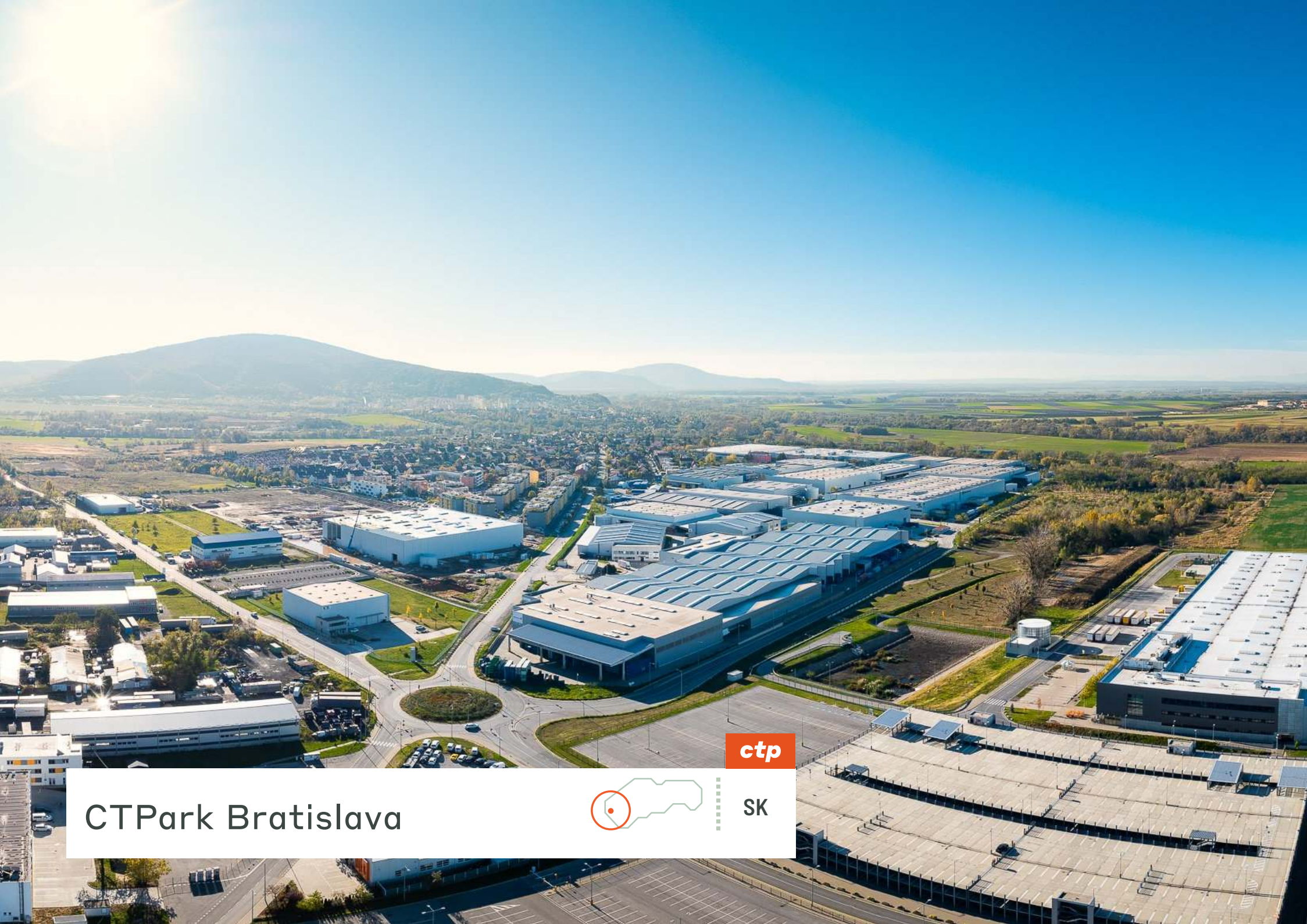




ctp

CTPark Bratislava



SK

Vzkvétající automobilový ekosystém

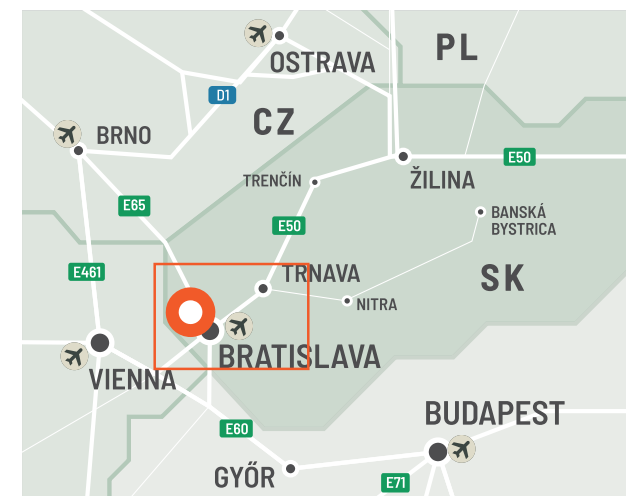
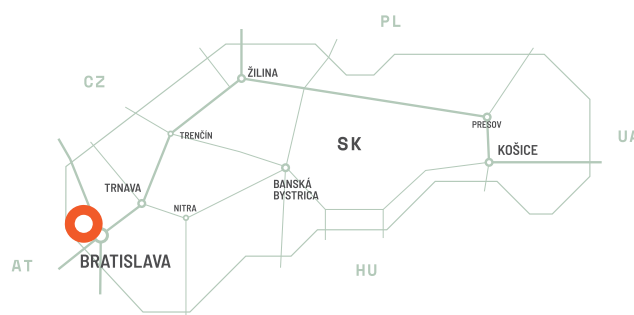
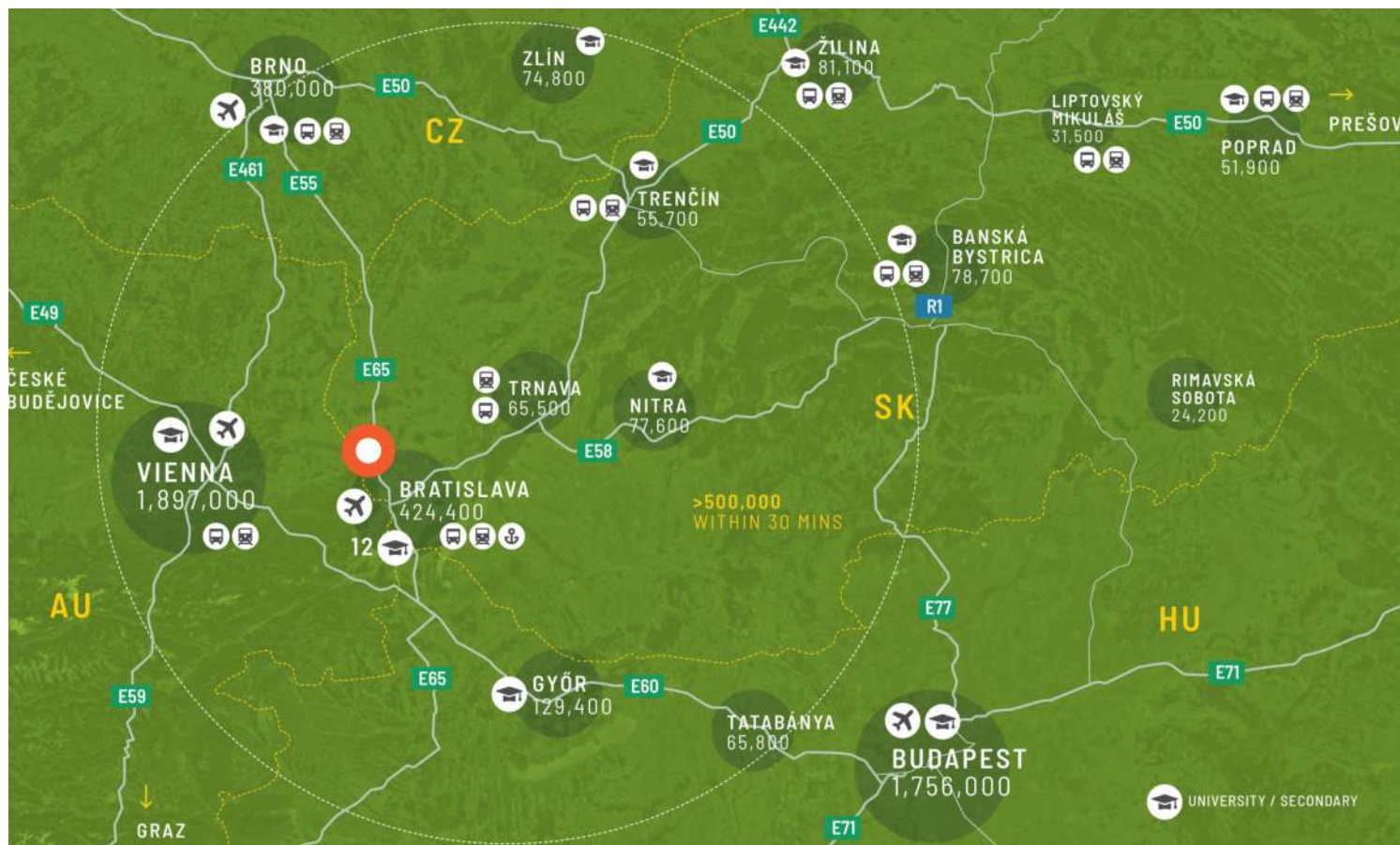
CTPark Bratislava se nachází v Devínské Nové Vsi v Bratislavě a má strategickou polohu na křižovatce Slovenska, Rakouska, Maďarska a České republiky. Park nabízí přes 140 000 m² skladových a výrobních prostor třídy A přizpůsobených různorodým potřebám společností, zejména těch, které se zabývají distribucí, logistikou, výrobou a montáží. Jeho blízkost k automobilovému závodu Volkswagen z něj dělá stěžejní centrum pro průmyslová odvětví působící v automobilovém sektoru a podporuje symbiotický obchodní ekosystém. Tato oblast je navíc podporována skupinou kvalifikovaných talentů z 12 univerzit a je úrodnou půdou pro podniky, které hledají specializované odborné znalosti.

- ▶ Automobilový závod Volkswagen sousedící s parkem
- ▶ Na hranicích Slovenska, České republiky, Rakouska a Maďarska
- ▶ 730 000 obyvatel v Bratislavském kraji
- ▶ Vysoce vzdělaná populace s 12 univerzitami nabízejícími kvalifikované talenty

 LETIŠTĚ BRATISLAVA	 VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ 1,2
23 KM	KM
 DÁLNIČE D2 4KM	 VÍDEŇ LETIŠTĚ 60 KM

VELKÁ MĚSTA

Letiště Bratislava	22 km	30 min
Vídeňské letiště	61 km	50 min
Brno	127 km	1 h 30 min



Nejlepší umístění v rámci dílního trhu D2

CTPark Bratislava se může pochlubit výjimečnou konektivitou, strategickou polohou s přímým přístupem na dálnici D2/E65, sousedící s železnicí a v těsné blízkosti rušného nákladního přístavu, jakož i mezinárodních letišť v Bratislavě a ve Vídni. Tato vynikající poloha usnadňuje bezproblémovou dopravu a obchod a vytváří z ní velmi vyhledávané centrum pro podniky, které hledají optimální logistické výhody.

VLASTNOSTI PARKU

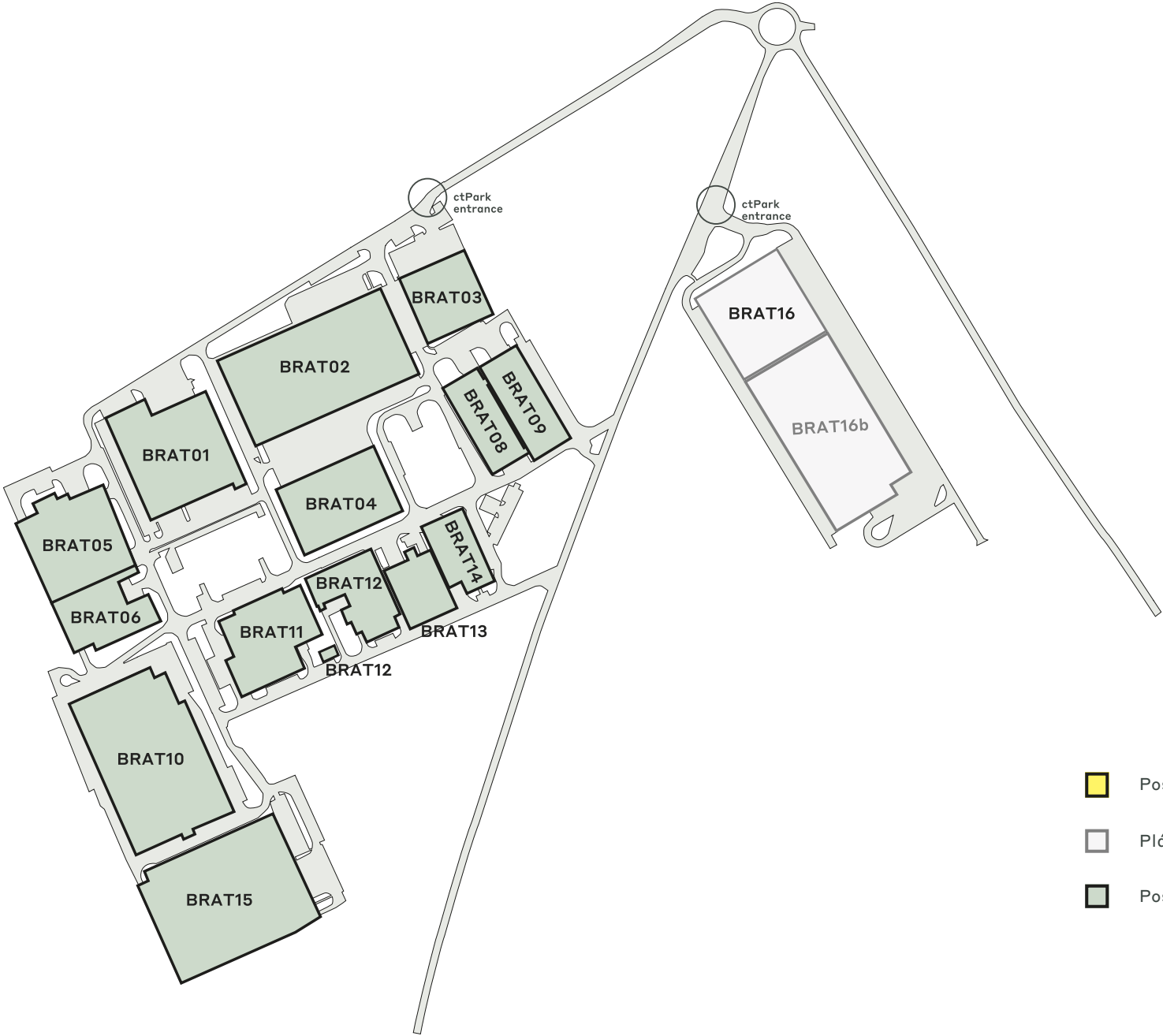
- ▶ Nejlepší místo na subtrhu dálnice D2
- ▶ Tým správy parku na místě
- ▶ Zastávka veřejné dopravy v docházkové vzdálenosti 10 minut
- ▶ Instalované solární panely se zelenou elektrickou energií dostupné klientům CTP



Maximalizace účinnosti

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BRAT16 13 651 m² V Plánu
.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bratislava



ZELENÁ
ELEKTRICKÁ
ENERGIE
DOSTUPNÁ
KLIENTŮM CTP



DO 10 MINUT
CHŮZE



POULIČNÍ
TĚLOCVIČNA



ŽELEZNICE
PŘÍLEHAJÍCÍ K
PARKU



PŘEŠHRANIČNÍ
REGION SK A
AT



BREEAM VELMI
DOBŘÝ NEBO
VYŠŠÍ

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

13 651 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

120 937 m²

CELKOVÁ PLOCHA

26,28 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Volkswagen

Mezinárodní značka oblečení
Tesco

SAS

Faurecia

Adient Slovensko

Phoenix

GGT

Siemens

RAJO

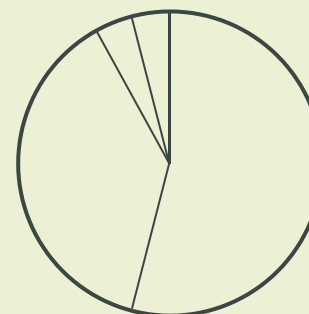
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

54% Automobilový Průmysl

38% 3PL

4% Maloobchod

4% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS