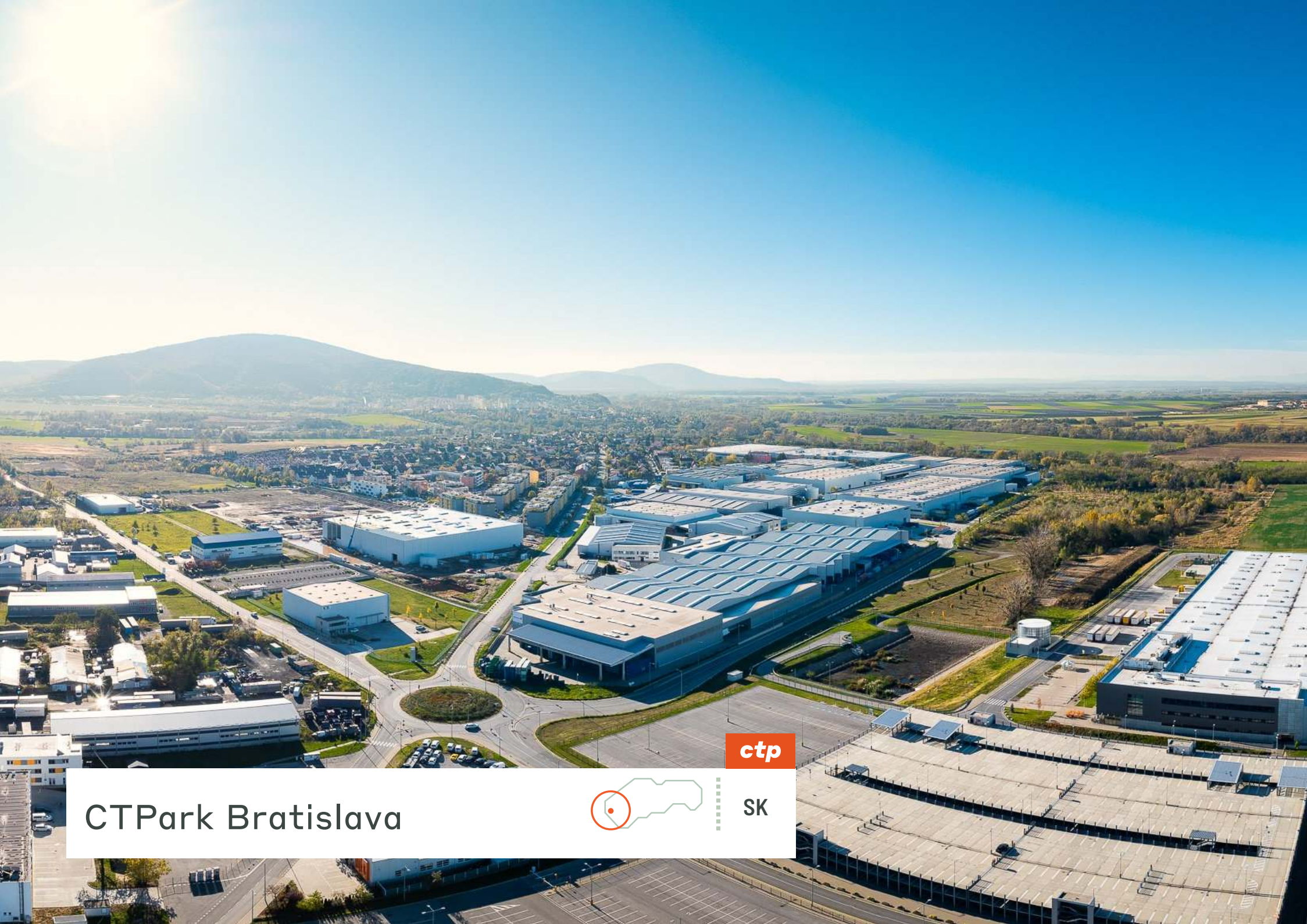




ctp

CTPark Bratislava



SK

Ecosistem auto înfloritor

Amplasat în Devínska Nová Ves, un cartier din Bratislava, CTPark Bratislava se bucură de o poziție strategică la intersecția dintre Slovacia, Austria, Ungaria și Republica Cehă. Parcul oferă peste 140.000 mp de depozit și spațiu de producție de clasă A, adaptate nevoilor diverse ale companiilor, în special celor implicate în distribuție, logistică, producție și asamblare. Apropierea sa de uzina de automobile Volkswagen o face un centru esențial pentru industriile care operează în sectorul auto, promovând un ecosistem de afaceri simbiotic. În plus, susținută de un bazin de talente calificate din 12 universități, această zonă este un teren fertil pentru afacerile care caută expertiză specializată.

- Uzina de automobile Volkswagen adiacentă parcului
- La granița cu Slovacia, Republica Cehă, Austria și Ungaria
- 730.000 de locuitori în regiunea Bratislava
- O populație foarte educată, cu 12 universități care oferă un bazin de talente calificate



AEROPORTUL
BRATISLAVA 23 KM



GARĂ 1,2 KM



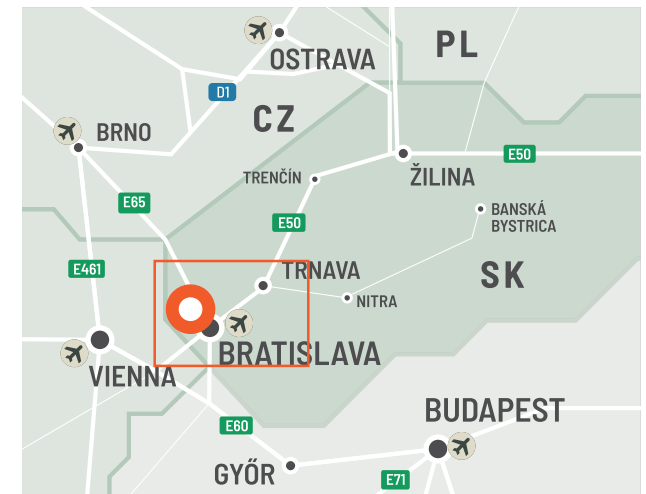
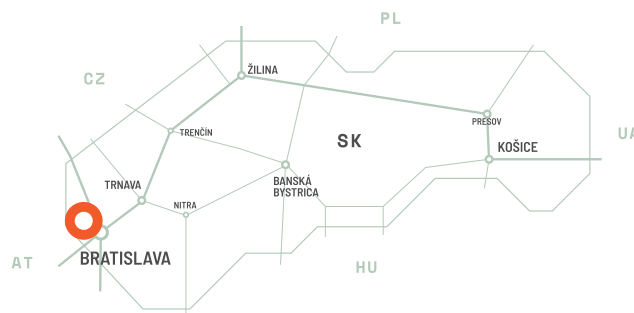
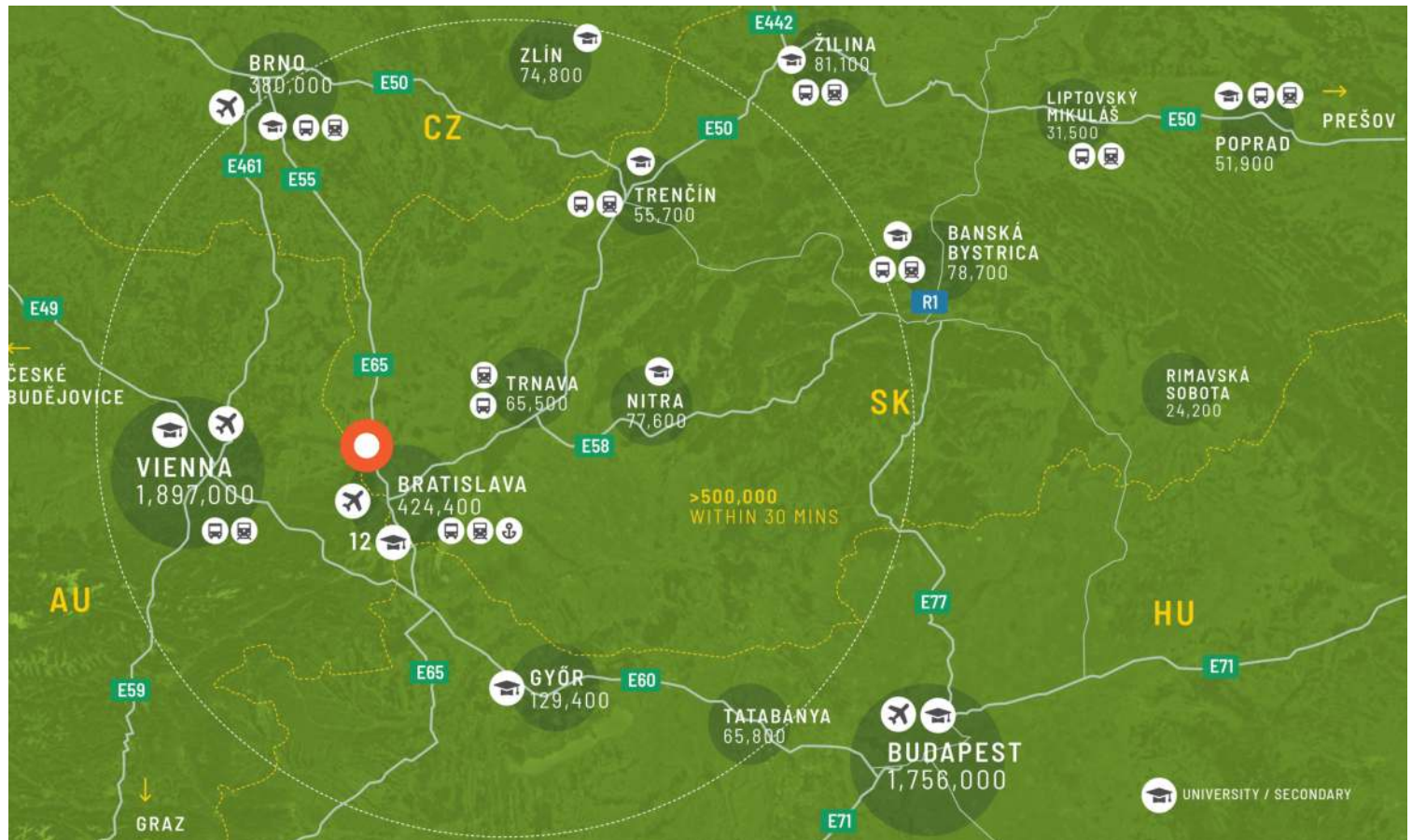
AUTOSTRADA D2
4KM



AEROPORTUL VIENA
60 KM

MARILE ORAȘE

Aeroportul Bratislava	22 km	30 minute
Aeroportul din Viena	61 km	50 min



Cea mai bună locație în sub- piața D2

CTPark Bratislava se mândrește cu o conectivitate excepțională, fiind poziționat strategic, cu acces direct la autostrada D2/E65, adiacent unei căi ferate și în imediata apropiere a unui port de marfă plin de viață, precum și a aeroporturilor internaționale din Bratislava și Viena. Această locație privilegiată facilitează transportul și comerțul fără întreruperi, stabilindu-l ca un hub foarte căutat de companiile care caută avantaje logistice optime.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Cel mai bun loc pe subpiața autostrăzii D2
- ▶ Echipa de administrare a parcului la fața locului
- ▶ Stație de transport public la 10 minute de mers pe jos
- ▶ Panouri solare instalate cu energie electrică verde la dispoziția clienților CTP

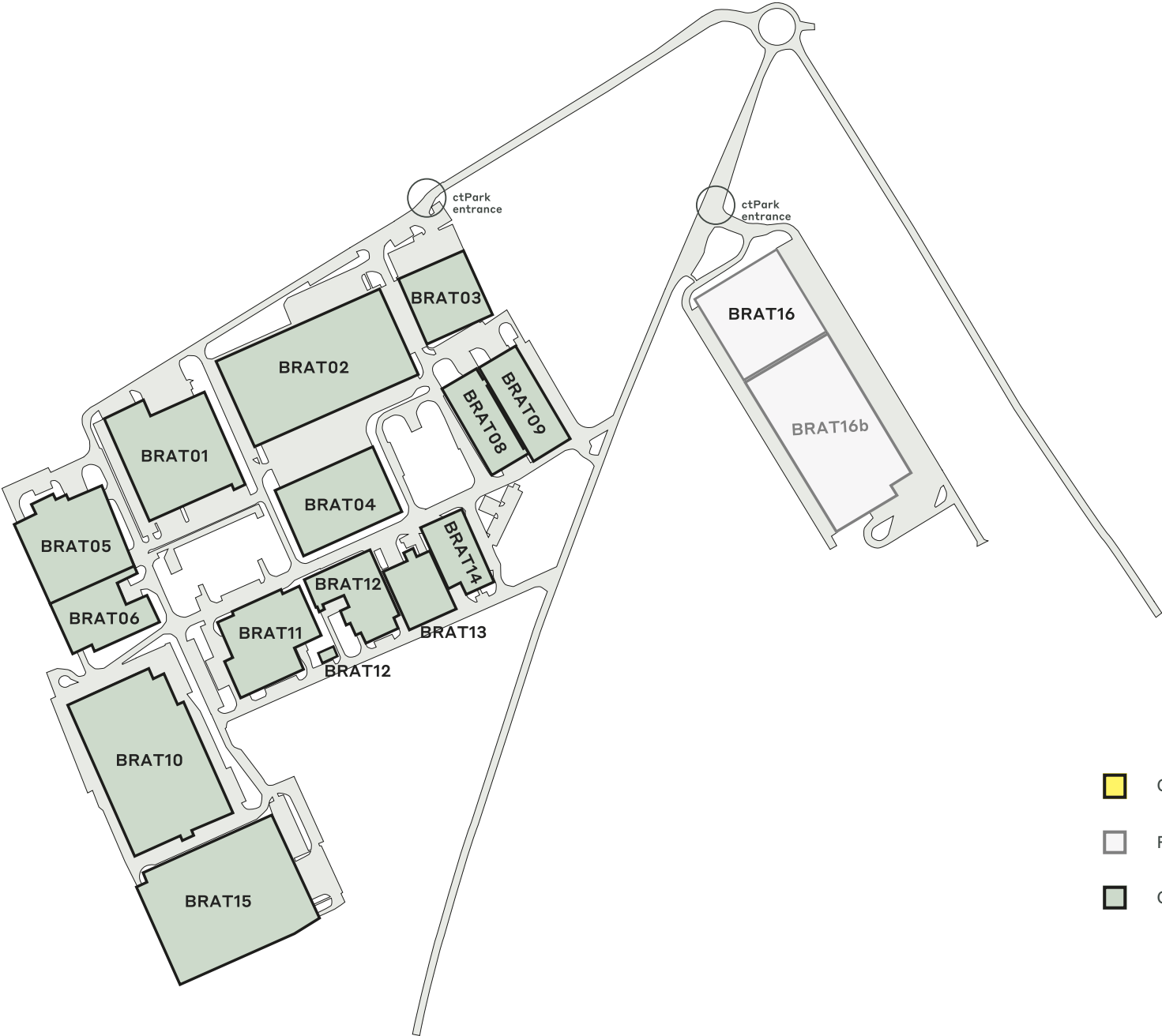


Maximizarea eficienței

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BRAT16 13.651 m² Planificat

.....



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bratislava



ENERGIE
ELECTRICĂ
VERDE
DISPONIBILĂ
CLIEŢILOR
CTP



LA 10 MINUTE
DE MERS PE
JOS



SALĂ DE SPORT
DE STRADĂ



CALEA FERATĂ
ADIACENTĂ
PARCULUI



REGIUNE
TRANSFRONTALIERĂ
SK ŞI AT



BREEAM
FOARTE BINE
SAU MAI SUS

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

13.651 m²

SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ

120.937 m²

SUPRAFAŢA TOTALĂ

26,28 Ha

PARC ŞI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Volkswagen

Marca internaţională de
îmbrăcăminţe Tesco

SAS

Faurecia

Adient Slovacia

Phoenix

GGT

Siemens

RAJO

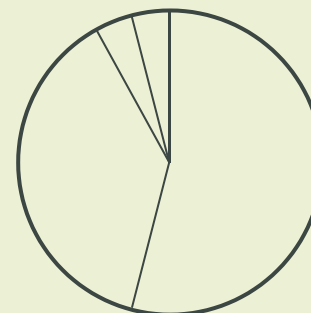
INDUSTRII ÎN PARC

54% Automotive

38% 3PL

4% Comerţ Cu Amănuntul

4% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA