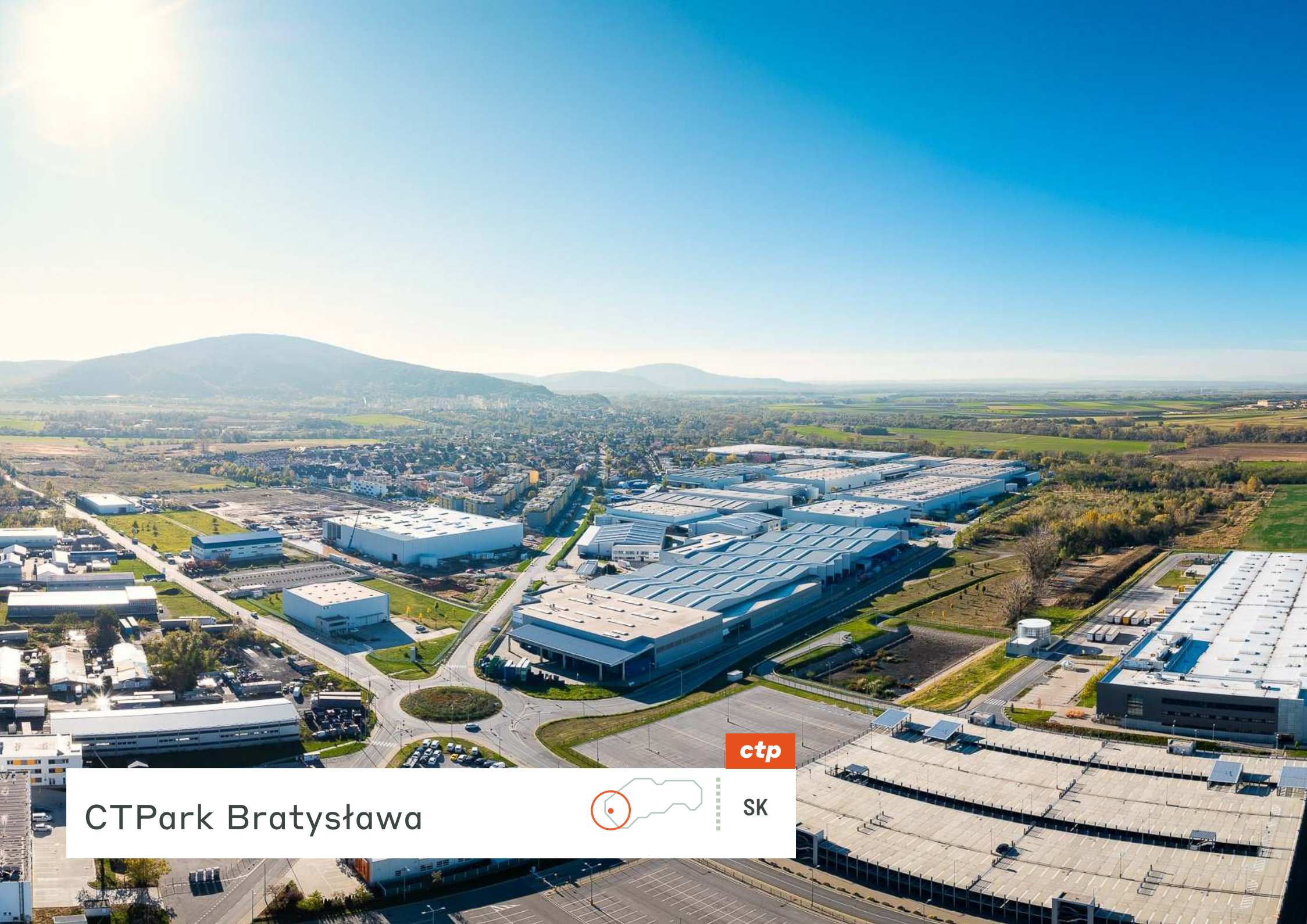




ctp

CTPark Bratislava



SK

Dobrze prosperujący ekosystem motoryzacyjny

CTPark Bratislava, położony w Devínska Nová Ves, dzielnicy Bratysławy, cieszy się strategiczną pozycją na skrzyżowaniu Słowacji, Austrii, Węgier i Czech. Park oferuje ponad 140 000 mkw. powierzchni magazynowo-produkcyjnej klasy A, dostosowanej do różnorodnych potrzeb firm, zwłaszcza tych zajmujących się dystrybucją, logistyką, produkcją i montażem. Bliskość fabryki samochodów Volkswagen sprawia, że jest to kluczowy węzeł dla branż działających w sektorze motoryzacyjnym, tworzący symbiotyczny ekosystem biznesowy. Dodatkowo, wspierany przez wykwalifikowaną kadrę z 12 uniwersytetów, obszar ten jest podatnym gruntem dla firm poszukujących specjalistycznej wiedzy.

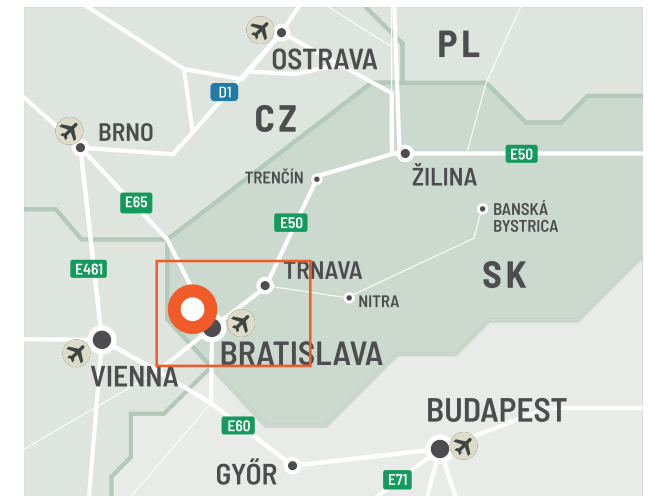
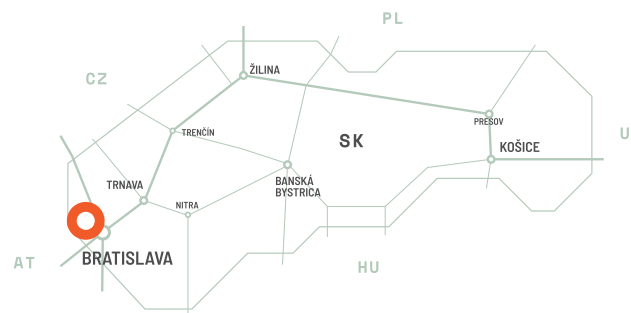
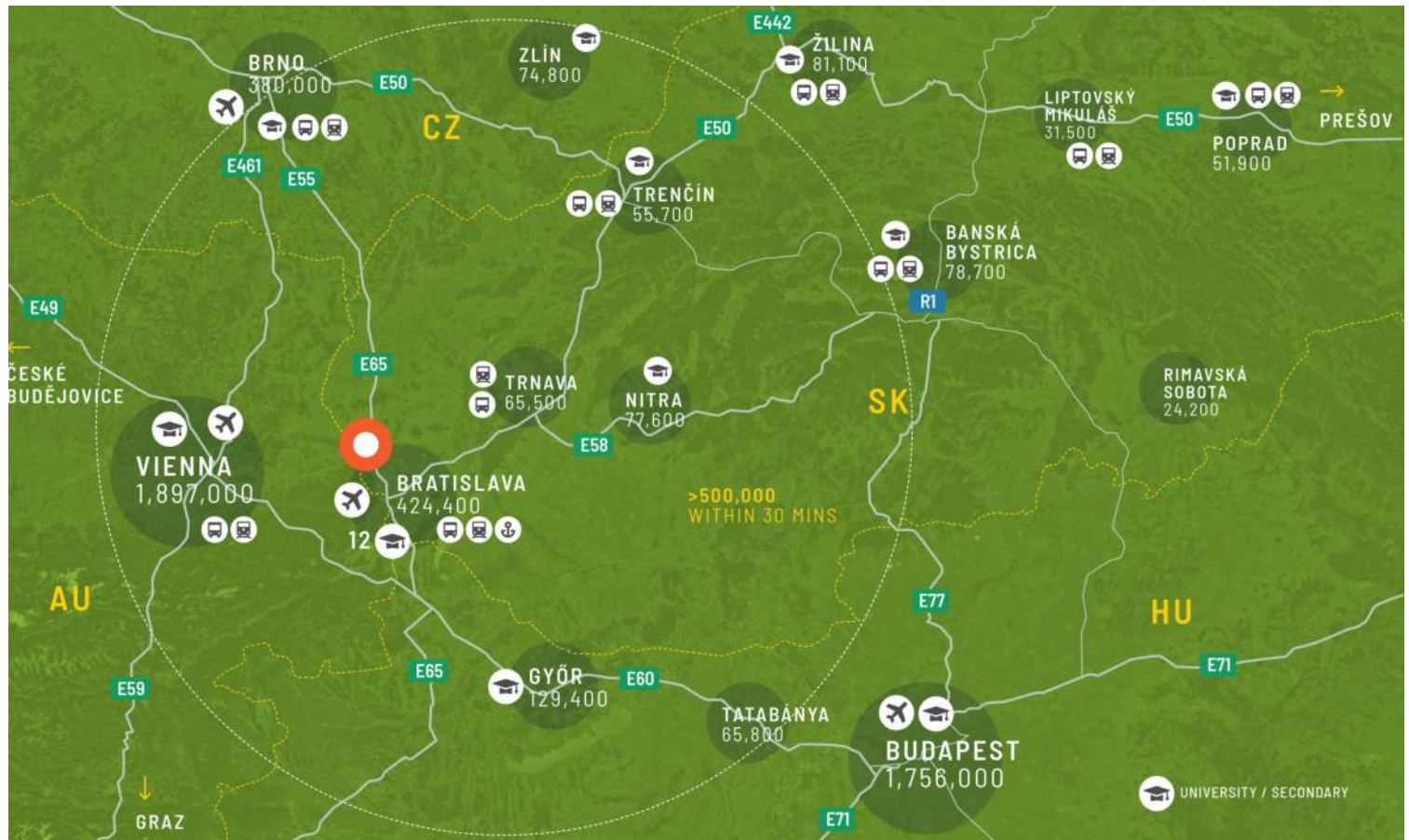
- ▶ Volkswagen automotive plant adjacent to the park
- ▶ On the border of Slovakia, the Czech Republic, Austria, and Hungary
- ▶ 730,000 inhabitants in the Bratislava Region
- ▶ A highly educated population, with 12 universities offering a skilled talent pool

	LOTNISKO W BRATYSŁAWIE 23 KM		DWORZEC KOLEJOWY 1,2 KM
	AUTOSTRADA D2 4KM		WIEDEN LOTNISKO 60 KM

GŁÓWNE MIASTA

Lotnisko w Bratysławie 22 km 30 minut

Lotnisko w Wiedniu 61 km 50 minut



Najlepsza lokalizacja w obrębie podryнку D2

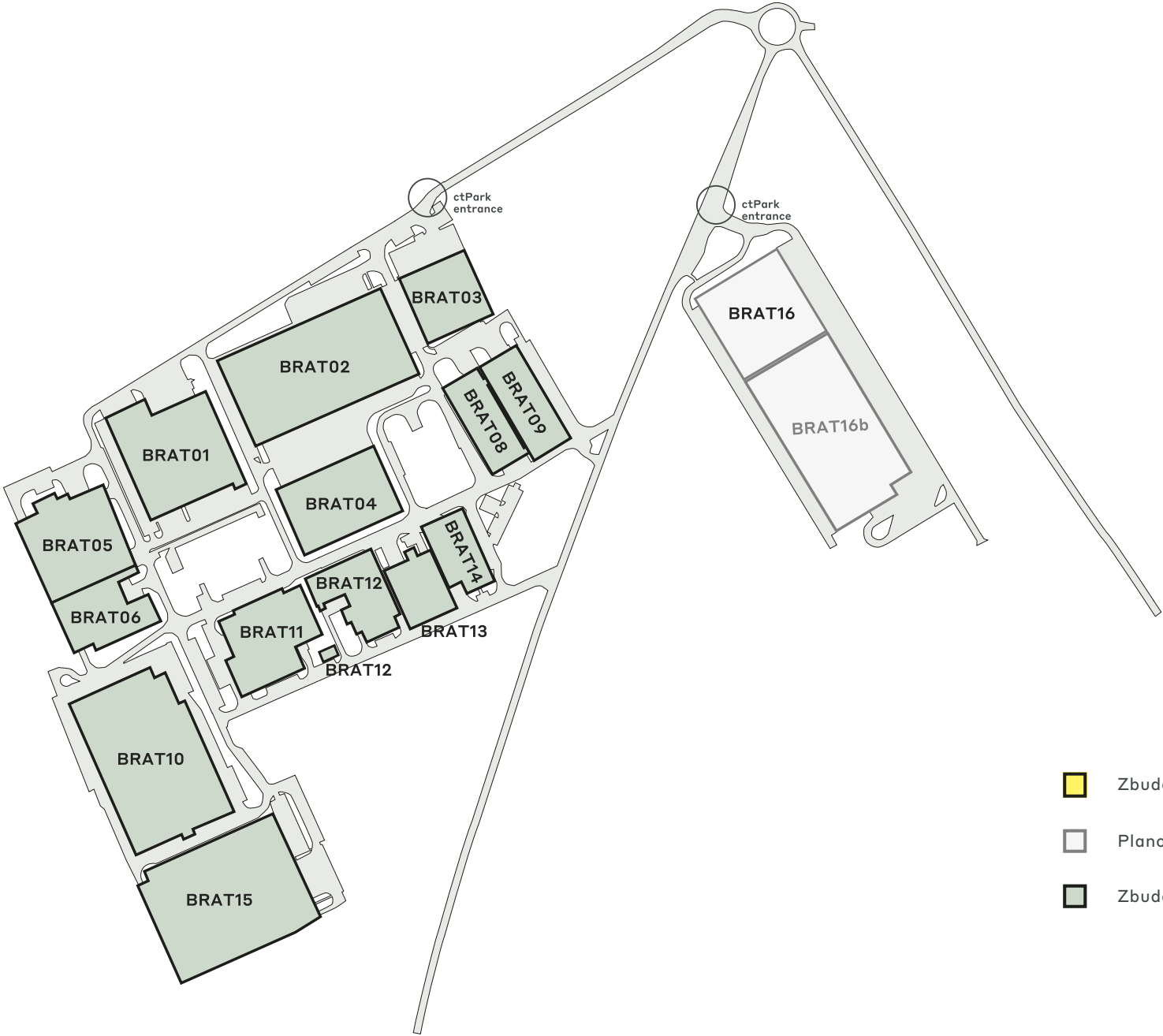
CTPark Bratislava oferuje wyjątkową łączność, strategicznie położony z bezpośrednim dostępem do autostrady D2/E65, w sąsiedztwie linii kolejowej i w pobliżu tętniącego życiem portu towarowego, a także międzynarodowych portów lotniczych w Bratysławie i Wiedniu. Ta doskonała lokalizacja ułatwia płynny transport i handel, czyniąc ją bardzo poszukiwanym węzłem komunikacyjnym dla firm poszukujących optymalnych korzyści logistycznych.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Najlepszy punkt na podryнку autostrad D2
- ▶ Zespół zarządzający parkiem na miejscu
- ▶ Przystanek transportu publicznego w odległości 10 minut spacerem
- ▶ Panele słoneczne zainstalowane z zieloną energią elektryczną dostępną dla klientów CTP



Maksymalizacja wydajności



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bratysława



ZIELONA
ENERGIA
ELEKTRYCZNA
DOSTĘPNA DLA
KLIENTÓW CTP



W ODLEGŁOŚCI
10 MINUT
SPACEREM



ULICZNA
SIŁOWNIA



KOLEJ
PRZYŁĘGAJĄCA
DO PARKU



REGION
PRZYGRAICZNY
SK 1 AT



BREEAM VERY
GOOD LUB
POWYŻEJ

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

13 651 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

120 937 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

26,28 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Volkswagena

Międzynarodowa marka
odzieżowa Tesco

SAS

Faurecia

Adient Słowacja

Feniks

GGT

Siemens

RAJO

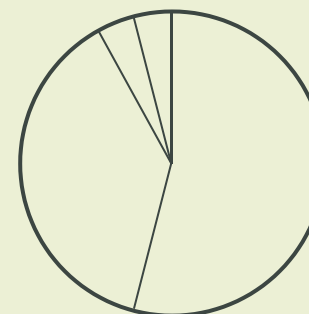
PRZEMYSŁY W PARKU

54% Motoryzacja

38% 3PL

4% Handel Detaliczny

4% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĚ ZE MNA