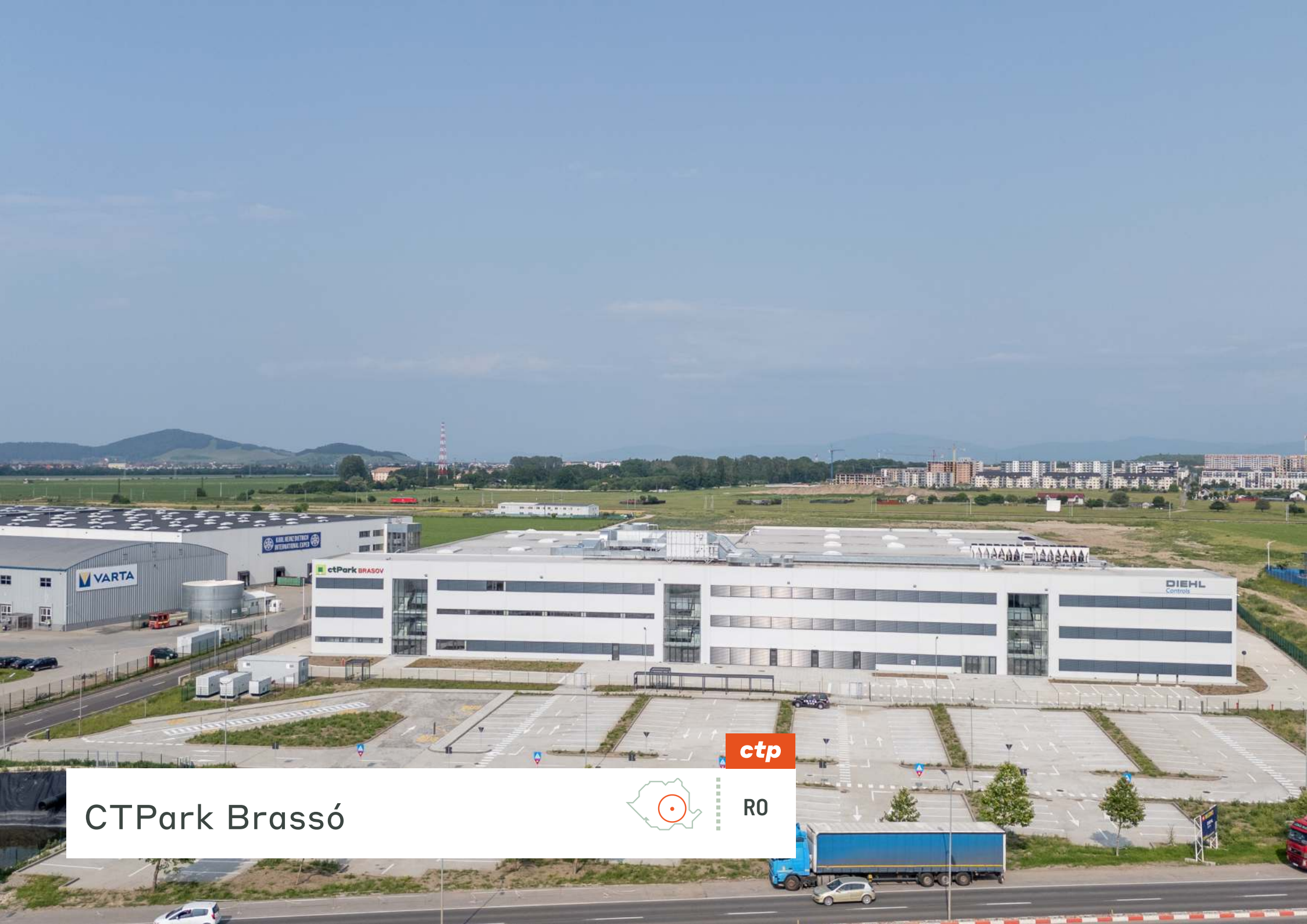




CTPark Brassó



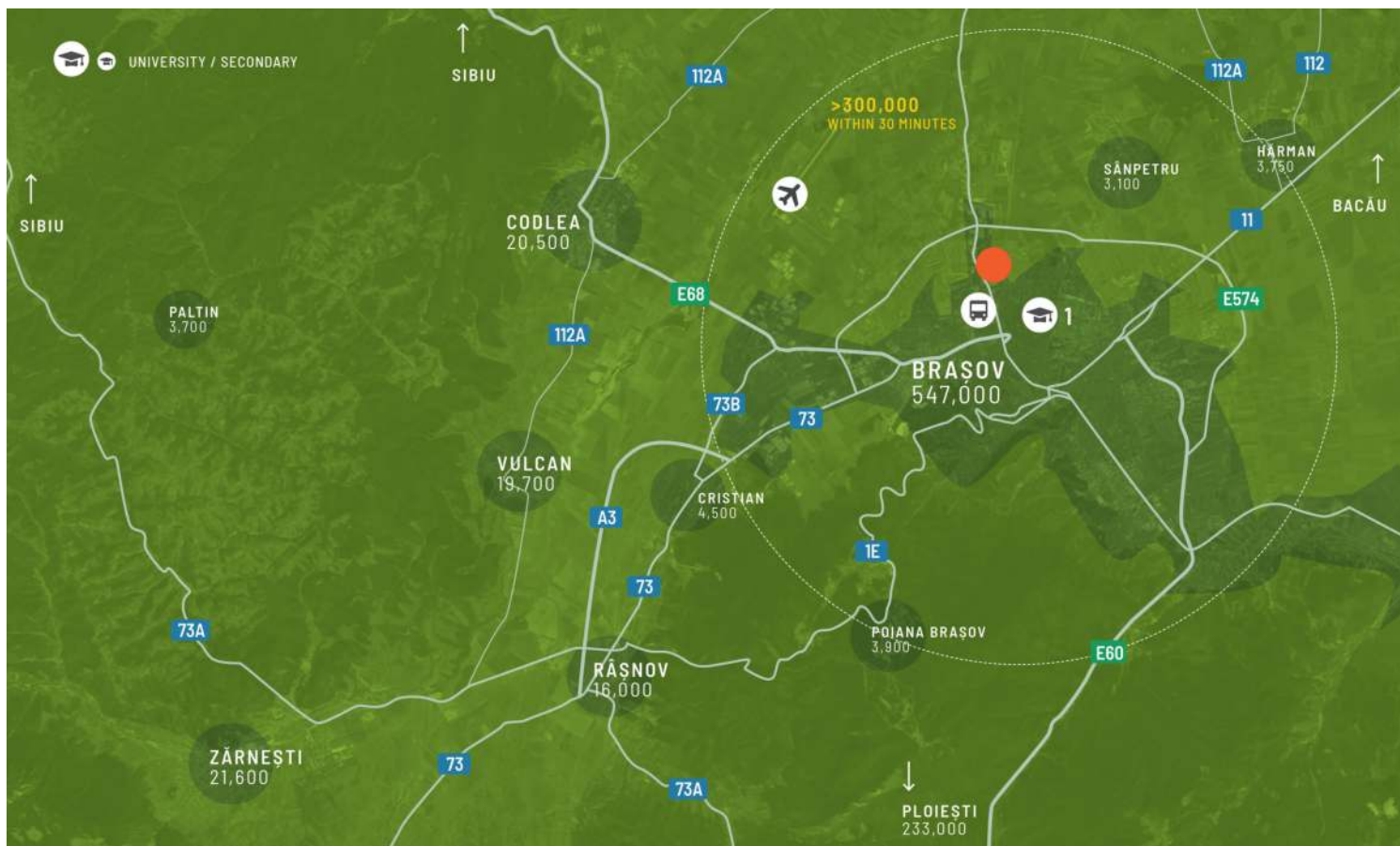
ctp

R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

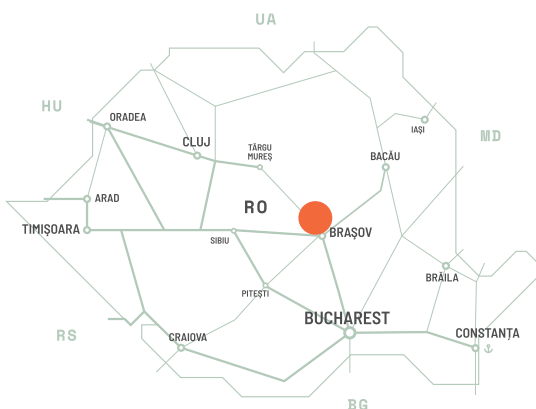
Ideális ipari központja Közép-Romániában

A Románia szívében fekvő Brassó számos előnnyel rendelkező, kiváló ipari parki helyszínt kínál. Stratégiai központi fekvése az országban megkönnyíti a közlekedési hálózatokhoz való könnyű hozzáférést. A város képzett munkaerővel, modern infrastruktúrával és költséghatékony működési költségekkel büszkélkedhet. Különböző jól megtervezett ipari parkok, az uniós piacra jutás és az üzletbarát környezet tovább növeli vonzerejét. A magas életminőség, a fenntarthatóságra való összpontosítás, a gazdasági sokszínűség és a kormányzati ösztönzők révén Braşov kiváló választás a virágzó kelet-európai bázist kereső vállalkozások számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	184 km	3 óra
Timișoara	412 km	5 óra
Belgrád	560 km	7 óra
Sofia	566 km	8 óra
Budapest	701 km	7 óra 30 perc



Városi helyen, forgalmazásra és gyártásra is tökéletes

A CTPark Braşov a várostól északra, a DN13-as autópálya mellett található, jó összeköttetéssel rendelkezik a tömegközlekedéssel és a közeli repülőtérrel, és rugalmas tereket kínál a forgalmazás vagy a gyártás számára. A CTPark Braşov első fázisa, egy 18 000 négyzetméteres BTS létesítmény, a tervek szerint 2024 második felében kerül átadásra. A CTP által fejlesztett többi ipari parkhoz hasonlóan a CTPark Braşov épületei is úgy vannak kialakítva, hogy kulcsrakész megoldásokat kínáljanak az ügyfeleknek, de a potenciális bérlők minden működési és logisztikai igényének megfelelően testre is szabhatók. A CTPark Braşov nagyvonalú zöldterületeket és dedikált irodaterületeket is magában foglal majd, hogy a park alkalmazottai számára a lehető legjobb életminőséget biztosítsa.

PARK JELLEMZŐI

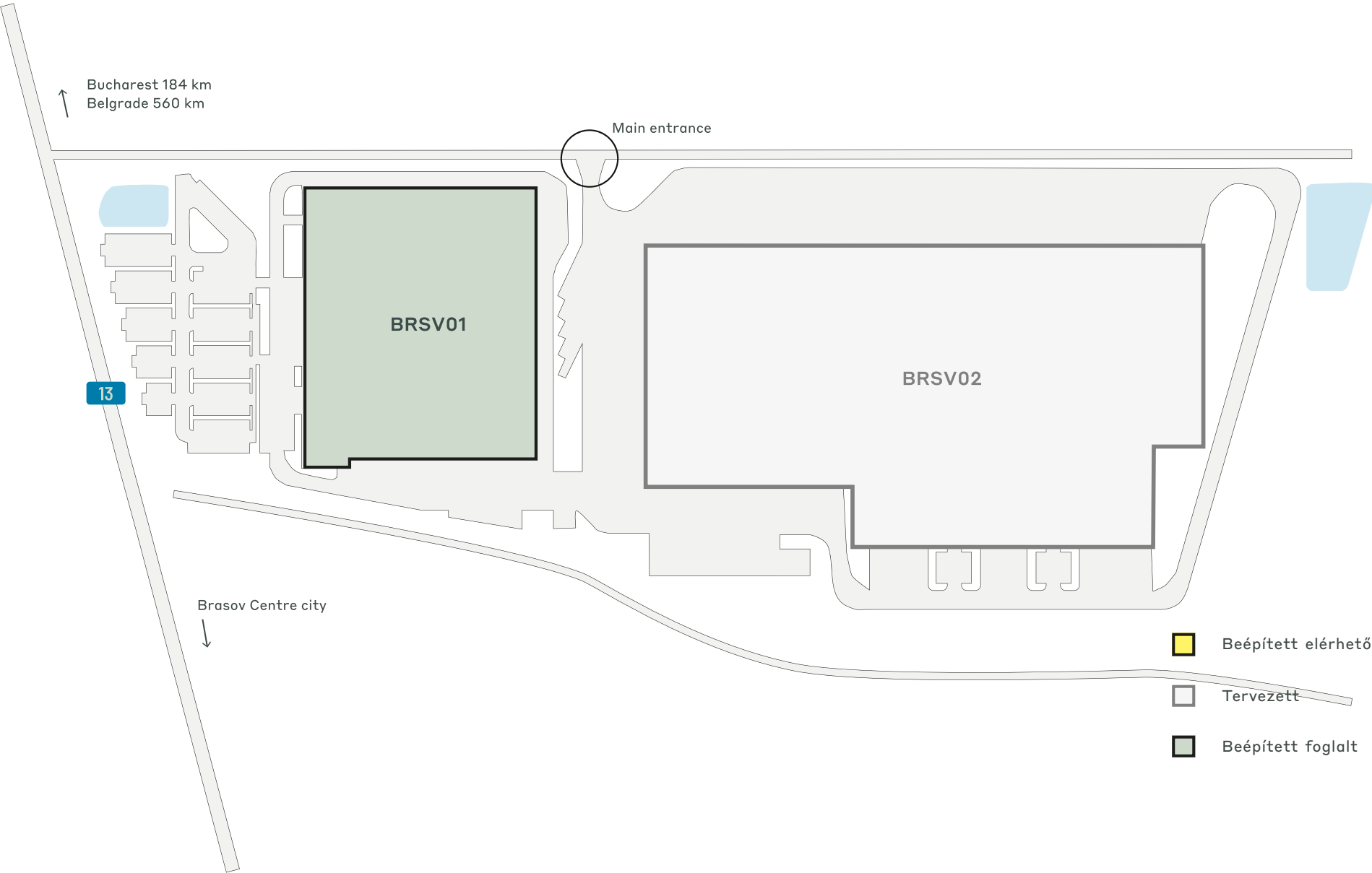
- ▶ Hozzáférés a DN13 autópályához
- ▶ Közel az A3-as autópálya Bukarest felé
- ▶ A brassói repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



Úgy tervezték, hogy
kulcsrakész megoldásokat
kínáljon

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BV3	23 390 m ²	Tervezett
BRSV02	10 594 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Brassó



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



300 M



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



2 KM



2 KM



VÁROSBAN

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

33 984 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

18 119 m²

TELJES TERÜLET

12,95 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Diehl Controls

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

