

ЦТПарк Брасов

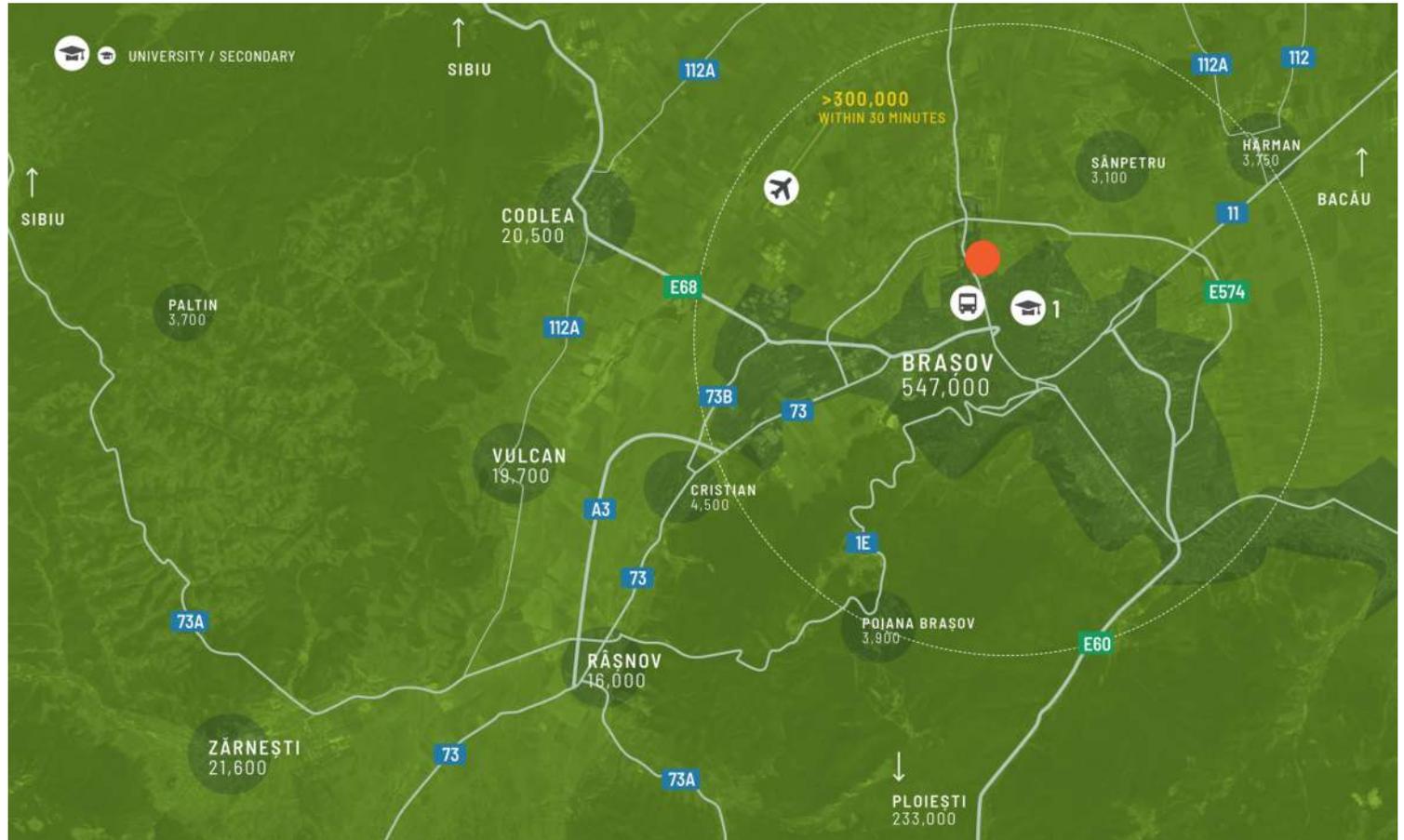


**ctp**

**PO**

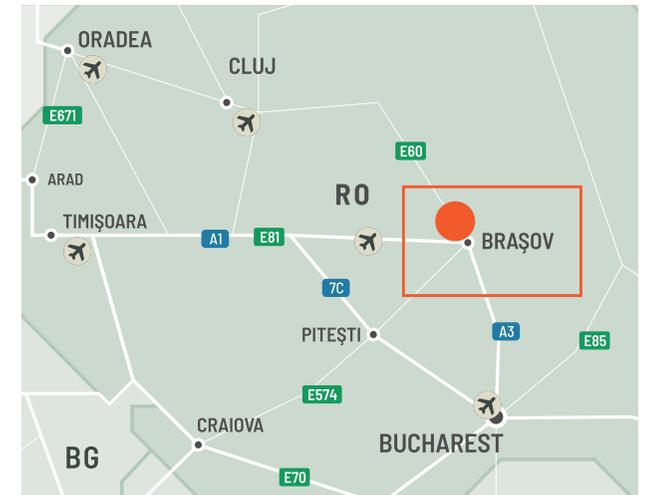
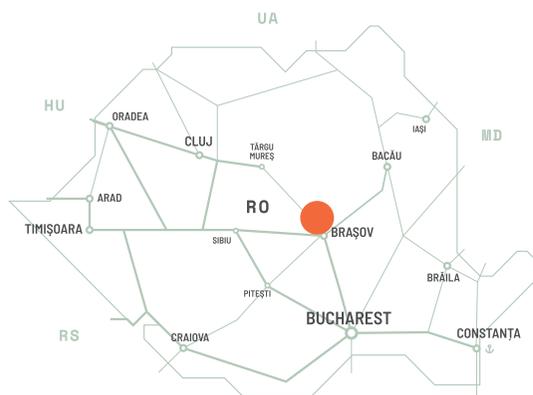
## Ваше идеално индустријско чвориште у централној Румунији

Брашов, који се налази у срцу Румуније, нуди врхунску локацију индустријског парка са бројним предностима. Његова стратешка централна позиција у земљи олакшава лак приступ транспортним мрежама. Град се може похвалити квалификованом радном снагом, модерном инфраструктуром и исплативим оперативним трошковима. Различити добро планирани индустријски паркови, приступ тржишту ЕУ и пословно окружење додатно повећавају његову привлачност. Са високим квалитетом живота, фокусом на одрживост, економском разноликошћу и владиним подстицајима, Брашов је одличан избор за предузећа која траже успешну базу у источној Европи.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Букурешт	184 км	3хр
Тимишвар	412 км	5хр
Београд	560 км	7хр
Софиа	566 км	8х
Будимпешта	701 км	7х 30мин



## На градској локацији, савршено за дистрибуцију и производњу

ЦТПарк Брасов се налази северно од града на аутопуту ДН13, има добре везе са јавним превозом и оближњим аеродромом и нуди флексибилан простор за дистрибуцију или производњу. Прва фаза ЦТПарк Брасов, БТС објекта од 18.000 квадратних метара, планирана је за испоруку у другој половини 2024. Као иу другим индустријским парковима које је развио ЦТП, зграде у ЦТПарк Брасов су дизајниране да понуде решења „кључ у руке“ клијентима, али могу такође бити прилагођен да задовољи све оперативне и логистичке потребе потенцијалних купаца. ЦТПарк Брасов ће укључивати издашне зелене површине и наменске канцеларијске површине, како би се запосленима у парку обезбедио најбољи могући квалитет живота.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

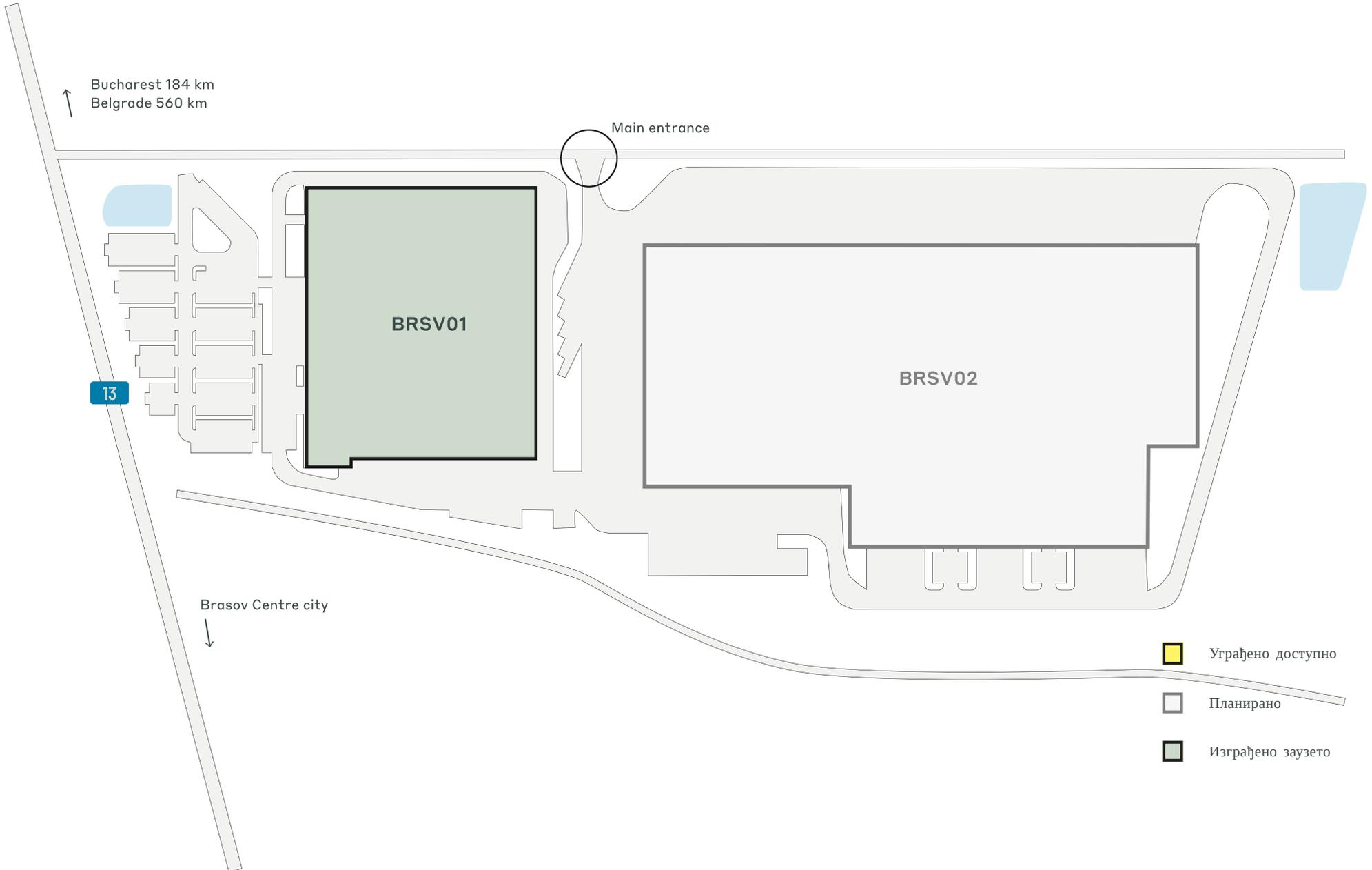
- ▶ Приступ аутопуту ДН13
- ▶ Близу аутопута А3 до Букурешта
- ▶ Близу аеродрома Брашов
- ▶ Индустријски и финансијски центар.



Дизајниран да понуди решења по систему кључ у руке

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БВЗ	23.390 m <sup>2</sup>	Планирано
BRSV02	10.594 m <sup>2</sup>	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Брасов



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



300 М



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



2КМ



2 КМ



У ГРАДУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

33.984 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

18.119 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

12,95 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Диехл Цонтролс

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Виорела Олтеану**  
Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324  
viorela.olteanu@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ