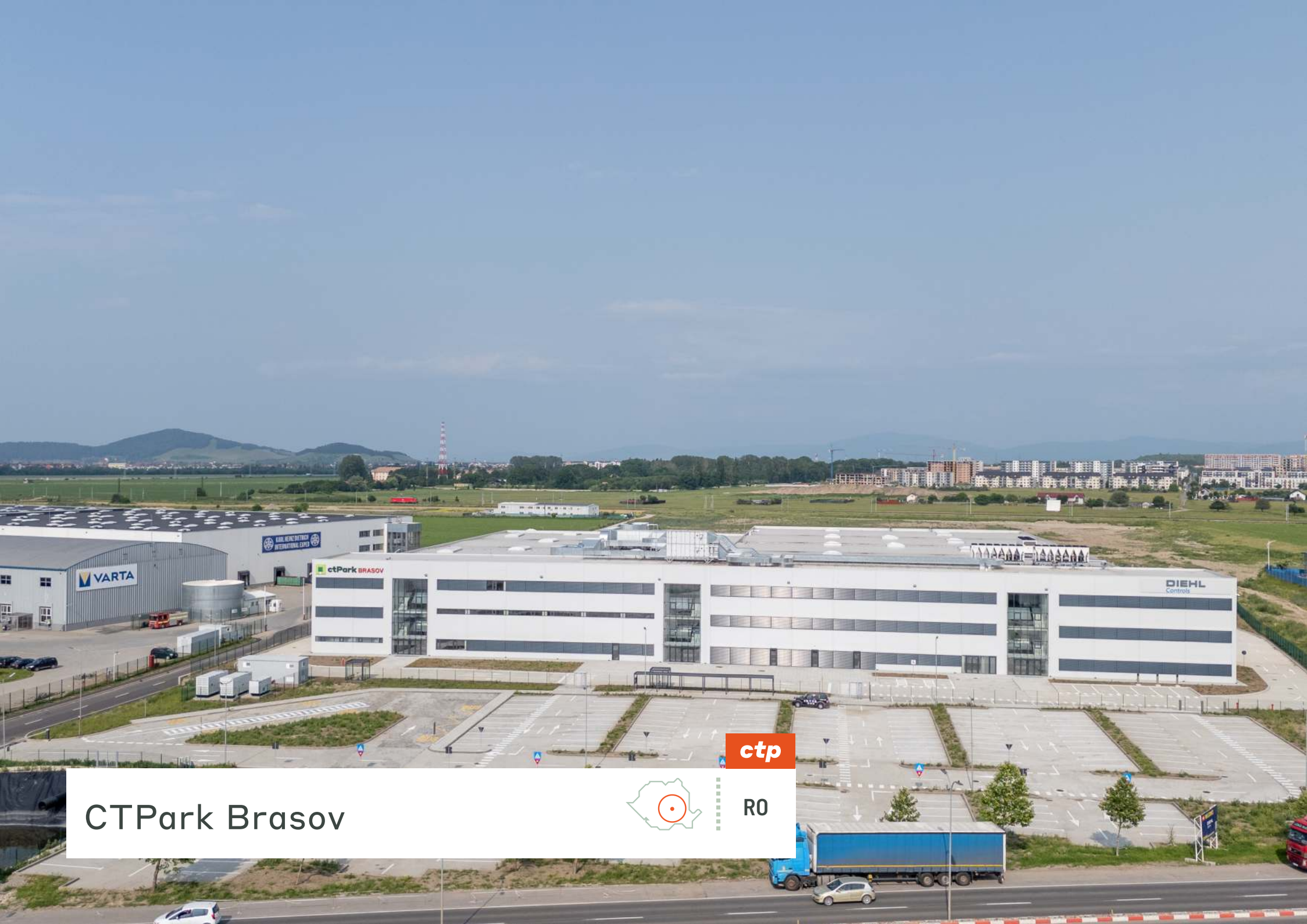




CTPark Brasov



ctp

R0

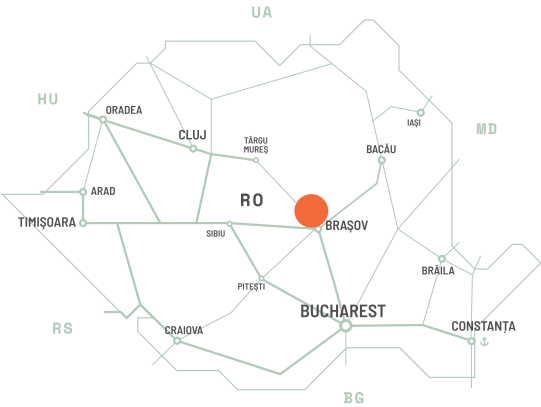
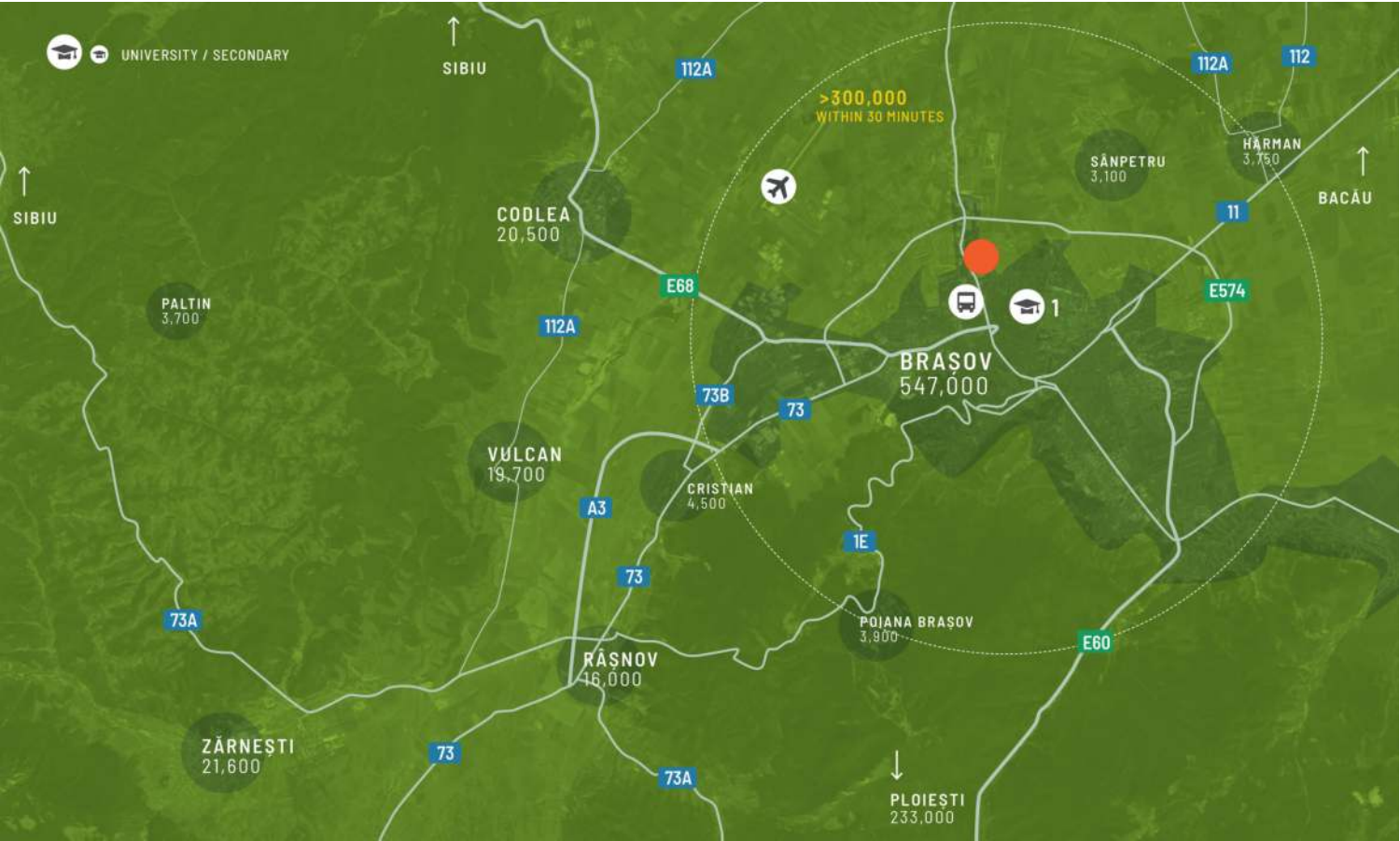
REGIONALE VORTEILE

Ihr idealer
Industriestandort in
Zentralrumänien

Braşov, im Herzen Rumäniens gelegen, bietet einen erstklassigen Standort für einen Industriepark mit zahlreichen Vorteilen. Seine strategisch zentrale Lage im Land erleichtert den Zugang zu den Verkehrsnetzen. Die Stadt verfügt über qualifizierte Arbeitskräfte, eine moderne Infrastruktur und kostengünstige Betriebskosten. Verschiedene gut geplante Industrieparks, der Zugang zum EU-Markt und ein unternehmensfreundliches Umfeld erhöhen die Attraktivität der Stadt zusätzlich. Mit einer hohen Lebensqualität, dem Fokus auf Nachhaltigkeit, wirtschaftlicher Vielfalt und staatlichen Anreizen ist Braşov eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmen, die einen florierenden osteuropäischen Standort suchen.

GROSSSTÄDTE

Bukarest	184 km	3 Std
Timișoara	412 km	5 Std
Belgrad	560 km	7 Std
Sofia	566 km	8 Std
Budapest	701 km	7 Std. 30 Min.



In Stadtlage, perfekt für Vertrieb und Produktion

Der CTPark Braşov liegt im Norden der Stadt an der Autobahn DN13, hat eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den nahe gelegenen Flughafen und bietet flexible Flächen für den Vertrieb oder die Produktion. Die erste Phase des CTPark Braşov, eine 18.000 m² große BTS-Anlage, soll in der zweiten Hälfte des Jahres 2024 fertiggestellt werden. Wie in den anderen von CTP entwickelten Industrieparks sind die Gebäude im CTPark Braşov so konzipiert, dass sie den Kunden schlüsselfertige Lösungen bieten, können aber auch individuell angepasst werden, um alle betrieblichen und logistischen Anforderungen der potenziellen Mieter zu erfüllen. Der CTPark Braşov wird über großzügige Grünflächen und spezielle Bürobereiche verfügen, um den Mitarbeitern des Parks die bestmögliche Lebensqualität zu bieten.

PARKMERKMALE

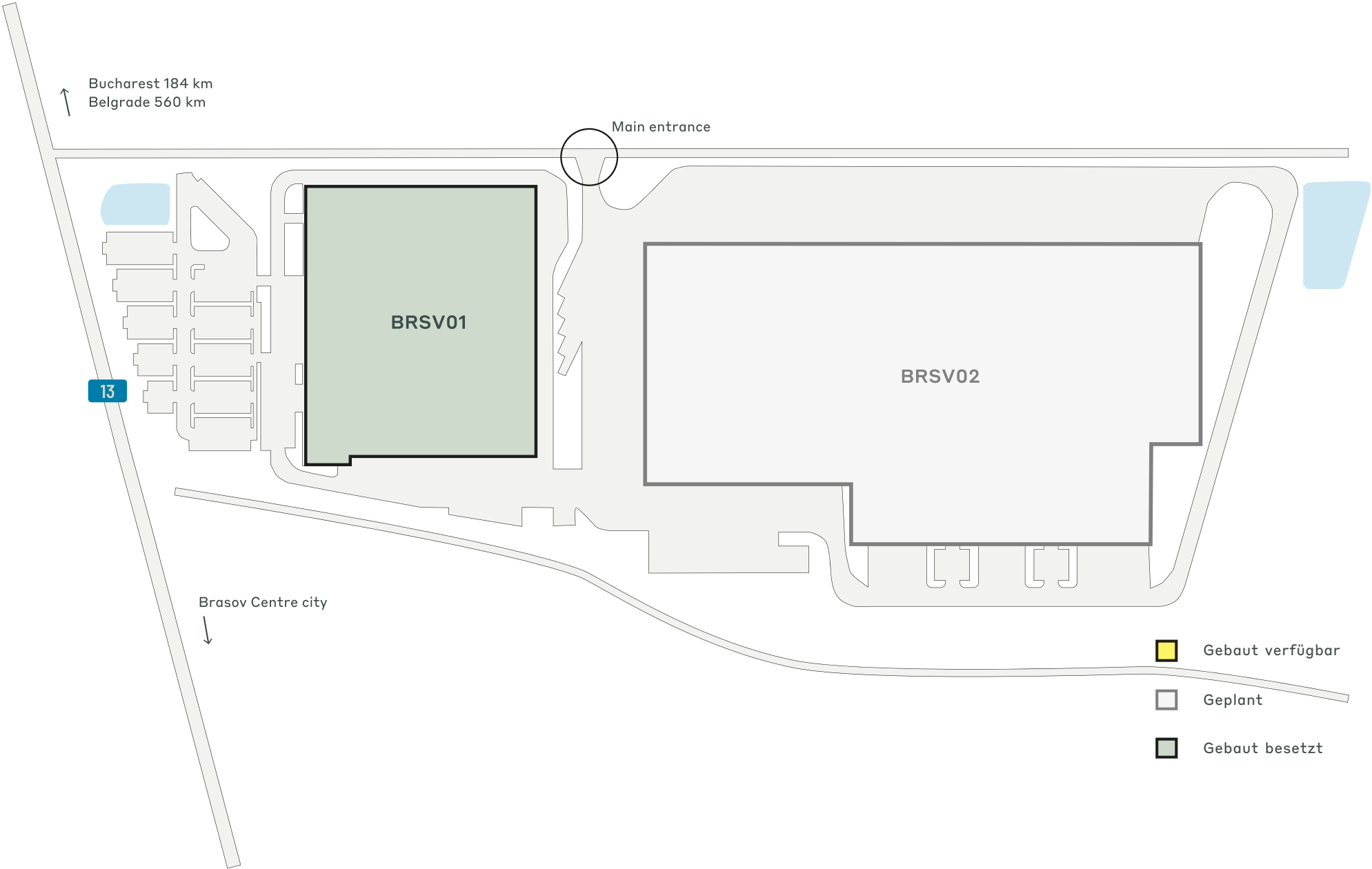
- ▶ Zugang zur Autobahn DN13
- ▶ In der Nähe der Autobahn A3 nach Bukarest
- ▶ In der Nähe des Flughafens Braşov
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.



Entwickelt, um schlüsselfertige
Lösungen anzubieten

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BV3	23.390 m²	Geplant
.....		
BRSV02	10.594 m²	Geplant
.....		



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Brasov



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



300 M



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



2 KM



2 KM



IN DER STADT

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

33.984 m²

BEBAUTE FLÄCHE

18.119 m²

GESAMTFLÄCHE

12,95 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Diehl Controls

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH