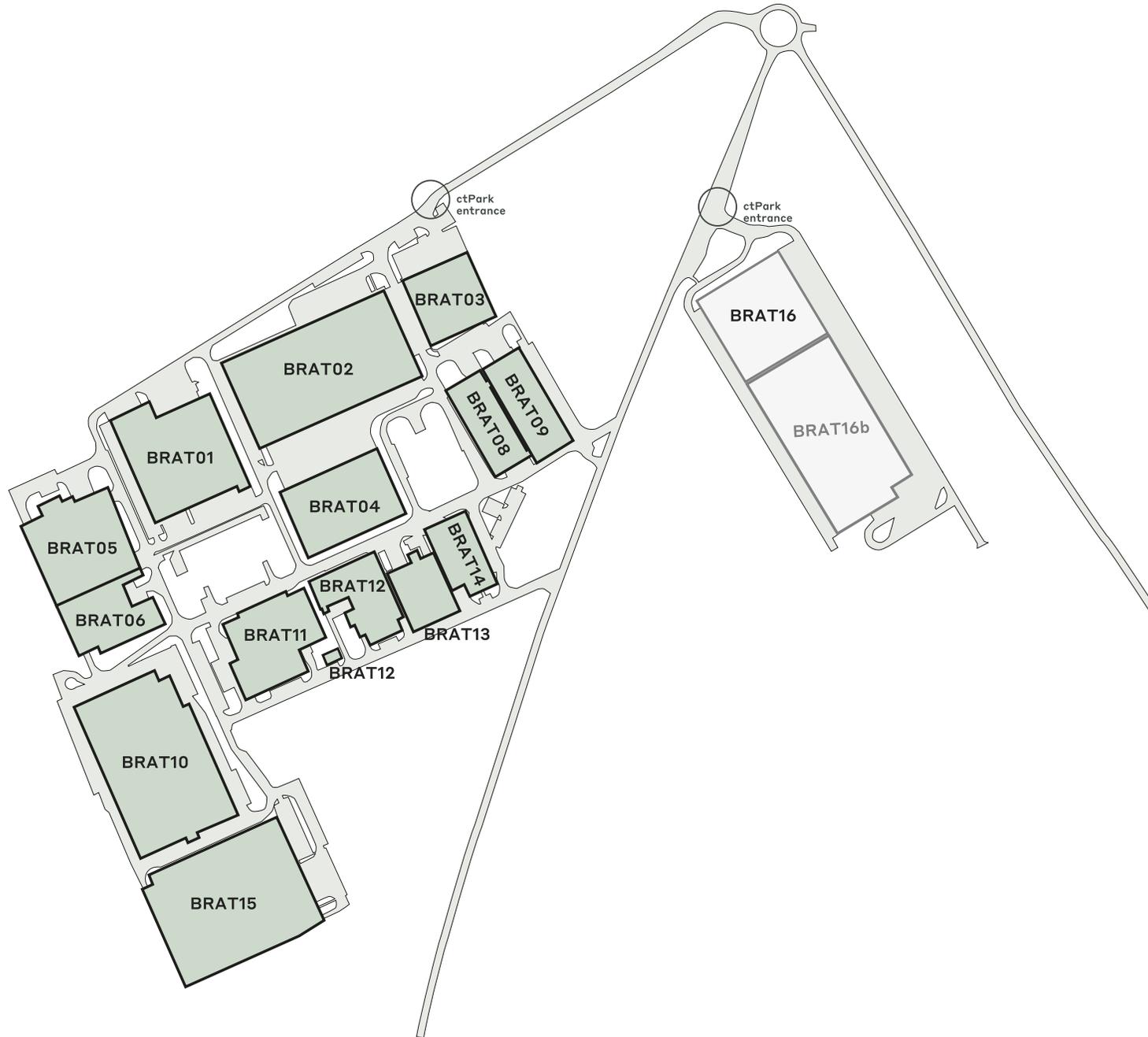
## D2 子市場內的最佳位置

布拉迪斯拉发 CTPark 拥有卓越的连通性，地理位置优越，可直接通往 D2/E65 高速公路，毗邻铁路，紧邻繁华的货运港口以及布拉迪斯拉发和维也纳的国际机场。优越的地理位置为无缝运输和贸易提供了便利，使其成为企业寻求最佳物流优势的理想枢纽。

### 公園特色

- ▶ D2 公路分市场的最佳位置
- ▶ 公园现场管理团队
- ▶ 步行 10 分钟即可到达公共交通站
- ▶ 安装太阳能电池板，为 CTP 客户提供绿色电力能源





- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 布拉迪斯拉发 CTP 公园



為CTP客戶提供綠色電能



步行10分鐘內



街頭健身房



毗鄰公園的鐵路



SK和AT跨境地區



BREEAM 非常好或以上

現已上市

## 0 平方米

發展機遇

## 13,651 平方米

建成區面積

## 120,937 平方米

總面積

## 26.28 公頃

園區及附近投資者

大眾汽車

Tesco國際服飾品牌

SAS

佛吉亞

安道拓斯洛伐克

鳳凰

谷氨酸轉氨酶

西門子

拉喬

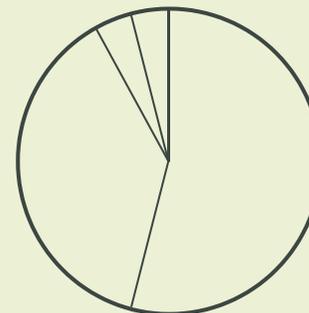
園區產業

54% 汽車

38% 第三方物流

4% 零售貿易

4% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

扬-拉科夫斯基  
Business Developer Director

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我