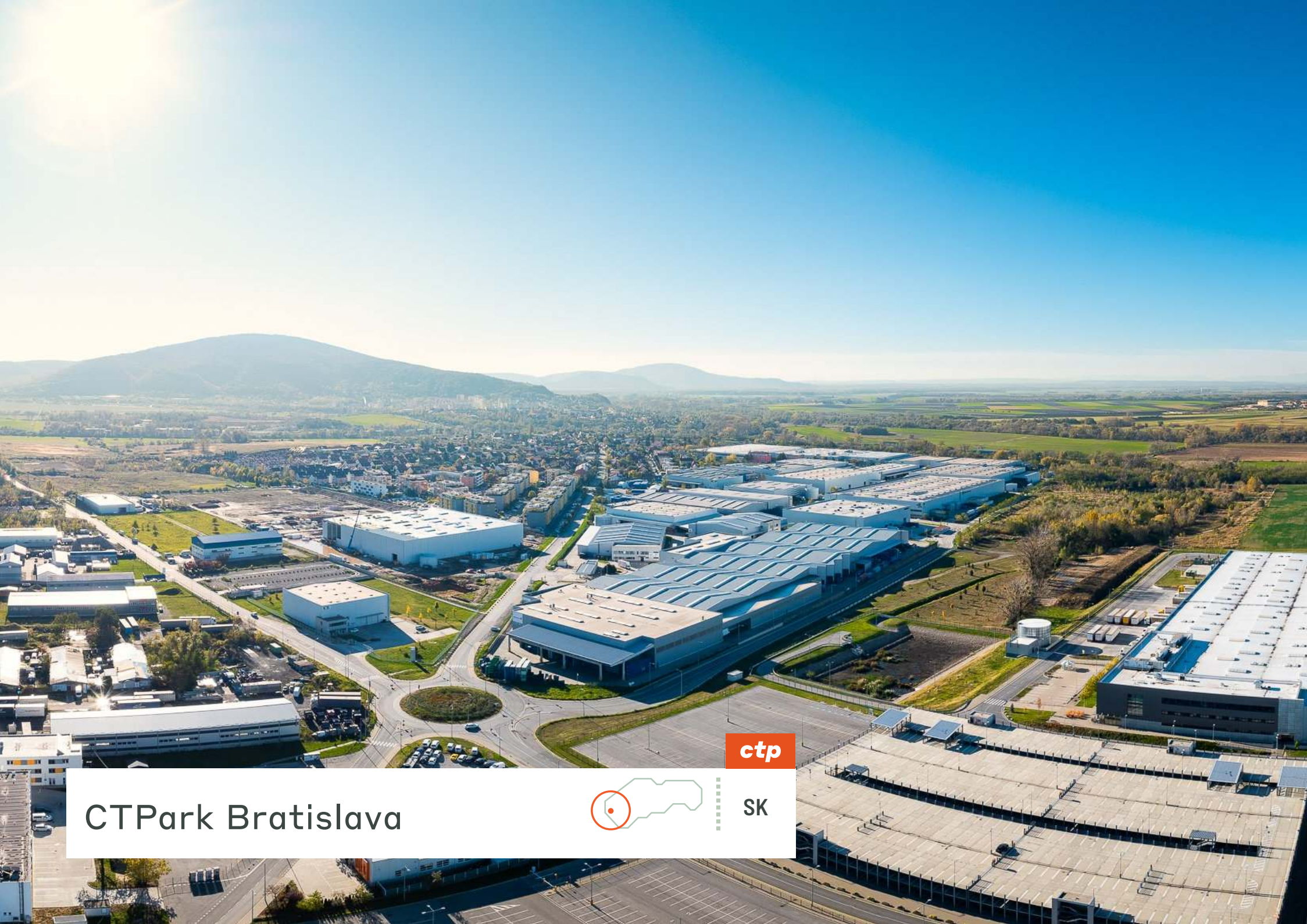




ctp

CTPark Bratislava



SK

Virágzó autóipari ökoszisztéma

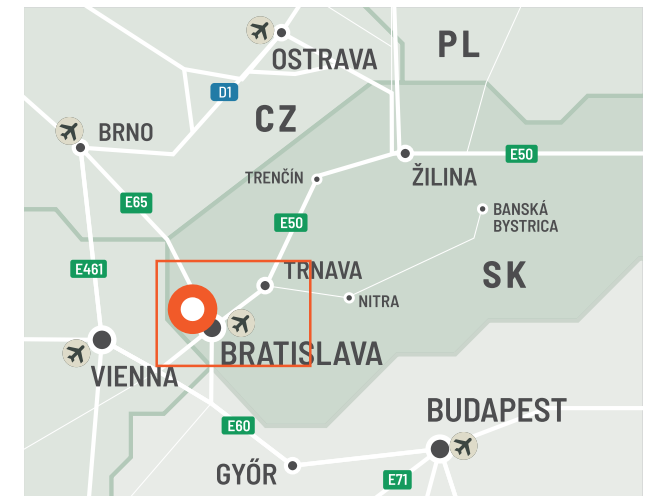
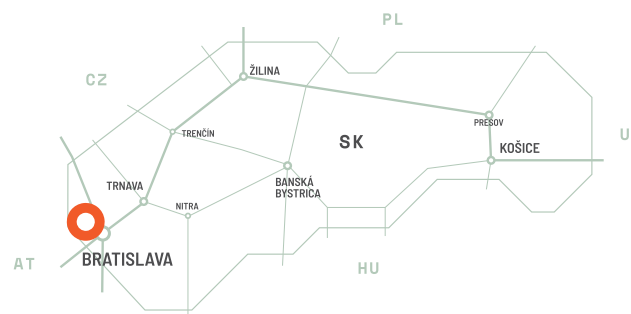
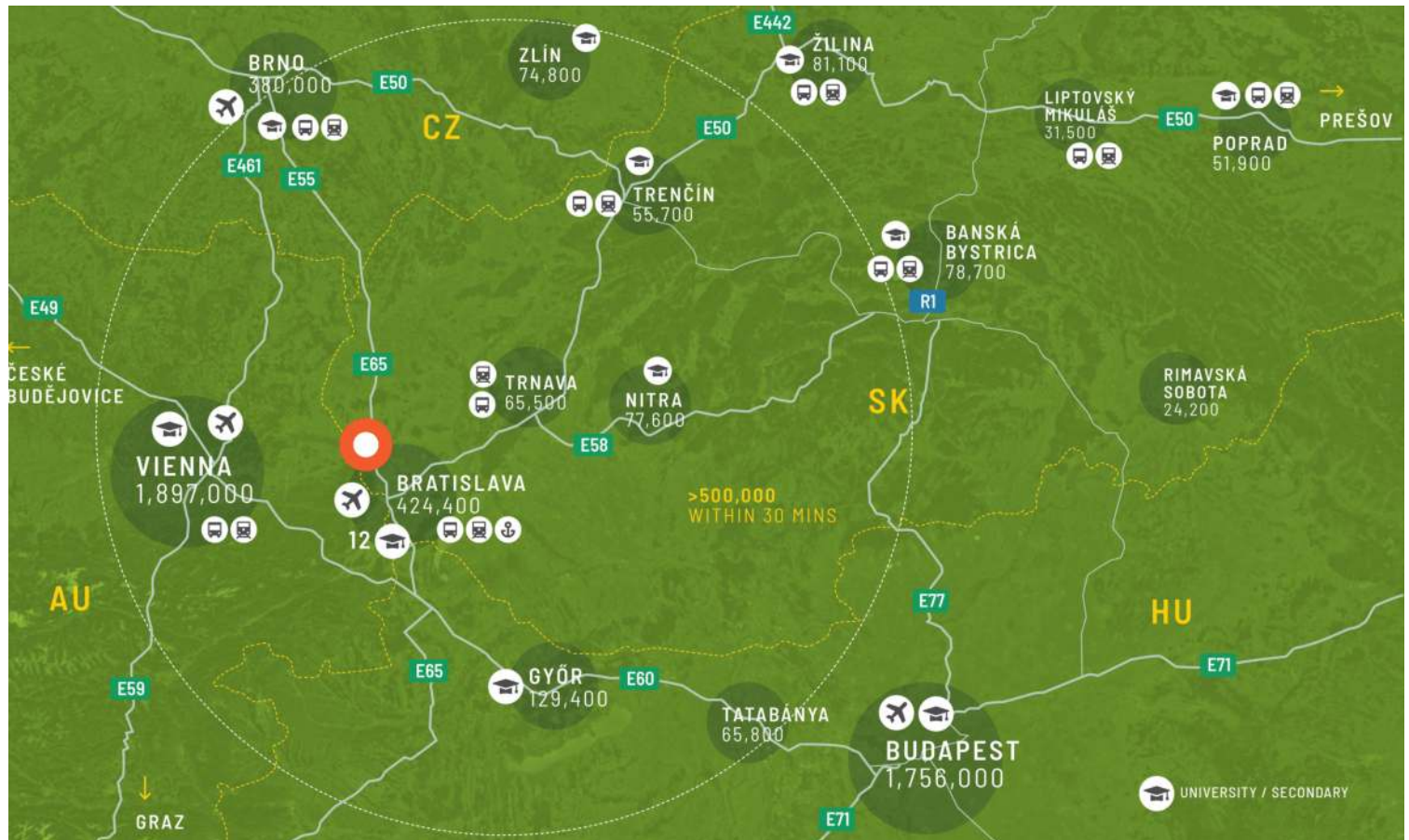
A pozsonyi Devínska Nová Ves kerületben található CTPark Bratislava stratégiai pozíciót élvez Szlovákia, Ausztria, Magyarország és Csehország kereszteződésében. A park több mint 140.000 nm-es A-osztályú raktár- és gyártóterületet kínál a vállalatok sokrétű igényeihez igazodva, különös tekintettel a disztribúcióval, logisztikával, gyártással és összeszereléssel foglalkozókra. A Volkswagen autógyárhoz való közelsége az autóiparban működő iparágak kulcsfontosságú központjává teszi, elősegítve a szimbiotikus üzleti ökoszisztémát. Ezen túlmenően, a 12 egyetem képzett tehetségállományának támogatásával ez a terület termékeny talajt jelent a speciális szakértelmet kereső vállalkozások számára.

- ▶ Volkswagen autógyár a park mellett
- ▶ Szlovákia, Csehország, Ausztria és Magyarország határán
- ▶ 730 000 lakos a pozsonyi régióban
- ▶ Magasan képzett lakosság, 12 egyetem kínál képzett tehetségeket

	POZSONYI REPÜLTŐR 23 KM		VASÚTTÁLLOMÁS 1,2 KM
	GYORSÚT D2 4KM		BÉCSI REPÜLTŐR 60 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Pozsonyi repülőtér	22 km	30 perc
Bécsi repülőtér	61 km	50 perc
Brno	127 km	1 óra 30 perc
Trnava	73 km	1 óra



A legjobb hely a D2 alpiacon belül

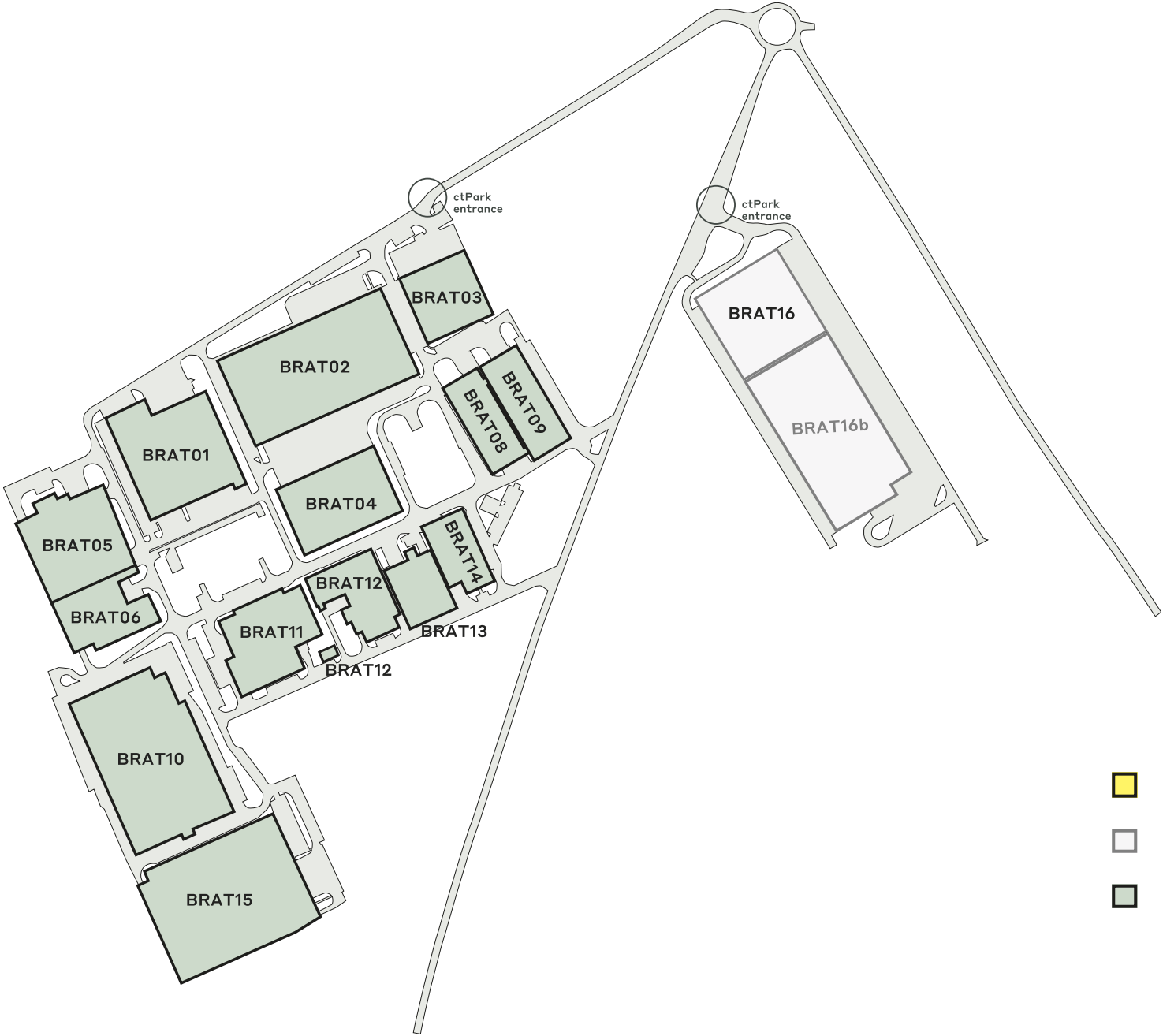
A CTPark Bratislava kivételes összeköttetéssel büszkélkedhet, stratégiai elhelyezkedése révén közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a D2/E65 autópályához, a vasútvonal mellett fekszik, és közel van a nyüzsgő teherforgalmi kikötőhöz, valamint a pozsonyi és a bécsi nemzetközi repülőtérhez. Ez a kiváló elhelyezkedés megkönnyíti a zökkenőmentes szállítást és kereskedelmet, és az optimális logisztikai előnyöket kereső vállalkozások számára rendkívül keresett csomóponttá teszi a várost.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Legjobb hely a D2 autópálya részpiacán
- ▶ Helyszíni parkkezelő csapat
- ▶ Tömegközlekedési megálló 10 perc sétára
- ▶ Napelemek telepítése a CTP ügyfelei számára elérhető zöld elektromos energiával



A hatékonyság maximalizálása



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bratislava



CTP ÜGYFELEK
RENDELKEZÉSÉRE
ALLO ZÖLD
ELEKTROMOS
ENERGIA



10 PERC
SÉTÁRA



UTCAI
EDZŐTEREM



A PARK
MELETTI
VASÚTVONAL



SK ÉS AT
HATÁRON
ÁTNYÚLÓ
RÉGIÓJA



BREEAM
NAGYON JÓ
VAGY
MAGASABB

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 651 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

120 937 m²

TELJES TERÜLET

26,28 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Volkswagen

Tesco nemzetközi ruházati
márka

SAS

Faurecia

Adient Szlovákia

Főnix

GGT

Siemens

RAJO

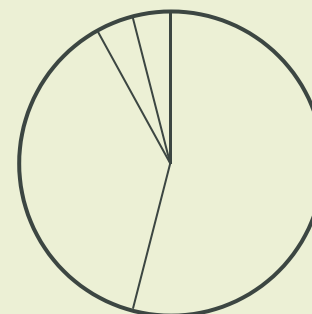
IPARÁGAK A PARKBAN

54% Járműipar

38% 3PL

4% Kiskereskedelem

4% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

