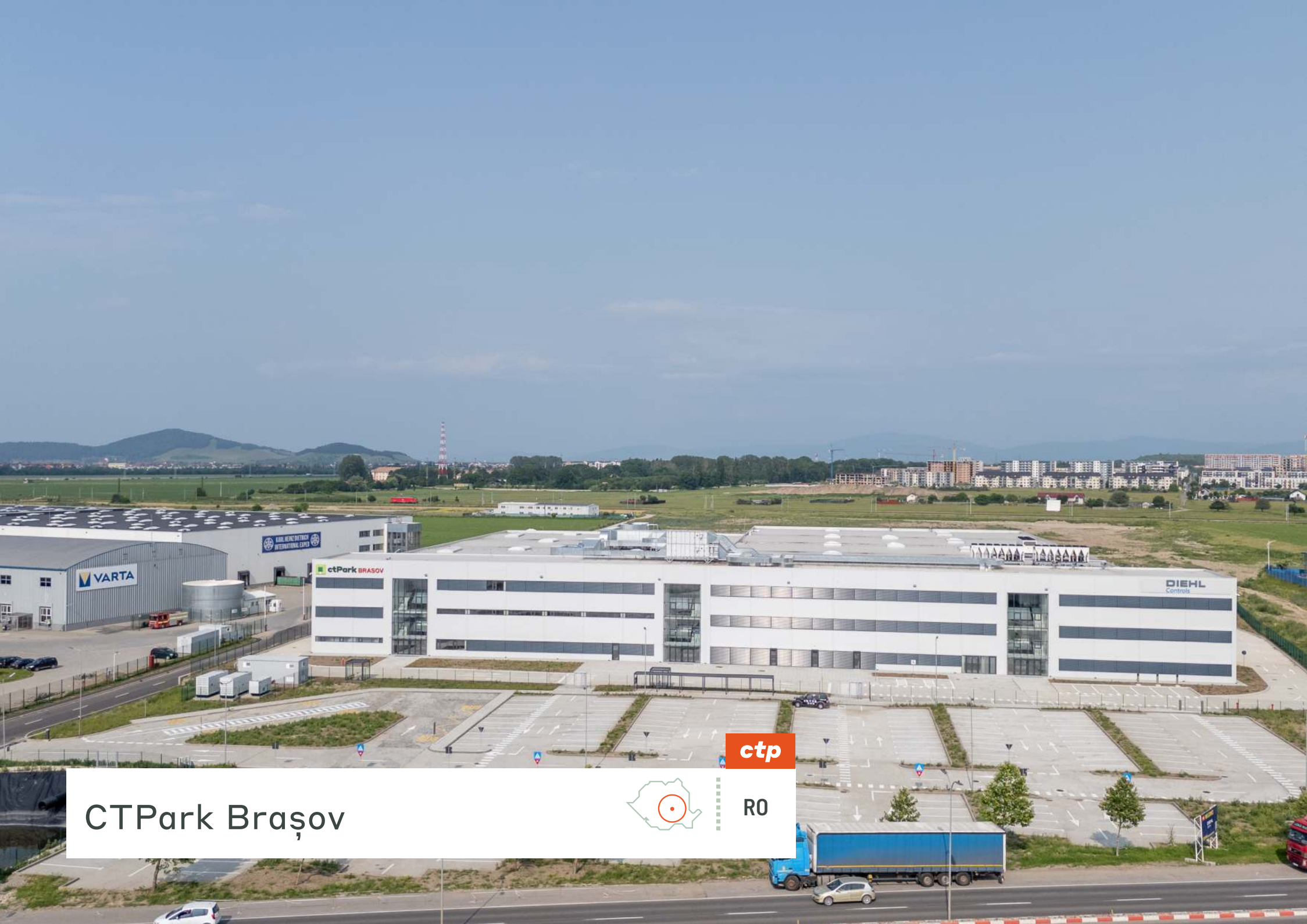




CTPark Braşov

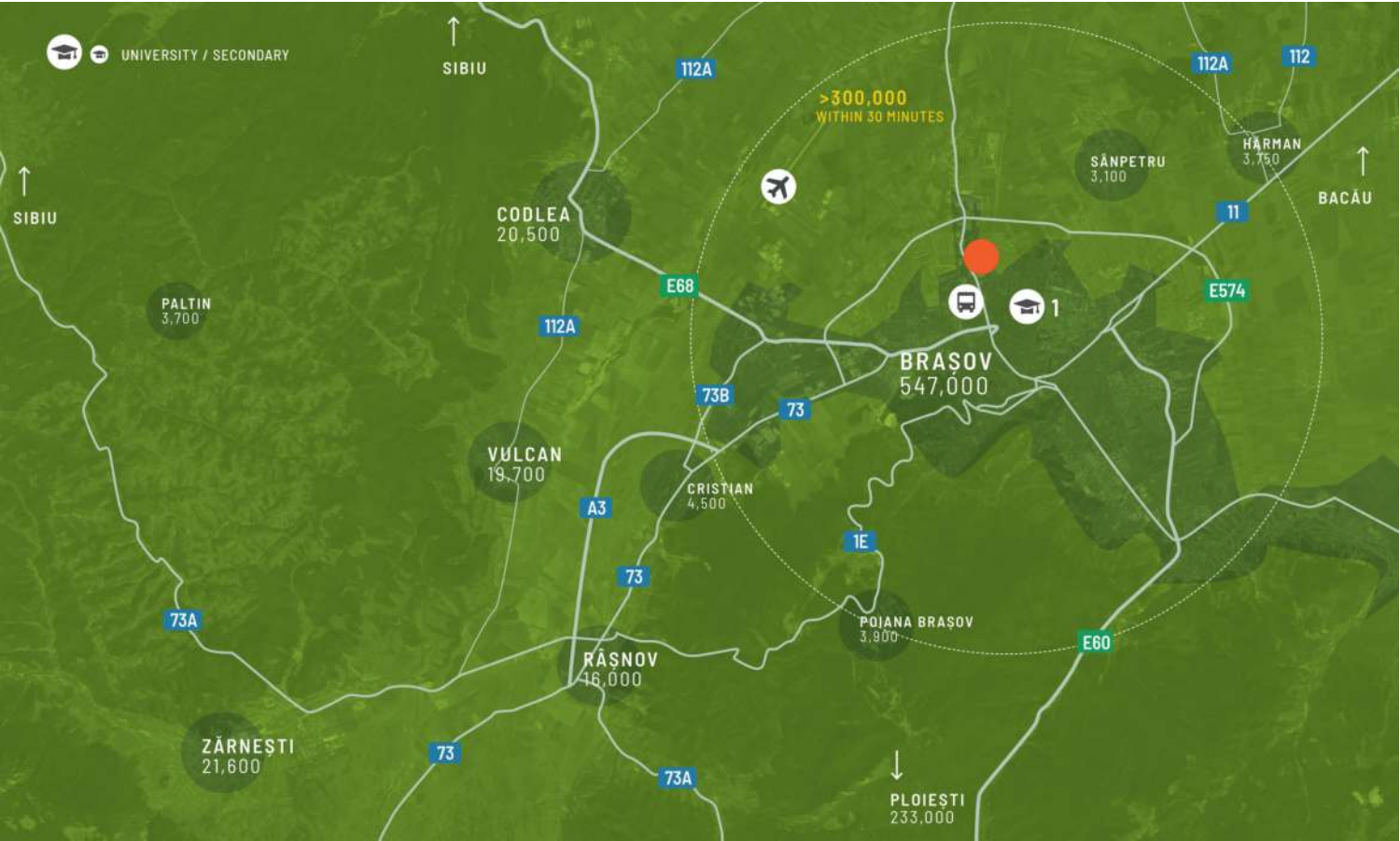


ctp

R0

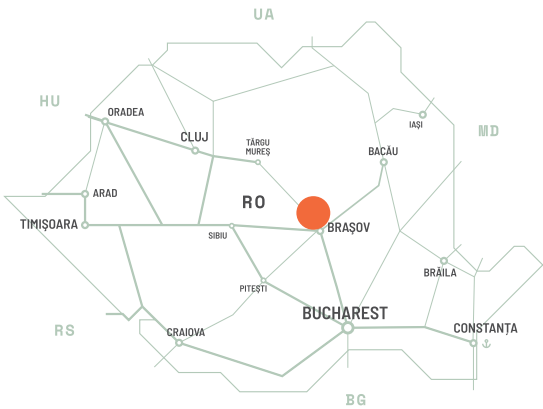
Hubul tău industrial ideal în centrul României

Braşovul, situat în inima României, oferă o locație de primă clasă pentru un parc industrial, cu numeroase avantaje. Poziția sa centrală strategică în țară facilitează accesul ușor la rețelele de transport. Orașul se mândrește cu o forță de muncă calificată, o infrastructură modernă și cheltuieli operaționale rentabile. Diferitele parcuri industriale bine planificate, accesul pe piața UE și un mediu favorabil afacerilor îi sporesc și mai mult atractivitatea. Cu o calitate ridicată a vieții, un accent pe durabilitate, diversitate economică și stimulente guvernamentale, Braşovul reprezintă o alegere excelentă pentru întreprinderile care caută o bază prosperă în Europa de Est.



MARILE ORAŞE

Bucureşti	184 km	3h
Timișoara	412 km	5h
Belgrad	560 km	7 ore
Sofia	566 km	8 ore
Budapesta	701 km	7h 30min



Situat in oras, perfect pentru distributie si productie

CTPark Braşov este situat la nordul oraşului, pe autostrada DN13, are legături bune cu transportul public şi cu aeroportul din apropiere şi oferă spaţii flexibile pentru distribuţie sau producţie. Prima fază a CTPark Braşov, o instalaţie BTS de 18.000 mp, este programată să fie livrată în a doua jumătate a anului 2024. Ca şi în celelalte parcuri industriale dezvoltate de CTP, clădirile din CTPark Braşov sunt proiectate pentru a oferi clienţilor soluţii la cheie, dar pot fi, de asemenea, personalizate pentru a satisface toate nevoile operaţionale şi logistice ale potenţialilor chiriaşi. CTPark Braşov va include spaţii verzi generoase şi zone de birouri dedicate, astfel încât să ofere cea mai bună calitate a vieţii pentru angajaţii parcului.

CARACTERISTICILE PARCULUI

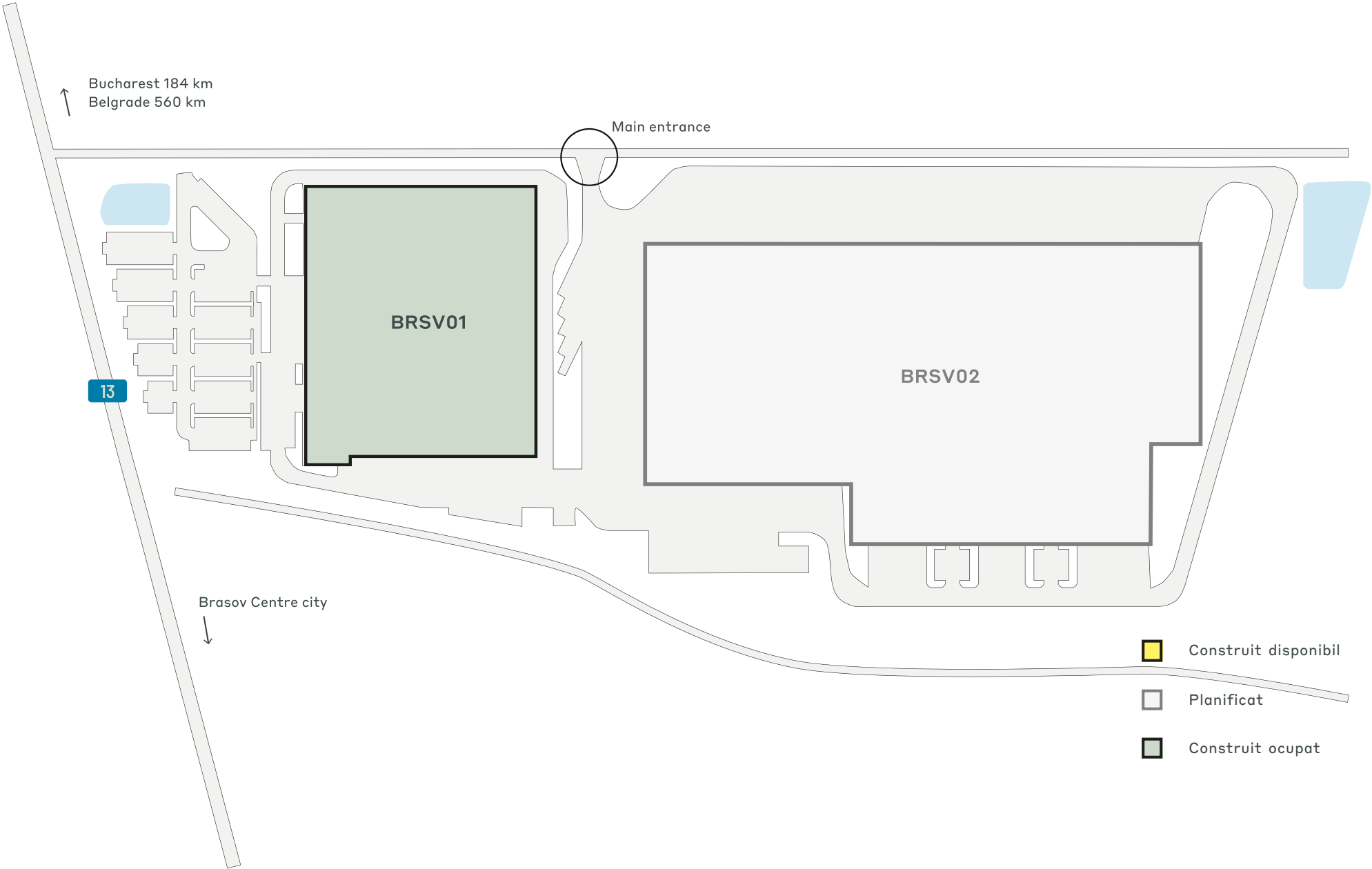
- ▶ Acces la autostrada DN13
- ▶ Aproape de autostrada A3 spre Bucureşti
- ▶ În apropierea Aeroportului Braşov
- ▶ Centrul industrial şi financiar.



Conceput pentru a oferi soluții
la cheie

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BV3	23.390 m ²	Planificat
BRSV02	10.594 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Braşov

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

33.984 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

18.119 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

12,95 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



300 M



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



2 KM



2 KM



IN ORAS

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPRIERE

Controale Diehl

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA